



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.10 2019 № 319 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ТАТНЕФТЬ-НАО» от 23.09.2019 № 01-04/340 (вх. от 25.09.2019 № 5205), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения».
3. Обществу с ограниченной ответственностью «ТАТНЕФТЬ-НАО» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности начальника управления строительства Департамента Рудакова Александра Андреевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента

И.В. Глазунов

ИНИЦИАТОР

ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

Утверждено Распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта ненецкого автономного округа

№ 319-р «04» октября 2019г.

ЗАДАНИЕ

На подготовку документации по планировке территории  
Объекта «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения»

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
2	Цель подготовки проекта планировки территории	Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения»
3	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, Северо-Хаяхинского месторождение
4	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ;</li> <li>- Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012г. №90-03 «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»</li> </ul>
5	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>Состав исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы инженерных изысканий, в том числе топографическая основа в масштабе 1:2000, выполненная на территорию подготовки проекта планировки территории с прилегающими к ней территориями;</li> <li>- Координаты поворотных точек формируемых земельных участков;</li> <li>- Документы территориального планирования Ненецкого автономного округа;</li> <li>- Сведения государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Сведения о наличии в границах участка объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий.</li> </ul> <p>Порядок сбора - силами ООО ПФ</p>

		«Уралтрубопроводстройпроект»
6	Источник и объем финансирования	За счет средств ПАО «Татнефть»
7	Заказчик проекта	ПАО «Татнефть» им. Шашина
8	Генеральный проектировщик	ООО «ТатНИПИнефть»
II. Состав материалов проекта планировки		
1	Основная часть проекта планировки	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1	Основные этапы разработки проекта планировки	1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. 4. Подготовка проекта межевания территории. 5. Согласование и утверждение документации по планировке территории.
2	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Проектировщик предоставляет: 1. Заказчику - материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls). Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 2. В департамент строительства, жилищно- коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).
3	Перечень согласующих организаций	

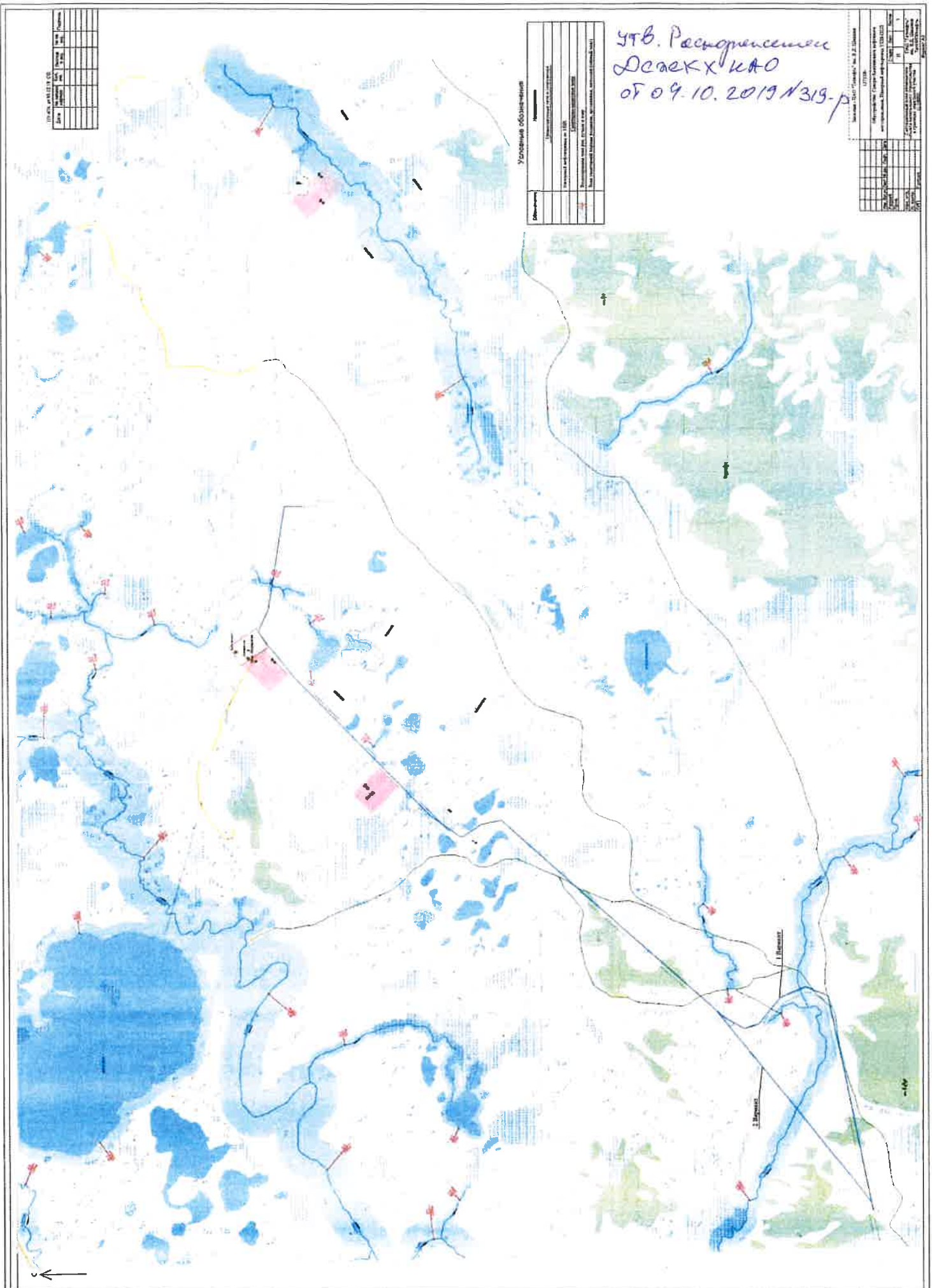
4	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.
---	---	--

УТВ. Распоряжением  
 Дзержинского  
 обл 09.10.2019 №319-р

ИЗДАНИЕ		№ 1	
Масштаб		1:50000	
Год издания		2019	
Исполнитель		Геоинформационный центр Республики Беларусь	
Адрес		г. Минск, ул. Мухоморова, 10	
Содержание		Содержит сведения о территории, расположенной в границах территории, указанной в названии документа	
Формат		А4	
Код документа		09.10.2019.319-р	

Объект	Наименование
1	Участок территории, расположенный в границах территории, указанной в названии документа
2	Участок территории, расположенный в границах территории, указанной в названии документа
3	Участок территории, расположенный в границах территории, указанной в названии документа
4	Участок территории, расположенный в границах территории, указанной в названии документа

ИЗДАНИЕ		№ 1	
Масштаб		1:50000	
Год издания		2019	
Исполнитель		Геоинформационный центр Республики Беларусь	
Адрес		г. Минск, ул. Мухоморова, 10	
Содержание		Содержит сведения о территории, расположенной в границах территории, указанной в названии документа	
Формат		А4	
Код документа		09.10.2019.319-р	



1:50000	1:50000	1:50000	1:50000	1:50000
---------	---------	---------	---------	---------



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 . 03 .2020 г. № 13 -р  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в распоряжение  
Департамента строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 04.10.2019 г. № 319-р**

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 06.03.2020 № 111 (исх. № 2213/18 от 06.03.2020):

1. Внести в распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа «О подготовке документации по планировке территории» от 04.10.2019 № 319-р следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения» заменить словами «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин»;

2) в пункте 2 слова «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения» заменить словами «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин»;

3) по тексту задания на подготовку документации по планировке территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого

автономного округа «О подготовке документации по планировке территории» от 04.10.2019 № 319-р слова «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения» заменить словами «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков