



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 апреля 2020 № 1023 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СК РУСВЬЕТПЕТРО» от 26.03.2020 № АК-10-22-02/1823 (вх. от 26.03.2020 № 1597), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство Восточно-Сихорейского месторождения (блок № 3) на период пробной эксплуатации».

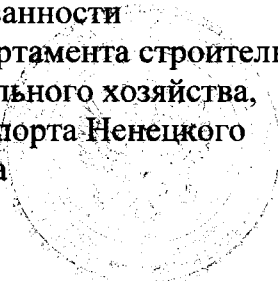
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство Восточно-Сихорейского месторождения (блок № 3) на период пробной эксплуатации».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СК РУСВЬЕТПЕТРО» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого
автономного округа



П.А. Масюков

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного округа

От 09 апреля 2020 г. № 123-р

М.П.

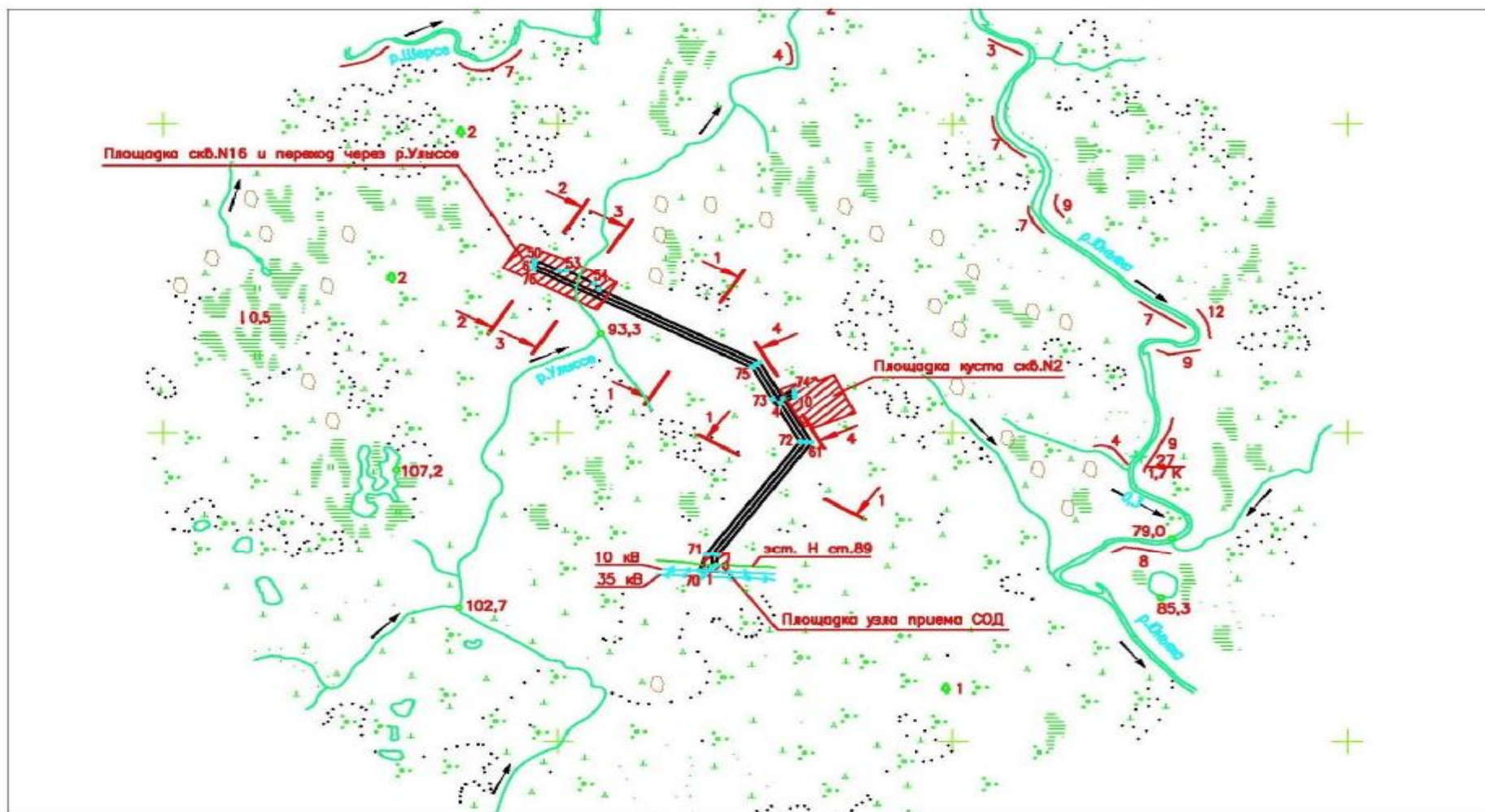
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки**

