



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 января 2020 № 386 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. от 16.09.2020 № 457:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 12.04.2018 № 76-р, в части проекта межевания в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

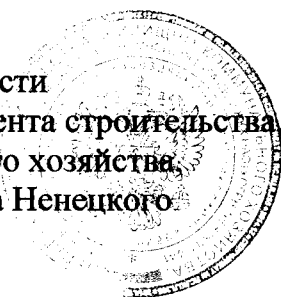
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений границ земельных участков в кадастровом квартале 83:00:080010, планировочный квартал № 01, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

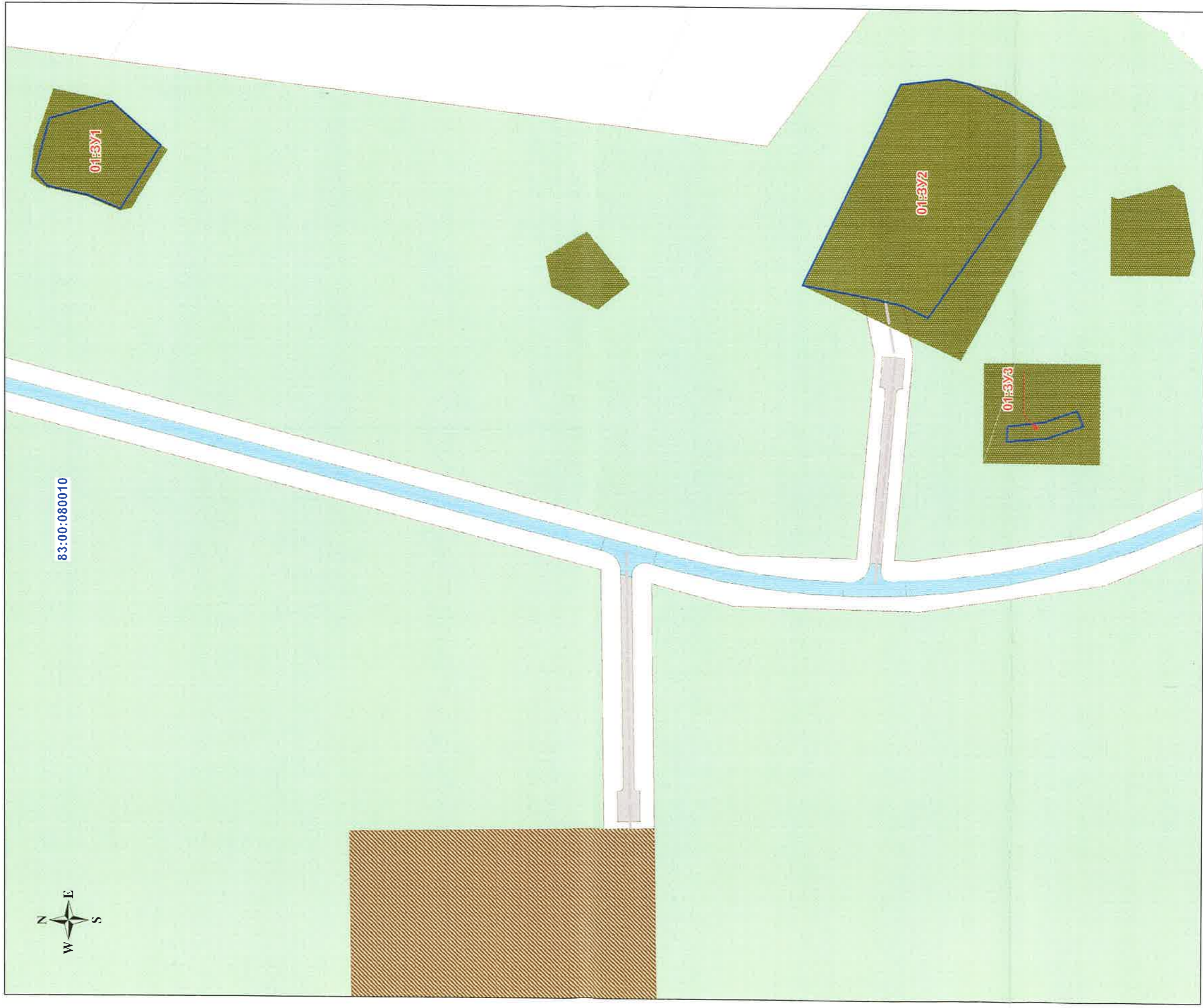
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа



П.А. Масюков

Схема границ изменяемой части проекта межевания территории поселка Хорей-Вер
муниципального образования "Хорей-Верский сельсовет" Ненецкого автономного округа
внесение изменений в планировочный квартал 01



Масштаб 1 : 1 500

Условные обозначения:

- границы проектируемого земельного участка;
- 01:3У1... - условный номер образуемого земельного участка;
- 83:00:080010 - номер кадастрового квартала.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ
с условным номером 01:ЗУ1**

№ точки	X	Y
1	973435,85	5486415,86
2	973440,44	5486421,28
3	973434,92	5486442,37
4	973410,88	5486449,08
5	973391,43	5486431,96
6	973407,21	5486406,94
7	973419,59	5486412,18

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 01:ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона кладбищ
Кадастровый квартал	83:00:080010
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Хорей-Вер
Вид разрешенного использования ЗУ	Ритуальная деятельность
Площадь ЗУ	1325 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 01

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ
с условным номером 01:ЗУ2**

№ точки	X	Y
1	973090,16	5486366,57
2	973099,81	5486371,21
3	973115,90	5486374,68
4	973139,48	5486378,87
5	973101,68	5486458,28
6	973083,14	5486460,61
7	973074,33	5486458,81
8	973045,97	5486445,00
9	973045,74	5486430,60

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 01:ЗУ2

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона кладбищ
Кадастровый квартал	83:00:080010
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Хорей-Вер
Вид разрешенного использования ЗУ	Ритуальная деятельность
Площадь ЗУ	5157 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 01

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ
с условным номером 01:ЗУ3**

№ точки	X	Y
1	973042,70	5486319,57
2	973059,05	5486318,20
3	973058,55	5486324,17
4	973043,64	5486325,99
5	973031,16	5486330,43
6	973028,63	5486324,45

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 01:ЗУ3

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона кладбищ
Кадастровый квартал	83:00:080010
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Хорей-Вер
Вид разрешенного использования ЗУ	Ритуальная деятельность
Площадь ЗУ	188 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 01

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
п. Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>12.04.2018</u> № <u>76-р</u> , в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>12.10.2020</u> № <u>386</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Местоположение проектируемых земельных участков: 166746, Ненецкий автономный округ, п. Хорей-Вер Земельные участки расположены в зоне кладбищ (СК)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: - образование земельного участка с условным номером 01:ЗУ1 путем уточнения границ и увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 83:00:080010:330; - образование земельного участка с условным номером 01:ЗУ2 путем уточнения границ и увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 83:00:080010:329; - образование земельного участка с условным номером 01:ЗУ3 путем уточнения границ и увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 83:00:080010:328. Проектируемые земельные участки не выходят за границы образуемых земельных участков и красные линии застройки. Прохождение границ образуемых земельных участков с условными номерами 01:ЗУ1, 01:ЗУ2, 01:ЗУ3 обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:080010.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Хорей-

		<p>Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа (п. Хорей-Вер) от 05.03.2020 № 3;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурального геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>12.10.</u> 2020 № <u>386</u> -р) - Документация по планировке территории п. Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента от 12.04.2018 № 76-р; - Генеральный план МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой

		<p>утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон</p> <p>Условный номер образуемого земельного участка и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории п. Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории п. Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p>

		<p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил _____



/Бочкина О.К./

Дата составления « ____ » _____ 2020 г.