

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту документации**  
**по планировке территории п. Красное муниципального образования**  
**«Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

Дата: 17.02.2021 Место: 166715, Ненецкий автономный округ,  
пос. Красное, ул. Пролетарская, д. 5,  
Время: с 12.00 до 13.00 зрительный зал Дома культуры

Председательствующий: Таратин Виктор Александрович

Секретарь: Петухова Оксана Александровна

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента от 19.01.2021 № 21-р «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

**Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний, а также проект документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – документация по планировке территории) размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа по ссылке: <http://pksovet.ru/news.html> в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта документации по планировке территории в графическом и текстовом виде можно было по адресу: 166715, Ненецкий автономный округ, пос. Красное, ул. Пролетарская, д. 3 в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Замечания и предложения по проекту документации по планировке территории принимались по адресу: 166715, Ненецкий автономный округ, пос. Красное, ул. Пролетарская, д. 3 в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. и в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко,

д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 18.02.2021.

**Председательствующий**– Таратин Виктор Александрович, глава муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Докладчик** – Логвиненко Павел Николаевич, руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка публичных слушаний:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа	Логвиненко Павел Николаевич, руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск

**Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:**

1. Выступление докладчика не более 5 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 60 мин.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего Таратин Виктор Александрович, глава муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Основной доклад Логвиненко Павла Николаевича, руководителя проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.

4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

**Председательствующий Таратин Виктор Александрович**– публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

На момент проведения публичных слушаний в адрес администрации муниципального образования предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории не поступило.

**Докладчик Логвиненко Павел Николаевич**–проект документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа представлен в виде презентации и доклада.

Проект документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработан в соответствии с государственным контрактом от 17.02.2020 № 0184200000619000572-04 заключенным с ООО «АРТ «Геоника».

Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели и задачи проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- создание условий для реализации решений документов территориального планирования по развитию территории и размещению объектов федерального, регионального и местного значения;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление, изменение или отмена красных линий.

Разработка документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) осуществляется в отношении застроенной части территории населенного пункта п. Красное. Площадь проекта планировки составляет 368 га. Территория проектирования состоит из одной части - центральной части поселка.

Цели и задачи проекта межевания территории:

- создание условий для рационального и эффективного использования территории;
- обеспечение условий для реализации решений документов территориального планирования на проектируемой территории;
- создание условий для защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ территорий общего пользования;
- определение границ публичных сервитутов.

Принципы и подходы:

- границы образуемых земельных участков определены с учетом нормативов градостроительного проектирования, границ территориальных зон и предельных размеров, установленных в Правилах землепользования и застройки, красных линий и сведений ЕГРН;
- существующие земельные участки, границы которых не противоречат нормам действующего законодательства, не подлежат изменению, за исключением случаев их изъятия для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ;

- под существующими и планируемыми объектами земельные участки сформированы с учетом обеспечения их необходимой территорией, включая пешеходные дорожки, площадки временного хранения автомобилей, зеленые насаждения, по возможности, ко всем земельным участкам обеспечен проезд (проход) с территорией общего пользования.

Размещение и реконструкция инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования на основании разрешения на использование земельных участков (земель), находящихся в муниципальной собственности, а в случаях прохождения инженерных сетей по земельным участкам, предоставленных физическим или юридическим лицам – на праве публичного сервитута.

Для земельных участков, к которым обеспечение проезда (прохода) с территории общего пользования невозможно, в проекте даны предложения по установлению границ публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок.

**Обсуждение проекта:**

В ходе обсуждения проекта документации по планировке территории поступили следующие предложения от:

**Канева Н.Я.:**

- поменять зону инженерной инфраструктуры И1 на зону Сх1 зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (земельный участок с кадастровым номером 83:00:070008:749);

- поменять зону производственную П1 на зону Сх1 зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (земельный участок с кадастровым номером 83:00:070008:70).

**Вылка В.В. :**

- ул. Полярная, дом 12 изменить границы земельного участка.

