Визаметно

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.08.2021 г. № 234-р
г. Нарьян-Мар

О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения»

Руководствуясь частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 21.06.2021 № 03-2-06-3158 (вх. от 28.06.2021 № 110):

1. Назначить публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения», расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.

2. Определить дату и время проведения публичных слушаний 20.08.2021 в 15 час. 15 мин. (МСК) по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, актовый зал Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

3. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Сектор, Департамент) организовать проведение публичных слушаний и экспозицию демонстрационных материалов проекта документации по планировке территории, обеспечить доступ всех заинтересованных лиц к материалам проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения» на бумажных носителях или в электронном виде, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях или в информационных системах.

4. Сектору организовать прием предложений до 19.08.2021 по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, первый этаж, каб. № 10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

5. Сектору обеспечить опубликование настоящего распоряжения и проект документации по планировке территории на официальном сайте Департамента http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya/ в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомина Михаила Николаевича.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа М.Н. Фомин

Приложение к распоряжению
Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
от 02.08.2021 г. № 234-р
«О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения»

ИЗВЕЩЕНИЕ
Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

извещает о проведении
20 августа 2021 года в 15 час. 15 мин.
в актовом зале Департамента
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения»

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, первый этаж, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. и на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya/ в сети «Интернет».

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

ОБУСТРОЙСТВО ХАРЬЯГИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

131/12-ППТ

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

ОБУСТРОЙСТВО ХАРЬЯГИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

131/12-ППТ

Исполнительный директор Д.В. Шаров

Главный инженер проекта А.П. Викулин

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Обозначение	Наименование	Страница
		Радел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	131/12-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	131/12-ППТ.Т1	Пояснительная записка	4
		Радел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	131/12-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	9
4	131/12-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	10
5	131/12-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ	11
6	131/12-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	12
7	131/12-ППТ.Г6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС	
8	131/12-ППТ.Г7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	13
		Радел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
9	131/12-ППТ.Т2	Пояснительная записка	14
		Приложение	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед. инж.		Веприкова			

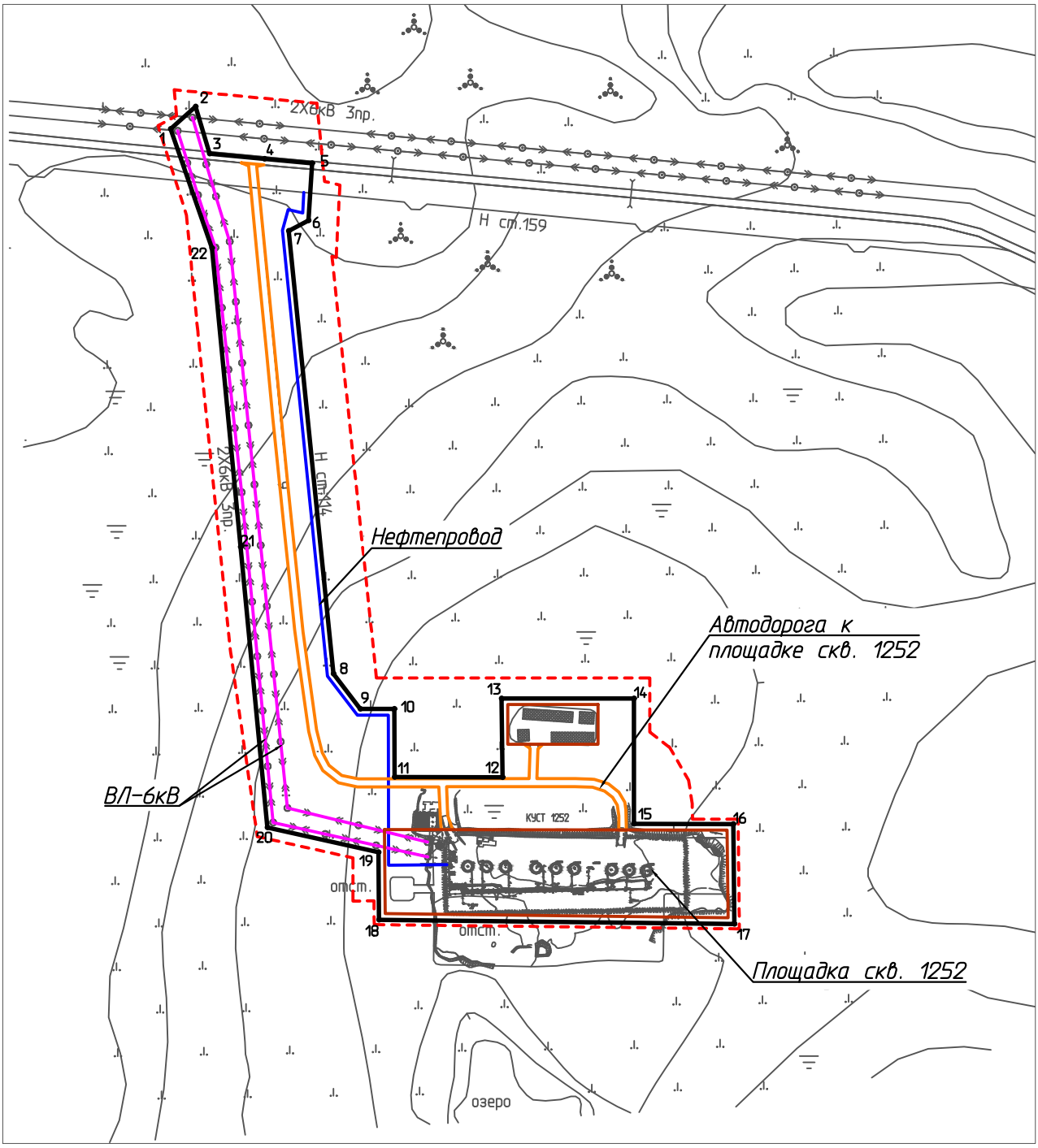
131/12-ППТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Формат А4



