

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочные кварталы № 340, № 379)**

**Пояснительная записка**

**08/2020/ППТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 16.10.2020 № 395-р

**г. Нарьян-Мар  
2020 г.**

## **1. Проект внесения изменений в проект планировки территории**

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории разрабатывается в целях присоединения модульной котельной № 13 (п. Лесозавод) к основному источнику электроснабжения (ТП № 98) в г. Нарьян-Маре.

Изменения вносятся в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 16.10.2020 № 395-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (внесение изменений в планировочные кварталы № 340, № 379);
- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р;
- Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29. 04.2014 № 1223.
- Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Проект планировки выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. Обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории**

Проект внесения изменений в проект планировки территории разрабатывается в связи с необходимостью присоединения модульной котельной № 13 (п. Лесозавод) к основному источнику электроснабжения (ТП № 98) в г. Нарьян-Маре.

Проектом предусмотрено строительство кабельных линий 0,4кВот ТП № 98 до модульной котельной № 13 (протяженностью 366 м), а также реконструкция кабельных линий 0,4 кВ(протяженностью 67 м). Категория электроснабжения котельной – II. Способ прокладки – в траншее (выполняется в соответствии с типовым проектом А5-92), глубина заложения кабеля – 0,8-1,0 м.

Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи на расстоянии 1 метра.

Трасса размещаемых кабельных линий электропередачи не затрагивает земель сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и особо охраняемых природных территорий, в связи с чем обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на территории не требуется.

### 3. Перечень изменений в проект планировки территории

Изменения в «Положение о размещении объектов капитального строительства»:

- п. 3.19 «Объекты инженерной инфраструктуры» строку «линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,6 км» заменить на «линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,0 км»;

- п. 3.19 «Объекты инженерной инфраструктуры» дополнить строкой «линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,1 км, реконструкция».

Изменения в «Пояснительную записку проекта планировки»:

- в п. 3.5.4 «Электроснабжение» в перечне мероприятий строку «строительство ЛЭП 0,4 кВ, общей протяженностью 0,6 км» заменить на «строительство ЛЭП 0,4 кВ, общей протяженностью 1,0 км»;

- в п. 3.5.4 «Электроснабжение» перечень мероприятий дополнить строкой «реконструкция ЛЭП 0,4 кВ, общей протяженностью 0,1 км».

Изменения в графической части проекта планировки отображены на «Чертеже изменений в проект планировки территории».

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочные кварталы № 340, № 379)**

**Графическая часть**

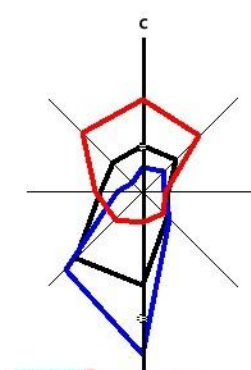
**08/2020/ППТ**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 16.10.2020 № 395-р

