



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.12.2020 г. № 574 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ» вх. № 6721 от 22.12.2020-

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство пробной эксплуатации Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Нефтепровод внешнего транспорта от установки предварительного сброса воды (УПСВ) Северо-Мукеркамьлькского месторождения до площадки приемо-сдаточного пункта (ПСП) «Черпаю» (инв. № 000000172). Реконструкция».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство пробной эксплуатации Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Нефтепровод внешнего транспорта от установки предварительного сброса воды (УПСВ) Северо-Мукеркамьлькского месторождения до площадки приемо-сдаточного пункта (ПСП) «Черпаю» (инв. № 000000172). Реконструкция», согласно Приложению.

3. ООО «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

М.Н. Фомин

СОГЛАСОВАНО:  
Технический директор  
ООО «Нефтегазпроект»



Максимов  
2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «НГК «Горный»



В.Г. Севостьянов  
2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

«Обустройство пробной эксплуатации Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Нефтепровод внешнего транспорта от установки предварительного сброса воды (УПСВ) Северо-Мукеркамьльского месторождения до площадки приема-сдаточного пункта (ПСП) «Черпаю» (инв. № 000000172). Реконструкция»  
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование разделов	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории
2. Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ООО «НГК «Горный», 125167, Россия, г. Москва, Ленинградский проспект д. 37А, корпус 14, помещение VII, 3 этаж, комната 14 ИНН 7801399975 КПП 771401001
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Нефтегазпроект» 355017, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина д.219, оф. 120 ИНН 2634048800 КПП 263401001
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5. Основание для подготовки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа
6. Нормативно правовая и методическая база	7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Земельный Кодекс Российской Федерации; 7.3. Лесной кодекс Российской Федерации; 7.4. Водный кодекс Российской Федерации; 7.5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №79-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7.7. Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 7.8. Федеральный закон от РФ от 07.05.2001 г. №49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации»;

	<p>7.9. Федеральный Закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>7.10. Федеральный закон от 21.07.1997 г. №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;</p> <p>7.11. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.</p> <p>7.12. Приказ «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25 апреля 2017 года № 738/пр.</p> <p>7.13. Приказ «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25 апреля 2017 года № 742/пр.</p>
<p>7. Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>	<p>«Обустройство пробной эксплуатации Северо-Мукеркамыйльского нефтяного месторождения. Нефтепровод внешнего транспорта от установки предварительного сброса воды (УПСВ) Северо-Мукеркамыйльского месторождения до площадки приемо-сдаточного пункта (ПСП) «Черпаю» (инв. № 000000172). Реконструкция»</p>
<p>8. Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нефтепровод «участок от Т.1 до Т.2», протяженностью 10151,00 м;</li> <li>- нефтепровод «участок от Т.2 до Т.3», протяженностью 599,00 м;</li> <li>- нефтепровод «участок от Т.3 до Т.4», протяженностью 8282,00 м;</li> <li>- ВЛ-6 кВ «точка подключения – КТП №1», протяженностью 48,48 м;</li> <li>- ВЛ-6 кВ «точка подключения – КТП №2», протяженностью 5,00 м.</li> </ul> <p>Приложение №1. Основные технические характеристики проектируемых объектов. Ориентировочная площадь размещения объекта - 40,6369 га.</p>
<p>9. Местоположение территории, применительно к территориям, которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)</p>	<p>Муниципальный район «Заполярный» Ненецкого автономного округа</p>
<p>10. Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории</p>	<p>Цель - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого</p>

	<p>размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Задачи - реализация проектных решений по обустройству пробной эксплуатации Северо-Мукеркамьельского нефтяного месторождения Общества с ограниченной ответственностью «НГК «Горный» на Северо-Воргамусюрском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа ;</p> <p>-выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Ненецкого автономного округа.</p>
<p>11. Состав и основные требования к инженерным изысканиям</p>	<p>Инженерные изыскания выполнены в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СНиП 11-02-96;</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» (изм. от 19 января №20)</li> </ul>
<p>12. Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Осуществляются Исполнителем самостоятельно</p>
<p>13. Состав и основные требования к документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</li> </ul>
<p>14. Порядок представления документации по планировке территории и основные</p>	<p>Документация по планировке территории представляется в формате PDF и AutoCad (зона</p>

<p>требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>	<p>размещения объекта капитального строительства) в 1 экземпляре</p>
<p>15. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (с исполнительными органами государственной власти Ненецкого автономного округа). Согласование документации по планировке территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. Согласование документации осуществляется применительно к утверждаемым частям.</p>
<p>16. Иные требования и условия</p>	<p>Отсутствуют</p>

Приложение №1  
к техническому заданию на  
разработку документации по  
планировке территории

