

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« xx » апреля 20 xx г.

**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Иванов Иван Иванович</i>
1.1.2	Место жительства	<i>ул. Ленина, д. X, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000</i>
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>Паспорт XXXX XXXXXX, выдан XX.XX.XXXX, ОФМС РОССИИ</i>
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

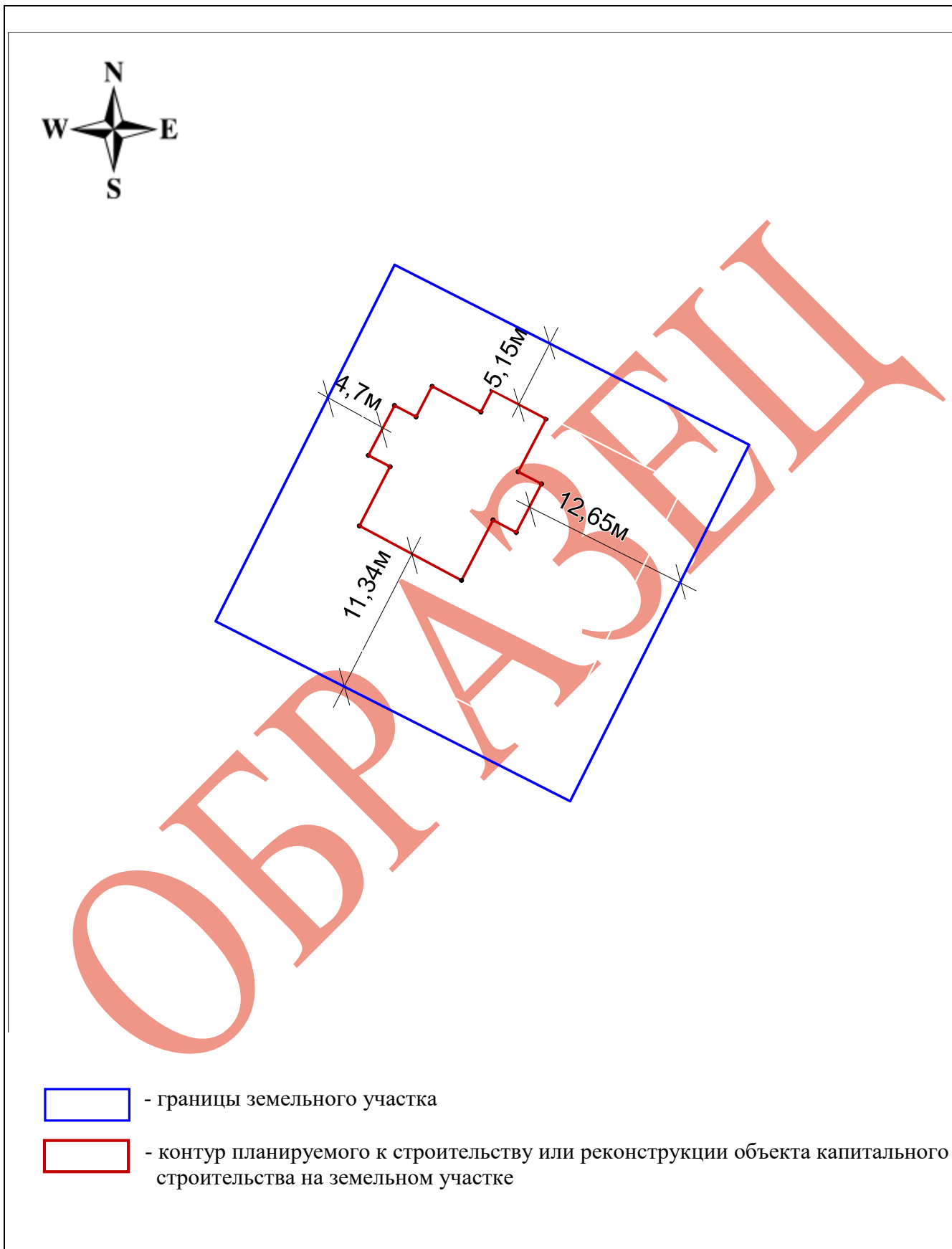
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	83:00:XXXXXX:XX
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ясная, д. X
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность или общая долевая (или совместная) собственность или аренда далее: Свидетельство ЕГРН серия XX-XX № XXXXX от XX.XX.XXXX, регистрационная запись № XX-XX-XX/XXX/XXX-XXXX или договор купли-продажи или Договор аренды земельного участка № XXXX от XX.XX.XXXX
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	При наличии указываются права (вид права) всех правообладателей кроме заявителя – ЗАСТРОЙЩИКА например, Петрова Леокадия Дмитриевна, адрес проживания – Нижегородская область, г. Дмитрогорск, ул. Частная, д.29, кв.100. Документ, удостоверяющий личность – паспорт: серия 0607, номер 116611, выдан 03 декабря 2016 года, ОФМС г. Семенова, код подразделения 200-415, адрес регистрации: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Летняя, д. 2, кв.10. общая долевая (или совместная) собственность или аренда.
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Под индивидуальное жилищное строительство или под строительство индивидуального жилого дома (заполняется в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок)

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Например, Объект индивидуального жилищного строительства. (можно указывать сокращенно объект ИЖС)
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Указывается: строительство или реконструкция

3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	Указывается количество надземных этажей, например, <i>1</i> или <i>2</i> или <i>3</i>
3.3.2	Высота	Указывается максимальное значение высоты здания в метрах от уровня земли до самой верхней точки ограждающих конструкции (крыши)
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Указываются отступы от границ земельного участка до наружных стен здания планируемого к строительству или реконструкции, например, <i>от северной границы – 5,15м, от западной границы – 4,7м, от восточной – 12,65м, от южной – 11,34м.</i> (допускается запись: <i>в соответствии со схематичным изображением планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства раздела 4 настоящего уведомления</i>)
3.3.4	Площадь застройки	Указывается значение площади, застраиваемой домом. Измеряется по наружному контуру здания на высоте, не превышающей 1 м от поверхности земли.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
ул. Ленина, д. X, г. Нарьян-Мар, Ненецкий АО, 166000 и (или) ivanov@yandex.ru (при наличии), *тел.* (мобильный или стационарный)

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Заполняется по выбору из ниже предложенных способов, например, **направить на почтовый адрес** или **направить копию на указанный адрес электронной почты** либо можно указать: **получу лично непосредственно в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе исполнительной власти**

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что например, объект ИЖС
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

<hr/> (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	<hr/> (подпись)	<hr/> Иванов И.И. (расшифровка подписи)
 М.П. (при наличии)		

К настоящему уведомлению прилагаются:

- 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**
 - 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика**
-
-
-

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))