**Таратин В.А.:**

- Увеличить границы земельного участка под общественное кладбище (северная и западая сторона);

- в проекте планировки образовать дополнительные земельные участки под строительство ИЖД (около д. 16 по ул. Тундровая, д. 3Б по ул. Мира);

- образовать земельный участок около дома № 2А по ул. Спортивная;

- поменять зону ОД на зону Ж1 застройка ИЖД (на восток от дома № 16 ул. Тундровая);

- КОС (очистные) перенести на территорию бывшей свалки (уже проектируются на этом участке).

**Логвиненко П.Н.** – поступившие предложения будут приняты в работу и учтутся при доработке документации по планировке территории.

**Председательствующий Таратин Виктор Александрович:**

В ходе проведения публичных слушаний дополнительных предложений и замечаний по проекту документации по планировке территории не поступило.

Предложения юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории, не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта документации по планировке территории, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

**На основании вышеизложенного:**

1. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории муниципального образования п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

3. Направить разработчику ООО «АРТ «Геоника» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа для доработки с учётом поступивших предложений и замечаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, доработанный проект документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжение об утверждении документации по планировке территории руководителю Департамента для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



В.А. Таратин

Секретарь:

О.А. Петухова

**Список участников на публичных слушаниях по проекту  
документации по планировке территории п. Красное МО «Приморско-  
Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

<b>№ п/п</b>	<b>Юридические, физические лица, ИП</b>	<b>ФИО</b>
1	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин Артём Николаевич
2	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан Александр Васильевич
3	ДС и ЖКХ НАО	Остапенко Сергей Владимирович
4	ООО «АРТ «Геоника»	Логвиненко Павел Николаевич
5	Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет»	Таратин Виктор Александрович
6	Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет»	Петухова Оксана Александровна
7	Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет»	Сергеева Мария Ивановна
8	Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет»	Артеева Валентина Николаевна
9	Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет»	Хатанзейская Ольга Сергеевна
10	СПК «Харп»	Канева Надежда Яковлевна
11	СПК «Харп»	Корзова Наталья Васильевна
12	ГБУК НАО «Дом культуры п. Красное»	Осташева Оксана Петровна
13	ГБУК НАО «Дом культуры п. Красное»	Тайбарей Сергей Андреевич
14	ГБУК НАО «Дом культуры п. Красное»	Артеева Татьяна Федоровна
15	Физическое лицо	Вылка Виктор Васильевич

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ к протоколу  
по результатам публичных слушаний по проекту документации  
по планировке территории п. Красное муниципального образования  
«Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

17.02.2021г.

п. Красное

Администрация муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Администрация) в зрительном зале Дома культуры п. Красное по адресу: 166715, Ненецкий автономный округ, пос. Красное, ул. Пролетарская, д. 5, проведены публичные слушания по проекту документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

На момент проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа предложений и замечаний от юридических и физических лиц в адрес Администрации не поступало.

**Заказчик проекта:** Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

**Организация – разработчик проекта:** ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

**Количество присутствующих и участников слушаний** - 15 человек.

**При проведении публичных слушаний выступили:** Логвиненко Павел Николаевич, руководитель проектов ООО «АРТ «Геоника» г. Омск, Таратин Виктор Александрович – Глава муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 17.02.2021.

**Выводы и рекомендации:**

Администрация в ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа в отсутствие дополнительных предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришла к следующему Заключению:

**Решение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить проект документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа представленный на публичные слушания после доработки с учётом поступивших предложений и замечаний.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, доработанный проект документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, проект распоряжения об утверждении документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа исполняющему обязанности руководителя Департамента для утверждения.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, распоряжение об утверждении документации по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте Администрации муниципального образования pksovet.ru в сети «Интернет» и в информационном бюллетене администрации муниципального образования.

Председательствующий:


В.А. Таратин

Секретарь:

О.А. Петухова



## Земельный участок 83:0:70008:749

Ненецкий автономный округ, п. Красное

Для производственного назначения (Центральный склад)

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →



### Информация

### Услуги

Тип: **Объект недвижимости**

Вид: **Земельный участок**

Кадастровый номер: **83:0:70008:749**

Кадастровый квартал: **83:0:70008**

Статус: **Учтенный**

Адрес: **Ненецкий автономный округ, п. Красное**

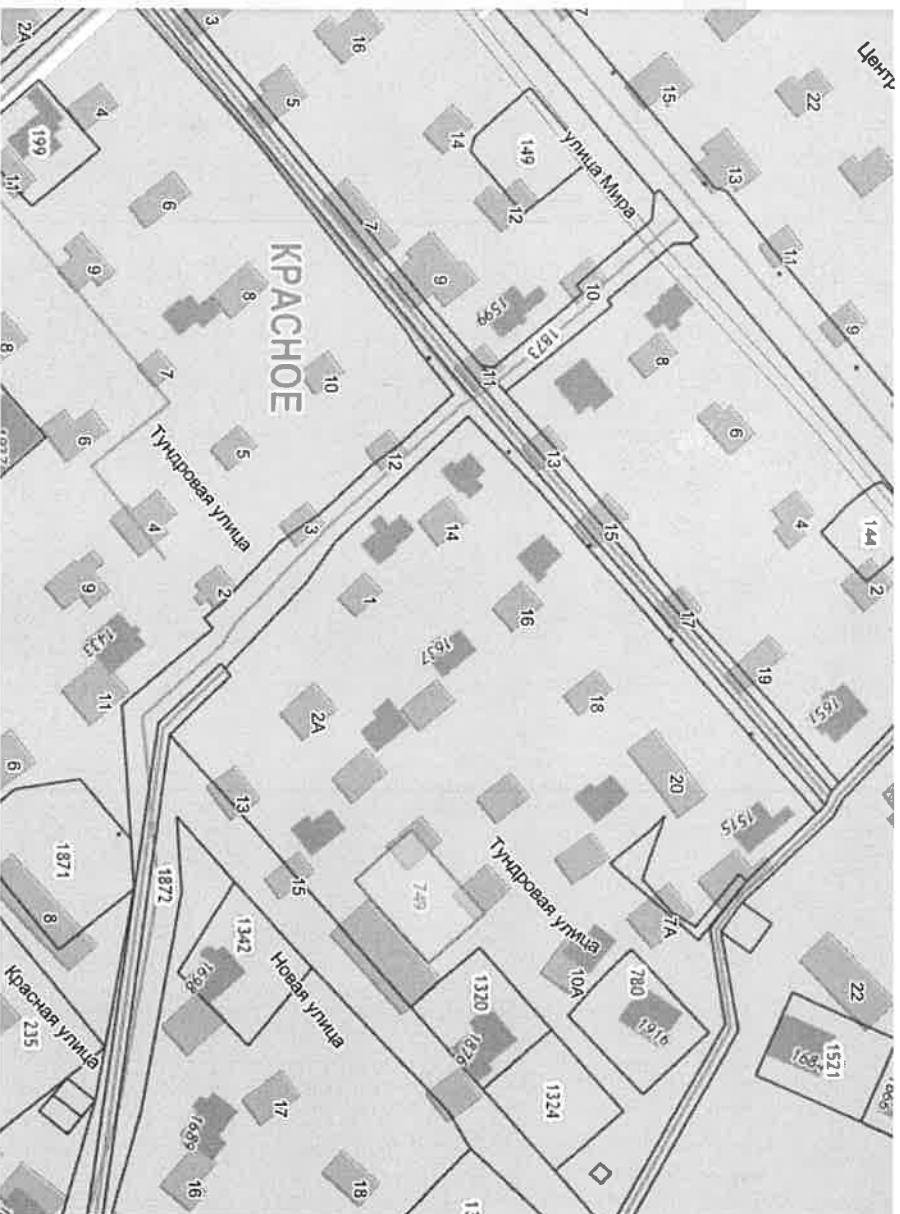
Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Форма собственности: **-**

Кадастровая стоимость: **91 756,26 руб.**

Дата определения КС: **01.01.2020**

Дата внесения сведений о КС: **16.12.2020**





Участки

83:00:070008:70



### Земельный участок 83:0:70008:70

Без кадастровых границ

Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Пролетарская, д. 1А

Под мехпошивочную мастерскую

Создать участок ЖС →

#### Информация

#### Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 83:0:70008:70

Кадастровый квартал: 83:0:70008

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Пролетарская, д. 1А

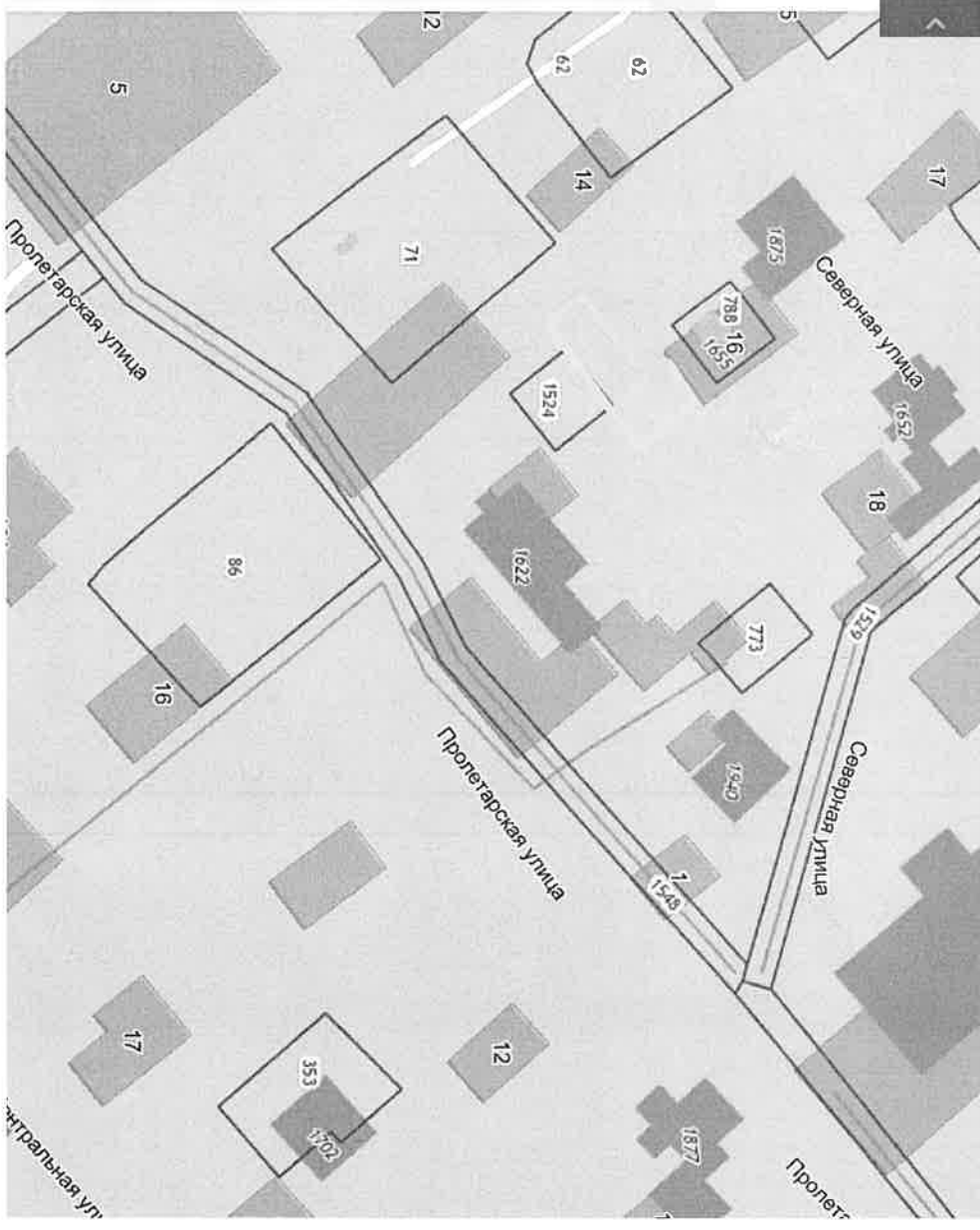
Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

