Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.07.2021 г. № 217-р
г. Нарьян-Мар

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, подпунктом 2.8 пункта 2 Положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа, утвержденного приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59, заявлением от 15.06.2021 вх. 218:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) под магазин, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 83:00:010007:315 в зоне застройки индивидуальными жилыми и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ) по ул. Набережная, с. Несь, муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний на 27.07.2021 в 15 час. 00 мин. (МСК) по адресу: 166737, Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Канинский сельсовет», с. Несь, ГБУК НАО «Несский Дом народного творчества», ул. Школьная, д. 4.

3. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа (далее – комиссия)

обеспечить доступ всех заинтересованных лиц к материалам по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Комиссии организовать прием предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до 26.07.2021 по адресу: 166737, Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 20, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

5. Комиссии обеспечить опубликование настоящего распоряжения, извещения о проведении публичных слушаний (согласно Приложению) на официальном сайте муниципального образования «Канинский сельсовет», Ненецкого автономного округа www.amokaninskiy.ru, а также на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу МО «Канинский сельсовет» НАО Варницыну Галину Александровну.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа А.А. Чинаров

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 14.07.2021 г. № 217-р
«О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или
объекта капитального строительства»

ИЗВЕЩЕНИЕ
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа

извещает о проведении
27 июля 2021 года в 15.00 часов
в ГБУК НАО «Несский Дом народного творчества»,
ул. Школьная, д. 4, с. Несь, МО «Канинский сельсовет»
Ненецкого автономного округа
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 83:00:010007:315 по ул. Набережная, с. Несь

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 166737, Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 20, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. и на официальном сайте муниципального образования «Канинский сельсовет», Ненецкого автономного округа www.amokaninskiy.ru в сети «Интернет».

Индивидуальный предприниматель Карачеев Юрий Вадимович
163065, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 24, кор. 1, кв. 4
ИНН 292700197567, ОГРНИП 317290100003826, Телефон/факс 8-911-554-10-21

Проект №2101

"Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4"

Индивидуальный предприниматель Карачеев Юрий Вадимович
163065, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 24, кор. 1, кв. 4
ИНН 292700197567, ОГРНИП 317290100003826, Телефон/факс 8-911-554-10-21

Проект №2101

"Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4"

Индивидуальный предприниматель _____ Карачеев Ю.В.

Российская Федерация
ИНН 292700197567
Индивидуальный предприниматель
Каракчеев Юрий Вадимович
ОГРНИП 317290100003826 от 26.01.2017 г.
г. Архангельск

Марка листа	Наименование документа	№ стр.
2101-СП	Содержание проекта	2
2101-ПЗ	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	
2101-01	Схема расположения проектируемого здания	4
2101-02	Схемы фасадов	6
2101-03	Схема плана этажа здания	7
2101-04	Разрез 1-1	8
2101-05	Разрез 2-2	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21

2101-СП

Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

Содержание проекта

ИП Карачеев Ю.В.

Пояснительная записка

1. Архитектурно-планировочные решения

Внешний вид проектируемого здания магазина представляет собой одноэтажный объем, с плоской крышей. Здание отдельно стоящее.

Архитектурно и объёмно-планировочные решения приняты в увязке с существующими зданиями за счет цветового решения отдельных выступающих элементов красного и синего цветов. Наружные стены обшиты профлистом.

Архитектурно-художественные решение проектируемого здания принято лаконичным.

Здание выполнено из деревянного каркаса, с заполнением мягким утеплителем на винтовых сваях ⌀89 мм. Стены и полоток помещений здания обшиты пластиковыми панелями. Покрытие пола – линолеум.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2101-ПЗ		
						Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4		
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21		Стадия	Лист	Листов
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21		П		1
						Пояснительная записка	ИП Карачеев Ю.В.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта (граница проектируемой территории)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- 10 — Номер элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Поверхностные водные объекты

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СОХРАНЯЕМЫЙ

- Дороги обычного типа

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

- Дороги обычного типа
- Улично-дорожная сеть
- Проезды

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 01:10 — Условные номера образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

48:04 – границы участка проектируемого здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21

