



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.08 2021 г. № 245 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 16.07.2021 № 123:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Каратайка МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2018 № 61-р, в части внесения изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменения в проект планировки территории и проект межевания территории согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.А. Чинаров

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.03.2018 № 61-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 09.08.2021 № 245-р
3.	Описание территории проектирования	Планируемый публичный сервитут на земельные участки, расположенные по адресу: п. Каратайка, «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа Земельные участки расположены в зонах малоэтажной жилой застройки, зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зоне улично-дорожной сети, зоне коммунально-складского назначения
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Установление публичного сервитута под объект «Строительство модульной котельной и сетей теплоснабжения в п. Каратайка»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшарский сельсовет» утвержденные решением совета депутатов от 28.06.2017 №7 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов МО «Юшарский сельсовет» от 29.03.2020 № 2);</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li> <li>- Материалы единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> </ul>



		<p>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</p>
7.	Исходные материалы	<p>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>- Схема границ территории, в отношении которой предлагается разработка по внесению изменений (Приложение 1 к распоряжению Департамента от 09.08.21 № 245-р</p> <p>- Документация по планировке территории п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента от 30.03.2018 № 61-р</p> <p>- Генеральный план муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденный советом депутатов от 29.03.2018 №3.</p>
8.	Состав проекта	<p>Состав документации в соответствии с требованиями статьи 42, статьи 43 Градостроительного кодекса.</p> <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории п.</p>

Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическая часть:

1) Чертеж или чертежи планировки территории, в масштабе 1:2000, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Текстовая часть:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Состав материалов по обоснованию включает в себя:

Графическая часть:

1). Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10 000;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4). Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:2 000;

5). Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2 000;

6). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2 000;

7). Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2 000;

8). Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных



		<p>объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, М 1:2 000;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Чертеж проекта планировки должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.</p>
9.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент - 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>- МКУ Заполярного района «Северное» - Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

Техническое задание составил

Дата составления 15.07.2021 г



Вериго А.В.



Схема границ изменяемой части проекта межевания территории п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа

Приложение № 1  
к распоряжению Департамента  
от 09.08.2021 № 245-р



- - границы изменяемой части проекта межевания территории
- - границы существующих земельных участков
- - границы кадастрового квартала
- 83:00:080009 - номер кадастрового квартала
- - красные линии существующие

Каталог координат поворотных точек границ изменяемой части проекта межевания территории

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	1130181,44	5617314,67	7	1129055,51	5617477,63
2	1130327,90	5617041,44	8	1129031,92	5617727,99
3	1129131,75	5616796,18	9	1128912,92	5617980,22
4	1129062,70	5617103,54	10	1128921,62	5618080,30
5	1129046,95	5617219,01	11	1129103,42	5618083,43
6	1129045,09	5617395,88	1	1130181,44	5617314,67

Согласовано:

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.