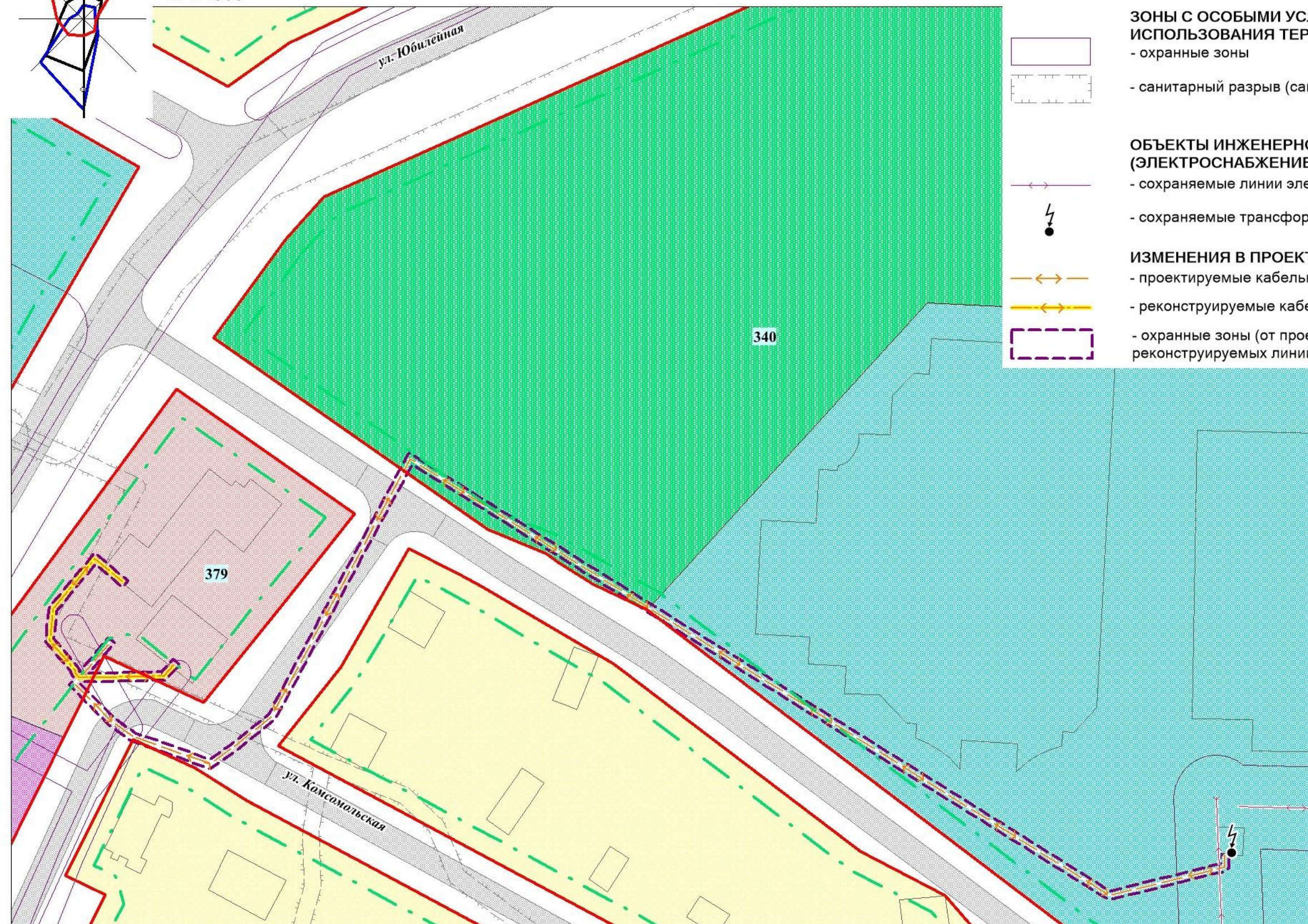
**г. Нарьян-Мар  
2020 г.**

## ПРИЛОЖЕНИЯ





Проект внесения изменений в проект планировки территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"  
(внесение изменений в планировочные кварталы № 340, № 379)  
Чертеж изменений в проект планировки территории  
М 1:1000



**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- охранные зоны
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

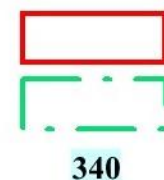
**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ)**

- сохраняемые линии электропередачи 10(6) кВ
- сохраняемые трансформаторные подстанции

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

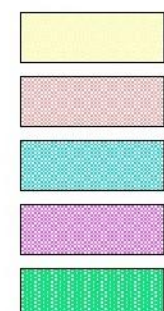
- проектируемые кабельные линии электропитания 0,4 кВ
- реконструируемые кабельные линии электропитания 0,4 кВ
- охранные зоны (от проектируемых, реконструируемых линий электропитания)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**



- красные линии утвержденные в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер планировочного элемента

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



- застройки индивидуальными жилыми домами
- коммунально-бытового обслуживания
- спортивного назначения
- здравоохранения
- озелененных территорий общего пользования

						08/2020/ПГТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочные кварталы № 340, № 379)		
Изм.	Кол. утв.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	1
Разраб.		Иванов С.С.			08.20			
Н. контр.						Чертеж изменений в проект планировки территории 1:1000	ООО "ИК "Теплогазстрой"	