



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.01 2020 г. № 318 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением 18.08.2020 № 4251:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 16.03.2017 № 92-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменения в планировочный квартал КЛ № Т1(10), согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Заместитель руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
п. Амдерма муниципального образования "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа
(внесение изменений в планировочный квартал № Т1(10))

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 16.03.2017 № 92-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>21.08.2020</u> № <u>318</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Амдерма. Земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условным номером О1:ЗУ1. Формирование участка О1:ЗУ1 необходимо в целях отвода территории для размещения фельдшерско-акушерского пункта в рамках реализации мероприятия «Создание и замена фельдшерских, фельдшерско-акушерских пунктов и врачебных амбулаторий для населенных пунктов с численностью населения от 100 до 2000 человек» (разрешенное использование земельного участка – амбулаторно-поликлиническое обслуживание).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки Муниципального образования муниципального образования «поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением совета депутатов МО «поселок Амдерма» от 27.02.2020 № 1 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа». - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.

		<ul style="list-style-type: none"> - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания; - Документация по планировке территории п. Амдерма муниципального образования "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта от 16.03.2017 № 92-р; - Генеральный план п. Амдерма муниципального образования "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории п. Амдерма муниципального образования "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и

		<p>юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории п. Амдерма муниципального образования "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа.</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500, М 1:1000 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из форматов: DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

Инженер ОКС 1 категории

Выучейская В.В.

Дата составления 18.08.2020 г.

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
п. Амдерма муниципального образования "Поселок Амдерма" Ненецкого автономного округа
(внесение изменений в планировочный квартал № Т1(10))**



Масштаб 1:2500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы и территории**

- граница проектируемой территории;
- проектируемые красные линии;
- номер планировочного элемента;
- условный номер проектируемого земельного участка;

Здания, строения и сооружения

- сохраняемые здания;

Границы земельных участков

- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет без координат границ;
- образуемые земельные участки территорий общего пользования;
- границы образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером

КЛ № О1:ЗУ1

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 241 231,21	5 617 107,03
2	1 241 232,89	5 617 148,60
3	1 241 204,51	5 617 151,50
4	1 241 199,50	5 617 100,21
5	1 241 214,79	5 617 098,72

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
Вид разрешенного использования ЗУ	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Площадь ЗУ	1 464 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	О1:ЗУ1

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером Т1(10)

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 241 281,15	5 617 042,44
2	1 241 260,60	5 617 082,80
3	1 241 242,85	5 617 117,67
4	1 241 241,72	5 617 121,94
5	1 241 251,12	5 617 212,08
6	1 241 237,25	5 617 214,02
7	1 241 234,33	5 617 184,17
8	1 241 207,96	5 617 186,75
9	1 241 204,51	5 617 151,50
10	1 241 232,89	5 617 148,60
11	1 241 231,21	5 617 107,03
12	1 241 234,28	5 617 101,02
13	1 241 267,97	5 617 034,81

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования (12)
Площадь ЗУ	3 481 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	Т1(10)