



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.02 2021 № 56 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» (вх. от 25.01.2021 № 318), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

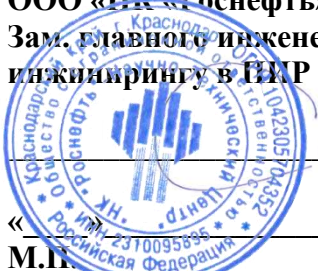
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

<b>ИНИЦИАТОР</b>	
<b>ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»</b> <b>Зам. главного инженера по</b> <b>инжинирингу в БИР</b>  <b>Д.А. Кустов</b>  <b>2021 г.</b>	<b>Утверждено Распоряжением департамента</b> <b>строительства, жилищно-коммунального</b> <b>хозяйства, энергетики и транспорта</b> <b>Ненецкого автономного округа</b>  № 56-р                    « 08 »    02 <b>2021 г.</b>

### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта  
**«Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»**

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса»</p> <p>При проектировании предусматривается строительство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подъездная автомобильная дорога до площадки куста скважин К-10 позиция 1;</li> <li>- Подъездная автомобильная дорога до площадки куста скважин К-10 позиция 2;</li> <li>- Линия электропередачи ВЛ-10 кВ от точки подключения до площадки куста скважин К-70 позиция 1;</li> <li>- Линия электропередачи ВЛ-10 кВ от точки подключения до площадки куста скважин К-70 позиция 2;</li> <li>- Технологическая эстакада ВПТ куста скважин К-70 позиция 1 (Нефтьесбор., водовод, газопровод);</li> <li>- Технологическая эстакада ВПТ куста скважин К-70 позиция 2 (Нефтьесбор., водовод, газопровод);</li> <li>- Кабельная эстакада от куста скважин К-70 позиция 1 до посадочной площадки для вертолетов ;</li> <li>- Вдольтрассовый проезд для строительства линии электропередачи ВЛ-10 кВ от точки подключения до площадки куста скважин К-70 позиция 1;</li> <li>- Вдольтрассовый проезд для строительства линии электропередачи ВЛ-10 кВ от точки подключения до площадки куста скважин К-70 позиция 2;</li> <li>- Вдольтрассовый проезд для строительства технологической эстакады ВПТ куста скважин К-70 позиция 1 (нефтьесбор, водовод, газопровод);</li> <li>- Вдольтрассовый проезд для строительства технологической эстакады ВПТ куста скважин К-70 позиция 2 (нефтьесбор, водовод, газопровод);</li> <li>- Вдольтрассовый проезд для строительства кабельной эстакады от куста скважин К-70 позиция 1 до посадочной</li> </ul>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		площадки для вертолетов
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, нефтяное месторождение им. Р. Требса
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;</li> <li>- Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> </ul>
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</li> <li>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовых площадок К-70 позиция 1, К-70 позиция 2 на нефтяном месторождении им. Р. Требса», выполненные для разработки проектной документации в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</li> <li>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</li> </ul> </li> </ul>
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полос»
7.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полос»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
<b>II. Состав материалов проекта планировки</b>		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи планировки территории;</li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории;</li> <li>- положение об очередности планируемого развития территории.</li> </ul> <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> </ul>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>– схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры;</li> <li>– схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>– схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>– перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>– перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>– схема вертикальной планировки территории;</li> <li>– при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовая часть проекта межевания территории;</li> <li>– чертежи межевания территории.</li> </ul> <p>Для проекта межевания территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– чертеж границ существующих земельных участков;</li> <li>– чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>– чертеж границ особо охраняемых природных территорий;</li> <li>– чертеж границ территорий объектов культурного наследия.</li> </ul>
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	<p>В географическом отношении месторождение им. Р. Требса находится за Полярным кругом в северной части Большеземельской тундры, на севере Восточно-Европейской равнины.</p> <p>На нефтяном месторождении им. Р. Требса общая гидрография Большеземельской тундры представлена большим количеством рек, либо являющихся правобережными притоками различного порядка рек Печоры и Усы, либо впадающих в Печорскую, Паханческую, Перевозную и Хайпудырскую губы Баренцева</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>моря. Густота речной сети Большеземельской тундры значительная.</p> <p>Реки - извилистые, в основном, имеют равнинный характер течения. По виду речного русла в плане относятся, в основном, к рекам свободного меандрирования. Развитие переформирования русла на реках ограничено многолетнемерзлыми и сезонномерзлыми грунтами.</p>
1.2.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Климат района проектирования субарктический. Характерная черта района – подверженность систематическому вторжению атлантических и арктических воздушных масс. Частая смена воздушных масс — причина постоянной изменчивости погоды. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.</p> <p>В географическом отношении район работ расположен за Полярным кругом в северной части Большеземельской тундры.</p> <p>Исследуемый объект находится в пределах Большеземельской тундры, представляющей обширную область повышенной холмистой равнины, в рельефе которой значительную роль играют формы аккумулятивного ледникового рельефа.</p>
1.3.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенно-растительного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчистку участков под строительство линейных объектов.</li> </ul> <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акустические (воздействия шума двигателей наземной техники);</li> <li>- загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта;</li> <li>- нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод.</li> </ul> <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
<b>IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки</b>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</li> <li>2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</li> <li>3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</li> <li>4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории.</li> <li>5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.</li> <li>6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</li> </ol>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Генпроектировщик предоставляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заказчику – материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).</li> </ol> <p>Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. В департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).</li> </ol>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:  
ГИП