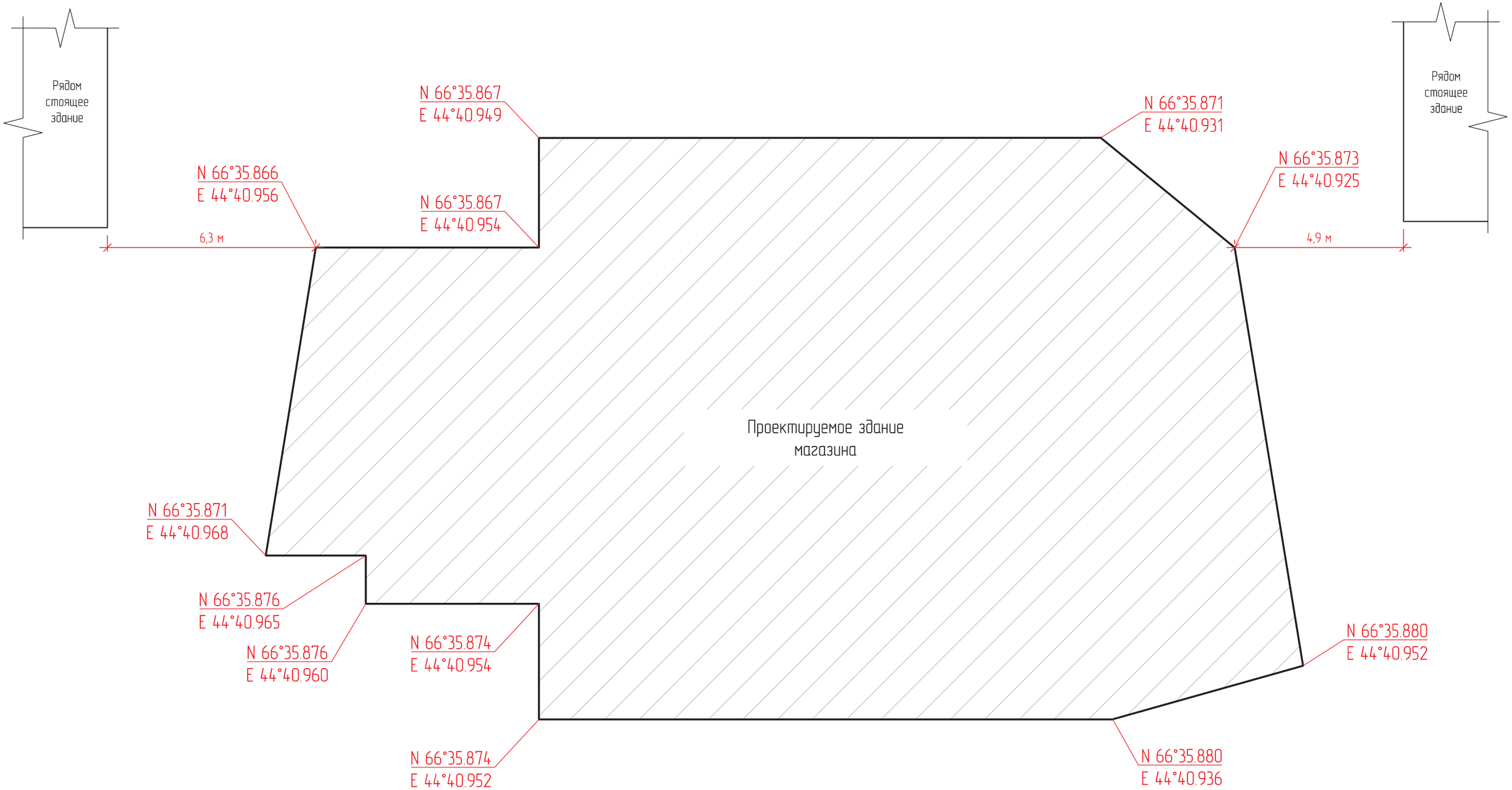
2101-01

Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема расположения проектируемого здания

ИП Карачеев Ю.В.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21

2101-02

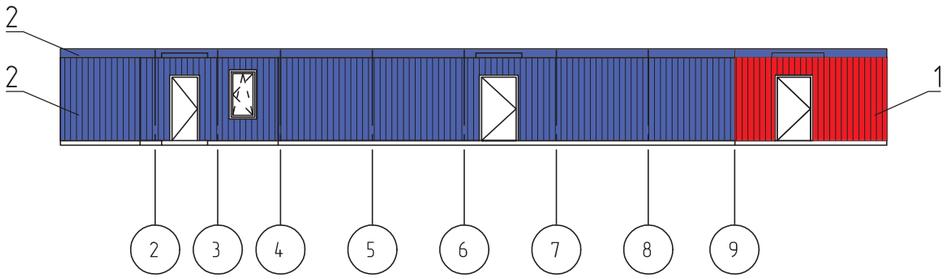
Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

