



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 . 12 .2019 г. № 418 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» от 03.12.2019 № 25-22168 (вх. от 17.12.2019 № 7026):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство дополнительных вертолетных площадок на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство дополнительных вертолетных площадок на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.


4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомина Михаила Николаевича.

Руководитель Департамента



В.В. Саулина

ИНИЦИАТОР	
ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР  _____ Д.А. Кустов « _____ » _____ 201_г. МП	Утверждено Распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № _____ « _____ » _____ 201_г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Строительство дополнительных вертолетных площадок на нефтяных месторождениях
им. Р.Требса и им. А.Титова»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Строительство дополнительных вертолетных площадок на нефтяных месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»</p> <p>При проектировании предусматривается строительство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – посадочная площадка для вертолетов МИ - 26 на ОБП им. Р. Требса; – посадочная площадка для вертолетов средней категории на ОБП им. Р. Требса; – посадочная площадка для вертолетов МИ - 26 на ОБП им. А. Титова; – подъездная автомобильная дорога IV-V категории на нефтяном месторождении им. Р. Требса (этап 1); – подъездная автомобильная дорога IV - V категории на нефтяном месторождении им. Р. Требса (этап 2); – подъездная автомобильная дорога IV - V категории на нефтяном месторождении им. А. Титова (этап 3); – КЛ 0,4 кВ от вертодрома до посадочной площадки для вертолетов средней категории на ОБП им. Р. Требса; – КЛ 0,4 кВ от посадочной площадки для вертолетов средней категории до посадочной площадки МИ - 26 на ОБП им. Р. Требса; – КЛ 0,4 кВ до посадочной площадки для вертолетов МИ - 26 на ОБП им. А. Титова.