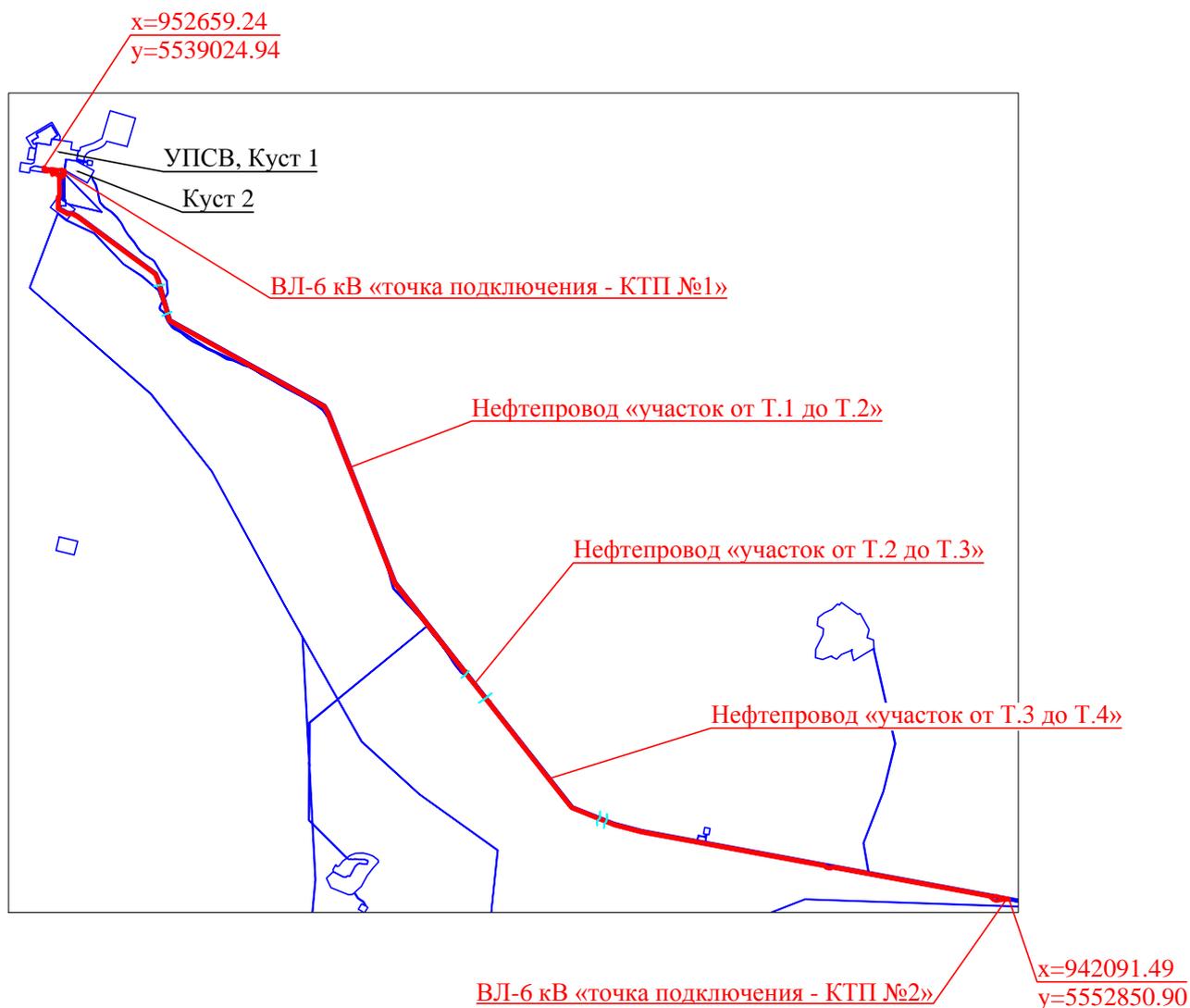
**Основные технические характеристики проектируемых трубопроводов**

Наименование участка	Наименование трубопроводов	Диаметр, DN	Протяженность трубопроводов, м
Участок от Т.1 до Т.2 (Надземный нефтепровод от УПСВ до реки Хоседаю)	Промысловый нефтепровод	159x8	10151,00
Участок от Т.2 до Т.3 (Переход нефтепровода через реку Хоседаю)	Промысловый нефтепровод	159x8	599,00
Участок от Т.3 до Т.4 (Надземный нефтепровод от реки Хоседаю до точки врезки)	Промысловый нефтепровод	159x8	8282,00

**Основные технические характеристики проектируемых ВЛ**

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ-6кВ. Точка подключения – КТП №1	6	СИП 1x95	Одноцепные деревянные	Фарфор	48,48
ВЛ-6кВ. Точка подключения – КТП №2	6	СИП 1x95	Одноцепные деревянные	Фарфор	5,00

Обзорная схема размещения объекта  
"Обустройство пробной эксплуатации Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения.  
Нефтепровод внешнего транспорта от установки предварительного сброса воды (УПСВ)  
Северо-Мукеркамьлькского месторождения до площадки приемо-сдаточного пункта (ПСП)  
«Черпаю» (инв. № 000000172). Реконструкция"  
Масштаб 1:100000



Кадастровые кварталы 83:00:090002, 83:00:090003

Условные обозначения:

-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  земельные участки согласно сведениям ЕГРН
-  водоохранная зона

1. Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в районе размещения проектируемых объектов отсутствуют
2. Границы и координаты земельных участков для размещения планируемого объекта в графических материалах определены системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Ненецкого автономного округа Архангельской области МСК 83