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	План капитального строительства ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Обустройство Восточно-Сихорейского месторождения (блок №3) на период пробной эксплуатации
3.	Границы и площадь объекта проектирования.	РФ, Ненецкий автономный округ, «Заполярный район» Приложение № 1: Карта-схема расположения участка работ в 1 экз. на 1 л.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	-Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов"; -Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; -Земельный кодекс Российской Федерации; -Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160; -СН 452-73; СН 459-74; СН 456-73; №14278тм-т1 -Федеральный закон РФ "Об охране окружающей среды" от 10.01.02 №7-ФЗ; -Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 №78-ФЗ. -Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 г. №162-п "Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа"; -Решение Совета муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район" Ненецкого автономного округа от 30.05.2013 г. №404-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район"; -Закон Ненецкого автономного округа №90-оз от 30.10.2012 г. "О документации по планировке территории в ненецком автономном округе"; -Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013 г. №13-п "Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования"
5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	- Топографическая съемка; - Договора аренды на земельные участки; - Схемы размещения и перечень проектируемых объектов; - Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий; - Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ".
6.	Источник и объем финансирования	За счет собственных средств
7.	Заказчик проекта	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

8.	Генеральный проектировщик	АО «Гипровостокнефть»
II. Состав материалов проекта планировки		
1	Основная часть	
1.1	Картография	- Чертеж планировки территории (М 1:2000);
1.2	Текстовая часть	Положения о размещении объекта капитального строительства: - "Общая информация о проектируемом объекте "; - "Технико-экономические характеристики объекта "; - "Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории";
2.	Материалы по обоснованию проекта	
2.1	Картография	-Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:500-М 1:10000); -Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000- М 1:5000); -Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000-М 1:5000); -Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:500- М 1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); -Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:5000-М 1:2000; -Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500- М 1:2000
2.2	Текстовая часть	Пояснительная записка: Раздел 1. Проект планировки территории (графическая часть); Раздел 2. Пояснительная записка (утверждаемая часть); Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (графическая часть); Раздел 4. Пояснительная записка (обосновывающая часть).
3	Градостроительные планы	
3.1	Картография	
3.2	Текстовая часть	Пояснительная записка
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1	Существующее использование территории	- описание границ проектирования; -обоснование планировочных и транспортных связей;
1.2	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	-анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.
1.3	Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории	- анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры
1.4	Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории	- характеристика существующего инженерного обеспечения
1.5	Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	- характеристику мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
2	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные	характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными

	документами территориального планирования и документацией по планировке	программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.
2.2	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.
2.3	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	- характеристика составляющей и комплексной оценки развития территории
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных. Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений. Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме передаются: на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; на бумажном и электронном носителе в 2 экземплярах - Генподрядчику.

Обзорная карта
объекта ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»:
«Обустройство Восточно-Сихорейского месторождения (блок №3) на период пробной эксплуатации»,
расположенного в границах РФ, Архангельской области, Немецком автономном округе,
муниципальном районе «Заполярный район»



ДС и ЖКХ
Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО
№ 1597 от 26.03.2020