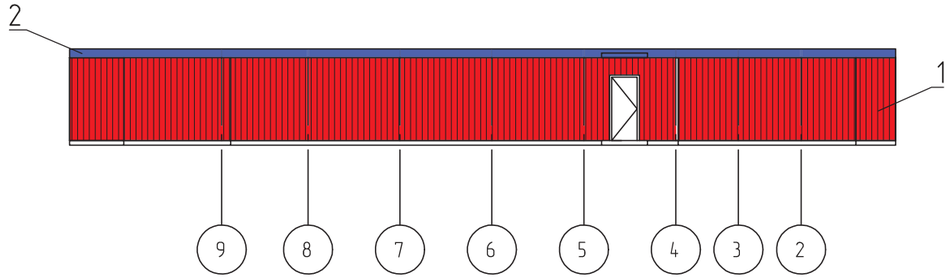
Схема расположения проектируемого здания

ИП Карачеев Ю.В.

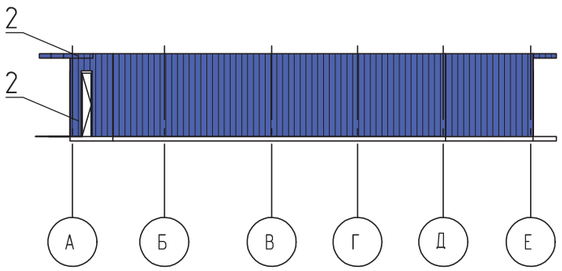
Фасад 1-10



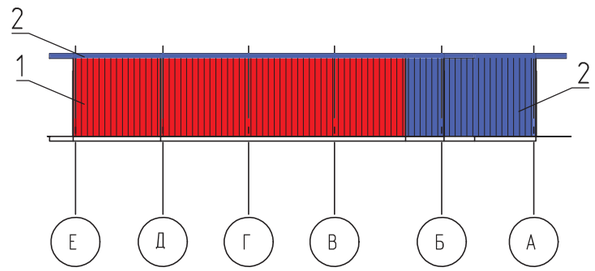
Фасад 10-1



Фасад А-Е



Фасад Е-А



Ral 3003 1. Профлист марки С8, цвет Ral 3003

Ral 5002 2. Профлист марки С8, цвет Ral 5002

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21

2101-03

Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схемы фасадов (1:200)

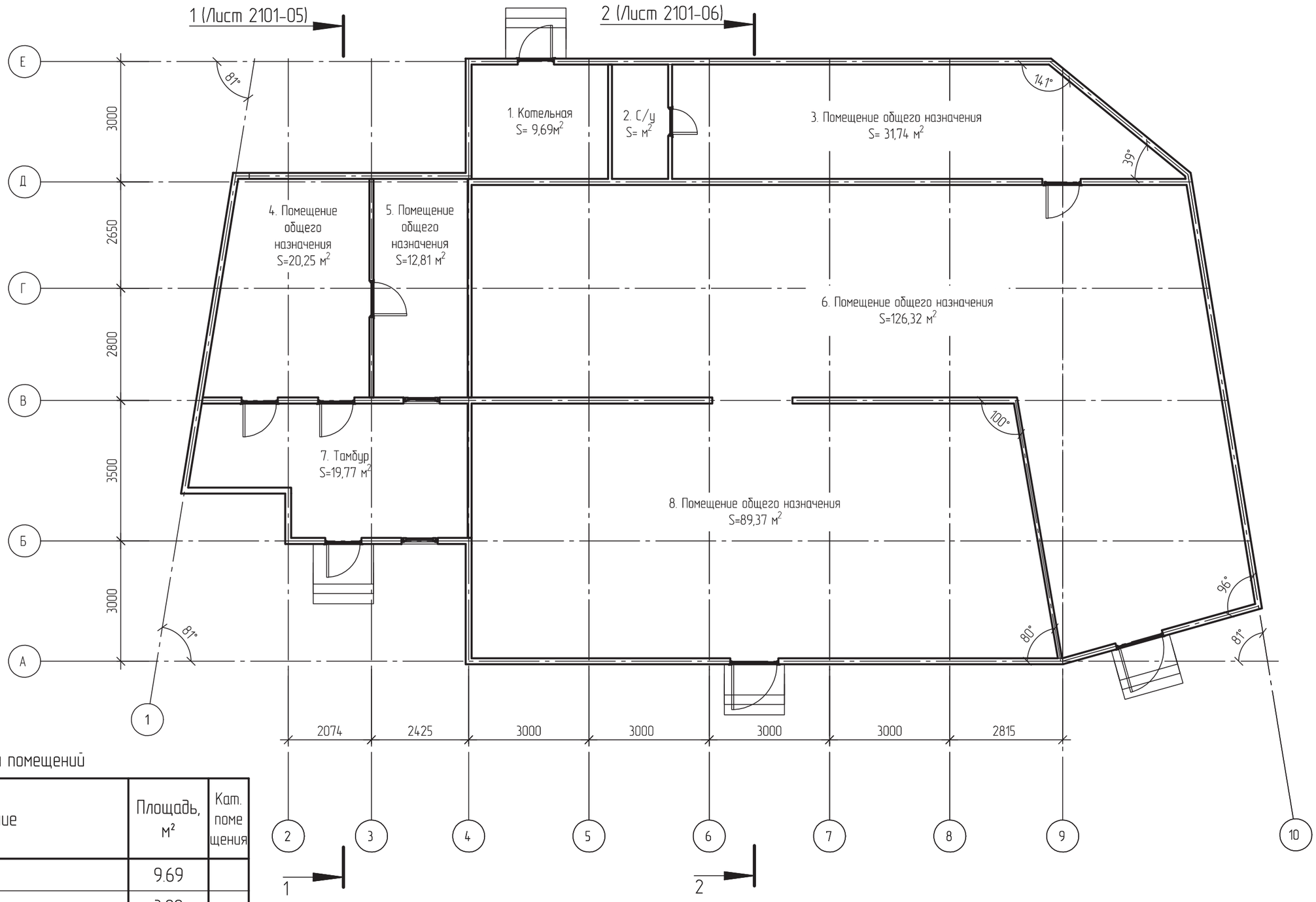
ИП Карачеев Ю.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме щения
1	Котельная	9.69	
2	С/у	3.99	
3	Помещение общего назначения	31.74	
4	Помещение общего назначения	20.25	
5	Помещение общего назначения	12.81	
6	Помещение общего назначения	126.32	
7	Тамбур	19.77	
8	Помещение общего назначения	89.37	
	Итого:	313.94	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21

