Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 . 04 .2021 г. № 124 -р
г. Нарьян-Мар

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6, части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 08.04.2021 № 140):

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории с. Несь муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 72-р согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа П.А. Масюков

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
села Несь
муниципального образования
«Канинский сельсовет»
муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа № 124-р от 12.04.2021года

с.Несь

2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 7
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 8
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 9

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

— Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №109-р от 24.03.2021 о подготовке документации по планировке территории

— Техническое задание на подготовку документации по планировке территории села Несь муниципального образования «Канинский сельсовет» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.

— Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.

— Решение Совета депутатов МО «Канинский сельсовет» от 26 апреля 2018 года № 14 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Канинский сельсовет», утвержденный Решением Совета депутатов от 29.12.2009 № 66».

— Решение Совета депутатов МО «Канинский сельсовет» от 27.04.2020 № 06 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Село Несь расположено в благоприятном месте в западной части Ненецкого автономного округа на правом берегу реки Несь, впадающей в Белое море, примерно в 6 километрах от устья, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 713 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Канинский сельсовет».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

– установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;

– установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

– создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;

– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с.Несь, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 72-р от 05.04.2018, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №109-р от 24.03.2021 «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка с условным номером 24:ЗУ1 для индивидуального жилищного строительства в с.Несь. Категория земель – земли населённых пунктов. Участок образуется из земель кадастрового квартала 83:00:010007, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате изменения границ земельного участка с условным номером 24:01, указанного на чертеже межевания, входящего в состав документа-

ции по планировке территории с.Несь муниципального образования «Канинский сельсовет» НАО, в том числе проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе, его площадь изменилась на величину образуемого земельного участка.

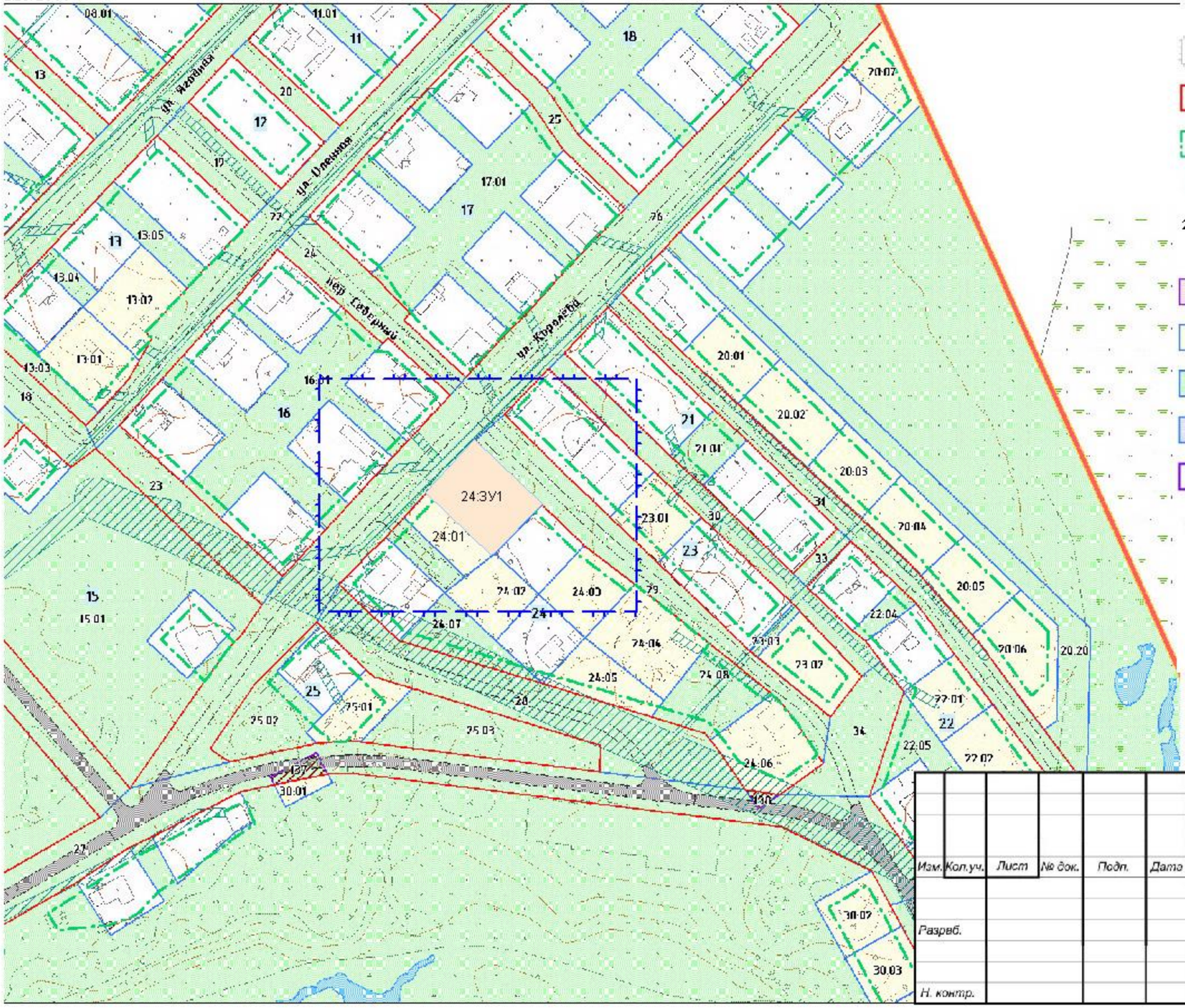
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	**Площадь образуемого земельного участка, кв.м**
24:ЗУ1	1500
24:01	665

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	24:ЗУ1	
н1	926 423,76	4 899 073,11
н2	926 393,10	4 899 105,15
н3	926 369,91	4 899 082,75
н4	926 368,74	4 899 081,24
н5	926 398,68	4 899 049,97

Проект внесения изменений в проект межевания территории с.Несь МО «Канинский сельсовет» НАО (внесение изменений в планировочный квартал №24)
Чертёж межевания территории
М1:2000



Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Проектируемые красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

24 Номер планировочного элемента

24:ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Границы существующих (сохраняемых) земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Границы изменяемых земельных участков

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранные зоны

Санитарно-защитные зоны

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	_____/2021/ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (внесение изменений в планировочный квартал № 24)		
							Стадия	*Лист*	*Листов*
Разраб.							П	1	
Н. контр.						Чертёж межевания территории			