



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.12.2020 г. № 527 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «Усинский Землеустроитель» от 23.11.2020 № 17/11-2020 - (вх. от 03.12.2020 № 6299):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 4».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин № 4», согласно Приложению.

3. ООО «Усинский Землеустроитель» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

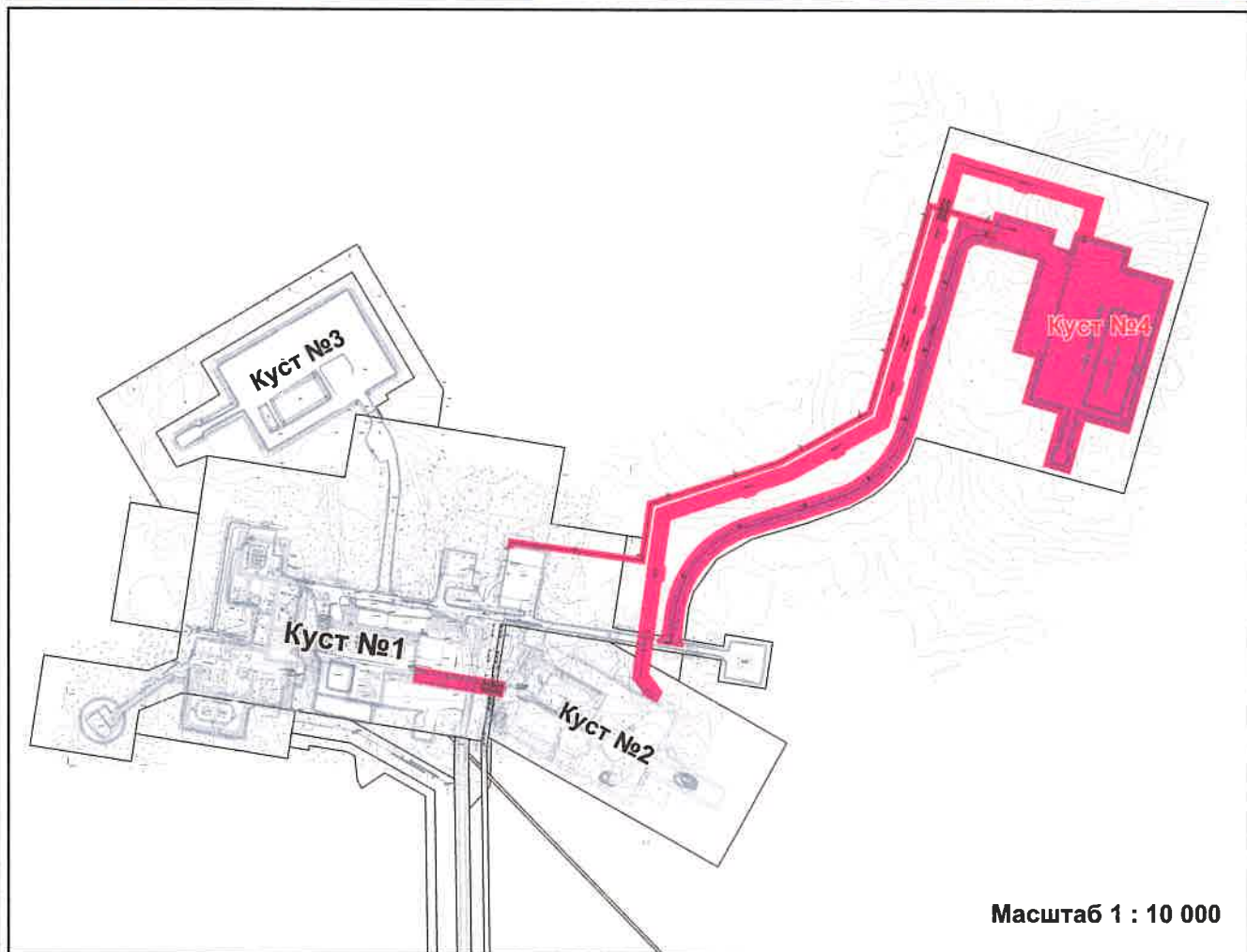
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

# ОБЗОРНАЯ СХЕМА "Обустройство Северо-Мукеркамьлькского нефтяного месторождения. Куст скважин №4"



Условные обозначения:

 - границы проектирования объектов

 - земельные участки ООО "НГК "Горный" по сведениям ГЗК

ИНИЦИАТОР:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Усинский  
Землеустроитель»

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от «10» декабря 2020 г. № 527-р

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**  
документации по планировке территории по объекту  
«Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения.  
Куст скважин №4»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Задание на проектирование по объекту «Обустройство Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения. Куст скважин №4» к договору №93/20/08 от 06.07.2020 г. между ООО «НГК «Горный» и ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»; Техническое задание к договору № 03-08-20 от 11.08.2020 г. между ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ» и ООО «Усинский Землеустроитель»
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (ООО «НГК «Горный»)
4.	Источник финансирования работ	Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОНЕФТЕГАЗ» (ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»)
5.	Разработчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью Усинский Землеустроитель (ООО «Усинский Землеустроитель»)

6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</p> <p>Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Закон НАО от 30.10.2012 N 90-03 «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»</p>
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Северо-Мукеркамьльского нефтяного месторождения.</p> <p>Территория для проектирования располагается на Северо-Мукеркамьльском нефтяном месторождении, в Ненецком автономном округе, Заполярный район, на территории кадастрового квартала 83:00:090002.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории 10,7849 га (уточняется проектом).</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <p>Площадочные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Куст скважин №4.</li> </ul> <p>Линейные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4 до куста скважин №2;</li> <li>• Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №2 до куста скважин №1;</li> <li>• Низконапорный водовод от точки подключения на кусте скважин №1 до куста скважин №2;</li> <li>• Низконапорный водовод от куста скважин №2 до куста скважин №4;</li> <li>• Кабельная линия КЛ 6кВ от площадки энергоцентра до КТП куста скважин №4;</li> <li>• Промысловая автодорога от УПСВ до куста скважин №4.</li> </ul>

8	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель - обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;</li> <li>- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
9	Состав проекта	<p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы);</li> <li>- предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).</li> </ul>
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p>

11	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.</p> <p>Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.</p>
12	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>Проверка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории осуществляются в порядке, утвержденном статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства.</p>

Главный инженер ООО «Усинский Землеустроитель»

Д. В. Персидский