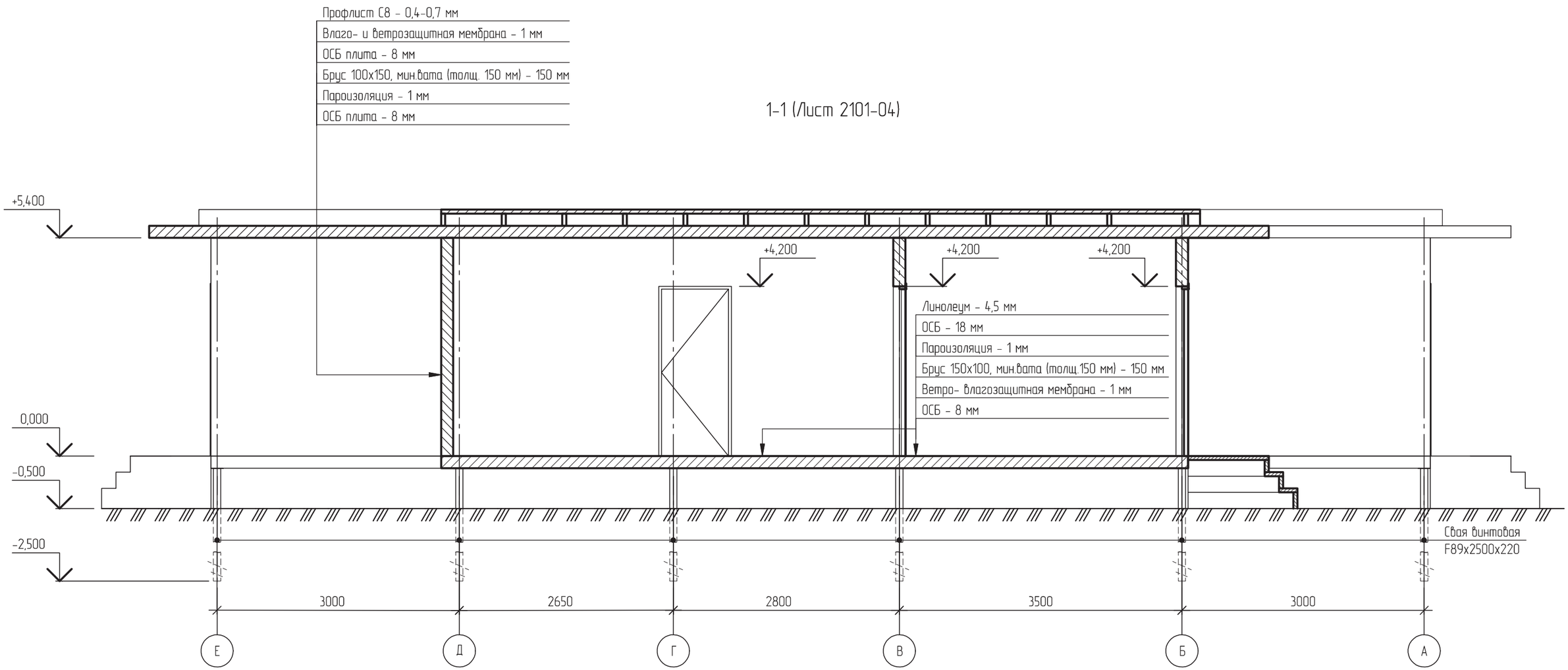
2101-04

Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема плана этажа здания (1:200)

