



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 . 11 .2020 г. № 460-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Западно – Сибирский зональный научно – исследовательский институт экспериментального проектирования» от 11.11.2020 № 03-1-137 (вх. от 11.11.2020 № 5828):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022 г.)».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022 г.)» согласно Приложения 1, 2.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Западно – Сибирский зональный научно – исследовательский институт экспериментального проектирования» представить в Департамент подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЗапСибЗНИИЭП»


В.А. Тихомиров
« ____ » _____ 2020г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Республика Коми, МО «Муниципальный район» «Заполярный район», Харьягинское месторождение		
(наименование территории, наименование объекта(ов)капитального строительства, для размещения которого(ых)		
«Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022г.)».		
(подготавливается документация по планировке территории)		
№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Определяется Заказчиком
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	- Схема территориального планирования; - Техническое задание от 2020г на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022г.)»; - Распоряжение, «О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории»;
6.	Нормативно-правовая и методическая база	- Земельный кодекс Российской Федерации от 25. 10. 2001 года № 136-ФЗ с дополнениями и изменениями. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями и Дополнениями; - Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
7.	Наименование планируемого к	«Строительство трубопроводов Харьягинского

	размещению объекта капитального строительства	нефтяного месторождения (2022г.)»
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	<p>Основные технико-экономические показатели по проектируемым участкам трубопроводов приняты в соответствии с техническими условиями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».</p> <p>Характеристики проектируемых объектов капитального строительства указаны в Приложении к настоящему заданию.</p>
10.	Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Республика Коми, МО «Муниципальный район» «Заполярный район», Харьягинское месторождение
11.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p>Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</p> <p>Подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p>
12.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	<p>Исполнитель с непосредственным участием Заказчика, ответственных представителей муниципального образования, сетевых организаций и других заинтересованных лиц выполняет следующие работы по разработке схемы размещения и прохождения линейного объекта:</p> <p>а) осуществляет подготовку картографической основы для предполагаемой территории прохождения трассы и размещения притрассовых сооружений;</p> <p>б) наносит на картографическую основу возможные варианты прохождения трассы линейного объекта и размещения притрассовых сооружений;</p> <p>в) проводит необходимые технико-экономические расчеты и сравнение вариантов;</p> <p>г) представляет рекомендации по выбору оптимального направления трассы;</p> <p>д) разрабатывает схему размещения линейного объекта, включающую акт по выбору трассы линейного объекта, который согласовывается с Заказчиком, ответственными представителями органа местного самоуправления, по территории которого</p>

		планируется прохождение линейного объекта, сетевыми организациями и другими заинтересованными организациями и лицами.
13.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Исполнитель выполняет инженерные изыскания в соответствии с: 1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 2. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» (изм. от 19 января 2006 г. № 20).
14.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Исходная информация предоставляется Заказчиком. Перечень дополнительной исходной информации формируется исполнителем, согласовывается с Заказчиком и по письменному запросу исполнителя.
15.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Документацию по планировке территории объекта выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Состав документации: - Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть - Основная часть проекта планировки территории. - Положение о размещении линейного объекта. - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. - Основная часть проекта межевания территории. - Текстовая часть. Чертежи межевания территории - Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
16.	Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	Документация по планировке территории представляется в формате PDF, MicrosoftWord и MapInfo (границы образуемых земельных участков, зона размещения объекта капитального строительства) на электронных носителях в количестве необходимом для обеспечения согласования документации и направления ее после утверждения в органы и организации согласно требованиям законодательства Российской Федерации. Графические и текстовые материалы на бумажном носителе представляются в сброшюрованном виде в адрес Заказчика в 1 экземплярах.

17.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского округа - Югра) в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Этап 1. Подготовка документации по планировке территории.</p> <p>Этап 2. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p>
18.	Иные требования и условия	Отсутствуют

