



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 . 06 .2020 г. № 221 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» от 05.06.2020 № 25-09417 (вх. от 05.06.2020 № 2849):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок К-7, К-23, К-24 на нефтяном месторождении им. А. Титова. Корректировка».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовых площадок К-7, К-23, К-24 на нефтяном месторождении им. А. Титова. Корректировка».

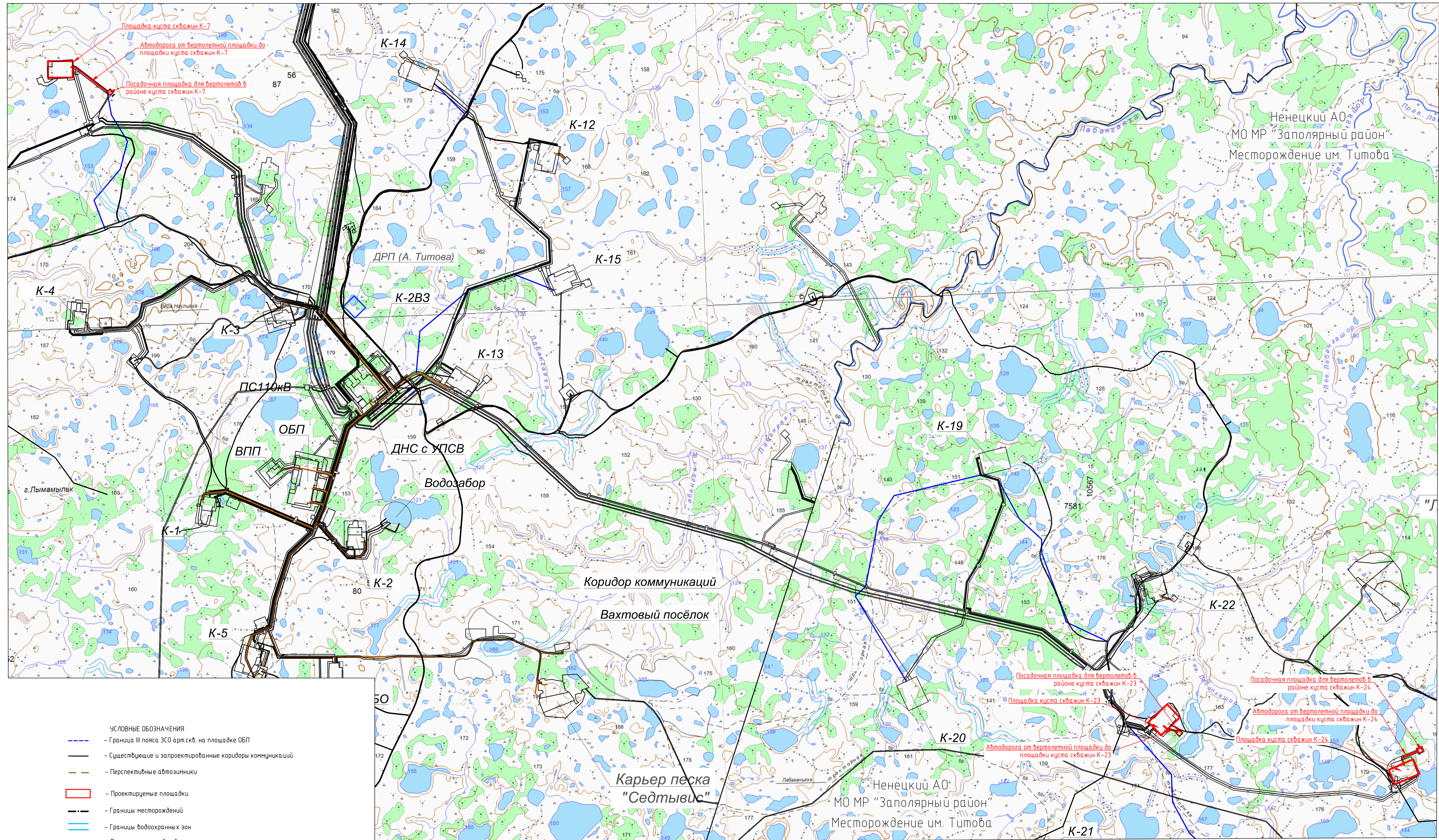
3. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Рудакова Александра Андреевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

