

# ИНИЦИАТОР

ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР

Д.А. Кустов

2020г.

Утверждено Распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.



## ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории  
объекта «Обустройство Лабаганского нефтяного месторождения. Куст скважин 7б»

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Обустройство Лабаганского нефтяного месторождения. Куст скважин 7б».</p> <p>При проектировании предусматривается строительство объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— автомобильная дорога к кусту скважин 7б от точки примыкания к автодороге от кустов скважин 7, 7а;</li> <li>— двухцепная ВЛ 35кВ от точки подключения к кусту скважин 7б;</li> <li>— газопровод от площадки узла подключения на УПН «Лабаганская» к кусту скважин 7б;</li> <li>— водовод системы ППД к кусту скважин 7б;</li> <li>— нефтегазопровод от куста скважин 7б до точки подключения;</li> <li>— площадка узла приема СОД в точке Т.13;</li> <li>— подъездная автомобильная дорога к узлу приема СОД в точке Т.13.</li> </ul>

3.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, МО МР «Заполяный район»
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>• приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. № 223 об утверждении «Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;</li> <li>• технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;</li> <li>• региональные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</li> <li>• местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);</li> <li>• Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> </ul>

5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ №402 от 31.03. 17г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Обустройство Лабаганского нефтяного месторождения. Куст скважин 7б», выполненные для разработки проектной документации в 2018 г. в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;</li> <li>2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;</li> <li>4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</li> </ol>
6.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «РН-Северная нефть».
7.	Заказчик проекта	ООС «РН-Северная нефть».
8.	Генеральный проектировщик	ООС «НК «Роснефть» - НТЦ».
II. Состав материалов проекта планировки		
1.	Требование к составу и содержанию работ	<p>1. <u>Состав проекта планировки территории</u> должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основную часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>– раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</li> <li>– графические материалы (чертеж или чертежи планировки территории).</li> <li>– раздел 2 «Положение о размещении</li> </ul> </li> </ul>

		<p>линейных объектов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовые материалы (наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов).</li> <li>• материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> <li>– раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»:</li> <li>– графические материалы (в виде схем).</li> <li>– раздел 4 «Материалы по обоснованию прсекта планировки территории. Пояснительная записка»:</li> <li>– текстовые материалы (описание и обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта).</li> </ul> </li> </ul> <p>2. <u>Состав проекта межевания территории</u> должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство Лабаганского нефтяного месторождения. Куст скважин 76» должен включать чертежи межевания территории.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>– образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>– вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ul>
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	

2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют.
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют.
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется.

#### IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки

1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<p>1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</p> <p>2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</p> <p>4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.</p> <p>6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Генпроектировщик предоставляет:</p> <p>1. Заказчику – материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать</p>

		носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 2. В администрацию МО ГО «Усинск» – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:  
ГИП



В.Н. Фисенко

Подготовил:  
Ведущий инженер



А.В. Тукмакова