



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.03 2021 № 82 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (вх. от 26.02.2021 № 976), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство скважин №2, 3р Ярейюского нефтяного месторождения».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство скважин №2, 3р Ярейюского нефтяного месторождения».
3. Обществу с ограниченной ответственностью «НИПИ нефти и газа УГТУ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

ИНИЦИАТОР:

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ЛУКОЙЛ-Коми»

Распоряжением Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа

от « 05 » 03 20 21 г. № 82-р

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**  
документации по планировке территории по проекту  
«Обустройство скважин №2р, 3р Ярейюского нефтяного месторождения»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Техническое задание к договору № 70-06-НИПИ-2020 от 15.10.2020 по объекту «Обустройство скважин №2р, 3р Ярейюского нефтяного месторождения»
3.	Заказчик	Территориально-производственное подразделение «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», (ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»)
4.	Источник финансирования работ	Средства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
5.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета», (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

ДС и ЖКХ  
Ненецкого автономного округа  
ПОЛУЧЕНО  
№ 976 от 26.02.2021

		Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Ярейюского нефтяного месторождения.</p> <p>Район работ расположен на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области в пределах Ярейюского нефтяного месторождения на землях ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» (земли промышленности, транспорта, связи и земли сельскохозяйственного назначения).</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Обустройство скважины № 2р;</b></li> <li>2. <b>Обустройство скважины № 3р;</b></li> <li>3. <b>Линейные сооружения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нефтесборные коллекторы с теплоизоляцией.</li> </ul> </li> <li>4. <b>Обустройство автодороги на скважину № 2р;</b></li> <li>5. <b>Обустройство автодороги от скважины № 3р до скважины № 2р.</b></li> <li>6. <b>Объекты электроснабжения на площадках №2р, 3р:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– двухтрансформаторная КТП6/0,4кВ и СУ на площадке № 2р;</li> <li>– двухтрансформаторная КТП6/0,4кВ и СУ на площадке № 3р;</li> <li>– две одноцепные ВЛЗ-6кВ - отпайки от проектируемых ВЛ-6кВ «куст №2-скв№ 3р» Ярейюского месторождения;</li> <li>– две одноцепные ВЛЗ-6кВ отпайки от ВЛ-6кВ куста № 2 Ярейюского месторождения до скважины №3р.</li> </ul> </li> </ol>
8	Цель разработки и задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.</li> <li>2. Задачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального района «Заполярный район»;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;</li> <li>- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul> </li> </ol>
9	Состав проекта	Состав документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального

		<p>строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы);</li> <li>- объем утверждаемой части документации не должен превышать возможностей официального печатного издания МО «МР «Заполярный район» для обеспечения своевременного опубликования;</li> <li>- предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).</li> </ul>
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Заполярного района – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.</p>
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверка, согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляются в порядке, установленном законодательством с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства.</p>

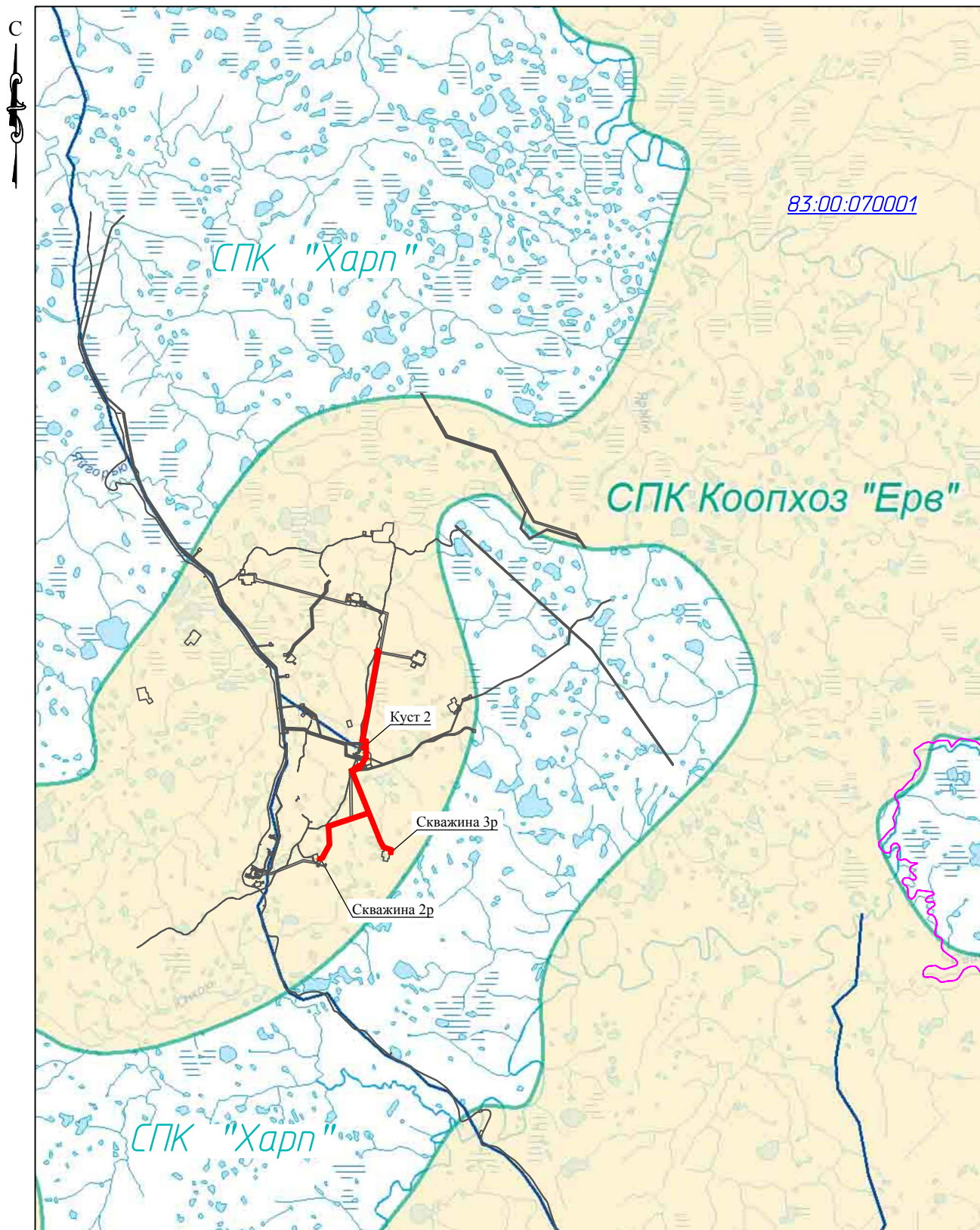
Подготовил:

Руководитель группы по землеустройству  
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»





Е.П. Полищук

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
М 1:200000



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков ранее учтенных в ГКН;
-  - граница вновь формируемых земельных участков;

 - кадастровый номер квартала;

-  - граница кадастрового квартала.

ДС и ЖКХ  
Ненецкого автономного округа  
ПОЛУЧЕНО  
№ 976 от 26.02.2021