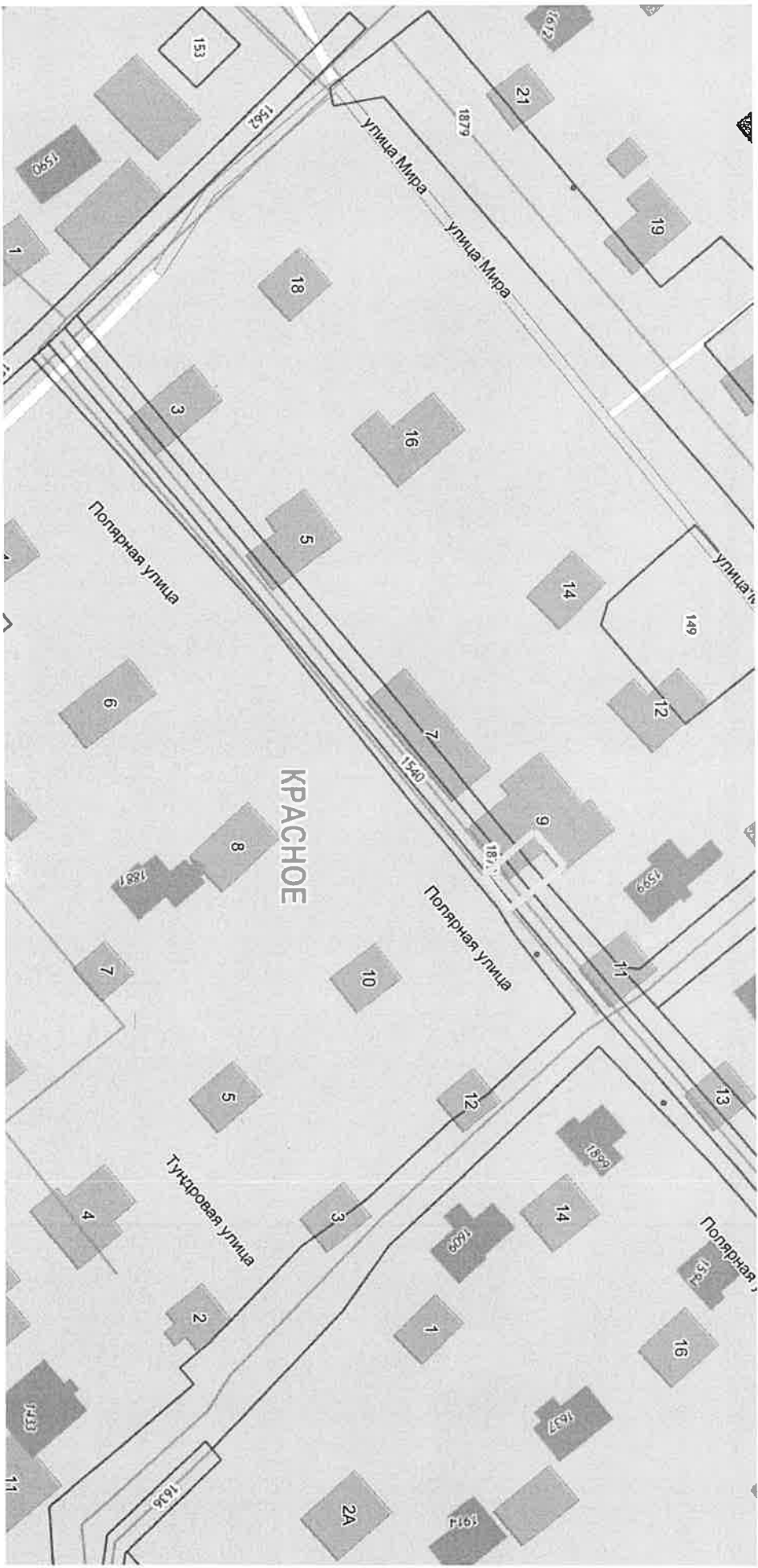
Кадастровая стоимость: 354 759,63 руб.

