



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 . 08 .2020 г. № 306 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО НИПППД «Недра» от 23.07.2020 № 1828 (вх. от 24.07.2020 № 3792):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство системы электроснабжения месторождений Командиршорской группы. Этап 2».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство системы электроснабжения месторождений Командиршорской группы. Этап 2», согласно Приложению.

3. ООО НИПППД «Недра» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа




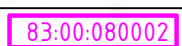
П.А. Масюков

ОБЗОРНАЯ СХЕМА размещения объекта

Приложение
к распоряжению ДС и ЖКХ НАО
от __. __. 2020 г. № __-р

Объект:	«Строительство системы электроснабжения месторождений Командиршорской группы . Этап 2»
Заказчик:	ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ»
Местоположение:	Ненецкий автономный округ
Масштаб:	1 : 300 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	трасса проектируемой ВЛ
	граница и номер кадастрового квартала



ИНИЦИАТОР:

УТВЕРЖДЕНО:

Инженер 1 категории
ООО НИПППД «Недра»

Распоряжением Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 13.08.2020 № 306-р

М.С. Черлакова

М.П.

2020 г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

проекта планировки и проекта межевания территории по объекту ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

**«Строительство системы электроснабжения месторождений
Командиршорской группы. Этап 2»**

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I . Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Распоряжение Департамента строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Установление границ земельных участков в целях реализации проекта
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Ненецкий АО, в пределах Харьягинского месторождения. Право пользования недрами предоставлено ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на основании лицензии НРМ 11360 НЭ с целью добычи углеводородного сырья. Срок действия лицензии до 22.08.2039 г.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"; 4. Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; 5. Закон Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами

		государственной власти Ненецкого автономного округа»; 6. Постановление администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 № 162-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа».
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	1. Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 N 162-п. 2. Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории. 3. Сведения об объектах проектирования. 4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ – выполняются ООО НИПППД «Недра».
6.	Источник финансирования для разработки проекта планировки территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «Недра» (ООО НИПППД «Недра»)
7.	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)
8.	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «Недра» (ООО НИПППД «Недра»)
II . Состав проекта планировки		
1.	Основная часть проекта планировки	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".
III . Состав материалов основной части проекта планировки территории		
1.	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.
2.	раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)

		<p>и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>д) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
IV. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	<p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема границ территорий объектов культурного наследия – при наличии;</p> <p>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>е) схема конструктивных и планировочных решений.</p>
2.	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	<p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p>

		<p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
V. Состав проекта межевания		
1.	Основная часть проекта планировки	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – при наличии земель лесного фонда.

V. Состав материалов основной части проекта межевания территории		
1.	Текстовая часть	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>3) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – при наличии земель лесного фонда.;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
2.	Чертеж межевания территории	<p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p>
VI. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		

1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Материалы проекта планировки и межевания территории предоставляются в Департамент строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа на бумажных носителях и в электронном виде.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата от А4 до А0, в масштабах, обеспечивающих наглядность чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>В электронном виде графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Материалы проекта планировки и проекта межевания территории согласовываются с заинтересованными сторонами
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Внесения изменений и дополнений в техническое задание осуществляется путем разработки дополнения к настоящему заданию на проектирование.

Разработал:

Инженер 1 категории отдела
землеустроительных работ
ООО НИПППД «Недра»

 М.С. Черлакова