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- •1 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	131/12-ППТ.Г1		
						Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения		
Разраб.						Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин							1
Рук.группы		Полищук							
Вед.инж.		Веприкова				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по объекту: «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения» на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №176-р от 16.06.2021 «О подготовке документации по планировке территории».

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО "Газстроймеханизация" в 2020 году.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83; в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В административном отношении район проектирования находится в пределах Харьягинского нефтяного месторождения в южной части Ненецкого автономного округа Архангельской области на землях сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности и иного специального назначения, в кадастровом квартале 83:00:080002..

Район изысканий необжитый, окружной центр – г. Нарьян-Мар – находится в 164 км к северо-западу. Ближайший населённый пункт – п. Харьягинский расположен в 2,2 км к западу от изыскиваемой территории. Основной землепользователь – СПК «Путь Ильича». Транспортная сеть на месторождении представлена автомобильной дорогой «Усинск – Харьяга». Все автодороги круглогодичного действия. Подъезд к территории осуществляется от г. Усинск по автодороге «Усинск – Харьяга».

Землепользователями в границах проектирования являются ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и СПК «Путь Ильича».

Проектом предусматривается обустройство куста скважин№1252 в том числе:

- Трубопровод нефтесборный – 0,611 км;
- Автодорога;
- ВЛ-6 кВ.

Протяженность (в т.ч. площадь) и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 8,0449 га, в том числе:

- по землям сельскохозяйственного назначения – 0,6047 га;

- по землям промышленности и иного специального назначения – 7,4402 га.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точки	X	Y
1	931751,74	5437380,05
2	931769,96	5437400,34
3	931731,71	5437411,78
4	931727,49	5437456,42
5	931723,81	5437495,28
6	931677,23	5437492,23
7	931668,92	5437476,16
8	931308,54	5437512,52
9	931279,84	5437534,43
10	931279,84	5437562,08
11	931224,44	5437562,17
12	931224,21	5437650,15

№ точки	X	Y
13	931288,43	5437649,31
14	931288,43	5437757,00
15	931186,25	5437757,00
16	931186,17	5437837,73
17	931104,96	5437838,69
18	931108,30	5437549,63
19	931163,23	5437549,16
20	931183,40	5437458,83
21	931411,76	5437437,03
22	931654,86	5437413,62
1	931751,74	5437380,05

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не имеется.

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи размещением линейных объектов не требуется, в связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных объектов капитального строительства.

Проектируемые линейные объекты располагается вне границ особо охраняемых природных территорий на землях, предоставленных в целях разработки и обустройства Харьягинского нефтяного месторождения. На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер, в т.ч. по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;
- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;
- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

- организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

- оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

- своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

- назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

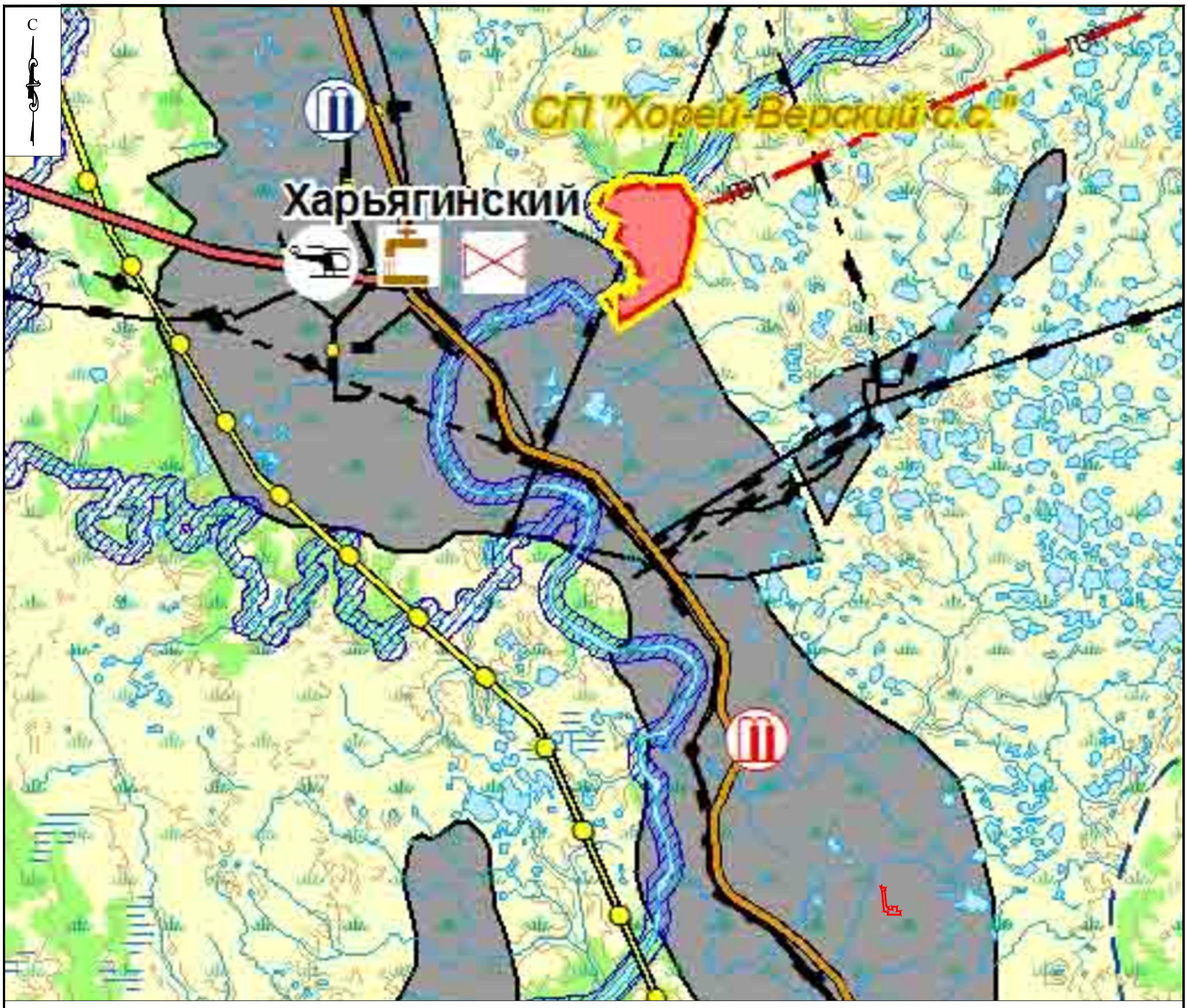
- назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

- оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.



Административные границы

- Границы муниципальных образований (районов)
- Границы муниципальных образований на территории Заполярного района
- Границы населенных пунктов
- Граница территориального моря

Названия территориальных единиц

ИСКАТЕЛЕЙ	Административный центр района
Андег	Административные центры муниципальных образований Заполярного района
Белушье	Прочие населенные пункты Заполярного района
Варандей	Вахтовый поселок
СП "Андегский с.с."	Муниципальные образования Заполярного района

ОКС инженерной инфраструктуры

существующие планируемые

- Газопровод магистральный
- Газопровод межпоселковый
- Газопровод промысловый
- Конденсатопровод
- Нефтепровод магистральный
- Нефтепровод промысловый
- Волоконно-оптическая линия связи
- ЛЭП, 20 кВ
- коридор ЛЭП

существующие планируемые

- Газораспределительная станция
- Установка комплексной подготовки газа
- Нефтяной терминал
- Погрузочный терминал для СПГ
- Дизельная электростанция
- Ветродизельный комплекс
- Склад горюче-смазочных материалов
- Станция телерадиовещания

оснащение водоочистными сооружениями *планируемые*

- Водовод, водопровод
- Водозабор поверхностный
- Водозабор подземный

реконструкция *планируемые*

- Канализация
- Локальная система очистки сточных вод
- Очистные сооружения

ОКС транспортной инфраструктуры

существующие планируемые

- Дорога обычного типа регионального и межмуниципального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Автозимник
- Частная автодорога
- Железная дорога
- Порт
- Причал
- Аэровокзал
- Аэродром
- Аэропорт
- Вертолетная площадка
- Взлетно-посадочная полоса
- Станция технического обслуживания

ОКС производственного назначения

существующие планируемые

- Нефтеперерабатывающий завод
- Газоперерабатывающий завод (по производству СПГ)
- Производственные площадки

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Зона производственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Водоохранные зоны (показаны зоны шириной 100 и 200 м., у остальных водных объектов ширина 50 м.)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед.инж.		Веприкова			

