

Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2021 г. № 280 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 288 от 13.08.2021:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 244, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

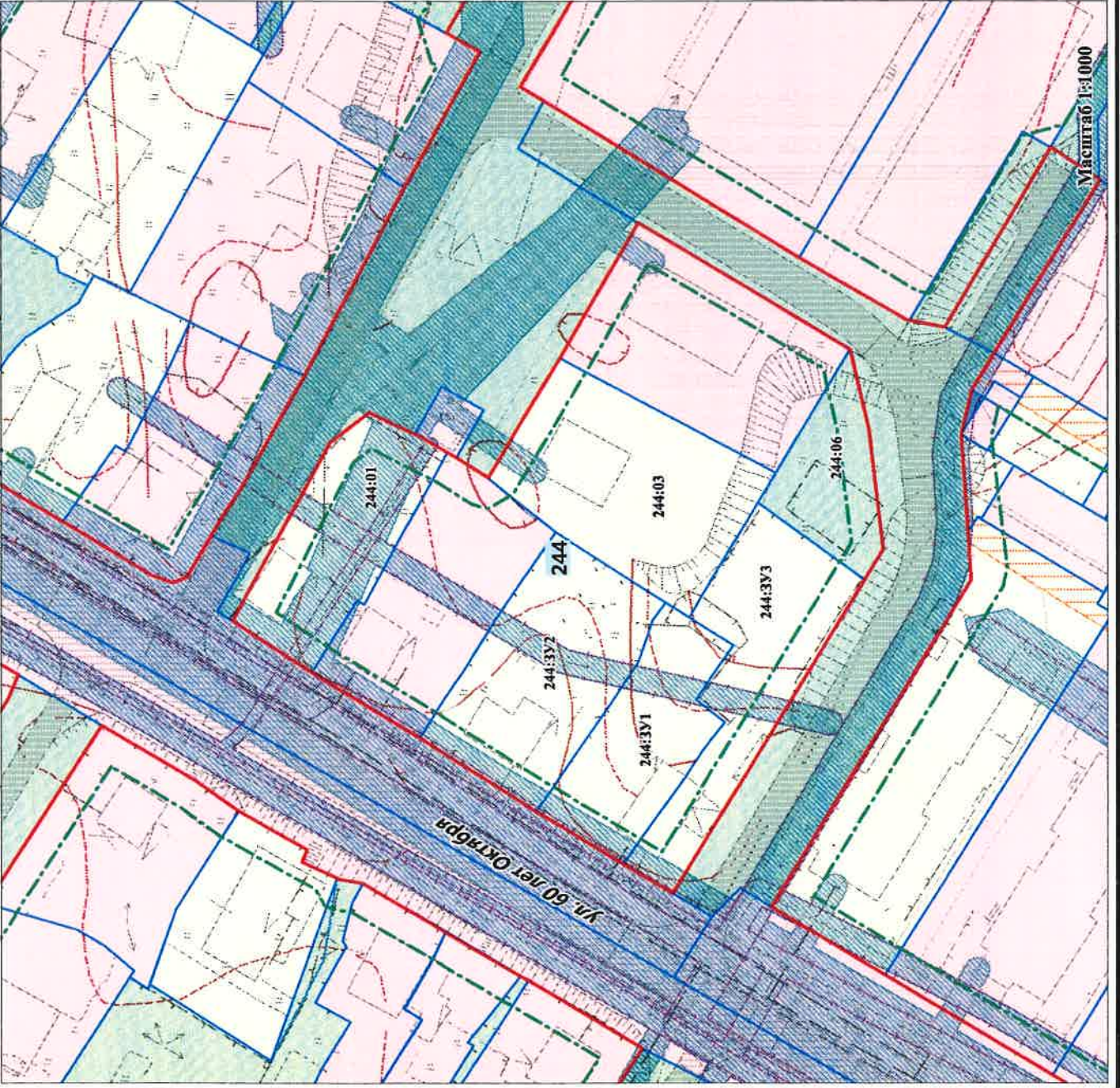
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы и территории

Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа
(внесение изменений в планировочный квартал № 244)



- граница проектируемой территории;



- проектируемые красные линии;



- линии отступа от красных линий;

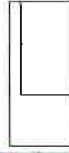


- номер планировочного элемента;



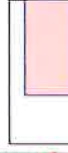
- условный номер проектируемого земельного участка;

Здания, строения и сооружения



- сохраняемые здания;

Границы земельных участков



- границы существующих (сохраняемых) земельных участков;



- границы образуемых земельных участков;



- границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;



- границы изменяемых земельных участков;



- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 244:ЗУ1

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	997 646,37	5 272 874,56
2	997 646,25	5 272 874,74
3	997 634,76	5 272 891,25
4	997 629,64	5 272 898,90
5	997 629,10	5 272 899,98
6	997 627,07	5 272 906,06
7	997 624,99	5 272 908,94
8	997 613,93	5 272 901,95
9	997 615,36	5 272 899,85
10	997 620,00	5 272 893,02
11	997 615,24	5 272 889,31
12	997 618,80	5 272 884,78
13	997 621,67	5 272 880,32
14	997 631,98	5 272 865,97

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050022
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	632.17 кв.м
Условный номер в соответствии с ППТ	244:ЗУ1

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 244:ЗУ2

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	997 623,85	5 272 861,12
2	997 631,98	5 272 865,97
3	997 621,67	5 272 880,32
4	997 618,80	5 272 884,78
5	997 615,24	5 272 889,31
6	997 620,00	5 272 893,02
7	997 615,36	5 272 899,85
8	997 613,93	5 272 901,95
9	997 621,10	5 272 906,48
10	997 619,13	5 272 909,94
11	997 609,87	5 272 925,44
12	997 592,34	5 272 912,65

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050022

Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	846,98 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	244:ЗУ2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 244:ЗУ3

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	997 646,25	5 272 874,74
2	997 646,37	5 272 874,56
3	997 665,52	5 272 886,67
4	997 661,73	5 272 892,64
5	997 658,32	5 272 897,68
6	997 652,94	5 272 906,38
7	997 643,14	5 272 920,47
8	997 632,07	5 272 913,42
9	997 624,99	5 272 908,94
10	997 627,07	5 272 906,06
11	997 629,10	5 272 899,98
12	997 629,64	5 272 898,90
13	997 634,76	5 272 891,25

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050022
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	926,95 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	244:ЗУ3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 244)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>01.09.2021</u> № <u>270</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с условными номерами 244:ЗУ1, 244:ЗУ2 и 244:ЗУ3 (разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства). Образование обусловлено формированием участков по границам фактического использования территории.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурального геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-

		<p>эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</p>
7.	Исходные материалы	<p>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>01.09. 2021 № 270 -р</u>);</p> <p>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.</p>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования

		<p>территорий (при их наличии);</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил



Хозяинов В.Я.

Дата составления 12.08.2021 г.