



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30.11.2020 г. № 500 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» от 27.11.2020 № ПД-7185 (вх. от 27.11.2020 № 6171):

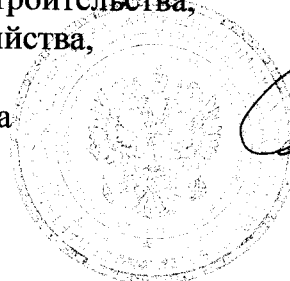
1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-3 и коридоров коммуникаций».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-3 и коридоров коммуникаций», согласно Приложению.

3. ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

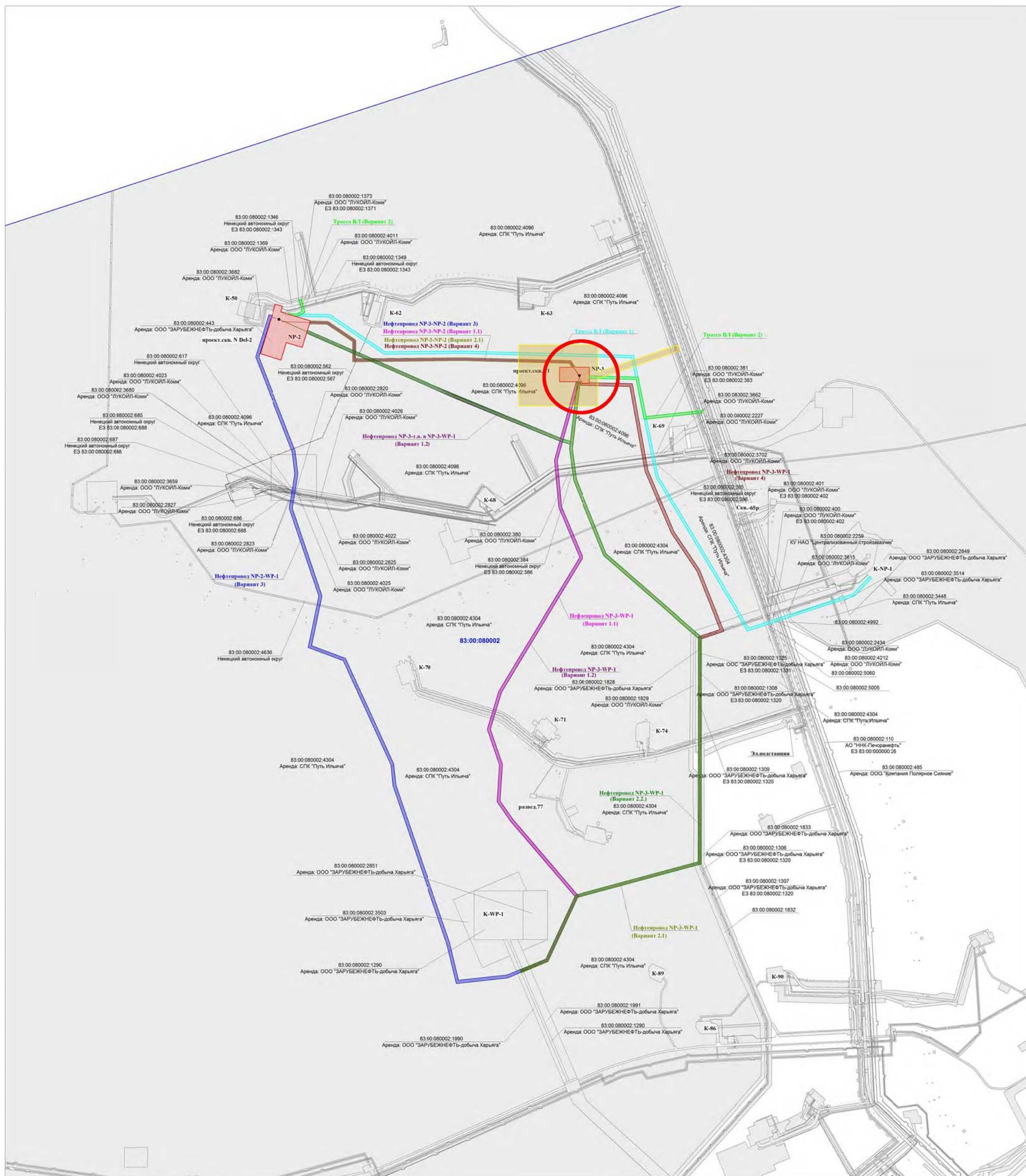


П.А. Масюков

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:15 000



**Условные обозначения:**

	полоса отвода под проектируемые нефтепроводы (Вариант 1.1)		проектируемая скважина
	полоса отвода под проектируемые нефтепроводы (Вариант 1.2)		полоса отвода под проектируемые площадные объекты
	полоса отвода под проектируемые нефтепроводы (Вариант 2.1)		границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
	полоса отвода под проектируемые нефтепроводы (Вариант 2.2)		проект согласованной границы ЗУ по NP-3
	полоса отвода под проектируемые нефтепроводы (Вариант 3)		границы кадастровых кварталов
	полоса отвода под проектируемые нефтепроводы (Вариант 4)		кадастровый номер квартала
	полоса отвода под проектируемую трассу ВЛ (Вариант 1)		кадастровый номер земельного участка
	полоса отвода под проектируемую трассу ВЛ (Вариант 2)		

ДС и ЖКХ  
 Ненецкого автономного округа  
 ПОЛУЧЕНО  
 № 6171 от 27.11.2020

**ИНИЦИАТОР:**

Главный инженер  
ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ – добыча  
Харьяга»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Распоряжением Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 30.11.2020 № 500-р

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

проекта планировки и проекта межевания территории по объекту:

**«Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство  
куста скважин NP-3 и коридоров коммуникаций»**

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. Общие требования</b>		
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «О подготовке документации по планировке территории»; План капитальных вложений ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» на 2020-2024г. Протокол НТС №59 от 06.09.2019г. Протокол НТС №64 от 20.11.2019г.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Установление границ земельных участков в целях реализации проекта
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Ненецкий АО, в пределах Харьягинского месторождения. Лицензия на разработку Харьягинского месторождения № НРМ 16129 НЭ от 1 августа 2016 года действительна до 31.12.2031г
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; 4. Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; 5. Закон Ненецкого автономного округа от _____ № _____

№ 6171 от 27.11.2020

		19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа»; 6. Постановление администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа».