131/12-ППТ.Г2

Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения

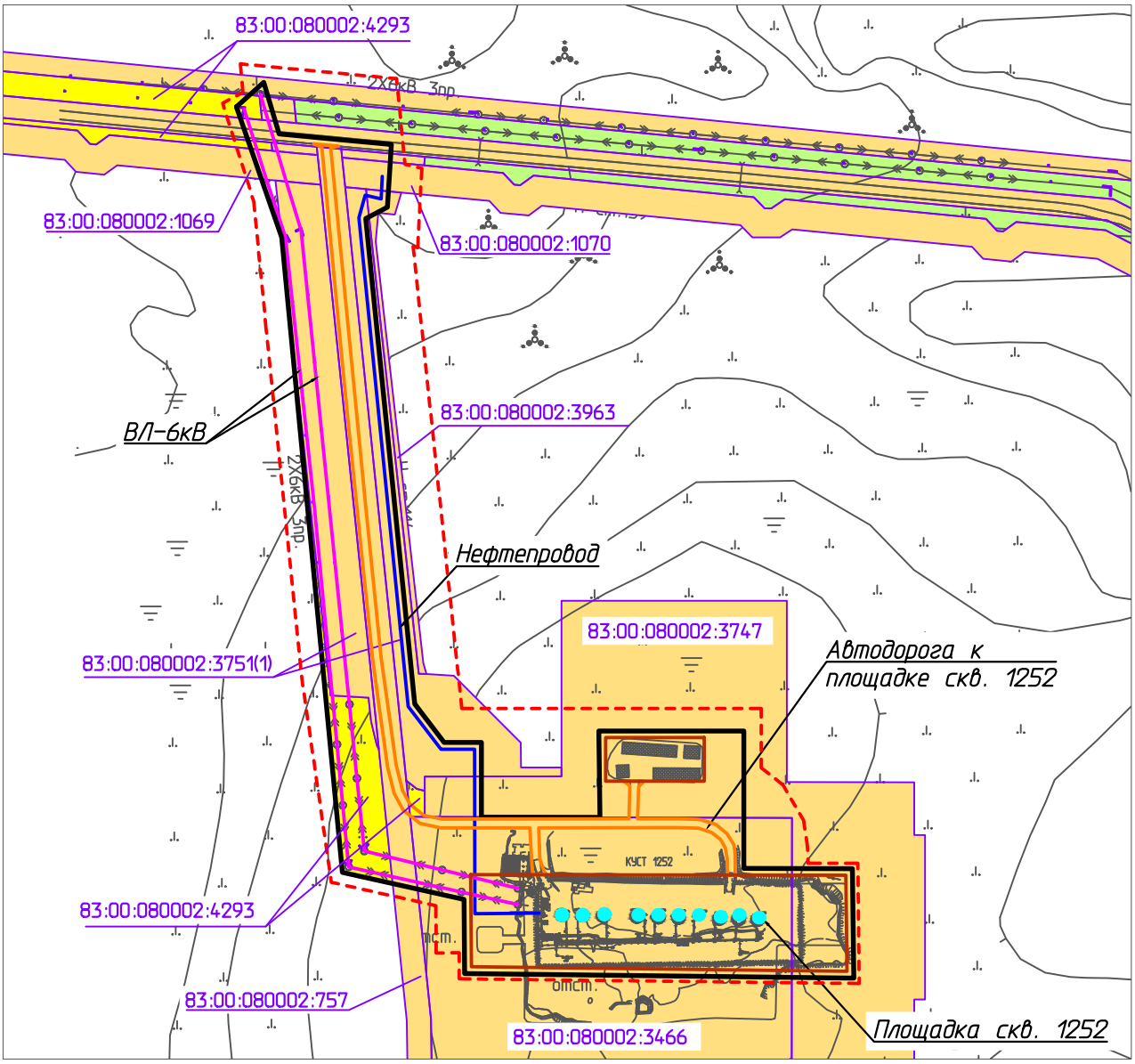
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:100 000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А3



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН (земли с/х назнач.);
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН (земли промышлен.);
- границы существующих земельных участков (земли с/х назначения), подлежащие изъятию в целях строительства проектируемых линейных объектов;
- 83:00:080002:757 – кадастровый номер земельного участка;
- существующие объекты капитального строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед.инж.		Веприкова			

