



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»

**ПЛОЩАДКА УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА НЕФТЯНЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ИМ. Р. ТРЕБСА И А. ТИТОВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории

Основная часть

1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01



РОССИЯ
Краснодарский край г. Краснодар
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»

**ПЛОЩАДКА УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА НЕФТЯНЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ИМ. Р. ТРЕБСА И А. ТИТОВА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект межевания территории

Основная часть

1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01

Инов. № подл.	Взам. инв. №
22768/П	
Подп. и дата	

**Зам. главного инженера
по инжинирингу в ПИР**

Главный инженер проекта

Начальник отдела ПиСП



Д.А. Кустов

П.Н. Горб



В.А. Брезгун

2020

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение		Наименование	Примечание (страница)
1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01-С		Содержание тома	2
1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01		Проект межевания территории. Основная часть	4
		Графическая часть	
1	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01-СХ-001	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Ситуационный план (1:10000).	12
2	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01-Ч-001	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Чертеж межевания территории. (1:2000)	13

Инв. № подл.	22768/П	Подп. и дата		Взам. инв. №											
						1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01-С									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Разраб.		Зинченко			18.05.20	Содержание тома					Стадия	Лист	Листов		
											ПП		1		
											ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»				
ГИП		Горб			18.05.20										

Согласовано				

1	Сведения о линейном объекте	4
1.1	Общие сведения	4
1.2	Краткая техническая характеристика объекта	5
1.3	Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта	6
2	Графическая часть	9
3	Ссылочные нормативные документы	10
Таблица регистрации изменений		11

Взам. инв. №		Подп. и дата															
Инв. № подл. 22768/П								1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01				Проект межевания территории Основная часть			Стадия Лист Листов ПП 1 9 ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
		Разраб.	Зинченко				18.05.20										
		Зав.гр.	Берх				18.05.20										
		Нач.отд.		Брезгун				18.05.20									
		ГИП		Горб				18.05.20									

1 СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

1.1 Общие сведения

Проект «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и А. Титова» выполнен на основании:

- задания на проектирование объекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и А. Титова»;
- материалов проекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и А. Титова»;
- материалов инженерных изысканий ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» (1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ИГДИ, 1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ИГИ, 1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ИГМИ).

– Раздел выполнен в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 № 136-ФЗ, Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 № 74-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

– Рассматриваемые объекты расположены в границах Заполярного района Ненецкого автономного округа Архангельской области, на территории нефтяного месторождения им. А. Титова, на землях в аренде крестьянских фермерских хозяйств и ООО «Башнефть-Полюс». Категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли промышленности».

В данном томе определяются и обосновываются размеры границ отвода образуемых земельных участков, необходимых для строительства следующих объектов:

- газопровод от точки врезки в газопровод на ОБП до точки врезки в газопровод на полигон отходов на месторождении им. А. Титова.

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности. При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, а также наличие существующих коридоров коммуникаций. Проектируемые объекты располагаются с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Земельные участки выбраны в соответствии с принципами:

- наименьшей удаленности от ранее запроектированных и строящихся объектов нефтегазового комплекса;
- рационального уменьшения затрат на возмещение убытков сельскохозяйственного производства;
- рационального использования земель;

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- экономической целесообразности;
- минимального пересечения коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями;
- благоприятных инженерно-геологических условий размещения объектов (отсутствие бугров пучения и термокарстовых явлений) в районе строительства.

Проектируемый объект, находящиеся в составе обустройства нефтяного месторождения им. А. Титова, представлены на ситуационном плане (1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01-СХ-001).

1.2 Краткая техническая характеристика объекта

Проектной документацией предусматривается проектирование следующих объектов:

- газопровод от точки врезки в газопровод на ОБП до точки врезки в газопровод на полигон отходов на месторождении им. А. Титова.

Исходя из назначения и параметров, с учетом прокладки газопровода на локальном участке на одних опорах с промысловыми трубопроводами в соответствии с СП 284.1325800.2016 газопровод диаметром DN50 классифицируются как промышленный категории III, IV класса.

С учетом прокладки газопровода по территории распространения вечномёрзлых грунтов, теряющих при оттаивании несущую способность (с относительной просадочностью более 0,1), в соответствии с пунктом 1 примечаний к таблице 1 СП 284.1325800.2016 категория газопровода на всем участке прокладки принята II категории.