П.А. Масюков



Ненецкий АО
МО МР "Заполярный район"
Месторождение им. Титова

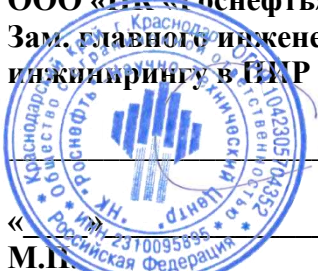
Ненецкий АО
МО МР "Заполярный район"
Месторождение им. Титова

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - Граница III пояса ЗСО арт.скв. на площадке ОБП
 - - Существующие и запроектированные коридоры коммуникаций
 - - Перспективные автозимники
 - Проектируемые площадки
 - Границы месторождений
 - Границы водоохранных зон
 - Проектируемые автодороги
 - Граница земельных участков учтенные в ЕГРН

ДС и ЖХХ
Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО
№ 2849 от 05.06.2020

Документ разработан ООО "НК "Роснефть - НТЦ"
 Информация, содержащаяся в документе, может
 быть раскрыта или передана третьим лицам только
 по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Сегласовано
 Сегласовано
 Взам. инв. №
 23137/П
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 23137/П

ИНИЦИАТОР	
ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» Зам. главного инженера по инженерингу в БИР  _____ Д.А. Кустов _____ 2020 г. М.П. _____	Утверждено Распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № _____ « ____ » _____ 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
**«Обустройство кустовых площадок К-7, К-23, К-24 на нефтяном месторождении им.
 А. Титова. Корректировка»**

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Обустройство кустовых площадок К-7, К-23, К-24 на нефтяном месторождении им. А. Титова. Корректировка» При проектировании предусматривается строительство следующих объектов: - автодорога от вертолетной площадки до площадки куста скважин К-7; - автодорога от вертолетной площадки до площадки куста скважин К-23; - автодорога от вертолетной площадки до площадки куста скважин К-24.
3.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, нефтяное месторождение им. А. Титова
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования. - В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от _____

ДС и ЖКХ
 Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО
 № 2849 от 05.06.2020

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство кустовых площадок К-7, К-23, К-24 на нефтяном месторождении им. А. Титова. Корректировка» выполненные для разработки проектной документации в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полюс»
7.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полюс»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертежи планировки территории; – положение о характеристиках планируемого развития территории; – положение об очередности планируемого развития территории. <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территории; – схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды;

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> – обоснование очередности планируемого развития территории; – схема вертикальной планировки территории; – при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовая часть проекта межевания территории; – чертежи межевания территории. <p>Для проекта межевания территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж границ существующих земельных участков; – чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; – чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства; – чертеж границ особо охраняемых природных территорий; – чертеж границ территорий объектов культурного наследия.
<p>III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	<p>В географическом отношении район работ расположен за Полярным кругом в северной части Большеземельской тундры. В тектоническом отношении участок находится в Садаггинской ступени Хорейверской впадины.</p> <p>Исследуемый объект находится в пределах Большеземельской тундры, представляющей обширную область повышенной холмистой равнины, в рельефе которой значительную роль играют формы аккумулятивного ледникового рельефа.</p>
1.2.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Особенность климата рассматриваемой территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей, интенсивным западным переносом воздушных масс.</p> <p>Лето короткое, прохладное, продолжается один-два месяца. Средняя месячная температура не превышает 16 – 17°С. Летом возможны заморозки. Ветры преимущественно северного и северо-восточного направлений.</p> <p>Зима длинная холодная с устойчивым снежным покровом, продолжается шесть – семь месяцев. Средняя температура воздуха достигает, обычно, минус 20°С. Характерны частые метели. Преобладают ветры южного, юго-западного направлений.</p> <p>По данным МС Варандей среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 5,6°С, среднемесячная температура самого холодного месяца (февраль) составляет минус 19,2°С, самого тёплого (июль) - плюс 8,9°С.</p> <p>Для МС Варандей абсолютный наблюдаемый максимум температуры воздуха составляет 32°С, абсолютный наблюдаемый минимум - минус 44°С.</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет 76°С.
1.3.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенно-растительного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистку участков под строительство линейных объектов. <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акустические (воздействия шума двигателей наземной техники); - загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта; - нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод. <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. 4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории. 5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Генпроектировщик предоставляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчику – материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls). Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 2. В департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:
ГИП

А.В. Зозуля

Подготовил:
Ведущий инженер

Л.А. Зинченко