

Департамент строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ № 16**

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Ненецкого автономного округа  
(далее Комиссия)

22 марта 2021 года  
14.00

---

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

**1. Повестка дня**

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д.24, корп. 2;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Комсомольская, д. 2;
3. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17;
4. г. Нарьян-Мар, ул. им В.И. Ленина, д. 41, корп. Б;
5. г. Нарьян-Мар, ул. им В.И. Ленина, д. 35;
6. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4, корп. А;
7. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 3;
8. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 12.

**2. Информация о комиссии**

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 25.10.2019 № 345-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

заместитель руководителя Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа

А.А. Чинаров

Секретарь Комиссии:

главный консультант отдела жилищной политики  
и энергетики управления строительства, жилищно-

коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ДС и ЖКХ НАО

Д.П. Носов

Члены Комиссии:

Начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Департамента внутреннего контроля и надзора НАО

С.А. Будкин

заместитель главы Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

А.Н. Елисеев

представитель МУП «Служба Заказчика по ЖКУ пос. Искателей»

А.В. Черноусов

заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства

А.Г. Чулкин

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации НАО от 27.08.2014 № 325-п.

На заседании Комиссии присутствовали:  
Начальник отдела ИИР и ЖКХ Администрации  
представитель МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

П.Н. Калининцев

представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

К.М. Аншуков

С правом совещательного голоса к работе Комиссии был привлечен генеральный директор НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» П.Л. Богданов.

**3. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:**

1. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д.24, корп. 2;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Комсомольская, д. 2;
3. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17;
4. г. Нарьян-Мар, ул. им В.И. Ленина, д. 41, корп. Б;
5. г. Нарьян-Мар, ул. им В.И. Ленина, д. 35;
6. п. Искателей, ул. Строителей, д. 4, корп. А;
7. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 3;
8. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 12.

Рассмотрев представленные в Комиссию документы по многоквартирным домам, изучив результаты осмотров, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать необходимость включения работ по капитальному ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада, ремонту и утеплению чердачных перекрытий многоквартирного дома № 24, корп. 2 по ул. **Авиаторов в г. Нарьян-Маре** в региональную программу капитального ремонта, а именно в X этап реализации региональной программы (до 31.12.2043).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

2. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту фасада, утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада многоквартирного дома № 2 по ул. **Комсомольская в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

3. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту, замене и утеплению цокольного перекрытия многоквартирного дома № 17 по ул. **Первомайская в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

4. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия многоквартирного дома № 41, корп. Б по ул. **имени В.И. Ленина г. Нарьян-Маре** рассмотреть на заседании Комиссии после получения результатов обследования.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

5. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 35 по ул. **имени В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

6. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 4, корп. А по ул. **Строителей в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в III этапе реализации региональной программы (до 31.12.2022).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

7. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Монтажников в п. Искателей рассмотреть на заседании Комиссии после получения результатов технического обследования многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

8. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 12 по ул. Монтажников в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

9. Признать необходимость включения работ по капитальному ремонту инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирного дома № 12 по ул. Монтажников в п. Искателей в региональную программу капитального ремонта, а именно в IV этап реализации региональной программы (до 31.12.2025).


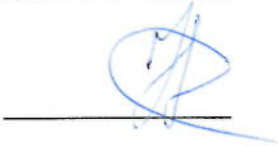

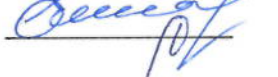


Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0

#### Поручения Комиссии:

1. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с управляющей организацией ООО «Успех» провести обследование (в том числе проверить температурный режим в чердачном помещении и в квартире № 31, в которой проживает заявитель – Рочев П.В.) и подготовить информацию о техническом состоянии чердачного перекрытия многоквартирного дома в г. Нарьян-Мар, ул. им В.И. Ленина, д. 41, корп. Б.

2. НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» организовать проведение технического обследования многоквартирного дома № 3 по ул. Монтажников в п. Искателей.

#### 4. Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Зам. председателя комиссии	«__» _____ 2020 г.		А.А. Чинаров
Секретарь комиссии	«__» _____ 2020г.		Д.П. Носов
Члены комиссии	«__» _____ 2020г.		С.А. Будкин
	«__» _____ 2020г.		А.Н. Елисеев
	«__» _____ 2020г.		А.В. Черноусов
	«__» _____ 2020г.		А.Г. Чуклин