



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»

**ПЛОЩАДКА УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА НЕФТЯНЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ИМ. Р. ТРЕБСА И ИМ. А. ТИТОВА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»

**ПЛОЩАДКА УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА НЕФТЯНЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ИМ. Р. ТРЕБСА И ИМ. А. ТИТОВА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22773/П		

**Зам. главного инженера
по инжинирингу в ПИР**

Главный инженер проекта

Начальник отдела ПиСП



Д.А. Кустов

П.Н. Горб


В.А. Брезгун

2020

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04-С	Содержание тома	2
1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	22773/П	Подп. и дата		Взам. инв. №																		
														1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04-С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																	
Разраб.		Зинченко				18.05.20	Содержание тома										Стадия	Лист	Листов			
																	ПП		1			
																	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»					
ГИП		Горб				18.05.20																

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В ходе обустройства нефтяных месторождений им. Р. Требса и им. А. Титова предусматривается строительство объекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова».

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ.

Земельные участки, предназначенные для строительства проектируемых объектов, в административном отношении расположены в Заполярном муниципальном районе Ненецкого автономного округа.

В данном томе определяются и обосновываются параметры размещения проектируемого объекта, инженерно-техническое обеспечение, архитектурно-планировочные решения, защита территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности при строительстве объекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова».

Выбор трасс линейных объектов производился на основе анализа особенностей рельефа местности, характера естественных и искусственных препятствий с использованием топографических материалов инженерных изысканий, данных гидравлического расчета и учета оптимальной протяженности трасс.

Земельные участки для расположения проектируемых объектов пригодны по санитарным, экологическим и инженерно-геологическим условиям:

- экономической целесообразностью за счет наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства;
- рациональным использованием земель за счет примыкания к ранее отведенным земельным участкам;
- преимущественным расположением земельных участков на менее пересеченной территории, вне заболоченных территорий;
- минимальным пересечением коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
22773/П													
							1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04				Лист		
													2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

2 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Район работ расположен в пределах месторождения им. А. Титова в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садаягинской ступени Хорейверской впадины. Административный центр автономного округа, Нарьян-Мар, находится в 240 км к юго-западу от месторождения им. А. Титова.

Ближайшая дорога с твёрдым покрытием для круглогодичных грузоперевозок заканчивается в 134 км к юго-западу от лицензионного участка - в вахтовом посёлке Харьяга. Транспортировка людей и грузов от посёлка до месторождения им. Анатолия Титова по земле возможна лишь в зимнее время по зимникам; летом - только по воздуху с помощью вертолётного транспорта.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Лабаханъяха и сетью множества непостоянных водотоков. Для территории работ характерно наличие мелких озёр, нередко соединённых короткими протоками. Реки относятся к бассейнам морей Северного Ледовитого океана, имеют равнинный характер. Продолжительность ледостава 7 - 8 месяцев. Толщина льда к концу зимы достигает 0,7 - 1,2 м, а небольшие реки промерзают до дна.

Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 160 до 170 метров над уровнем Балтийского моря. Антропогенные формы рельефа не представлены. Почвообразовательный процесс обусловлен низкими температурами, коротким летом, широким распространением многолетнемерзлых пород, переувлажнённостью и развивается по глеево-болотному типу. Химическое выветривание протекает слабо, при этом высвобождающиеся основания вымываются из почвы, и она обеднена кальцием, натрием, калием, но обогащена железом и алюминием. Недостаток кислорода и избыточная влага затрудняют разложение растительных остатков, которые медленно накапливаются в виде торфа.

Территория расположена в зоне тундры. В районе работ развит моховой и лишайниковый покров, широко представлены кустарнички, разнотравье, болотные растительные комплексы, в долинах рек и ручьёв встречаются ивняки и тундровые луговины с обильным многовидовым разнотравьем и злаками.

Климат исследуемого района субарктический. Характерной особенностью климата является низкая продолжительность климатического лета. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 9°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января - минус 20°C, самого теплого, июля – плюс 6°C.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22773/П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04
						Лист
						3

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В рамках реализации проекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова» предусматривается строительство следующего объекта:

- газопровод от точки врезки в газопровод на ОБП до точки врезки в газопровод на полигон отходов на месторождении им. А. Титова.

Для строительства и эксплуатации проектируемых объектов в составе проекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова», общая площадь затрагиваемых земельных участков земельные участки составляет 57189 кв.м, в том числе:

- на территории ранее отведенных земельных участков в аренде ООО «Башнефть-Полюс» – 55483 кв.м.
- на территории земельных участков подлежащих образованию – 1706 кв.м;

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов определена из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

- ширина охранной трассы трубопроводов 25 м от осей трубопроводов с каждой стороны.