131/12-ППТ.ГЗ

Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения

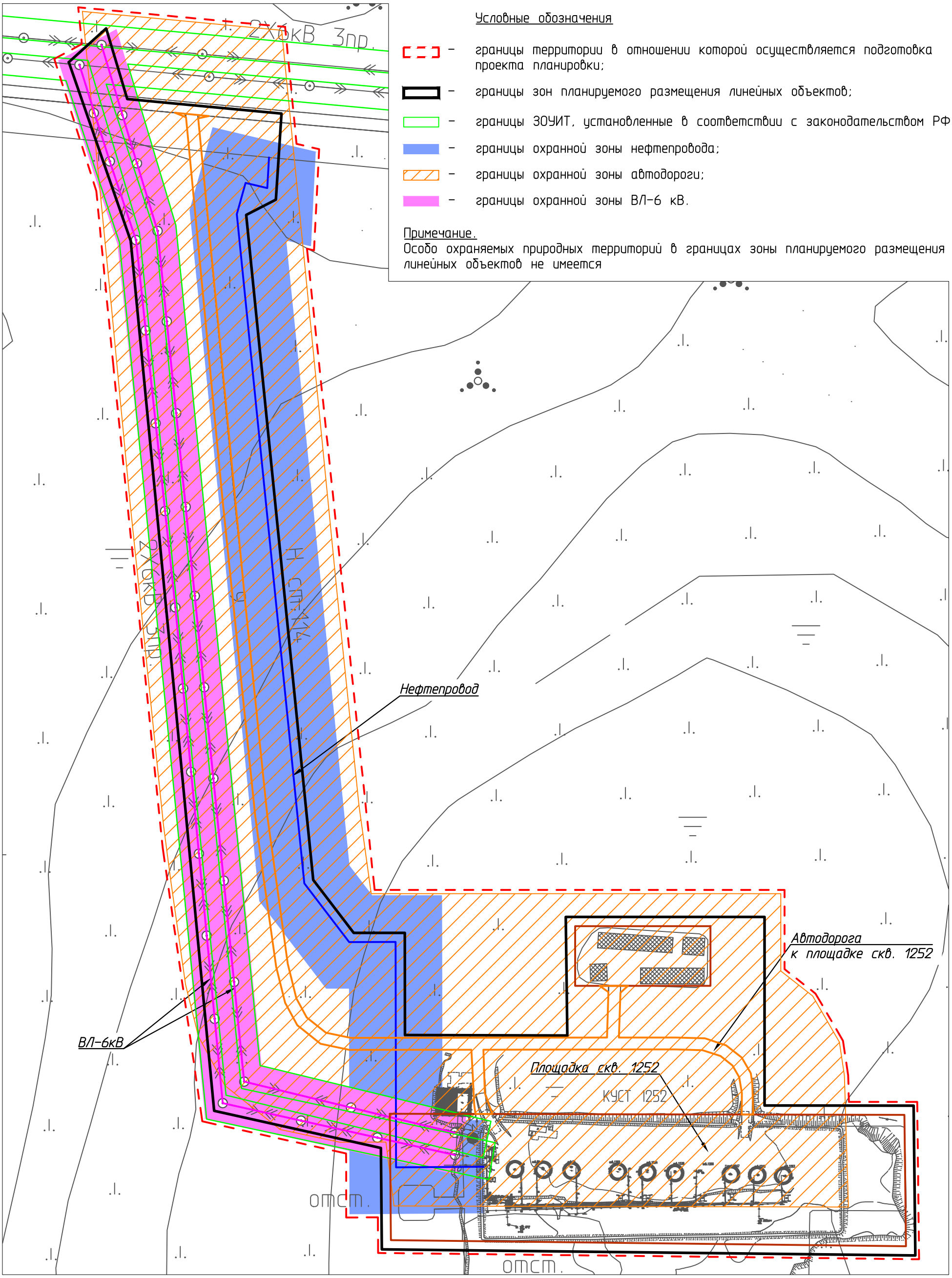
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А4



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ;
- границы охранной зоны нефтепровода;
- границы охранной зоны автодороги;
- границы охранной зоны ВЛ-6 кВ.

Примечание.
Особо охраняемых природных территорий в границах зоны планируемого размещения линейных объектов не имеется

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

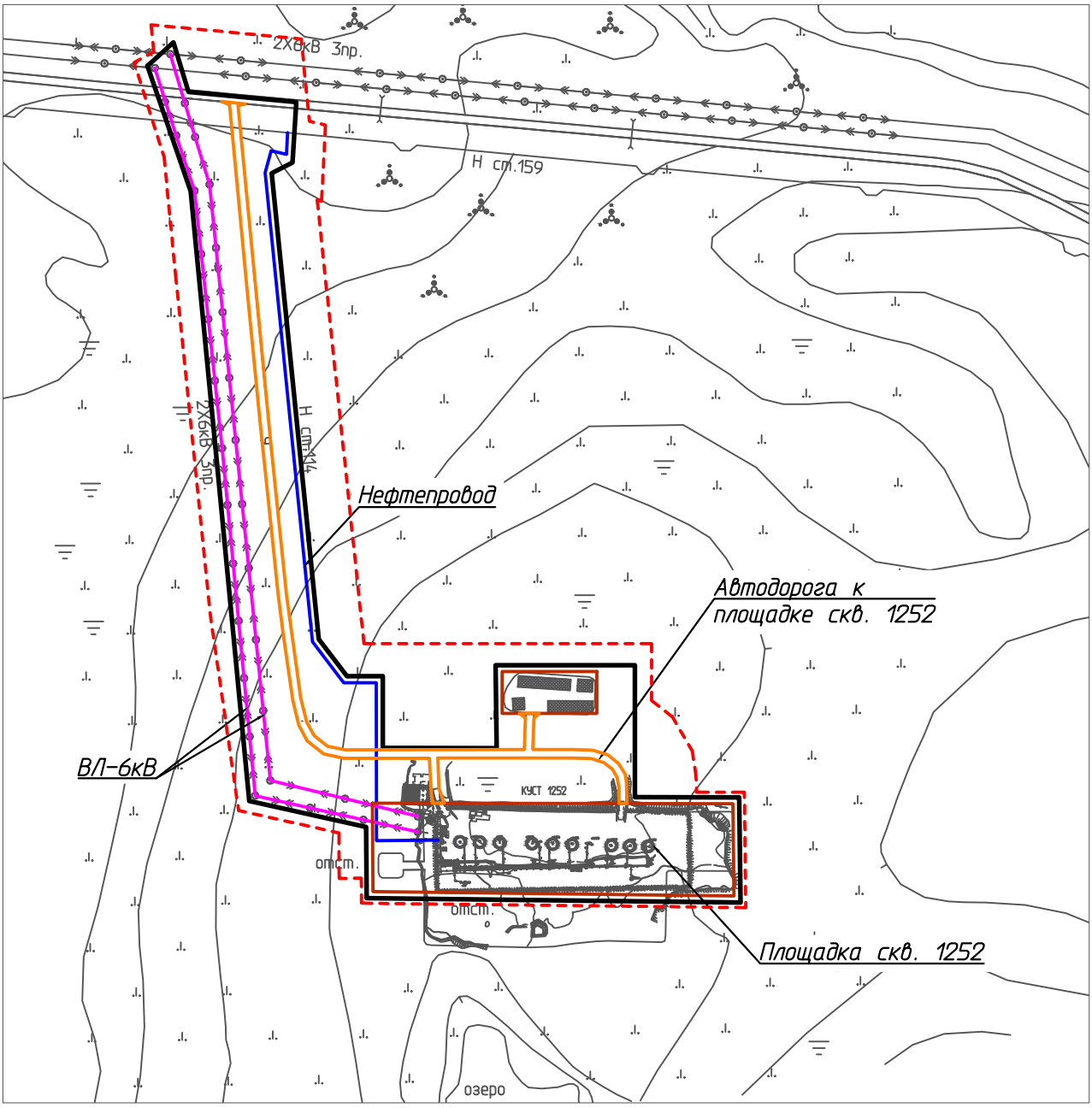
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед.инж.		Веприкова			

131/12-ППТ.Г4

Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
			1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Формат А3



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемая трасса нефтепровода;
- проектируемая трасса автодороги;
- проектируемая трасса ВЛ-6 кВ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед.инж.		Веприкова			

131/12-ППТ.ГС

Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения

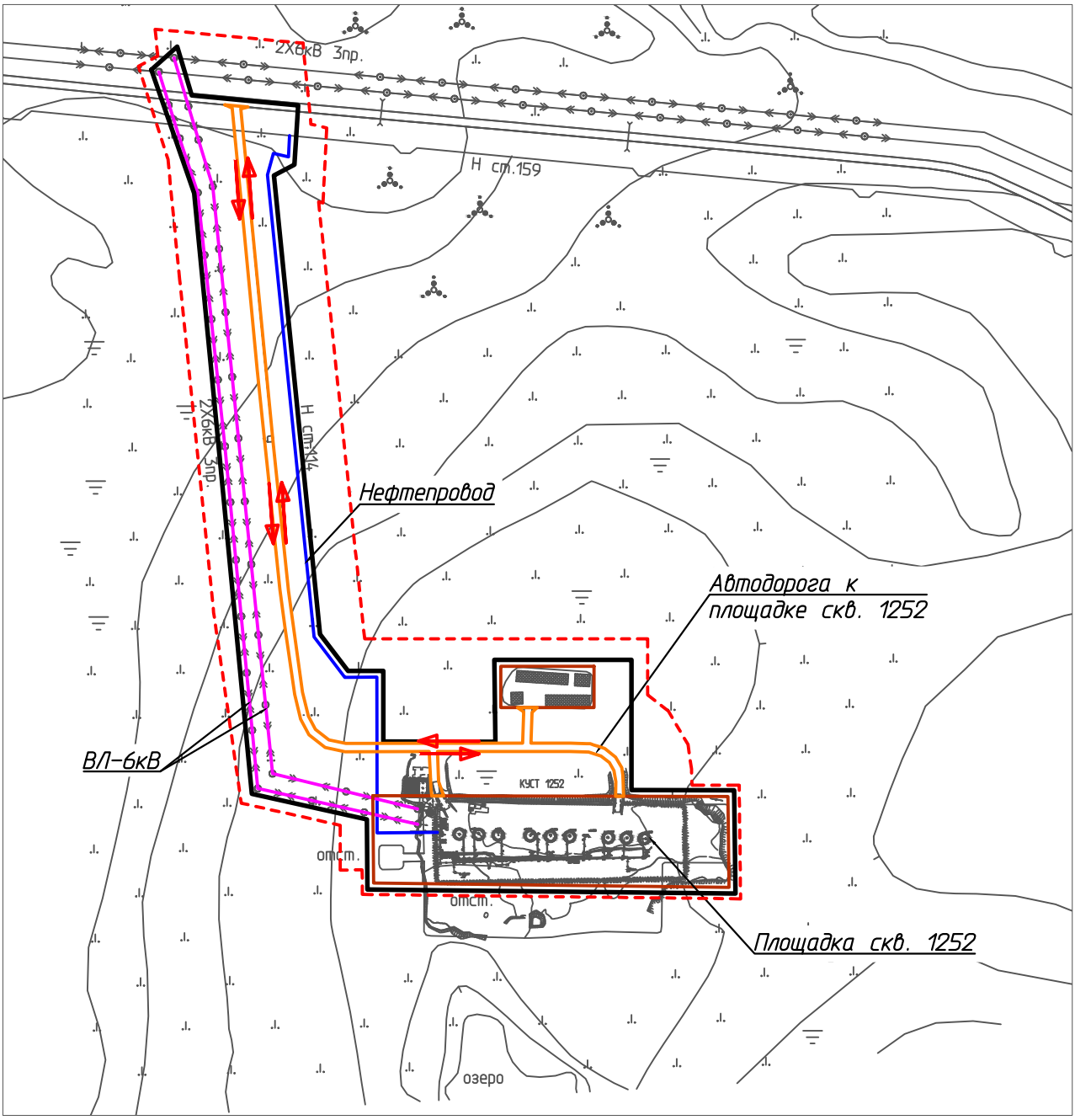
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А4