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
2.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, МО МР «Заполярный район»
3.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».
4.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> - Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования. - В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Строительство дополнительных вертолетных площадок на нефтяных месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» в составе: <ul style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
5.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «Башнефть-Полюс»
6.	Заказчик проекта	ООО «Башнефть-Полюс»
7.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертежи планировки территории; – положение о характеристиках планируемого развития территории; – положение об очередности планируемого развития территории. <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; – обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры; – схема границ территорий объектов культурного наследия; – схема границ зон с особыми условиями использования территории; – схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схема вертикальной планировки территории; – при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовая часть проекта межевания территории; – чертежи межевания территории. <p>Для проекта межевания территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж границ существующих земельных участков; – чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; – чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства; – чертеж границ особо охраняемых природных территорий; – чертеж границ территорий объектов культурного наследия.
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1.	Существующее использование территории	<p>Район размещения проектируемых объектов расположен в пределах месторождения им. Р. Требса в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садаггинской ступени Хорейверской впадины.</p> <p>Гидрографическая сеть района представлена реками Пярцореяха, Мал.Сырапензя и Бол.Сырапензя, а так же сетью множества непостоянных водотоков. Для территории работ характерно наличие мелких озёр, нередко соединённых короткими протоками. Реки относятся к бассейнам морей Северного Ледовитого океана, имеют</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>равнинный характер. Продолжительность ледостава 7 - 8 месяцев. Толщина льда к концу зимы достигает 0,7 - 1,2 м, а небольшие реки промерзают до дна.</p> <p>Район работ находится в зоне преимущественно сплошного развития многолетнемерзлых грунтов. Нормативные глубины сезонного промерзания грунтов составляют до 3,25 метров.</p> <p>Район размещения проектируемых объектов расположен в пределах месторождения им. А. Титова в северо-восточной части Ненецкого автономного округа на территории Садаягинской ступени Хорейверской впадины. Административный центр автономного округа, Нарьян-Мар, находится в 240 км к юго-западу от месторождения им. А. Титова.</p> <p>Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Лабаханьяха и сетью множества непостоянных водотоков. Для территории работ характерно наличие мелких озёр, нередко соединённых короткими протоками. Реки относятся к бассейнам морей Северного Ледовитого океана, имеют равнинный характер. Продолжительность ледостава 7 - 8 месяцев. Толщина льда к концу зимы достигает 0,7 - 1,2 м, а небольшие реки промерзают до дна.</p> <p>Территория расположена в зоне тундры. В районе работ развит моховой и лишайниковый покров, широко представлены кустарнички, разнотравье, болотные растительные комплексы, в долинах рек и ручьёв встречаются ивняки и тундровые луговины с обильным многовидовым разнотравьем и злаками.</p>
1.2.	<p>Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений</p>	<p>В административном отношении месторождение расположено на северной окраине Ненецкого автономного округа, который на юге граничит с Республикой Коми, на юго-западе - с Архангельской областью, на северо-востоке - с Ямало-Ненецким автономным округом.</p> <p>Растительность района скудная, тундровая, представлена сообществом мелких кустарников, ерников, трав, мхов и лишайников. В целом, в пределах территории в растительном покрове преобладают моховые тундры. Значительная часть территории заболочена и занята плоскобугристыми комплексными болотами. Кустарниковая растительность редко достигает большой густоты. Растения, высотой редко превышающей 20 см, представлены водяникой, брусникой, голубикой, багульником, толокнянкой. Травы представлены осоково-злаковыми сообществами, а также вейником, мятликом, овсяницей, морошкой и др. Широко распространены мхи и лишайники. На дренированных участках преобладают лишайники, в понижениях на заболоченных участках наиболее распространены сфагновые и гипновые мхи.</p> <p>Животный мир разнообразен, так как рассматриваемый район работ расположен в подзоне южных тундр Европейского Северо-Востока России и многие бореальные виды животных находятся здесь вблизи северных и край несевверных границ своего распространения. В целом фауна района характеризуется как гетерогенная, представленная элементами</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>арктического, субарктического и бореального комплексов и видами, широко распространенными в Палеарктике. Основные представители фауны: северный олень, песец, заяц-беляк, лисица, лемминг, полевки. Обычный зверь в данном регионе – росомаха, летом она уходит в тундру к берегам Баренцева моря. Наиболее представительными по видовому составу являются птицы лебеди, гуси, утки, чирки, канюк, белая куропатка, чайка, белая сова и другие. В речках и озерах водится около 20 видов рыб: чир, сиг, пелядь, ряпушка, хариус, щука и другие. Разнообразен видовой состав насекомых, большое количество кровососущих: комаров, мошек, оводов. В прибрежных водах Баренцева моря водится сельдь, навага, камбала, сайка, корюшка и другие (около 50 видов морских рыб). Из млекопитающих в море встречаются морские млекопитающие: белуха, североатлантическая морская свинья, нарвал, кольчатая нерпа, морской заяц, серый тюлень, атлантический морж.</p>
1.3.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Месторождение им. Требса: Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 76 до 92 метров над уровнем Балтийского моря. Углы наклона поверхности в пределах объектов изысканий не превышают 8°.</p> <p>Месторождение им. Титова: Естественный рельеф территории в основном равнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 160 до 170 метров над уровнем Балтийского моря.</p> <p>Территория расположена в зоне тундры. В районе работ развит моховой и лишайниковый покров, широко представлены кустарнички, разнотравье, болотные растительные комплексы, в долинах рек и ручьёв встречаются ивняки и тундровые луговины с обильным многовидовым разнотравьем и злаками.</p> <p>Площадка размещена на территории месторождения Требса, в 150 метрах на северо-восток от площадки ОБП.</p> <p>Естественный рельеф территории – пологий уклон на северо-восток.</p> <p>Климат: Климат размещения проектируемых объектов субарктический. Характерной особенностью климата является низкая продолжительность климатического лета. Всегда возможны заморозки. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 5,6 °С, среднемесячная температура самого холодного месяца (февраль) составляет минус 19,2° С, самого тёплого (июль) - плюс 8,9° С.</p> <p>Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 32 °С, абсолютный минимум - минус 44° С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет 76° С.</p> <p>Ближайшей станцией, расположенной от месторождения им. Р. Требса и им. А. Титова, является МС Варандей.</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Для холодного периода года:</p> <p>Наиболее холодных суток обеспеченностью 98 % - минус 40° С, обеспеченностью 92 % - минус 39° С.</p> <p>Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % - минус 37° С, обеспеченностью 92 % - минус 36° С.</p> <p>Средняя температура воздуха обеспеченностью 94 %, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода - минус 24° С.</p> <p>Средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,8° С.</p> <p>Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0° С - 238 дней, средняя температура периода – минус 11,5° С.</p> <p>Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8° С – 323 дней, средняя температура периода – минус 7,3° С.</p> <p>Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10° С - 365 дня, средняя температура периода – минус 5,6° С.</p> <p>Для тёплого периода года:</p> <p>Температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 10,6° С, обеспеченностью 98% – плюс 15,4° С.</p>
1.4.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется
3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенно-растительного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистку отведенных под строительство площадок; - расчистку участков под строительство линейных

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>объектов (водовод, нефтепровод, линии электропередач).</p> <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акустические (воздействия шума двигателей наземной техники); - загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта; - нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод. <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.3.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.4.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. 4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории. 5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Генпроектировщик предоставляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчику – материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls). <p>Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW,</p>

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
		DVD-R, DVD-RW. 2. В департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:
ГИП

А.В. Зозуля

Подготовил:
Ведущий инженер



Л.А. Зинченко