В соответствии с СП 284.1325800.2016 п. 7.2 и СН 452-73 п. 2 ширина полосы отвода земель для строительства проектируемого газопровода в надземной прокладке принята проектом и составляет 28 м.

Ведомость отвода площадей земельных участков в разрезе договоров аренды представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Сводная ведомость отвода площадей земельных участков, в разрезе договоров аренды предназначенных для строительства проектируемых объектов

Общая площадь, кв. м	Земли с/х назначения, кв. м	Земли промышленности, кв. м.	Кадастровый номер	Способ образования	Разрешенное использование	Планируемое разрешенное использование	Договор аренды
----------------------	-----------------------------	------------------------------	-------------------	--------------------	---------------------------	---------------------------------------	----------------

Газопровод от точки врезки в газопровод на ОБП до точки врезки в газопровод на полигон отходов на месторождении им. А. Титова

57189		9610	83:00:070 003:2185		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию дороги автомобильной от площадки полигона отходов до точки примыкания на нефтяные ме-		от 27.03.20 19 № 05-04/70
-------	--	------	-----------------------	--	--	--	------------------------------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04	Лист 4
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------------------------	-----------

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	22773/П	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04			Лист
									5

7							
Об-щая площадь, кв. м	Земли с/х назначения, кв. м	Земли про-мыш-ленно-сти, кв. м.	Кадаст-ровый номер	Способ образова-ния	Разрешенное использование	Планируемое разрешенное использова-ние	Дого-вор аренды
					сторожения им. А. Титова		
		741	83:00:070 003:3696		Недропользование. Размещение объектов капитального строи-тельства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и экс-плуатацию дороги ав-томобильной от пло-щадки ДНС с УПСВ до точки примыкания на нефтяном месторож-дении им. А. Титова		от 27.03.20 19 № 05-04/70
		2507	83:00:070 003:2182		под строительство и эксплуатацию коридо-ров коммуникаций (участок от куста сква-жин К-1 до ДНС с УПСВ на нефтяном месторождении им. А. Титова)		от 24.06.20 19 № 05-04/128
		1535	83:00:070 003:3697		Недропользование. Размещение объектов капитального строи-тельства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и экс-плуатацию трубопро-вода промыслового нефтегазосбора от площадки куста сква-жин К-1 до точки врез-ки, включая блок СОД, на нефтяном место-рождении им. А. Тито-ва		от 27.03.20 19 № 05-04/70
		79	83:00:070 003:2187		под строительство и эксплуатацию коридо-ров коммуникаций (участок к кусту сква-жин К-2 на нефтяном месторождении им. А. Титова)		от 26.06.20 19 № 05-04/132
		476	83:00:070 003:2186		Недропользование. Размещение объектов капитального строи-тельства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и экс-		от 27.03.20 19 № 05-04/70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22773/П		

Формат А4

Основные принципы организации застройки межселенных территорий:

- планировочная организация и застройка межселенных территорий отвечает требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению района и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование межселенных территорий с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур района, принятых в схеме территориального планирования, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик района;
- застройка межселенных территорий осуществляется в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа, схемой территориального планирования муниципального района "Заполярный район", утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на межселенных территориях муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района в области градостроительной деятельности;
- строительство объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов благоустройства на межселенных территориях осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами;
- до начала строительства объектов на земельном участке осуществляется устройство дорог, вертикальная планировка, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций, инженерная защита от затопления и подтопления;
- тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности, назначение, параметры, разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства и другие ее характеристики соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка;

Формат А4

- объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка соответствуют проектной документации.

В административном отношении проектируемые объекты в составе проекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова» расположены на межселенной территории в Заполярном муниципальном районе Ненецкого автономного округа Архангельской области, на землях категории – «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли промышленности».

С учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития на межселенной территории территориальные зоны отсутствуют.

Для данной территории согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
22773/П								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04		Лист
								9

5 СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 5.1 – Ведомость пересечения Трасса газопровода от точки врезки в
газопровод на ОБП до точки врезки в газопровод на площадку утилизации отходов
на месторождении им. А. Титова

Местоположе- ние по трассе, км	ПК по трассе	Наименование дороги	Угол пересече- ния, граду- сы	Категория дороги	Тип по- крытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
0	2+47,87	ось дороги	87°38'	промысл.	песок	17,29	13,37

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть
раскрыта или передана третьим лицам только
по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22773/П		

						1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1
№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1
№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1
СП 284.1325800.2016	Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ	3
СН 452-73	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	3

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»,
Информация, содержащаяся в документе, может быть
по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

В. № подл.

22773/П

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04

Лист

11

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»,
Информация, содержащаяся в документе, может быть
раскрыта или передана третьим лицам только
по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22773/П		

						1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ППТ-04	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13