



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.12.2019 г. № 410 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 16.12.2019 № 6997 (исх. от 13.12.2019 № И-2522):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 16.03.2018 № 92-р, в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии со схемой границ согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Руководитель Департамента



В.В. Саутина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории п. Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в кадастровый квартал 83:00:080008 в районе школы)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением ДС и ЖКХ НАО от 16.03.2019 г. № 92-р в части проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДС и ЖКХ НАО от <u>17.12</u> .2019 г. № <u>410</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности для размещения береговой станции связи в границах кадастрового квартала 83:00:080008, а также изменение несоответствия зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным генеральным планом МО «Поселок Амдерма» в месте проведения работ указанном на схеме, приложенной к настоящему техническому заданию
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки п. Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-03 «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории. - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение 1 к распоряжению ДС и ЖКХ НАО от <u>17.10</u>.2019 г. № <u>440</u> -р). - Документация по планировке территории п. Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, утвержденная распоряжением Департамента № 92-р от 16.03.2018 г.; - Генеральный план муниципального образования «Поселок Амдерма» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа. - Решение от 28.04.2018 № 4 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа».
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания. Условный номер образуемого земельного участка и таблицы в пояснительной записке проекта межевания должны быть подготовлены в соответствии с

		<p>утвержденной документацией по планировке территории поселка Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории поселка Амдерма муниципального образования «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.</p>
9.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; М 1:2000) Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из</p>

	и сроки выполнения работы	<p>текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент - 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельные участки образуются путем раздела исходных земельных участков без изменения смежных границ.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12.	Публичные слушания	в соответствии с ч. 13.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ

Техническое задание составил _____ / _____ /

Дата составления: ____ . ____ . 2019 г.

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ1

№ точки	X	Y
н1	5617312.28	1241635.52
н2	5617349.26	1241655.52
н3	5617367.09	1241659.14
н4	5617386.75	1241623.52
н5	5617336.84	1241594.50
н1	5617312.28	1241635.52

Основные характеристики ЗУ1	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Существующая – РЗ (зона зеленых насаждений специального назначения). Планируемая в соответствии с Генеральным планом – ИИ (инженерной инфраструктуры).
Кадастровый квартал	83:00:080008
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Амдерма
Вид разрешенного использования ЗУ	Связь - 6.8
Площадь ЗУ	2700 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	

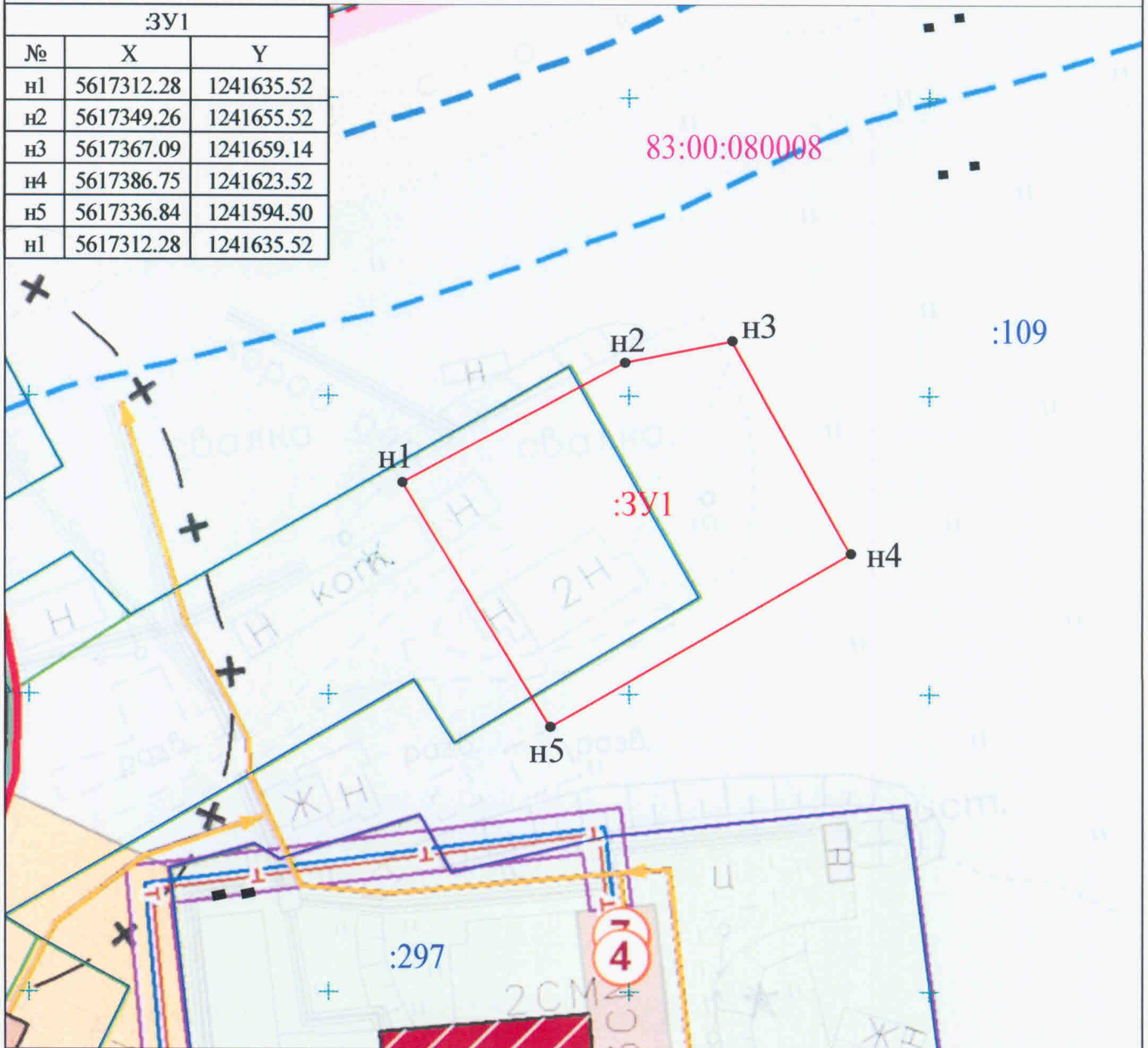
Утверждена
Распоряжением
ФС и МРХ ИАЮ
 от *17.12.2019* № *410-р*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 83:00:080008:ЗУ1

