



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05. 2020 № 181 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ») от 22.05.2020 № 03-2-05-2152 (вх. от 22.05.2020 № 2587), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 104 Западно-Командиршорского месторождения».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 104 Западно-Командиршорского месторождения».
3. Обществу с ограниченной ответственностью «НИПИ нефти и газа УГТУ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента

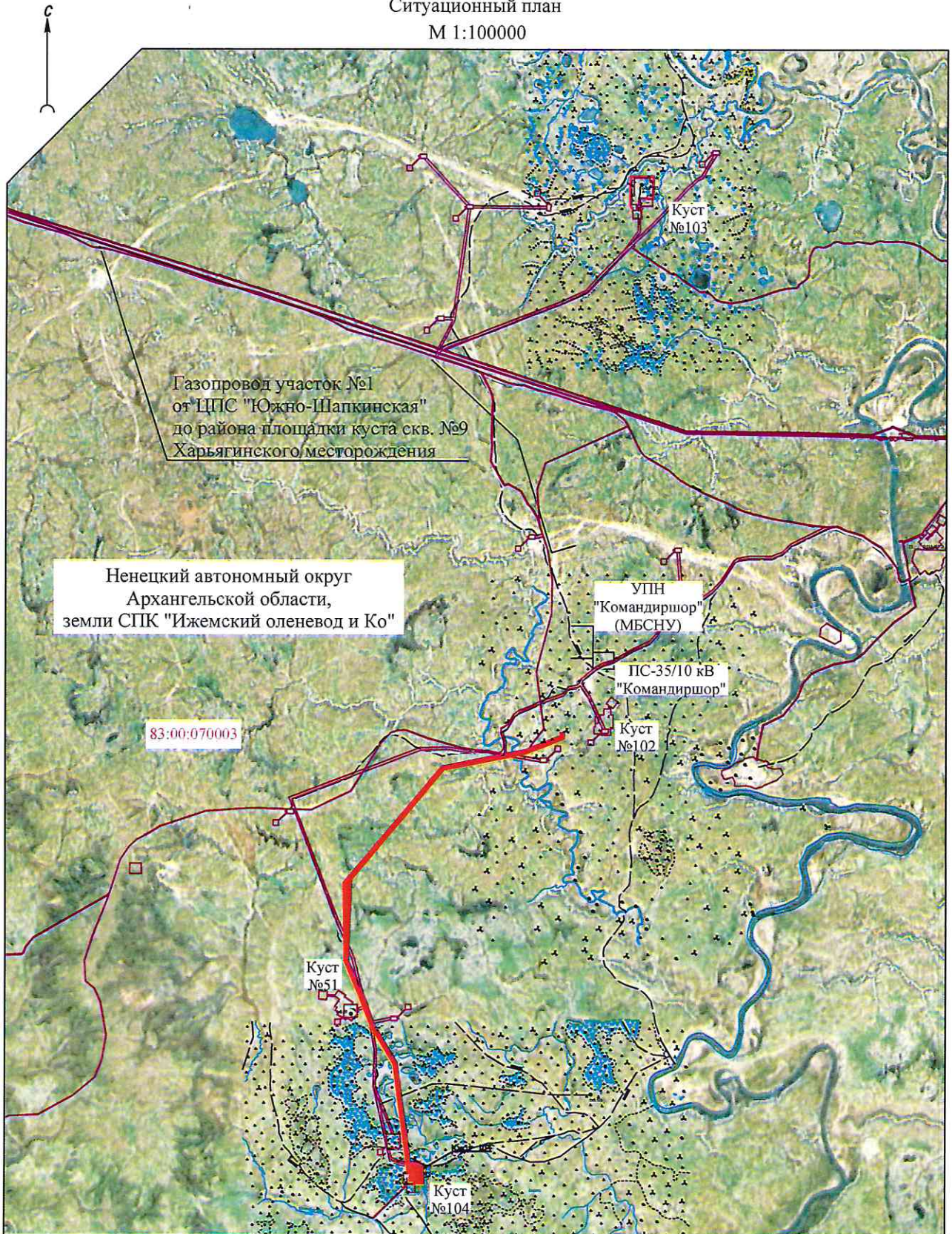


П.А. Масюков

«Обустройство куста №104 Западно-Командиршорского месторождения»


Ситуационный план

М 1:100000



Ненецкий автономный округ
Архангельской области,
земли СПК "Ижемский оленевод и Ко"

Условные обозначения

 - границы территории проектирования

ИНИЦИАТОР:

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной
ответственностью
«ЛУКОЙЛ-Коми»

Распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного округа

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
документации по планировке территории по проекту
«Обустройство куста №104 Западно-Командиршорского месторождения»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Техническое задание к договору №87-02-НИПИ/2019 от 15.08.2019 по объекту «Обустройство куста №104 Западно-Командиршорского месторождения»
3.	Заказчик	Территориально-производственное подразделение «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», (ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»)
4.	Источник финансирования работ	Средства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
5.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета», (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

		Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Ярейюского нефтяного месторождения.</p> <p>Район работ расположен на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области в пределах Ярейюского нефтяного месторождения на землях ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» (земли промышленности, транспорта, связи и земли сельскохозяйственного назначения).</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <p>Линейные объекты: надземный нефтегазопровод, ВЛЗ-10кВ (2 линии) и автодорога в коридоре коммуникаций от проектируемых трасс от куста скважин №102 до куста № 104.</p> <p>Площадной объект – куст № 104.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального района «Заполярный район»; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; - разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства; - создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9	Состав проекта	<p>Состав проекта планировки, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы); - объем утверждаемой части документации не должен превышать возможностей официального печатного издания МО «МР «Заполярный район» для обеспечения своевременного опубликования; - предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для	Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.

	градостроительной документации	
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.</p> <p>Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Заполярного района – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.</p>
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверка, согласование и утверждение проекта планировки осуществляются в порядке, установленном законодательством с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства.</p>

Подготовил:

Руководитель группы по землеустройству
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»



Е.П.Полищук