Главный инженер проекта



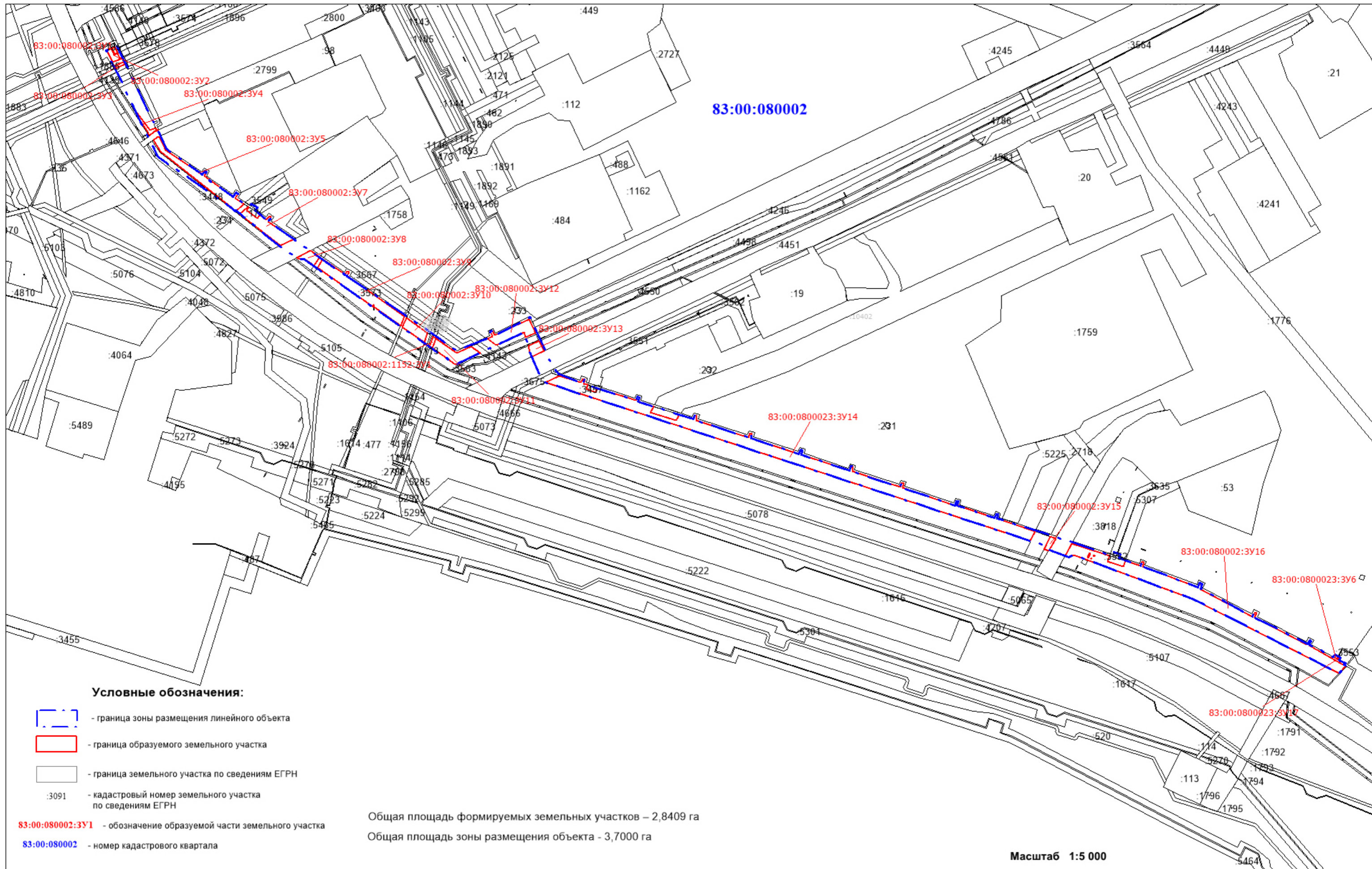
А.Н. Сидоров

Основные технические характеристики проектируемых объектов
капитального строительства:

«Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022г.)»

Наименование трасс	Начало трассы	Конец трассы	Диаметр трубопровода, мм	Длина трассы, м
Высоконапорный водовод от УТ-1 до УТ-5/2	Т.вр. ПК0+00,00	Т.вр. ПК21+60,4 3	219x18	2160,0

СХЕМА
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории
 под строительство объекта:
 «Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022г.)»
 в Ненецком автономном округе





ОБЗОРНАЯ СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объекта:
«Строительство трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022г.)»
В Ненецком автономном округе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельных участков ранее учтенных в ГКН
-  - граница формируемого земельного участка
- 83:00:080002 - номер кадастрового квартала

Кадастровый квартал 83:00:080002
Земли Администрации НАО