Пропускная способность проектируемого газопровода обеспечивает транспорт газа для обеспечения оборудования для термического обезвреживания отходов, установленного на полигоне отходов месторождения им. А. Титова.

Объем газопотребления на полигоне установлен 45-130 м³/час.

Состав проектируемого оборудования промышленных трубопроводов приведен в таблице 1.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
22768/П												
							1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01				Лист	
												3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Таблица 1.1 – Перечень проектируемого оборудования и сооружений.

Наименование оборудования	Количество, шт,м
Участок газопровода от точки врезки газопровода на ОБП до точки врезки газопровода на ТБЭ диаметром:	
57 x 7	316,8 м (с учетом компенсаторов)
57 x 5	1650,71 м (с учетом компенсаторов)
Узел запорной арматуры в точке врезки газопровода на ОБП	1

В проекте, согласно СП 25.13330.2012, принят I принцип использования многолетнемерзлых грунтов (ММГ) в качестве основания для трубопроводов и сооружений, при котором ММГ основания сохраняются во время строительства и используются в мерзлом состоянии в течение всего срока эксплуатации.

Проектом принят надземный способ прокладки трубопроводов на опорах высотой не менее 1,3 м (не менее 0,5 м от высоты снежного покрова).

1.3 Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта

Проектом межевания территории объекта «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и А. Титова» предполагается сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных ООО «Башнефть-Полюс».

- образование земельного участка путем раздела из земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:3657 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах из них:

- участок площадью 1706 кв. м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Планируемая категория земель: Земли промышленности и иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Под строительство и эксплуатацию газопровода от точки врезки в газопровод на площадку ОБП до точки врезки в газопровод на полигон отходов на месторождении им. А. Титова.

Требуемые площади отводов земельных участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной экс-

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01	Лист
							4

плуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

После проведения кадастровых работ земли из земель сельскохозяйственного назначения будут переведены в земли промышленности и иного специального назначения.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

На период эксплуатации проектируемых линейных объектов, в соответствии с нормативными документами, для обеспечения нормальных условий использования и исключения возможных повреждений трубопроводов устанавливаются охранные зоны:

- ширина охранной трассы трубопроводов 25 м от осей трубопроводов с каждой стороны.

В соответствии с СП 284.1325800.2016 п. 7.2 и СН 452-73 п. 2 ширина полосы отвода земель для строительства проектируемого газопровода в надземной прокладке принята проектом и составляет 28 м.

Расчет площади аренды земельных участков по проекту представлен в сводной ведомости отвода площадей земельных участков (таблица 1.2).

Таблица 1.2 – Сводная ведомость отвода площадей образуемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта по проекту «Полигоны отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и А. Титова»

Земли с/х назначения, кв. м	Кадастровый номер	Способ образования	Разрешенное использование	Планируемое разрешенное использование
1706	83:00:070003:3657	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 83:00:070003:3657	Для ведения северного оленеводства	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Под строительство и эксплуатацию газопровода от точки врезки в газопровод на площадку ОБП до точки врезки в газопровод на полигон отходов на месторождении им. А. Титова

Земельные участки, выбранные для размещения объекта строительства «Площадка утилизации отходов на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и А. Титова», пригодны по санитарным, экологическим, инженерно-геологическим условиям:

- экономической целесообразностью;
- благоприятными инженерно-геологическими условиями в районе строительства;
- рациональным использованием земель;
- прокладкой коммуникаций в едином технологическом коридоре;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01	Лист
							5

- минимального пересечения коммуникаций с объектами гидрографии и существующими коммуникациями.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22768/П		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01		
Лист		
6		

2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории объекта строительства разработан на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ».
Информация, содержащаяся в документе, может быть
раскрыта или передана третьим лицам только
по согласению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22768/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01

Лист

7

3 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№136-ФЗ от 25.10.2001 г.	Земельный кодекс Российской Федерации	1.1
№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.	Водный кодекс Российской Федерации	1.1
№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	Лесной кодекс Российской Федерации	1.1
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	1.1
№ 87 от 16.02.2008 г	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	1.1
СП 37.13330.2012		1.2
СП 284.1325800.2016	Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ	1.2
СН 452-73	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	1.3

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22768/П		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01	Лист
							8

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
22768/П					

						1750618/1859Д-ПП-000.171.000-ПМТ-01	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком