



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.10.2020 № 983-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 16.09.2020, (вх. от 17.09.2020 № 458):

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории с. Несь муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 72-р согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
села Несь
муниципального образования
«Канинский сельсовет»
муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа**

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа №383-рот 2020 года

с.Несь

2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	7
5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	8

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания (далее – проект) разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №289-р от 05.08.2020 о подготовке документации по планировке территории
- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории села Несь муниципального образования «Канинский сельсовет» в Заполярном районе Ненецкого автономного округа.
- Схема территориального развития Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п.
- Решение Совета депутатов МО «Канинский сельсовет» от 26 апреля 2018 года № 14 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Канинский сельсовет», утвержденный Решением Совета депутатов от 29.12.2009 № 66».
- Решение Совета депутатов МО «Канинский сельсовет» от 27.04.2020 № 06 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Село Несь расположено в благоприятном месте в западной части Ненецкого автономного округа на правом берегу реки Несь, впадающей в Белое море, примерно в 6 километрах от устья, что позволяет ему быть относительно привлекательным и комфортным для проживания.

Площадь территории составляет 713 га. Участок проектирования имеет сложную конфигурацию и совпадает с границами муниципального образования «Канинский сельсовет».

Проект разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);
- «СП 111. 13330.2012» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003 - в стадии актуализации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов капитального строительства и упорядочивания существующей застройки.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже межевания территории. Это решение основано на проекте планировки.

Задачами проекта межевания является:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- создание геоинформационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории с.Несь, утвержденную распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 72-р от 05.04.2018, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа №289-р от 05.08.2020 «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по изменению разрешённого использования земельного участка с условным номером 70:02, предусмотренного проектом межевания с.Несь, со «Склады» на «Для индивидуального жилищного строительства». Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельные участки, по сведениям ЕГРН, с установленными границами, остаются без изменения. Кроме того, площадь всех земельных участков указанных в изменяемом проекте межевания территории не изменилась.

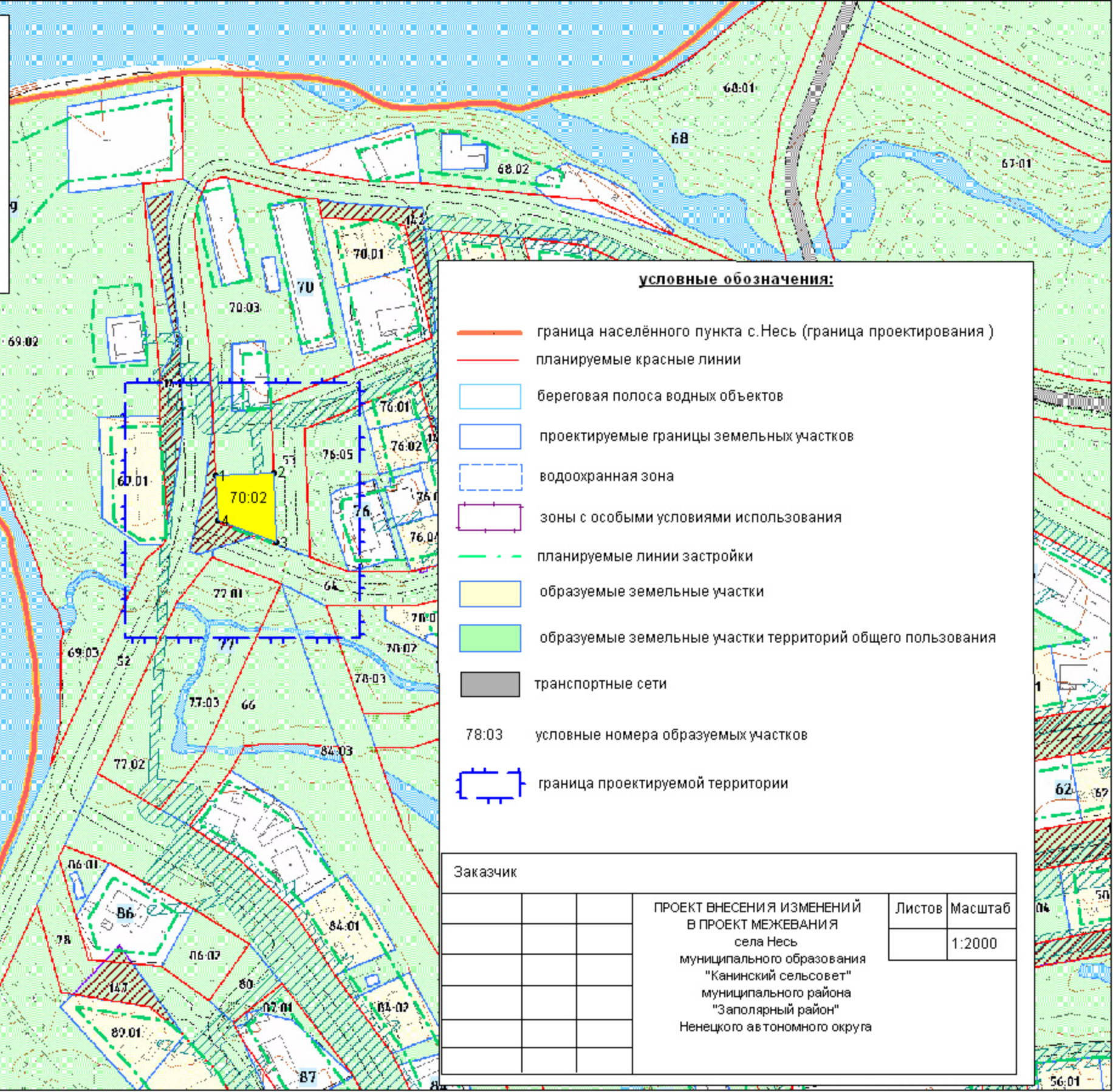
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
70:02	621

**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

	70:02	
1	925 090,34	4 898 527,88
2	925 091,79	4 898 552,86
3	925 061,18	4 898 553,86
4	925 070,90	4 898 528,89
1	925 090,34	4 898 527,88

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**
села Несь
муниципального образования
"Канинский сельсовет"
муниципального района
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа



условные обозначения:

- граница населённого пункта с.Несь (граница проектирования)
- планируемые красные линии
- береговая полоса водных объектов
- проектируемые границы земельных участков
- водоохранная зона
- зоны с особыми условиями использования
- · — планируемые линии застройки
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки территорий общего пользования
- транспортные сети
- 78:03 условные номера образуемых участков
- граница проектируемой территории

Заказчик

			ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ села Несь муниципального образования "Канинский сельсовет" муниципального района "Заполярный район" Ненецкого автономного округа	Листов	Масштаб
					1:2000