



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.12.2020 г. № 558 -р
г. Нарьян-Мар

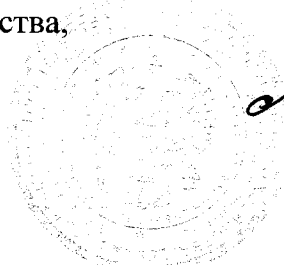
**Об утверждении документации по планировке
территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского
месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития.
Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12.
Корректировка»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 20.11.2020 № ВЖ-10-22-02/6322 (вх. от 23.11.2020 № 6087), протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 18.12.2020 № 215:

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.А. Чинаров

ПРОТОКОЛ № 215

**публичных слушаний по проекту документации по планировке территории
по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского
месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития.
Расширение системы ППД и обустройство кустовой
площадки 12. Корректировка»**

Дата: 18.12.2020 Место: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко,
д. 7, актовый зал Департамента
Время: с 16.00 до 16.10

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Малинчан Александр Васильевич

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента от 24.11.2020 № 485-р «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка».

Способ информирования общественности:

Распоряжение о проведении публичных слушаний, а также проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка», муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» (далее – документация по планировке территории) размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта документации по планировке территории в графическом и текстовом виде, а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко,

д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Замечания и предложения по проекту документации по планировке территории принимались в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 18.12.2020.

Председательствующий – Фомин Михаил Николаевич, начальник управления строительства Департамента.

Докладчик – Одинцов Андрей Алексеевич, директор филиала СК «Русвѣтпетро» в НАО.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек (список не приводится).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка».

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»	Одинцов Андрей Алексеевич, директор филиала СК «Русвѣтпетро» в НАО

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 5 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 10 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Фомина Михаила Николаевича, начальника управления строительства Департамента.

2. Основной доклад Одинцова Андрея Алексеевича, директора филиала СК «Русвѣтпетро» в НАО.

3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.

4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич – публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории не поступило.

Докладчик Одинцов Андрей Алексеевич, директор филиала СК «Русьветпетро» в НАО:

Производственная программа проекта 0497К «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок №3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки № 12». Корректировка», включает в себя строительство следующих объектов и сооружений:

Первый этап строительства.

Площадочные объекты:

Обустройство куста скважин. Куст №12 на 5 добывающих скважин.

В состав обустройства кустовой площадки входят следующие технологические сооружения:

- КТП;
- площадка станции управления ЭЦН;
- пункт контроля и управления;
- установка автоматизированная групповая замерная АГЗУ;
- блок дозирования реагентов (БДР-25);
- мачты прожекторные с молниеотводами;
- емкость дренажная V=12,5 м³;
- сети КИП и А;
- сети технологические;
- сети электроснабжения;
- благоустройство кустовой площадки.

Линейные сооружения:

На куст скважин №12 предусмотрен коридор коммуникаций, в который входят трассы:

- автомобильная дорога к площадке куста скважин № 12;
- ВЛ-10 кВ к кусту скважин №12;
- нефтегазосборный трубопровод DN№150 от кустовой площадки №12 до точки стыковки с существующей эстакадой, далее до врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста К-10;
- площадка узла запуска СОД DN№150 (в районе площадки куста К-12);
- площадка узла приема СОД DN№150 (от кустовой площадки К-12);
- дренажная емкость V=8 м³ на узлах запуска, приема СОД;
- узлы отключающей арматуры с электроприводом на переходе через р. Колва.

Второй этап строительства.

Расширение существующей системы ППД Западно-Хоседаюского месторождения:

- водораспределительный пункт (ВРП) на кустовой площадке № 10;
- обустройство устья нагнетательной скважины №31009;
- высоконапорный водовод от ВРП до скважины №31003;
- высоконапорный водовод от ВРП до скважин №31009, №31003.

Административно - территориальная принадлежность участка работ – Россия, Центральной части Ненецкого автономного округа Архангельской области, территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера окружного значения «Дружба Народов».

Район работ малообжитой, труднодоступный. На территории отсутствуют населенные пункты и постоянно проживающее население.

Ближайшие населенные пункты расположены:

- поселок Хорей-Вер – 100 километров юго-западнее;
- поселок Варандей – 120 километров северо-восточнее;
- город Усинск – 310 километров юго-западнее.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом существующих объектов обустройства: коридоров коммуникаций, дорог. Все объекты расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объекты капитального строительства и объекты, входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных АО «Гипровостокнефть» в 2020 году.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83.

Площадь границы зон планируемого размещения линейных объектов составляет 841528 кв.м (84,1528га).

Проект межевания территории не разрабатывается, так как зона допустимого размещения объекта располагается в границах ранее отведенных земельных участков. Вновь испрашиваемые земельные участки под размещение Объекта не предусмотрены.

Обсуждение проекта:

Дополнительных предложений и замечаний по проекту документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» не поступило.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Предложения юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории, не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта документации по планировке территории, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального

образования «Муниципальный район «Заполярный район» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» руководителю Департамента для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

Секретарь:

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal lines. The top signature is more stylized and compact, while the bottom signature is more elongated and fluid.

М.Н. Фомин

А.В. Малинчан

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 215
по результатам публичных слушаний**

18.12.2020 г.

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) в актовом зале Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, проведены публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

На момент проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» предложений и замечаний от юридических и физических лиц в адрес Департамента не поступало.

Заказчик проекта (недропользователь): СК «Русвьетпетро».

Организация – разработчик проекта: АО «Гипровостокнефть».

Количество присутствующих и участников слушаний - 5 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Одинцов Андрей Алексеевич, директор филиала СК «Русвьетпетро» в НАО.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 18.12.2020 № 215.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы документации проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Закл^ючению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» соблюдена и

соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», представленный на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» исполняющему обязанности руководителя Департамента для утверждения.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, распоряжение об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство Западно-Хоседаюского месторождения ЦХП (блок 3) на период полного развития. Расширение системы ППД и обустройство кустовой площадки 12. Корректировка» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Председательствующий:

Секретарь:



М.Н. Фомин

А.В. Малинчан