А.В. Зозуля

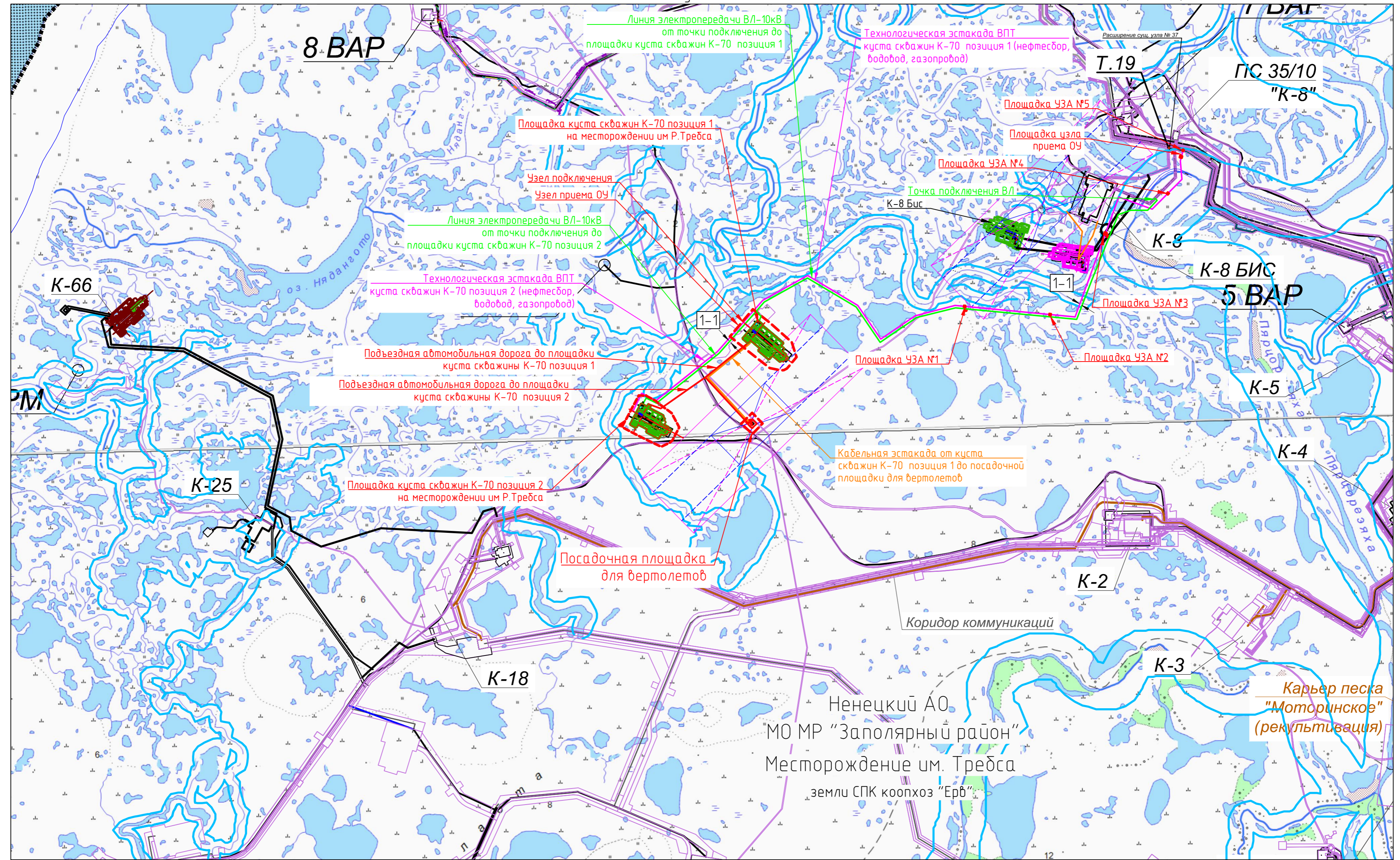
Подготовил:  
Ведущий инженер



Л.А. Зинченко

Куст 11

(1:25 000)



ЦПС м/р Требса

ЦПС м/р Требса

Ненецкий АО  
МО МР "Заполярный район"  
Месторождение им. Требса  
земли СПК коопхоз "Ерб"

Карьер песка  
"Моторинское"  
(рекультивация)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |                              |
|--|--|--|------------------------------|
|  | - Проектируемые автодороги                       |  | - Проектируемая ВЛ           |
|  | - Граница III пояса ЗСО арт.скв. на площадке ОБП |  | - Проектируемая КЛ           |
|  | - Границы топографической съемки                 |  | - Проектируемая эстакада ВПТ |
|  | - Проектируемый водовод                          |  | - Перспективные автозимники  |
|  | - Проектируемые площадки                         |  | - Границы месторождений      |
|  |  |  | - Границы водоохранных зон   |

Поперечник 1-1

- |    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 0  | Временный вдольтрассовый проезд |
| 10 | ВЛ 10 кВ                        |
| 12 | Временный вдольтрассовый проезд |
| 12 | Эстакада ВПТ                    |

Документ разработан ООО "НК "Роснефть" - НТЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	