



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 . 07 .2020 г. № 274 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжинирингНефть» от 17.07.2020 № 02-795 (вх. от 17.07.2020 № 3641):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 5 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 5 Восточно-Сарутаюского нефтяного месторождения» согласно Приложению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ПроектИнжинирингНефть» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Пахомова Виктора Валериевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

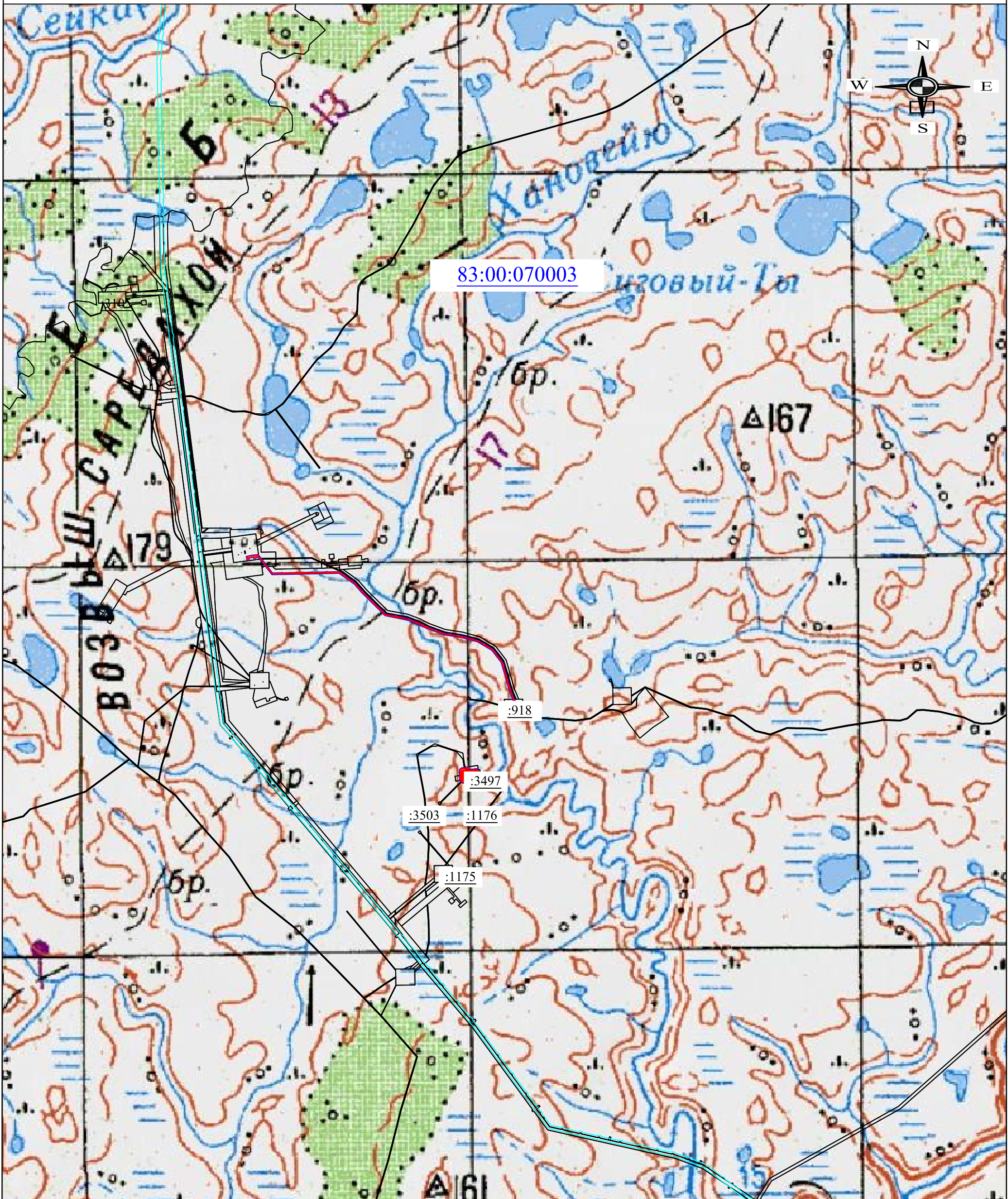


А.А. Чинаров




ОБЗОРНАЯ СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объекта:
«Обустройство куста №5 Восточно-Сарутаюского месторождения»
в Ненецком автономном округе

Приложение 1
к распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа
от _____ 2020 г. № ____-р



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельных участков ранее учтенных в ГКН
-  - проектная граница
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории учтенных в ГКН

83:00:070003 - номер кадастрового квартала

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	-Лицензия на право пользования недрами НРМ 14526 НЭ; -Договор субподряда № 79С-П/2020
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	«Обустройство куста №5 Восточно-Саругаюского нефтяного месторождения »
3.	Границы и площадь объекта проектирования.	РФ, Ненецкий автономный округ. Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет ≈ 17 га. Приложение № 1: Обзорная схема расположения участка работ в 1 экз. на 1 л.; № 2: Проектные границы в электронном виде.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160; - СН 452-73; СН 459-74; СН 456-73; №14278ТМ-Т1 -Федеральный закон РФ "Об охране окружающей среды" от 10.01.02 №7-ФЗ; - Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 №78-ФЗ. - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 г. №162-п "Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа"; - Решение Совета муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район" Ненецкого автономного округа от 30.05.2013 г. №404-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район"; - Закон Ненецкого автономного округа №90-оз от 30.10.2012 г. "О документации по планировке территории в ненецком автономном округе"; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013г. №13-п "Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования"
5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	- Топографическая съемка; - Договора аренды на земельные участки; - Схемы размещения и перечень проектируемых объектов; - Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий. - Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ - выполненные ООО «ПроектИнжинирингНефть»

6.	Источник и объем финансирования	За счёт собственных средств
7.	Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
9.	Исполнитель работ	ООО «ПроектИнжинирингНефть»
II. Состав материалов проекта планировки		
1	Основная часть	
1.1	Картографические материалы	- Чертеж планировки территории (М 1:2000 - М 1:5000);
1.2	Текстовая часть	Положения о размещении объекта капитального строительства: - «Общая информация о проектируемом объекте»; - «Технико-экономические характеристики объекта»; - «Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории».
2.	Материалы по обоснованию проекта	
2.1	Картографические материалы	- Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:500 – М 1:100000); - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500 - М 1:100000); - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500 - М 1:100000); - Схема границ территории объектов культурного наследия (М 1:500 - М 1:100000). (Выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); - Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. (М 1:500 - М 1:100000); - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (М 1:500 - М 1:100000).
2.2	Текстовая часть	Пояснительная записка: - «Цель, задачи и основания для разработки проекта»; - «Обоснование размещения объекта на планируемой территории»; - Текстовые приложения.
3	Проект межевания территории	
3.1	Картографические материалы	- Чертеж межевания территории (М 1:500 - М 1:5000)
3.2	Текстовая часть	Пояснительная записка
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1	Существующее использование территории	- описание границ проектирования; - обоснование планировочных и транспортных связей.
1.2	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учётом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	- анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.
1.3	Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории	- анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры.
1.4	Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории	- характеристика существующего инженерного обеспечения.
1.5	Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	- характеристику мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	- характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.
2.2	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно - правовыми актами	- характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.
2.3	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	- характеристика составляющей и комплексной оценки развития территории
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных; Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений; Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются: - на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - на бумажном и электронном носителе в 2 экземплярах - Генподрядчику.