Условные обозначения

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- направления движения наземного транспорта;
- трасса проектируемой автодороги IV категории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед.инж.		Веприкова			

131/12-ППТ.Г6

Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения

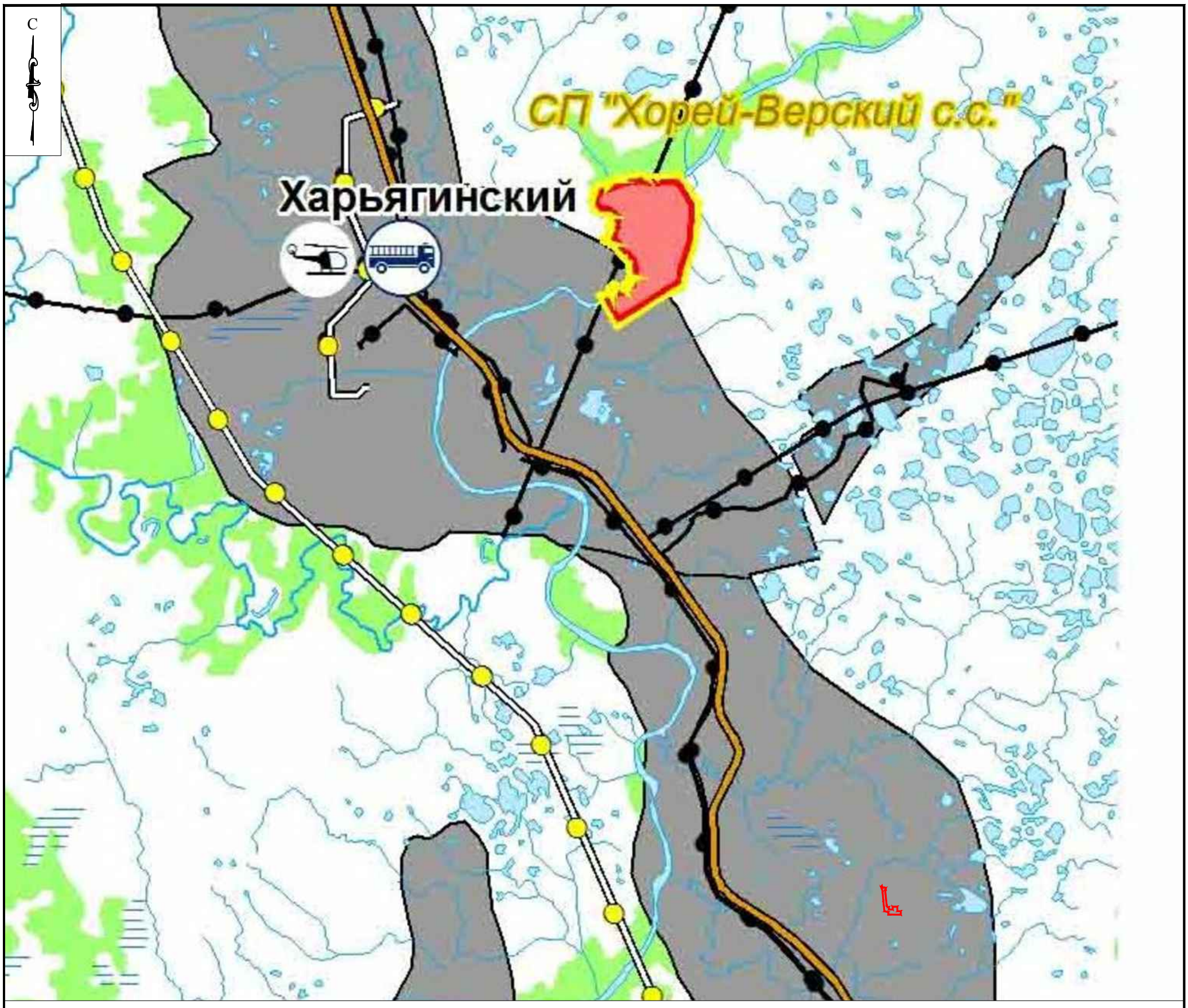
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Масштаб 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А4



Административные границы

- Границы муниципальных образований (районов)
- Границы муниципальных образований на территории Заполярного района
- Границы населенных пунктов
- Граница территориального моря

Названия территориальных единиц

ИСКАТЕЛЕЙ	Административный центр района
Андег	Административные центры муниципальных образований Заполярного района
Белушье	Прочие населенные пункты Заполярного района
Варандей	Вахтовый поселок
СП "Андегский с.с."	Муниципальные образования Заполярного района

Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногеннного характера

- Территории падения отработанных ступеней ракет
- Аварийно-опасные участки на море
- Газопровод магистральный
- Нефтепровод магистральный
- Газораспределительная станция
- Нефтяной терминал
- Дизельная электростанция
- Склад горюче-смазочных материалов
- Промышленные площадки нефтегазовой промышленности