ИП Карачеев Ю.В.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21

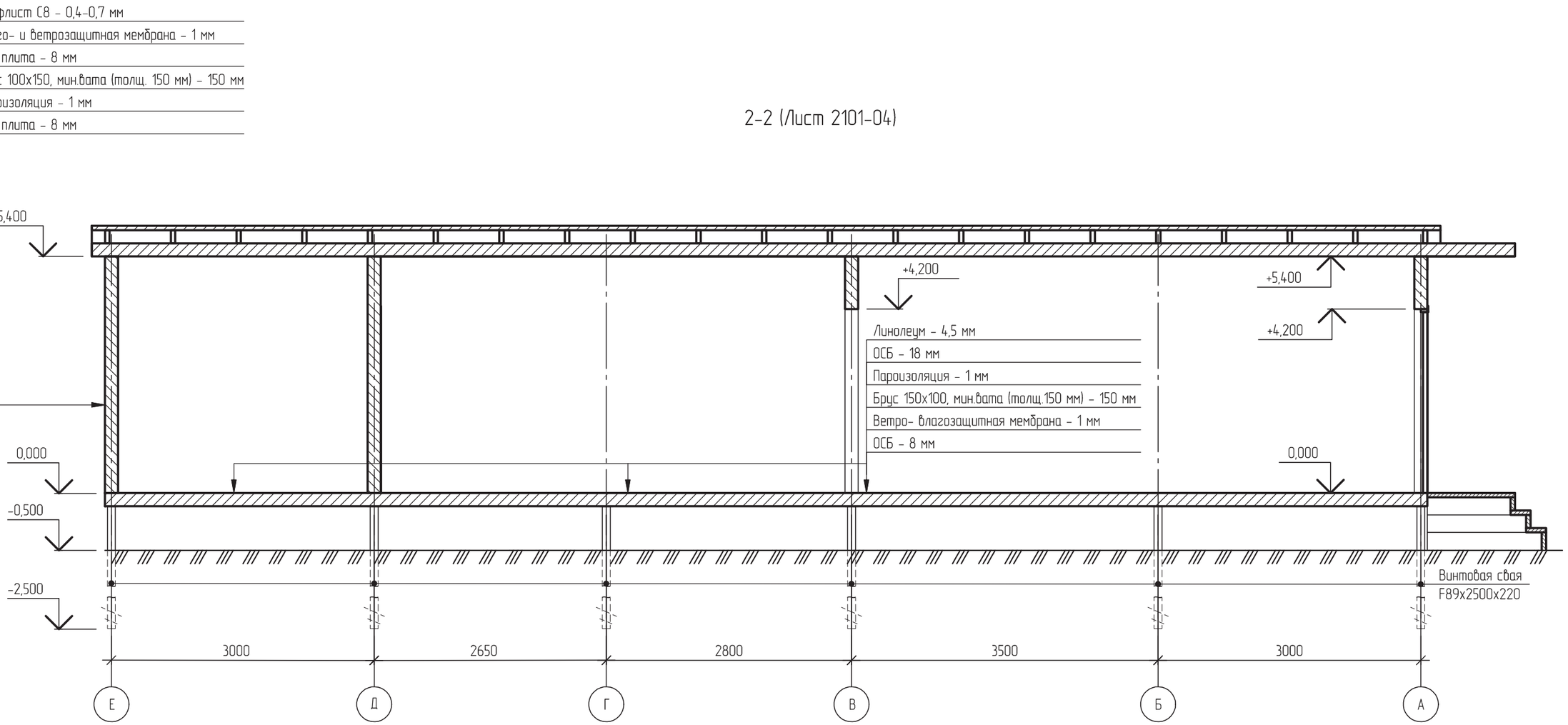
2101-05

Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

Разрез 1-1 (1:50)

ИП Карачеев Ю.В.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Карачеев Ю.В.			01.21
Утв.		Карачеев Ю.В.			01.21

2101-06

Магазин по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

Разрез 2-2 (1:50)

ИП Карачеев Ю.В.