



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.04. 2021 г. № 125-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от (вх. от 08.04.2020 № 142:

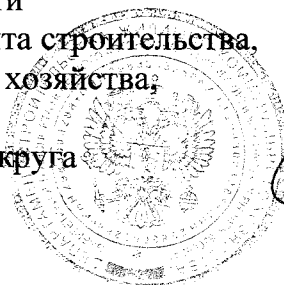
1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования с. Нижняя Пеша «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжением Департамента от 12.04.2018 № 75-р, планировочный квартал № 10 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
села Нижняя Пёша
муниципального образования
«Пёшский сельсовет»
муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № 125-р от 12.04.2021 года

с.Нижняя Пёша

2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	8
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №108-р от 24.03.2021 о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории села Нижняя Пёша муниципального образования «Пёшский сельсовет» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- Решение Совета депутатов МО «Пёшский сельсовет» «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Пёшский сельсовет» №291 от 17.04.2018
- Решение №207 от 28.02.2017 Об утверждении внесенных изменений в Правила землепользования и застройки с. Нижняя Пеша МО «Пешский сельсовет» НАО.

Село Нижняя Пёша расположено в благоприятном месте в западной части Ненецкого автономного округа на левом берегу реки Пёша, впадающей в Чёшскую губу Баренцева моря, примерно в 16 километрах от устья, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 397 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Пёшский сельсовет».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с.Нижняя Пёша, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 75-р от 12.04.2018, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №108-р от 24.03.2021 «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 10:3У1 площадью 1219 кв.м. путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:020007:21 и земель квартала 83:00:020007, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом», т.к. по закону разрешённое использование образуемого участка должно сов-

падать с разрешённым использованием исходного. Указанное изменение внесено в таблицу приведенную ниже.

В результате изменения границ земельного участка с условным номером 10:05, указанного на чертеже межевания, входящего в состав документации по планировке территории с.Нижняя Пёша муниципального образования «Пёшский сельсовет» НАО, в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе, его площадь уменьшилась и составляет 662 кв.м.

Состоящие на кадастровом учете остальные земельные участки с установленными границами, остаются без изменения.

Таблица 1 Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
10:3У1	под индивидуальный жилой дом	1219	Образование путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 83:00:020007:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10:05	Земельные участки (территории) общего пользования	662	-

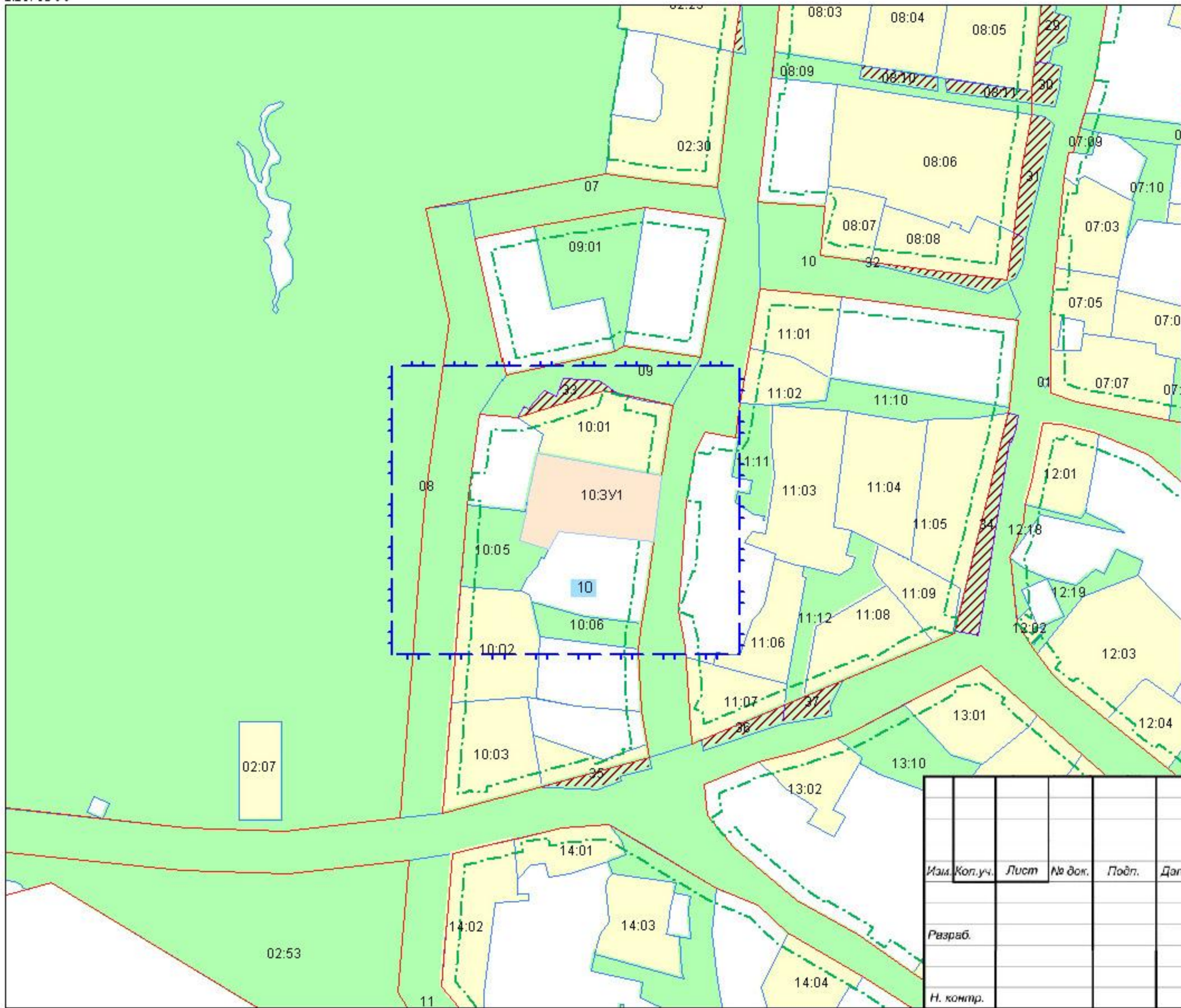
Категория земель – земли населённых пунктов.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
10:ЗУ1	1219

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

10:ЗУ1		
№ точки	Координаты X	Координаты Y
н1	920 097,27	5 036 093,06
н2	920 089,20	5 036 137,05
н3	920 065,88	5 036 134,35
н4	920 069,68	5 036 100,59
н5	920 062,96	5 036 096,94
н6	920 066,30	5 036 086,80
н7	920 076,63	5 036 088,97
н8	920 080,81	5 036 089,61



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Номер планировочного элемента
 - Условный номер образуемого земельного участка
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охранные зоны
 - Санитарно-защитные зоны
 - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

						_____ /2021/ПМТ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории с. Нижняя Пёша МО "Пёшский сельсовет" (внесение изменений в планировочный квартал №10)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.						Чертёж межевания территории			
Н. контр.									