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	1. Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 N 162-п. 2. Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории. 3. Сведения об объектах проектирования. 4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ – выполняются ООО НИПППД «Недра».
6.	Источник финансирования для разработки проекта планировки территории	Средства Общество с ограниченной ответственностью «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» (ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»)
7.	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» (ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»)
8.	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Недра» (ООО НИПППД «Недра»)
<b>II . Состав проекта планировки</b>		
1.	Основная часть проекта планировки	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";  раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
<b>III . Состав материалов основной части проекта планировки территории</b>		
1.	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений

		графических материалов.
2.	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	<p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>д) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
<b>IV. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</b>		
1.	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия – при наличии;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>е) схема конструктивных и планировочных решений.</p>
2.	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки"	а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой



территории. записка"	Пояснительная	<p>разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
-------------------------	---------------	--

V. Состав проекта межевания территории

1.	Основная часть проекта межевания территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p>

		<p>б) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – при наличии земель лесного фонда.</p>
<p><b>V. Состав материалов основной части проекта межевания территории</b></p>		
1.	Текстовая часть	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>3) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – при наличии земель лесного фонда.;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
2.	Чертеж межевания территории	<p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их</p>

		резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.
<b>VI. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки</b>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы проекта планировки и межевания территории предоставляются в Департамент строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата от А4 до А0, в масштабах, обеспечивающих наглядность чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>В электронном виде графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Материалы проекта планировки и проекта межевания территории согласовываются с заинтересованными сторонами
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Внесения изменений и дополнений в техническое задание осуществляется путем разработки дополнения к настоящему заданию на проектирование.