Дата определения КС: 01.01.2020

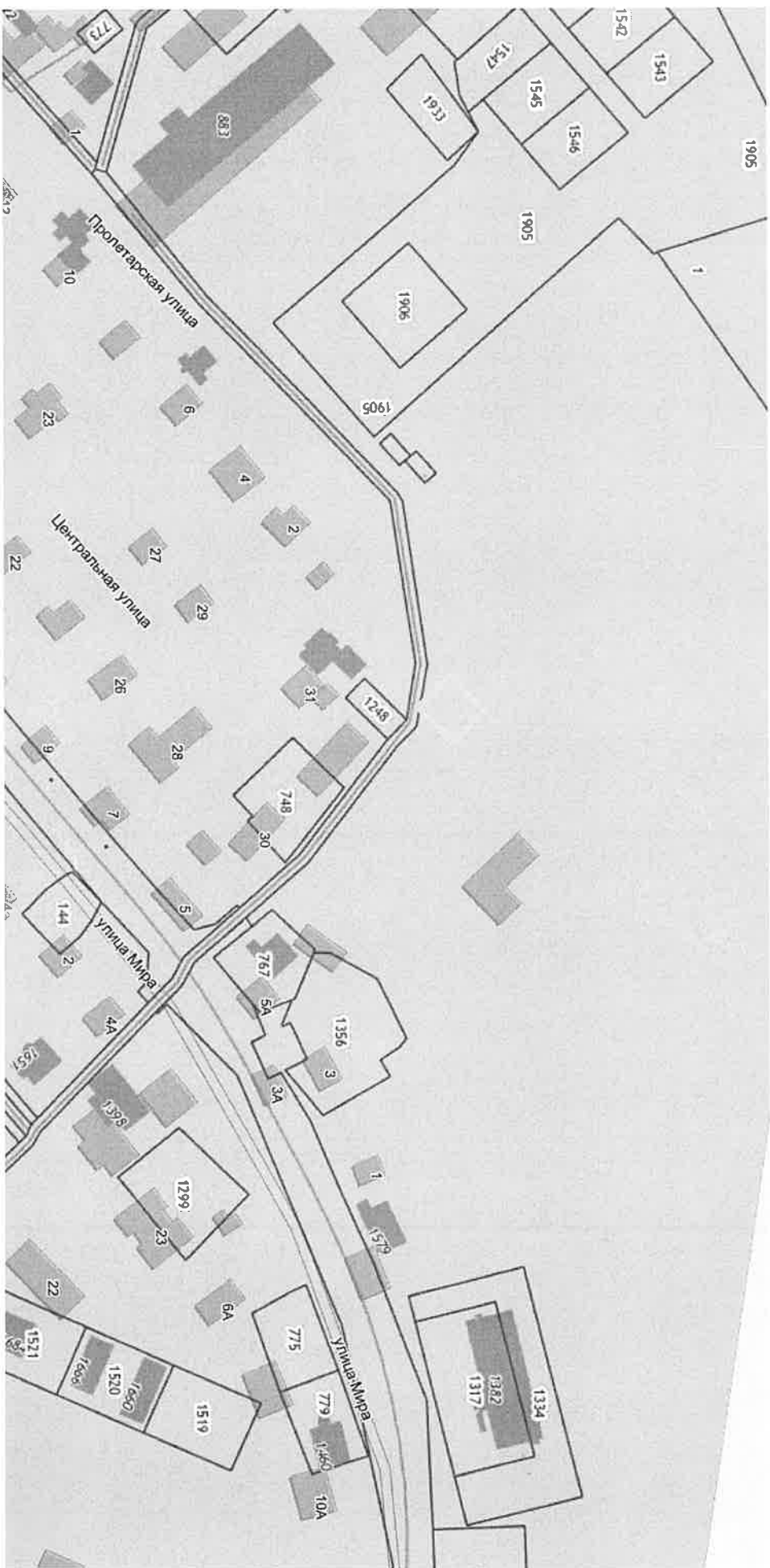
Дата внесения сведений о



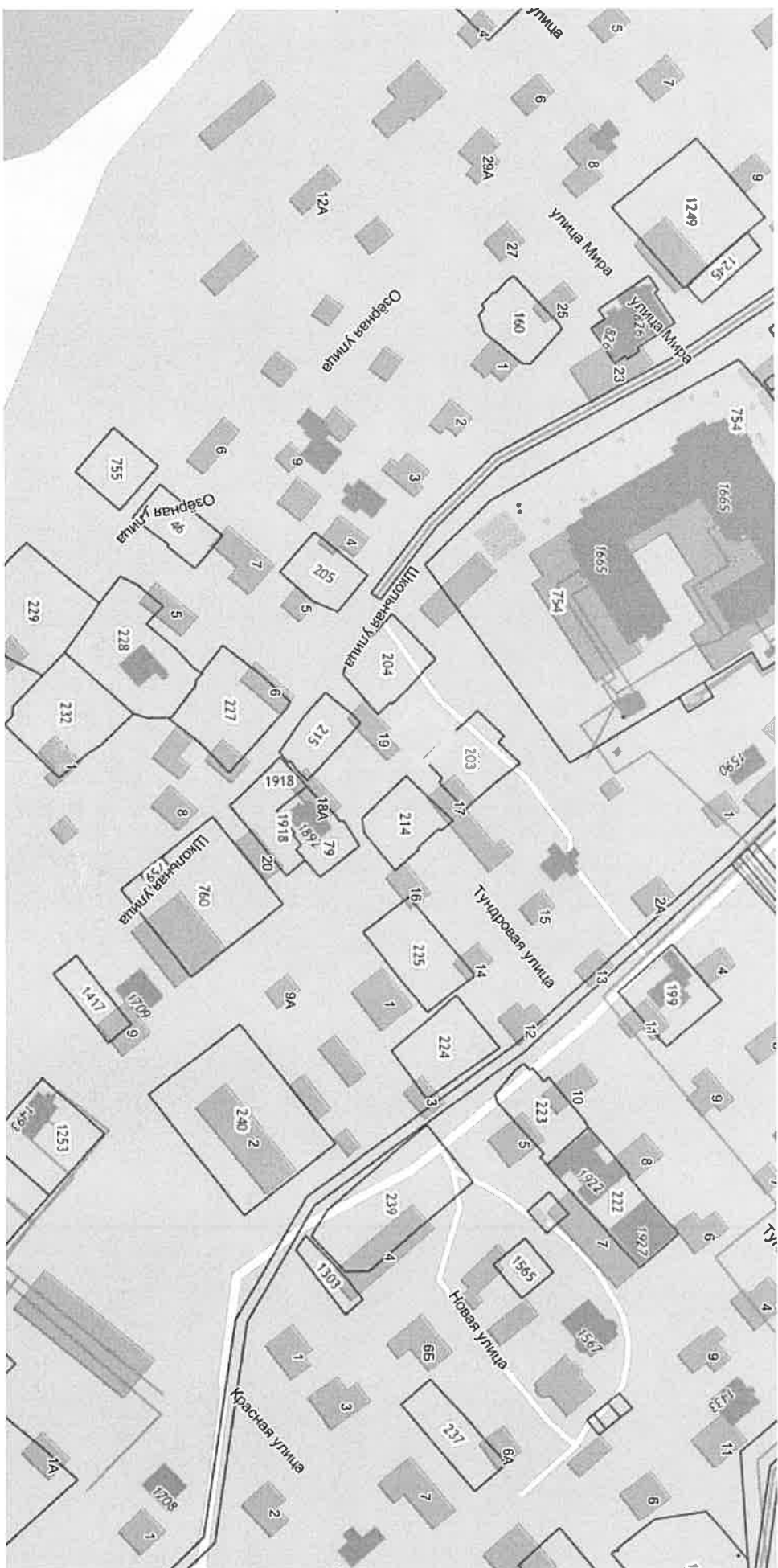
Ул. Полярная, д. 12



Дополнительный участок р-н Д. Зб ул. Мира



Образование участка в р-н Д. 16 по ул. Тундровая и замена зоны ОД на Ж1



Образование участка р-н Д. 2А по ул. Спортивная