- Возможное подтопление территории населенных пунктов
- Территории возможных провалов (карстовые процессы)
- Территории, подверженные воздействию быстроразвивающихся природных и техногенных процессов и требующие экстренного оповещения населения

Объекты, задействованные в ликвидации и предупреждении чрезвычайных ситуаций и их последствий

- Пожарная часть
- Ведомственная ПО
- Служба поискового и аварийно-спасательного обеспечения полетов
- Муниципальная пожарная охрана
- Пожарный пост
- Добровольная пожарная дружина
- Места оказания медицинской помощи
- Метеостанции
- Дорога обычного типа регионального значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Автозимник
- Частная автодорога
- Станция телерадиовещания
- Порт
- Причал
- Аэровокзал
- Аэродром
- Аэропорт
- Вертолетная площадка
- Взлетно-посадочная полоса
- Маршруты авиапатрулирования
- Кладбище
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин			
Рук.группы		Полищук			
Вед.инж.		Веприкова			

131/12-ППТ.Г7

Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
		1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС Масштаб 1:100 000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Район проектирования необжитый, находящийся в стадии интенсивного промышленного освоения. Основным фактором техногенного воздействия на территорию является промышленное освоение месторождений углеводородного сырья, связанное с проведением геолого-разведочных работ, буровых работ, строительством и эксплуатацией объектов нефтедобычи.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется коротким прохладным летом и длительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2012) рассматриваемая территория относится к I климатическому району, подрайон IГ.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 5,0 °С. Среднемесячная температура изменяется от минус 18,7 °С в январе до 12,1 °С в июле.

Влажность воздуха. Относительная влажность весной почти не меняется. В среднем в апреле и в мае над районом она составляет около 74-83%.

Летом средняя месячная величина относительной влажности достигает внутригодового минимума. В июне на станции Мишвань она составляет 69%.

Осенью отмечено увеличение относительной влажности до 85-89%.

Атмосферные осадки.

В районе работ за год выпадает 470 мм осадков. В зимний период регистрируется по 23-33 мм в месяц, летом и осенью – по 40-63 мм. Примерно 48% осадков за год выпадает в жидком, 35% – твердом виде; смешанные осадки составляют 17%.

Снежный покров формируется в середине октября, а сходит в конце мая. Число дней со снежным покровом составляет 225 за год. В отдельные зимы снег может появиться уже в сентябре, а сойти - в середине июня. Средняя высота снежного покрова по данным снегосъемок увеличивается от 9-12 см в начале октября, до 53 см в конце марта. Наибольшая высота снега за зиму достигает 78 см.

Ветровой режим. В холодное время года преобладают ветры южного направления, в теплое время года – северного. В течение всего года средняя месячная скорость ветра остается на уровне 3,3 – 5,2 м/с.

Согласно гидрологическому районированию Архангельской области территория обследования относится к Лызью-Сандивейскому району Вомлесью-Сойменского округа Неруто-Адзьвинской тундровой подобласти Печерской области страны Русская равнина.

Зона планируемого размещения линейного объекта, представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно проектируемым осям трасс.

Проектируемая линия инженерных сетей принимаются равной границе зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы и размеры земельного участка: установлены с учетом границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не предусмотрено.

Объекты капитального строительства входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории уточнить при проектировании.

Пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не имеется.

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2021 г. № 176-р
г. Нарьян-Мар

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» от 28.05.2021 № 03-2-05-2801 (вх. от 26.02.2021 № 2549):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения», согласно Приложению.

3. ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа П.А. Масюков

ИНИЦИАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми»

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

от «16» 06 2021 г. № 176-р

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
документации по планировке территории по проекту «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Техническое задание по объекту «Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения»
3.	Заказчик	Территориально-производственное подразделение «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», (ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»)
4.	Источник финансирования работ	Средства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
5.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета», (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

ДС и ЖКХ
Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО
№ 2549 от 28.05.2021

		Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Харьягинского нефтяного месторождения. Район работ расположен на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области в пределах Харьягинского нефтяного месторождения на землях «ЛУКОЙЛ-Коми» (земли промышленности и иного специального назначения). Проектируются следующие объекты: - Трасса нефтепровода; - Автоподъезд к кусту 1252; - Трасса ВЛ-6 кВ; - куст № 1252.
8	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального района «Заполярный район»; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; - разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства; - создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9	Состав проекта	Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ. Дополнительные требования к составу: - описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы); - объем утверждаемой части документации не должен превышать возможностей официального печатного издания МО «МР «Заполярный район» для обеспечения своевременного опубликования; - предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для	Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.

	градостроительной документации	
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика. Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Заполярного района – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проверка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории осуществляются в порядке, установленном законодательством с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства.

Подготовил:
Руководитель группы по землеустройству
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» Е.П. Полищук

Условные обозначения:

– граница зоны планируемого размещения объекта;

83:00:080002 – номер кадастрового квартала.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обустройство Харьягинского нефтяного месторождения			
ГИП		Викулин				Схема расположения проектируемого объекта	Стадия	Лист	Листов
Рук. группы		Полищук							1
						Масштаб 1:100 000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

ДС и ЖКХ
Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО
№ 2549 от 28.05.2021