Площадь земельного участка 2700 м²

ЗУ1		
№	X	Y
н1	5617312.28	1241635.52
н2	5617349.26	1241655.52
н3	5617367.09	1241659.14
н4	5617386.75	1241623.52
н5	5617336.84	1241594.50
н1	5617312.28	1241635.52



Масштаб 1:1 000

Схема подготовлена на материалах ППТ

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- :297 - кадастровый номер земельного участка
- 83:00:080008 - номер кадастрового квартала
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)
- н1 • - обозначение характерной точки границы земельного участка

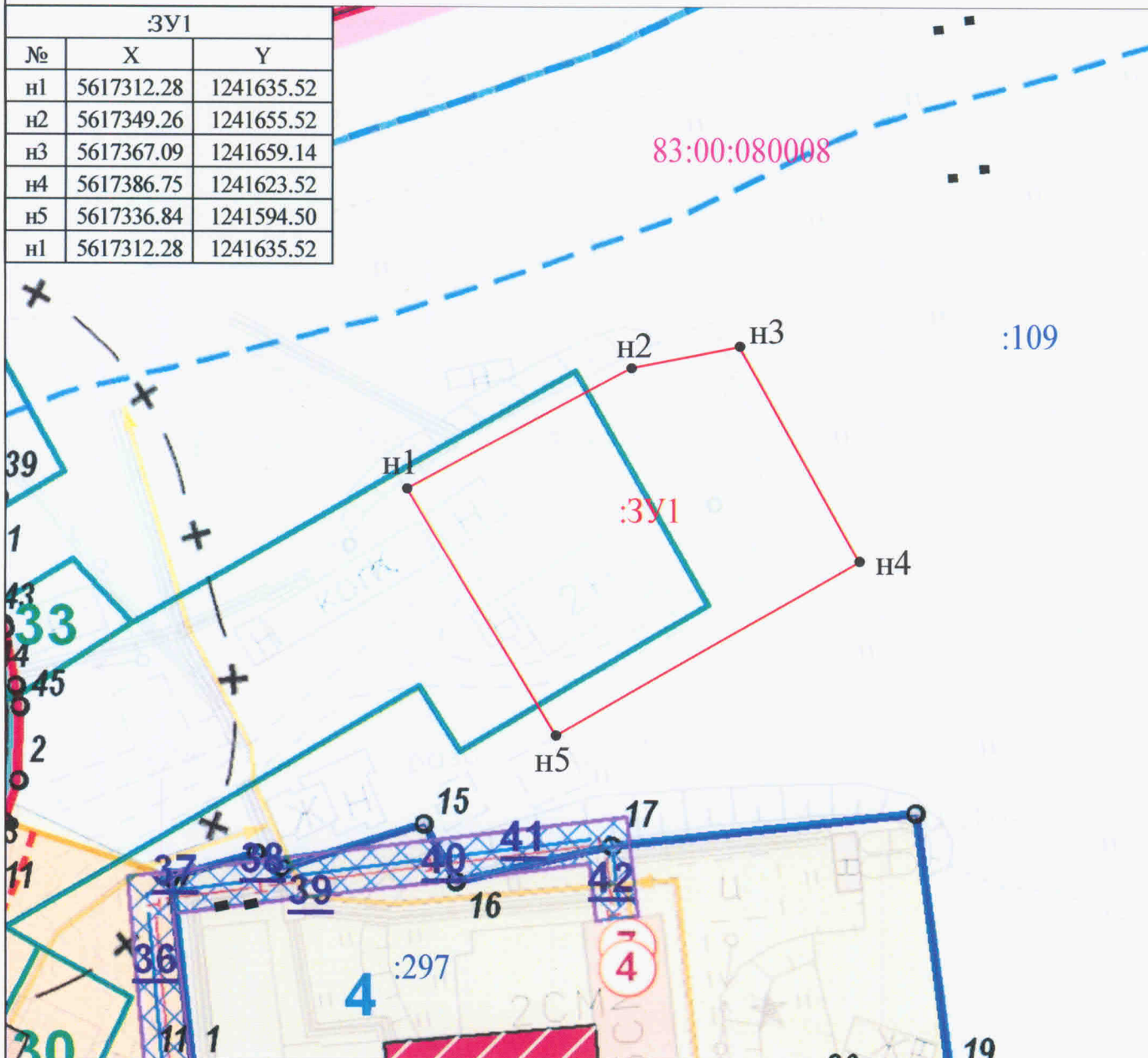
Утверждена
Распоряжением № 4
ФС и ИРХ ИАЮ
 от *17.12.2019* № *410-р*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 83:00:080008:ЗУ1

Площадь земельного участка 2700 м²

ЗУ1		
№	X	Y
н1	5617312.28	1241635.52
н2	5617349.26	1241655.52
н3	5617367.09	1241659.14
н4	5617386.75	1241623.52
н5	5617336.84	1241594.50
н1	5617312.28	1241635.52



Масштаб 1:1 000

Схема подготовлена на материалах ПМТ

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- :297 - кадастровый номер земельного участка
- 83:00:080008 - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)
- н1 • - обозначение характерной точки границы земельного участка