



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.06. 2019 № 206 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» от 14.06.2019 № 25-10200 (вх. от 26.06.2019 № 3284), руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Осовейское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 4» (1750918/1418Д).
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Осовейское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 4» (1750918/1418Д).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Руководитель Департамента

В.В. Саугина

<p align="center">ИНИЦИАТОР</p> <p>ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР</p> <p align="right">_____ Д.А. Кустов</p> <p align="right">_____ 201_г.</p>	<p>Утверждено Распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа</p> <p align="right">№ <u>206-р</u> « <u>27</u> » <u>06</u> 201<u>9</u>г.</p>
---	---



ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта
«Осовейское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины №4

N пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	<p>Выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации при проектировании объекта «Осовейское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины №4»</p> <p>При проектировании предусматривается строительство следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильная дорога к площадке одиночной скважины №4; - одноцепная ВЛ 6 кВ от точки подключения к площадке одиночной скважины №4; - нефтегазопровод от одиночной скважины №4 до точки подключения.
2.	Границы и площадь объекта проектирования	Местоположение объекта: Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, МО МР «Заполярный район»
3.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации, закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 г. № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».

4.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>- Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования.</p> <p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» используются материалы инженерных изысканий по объекту «Осовейское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины №4», выполненные для разработки проектной документации в феврале 2018 г. в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; 3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий; 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
5.	Источник и объем финансирования	За счет средств ООО «РН-Северная нефть»
6.	Заказчик проекта	ООО «РН-Северная нефть»
7.	Генеральный проектировщик	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»

II. Состав материалов проекта планировки

1.	Требования к составу и содержанию работ	<p>Для проекта планировки территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи планировки территории; - положение о характеристиках планируемого развития территории; - положение об очередности планируемого развития территории. <p>Для проекта планировки территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта (фрагмента карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - схема организации движения транспорта, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территории; - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу,
----	---	--

		<p>объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; – перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – схема вертикальной планировки территории; – при необходимости, иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Для проекта межевания территории (основная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовая часть проекта межевания территории; – чертежи межевания территории. <p>Для проекта межевания территории (материалы по обоснованию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертеж границ существующих земельных участков; – чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; – чертеж, отображающего местоположение существующих объектов капитального строительства; – чертеж границ особо охраняемых природных территорий; – чертеж границ территорий объектов культурного наследия.
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1.	Существующее использование территории	<p>Ближайшие населенные пункты – города Усинск и Воркута.</p> <p>Необходимые материалы и технологическое оборудование для выполнения работ на объекте могут доставляться по железной дороге до станции «Усинск», а также водным транспортом до пристани «Парма», расположенной на реке Уса в двадцати километрах к югу от города Усинска. Далее от города Усинска до месторождения «Баганское» доставка возможна автомобильным транспортом по автодороге с твердым покрытием, а далее до участка работ по зимнику или вертолетным транспортом.</p>
1.2.	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	<p>В географическом отношении месторождение находится в центральной части северной окраины Большеземельской тундры.</p> <p>Большеземельская тундра по рельефу является холмистой моренной равниной, ограниченной с запада и юга реками Печорой и Усой, с востока - Полярным Уралом и хребтом Пай-Хой, с севера – омываемая Баренцевым морем.</p> <p>Для рельефа Большеземельской тундры характерно наличие холмов и моренных гряд, так называемых «мусюров». Эти гряды состоят из песков и валунных</p>

		<p>суглинков.</p> <p>В геоморфологическом отношении проектируемая территория представляет собой полого-холмистую заболоченную равнину (абсолютные отметки от 83 м до 125 м).</p>
1.3.	Существующее состояние объектов природного комплекса	<p>Лето короткое, прохладное, продолжается один-два месяца. Средняя месячная температура не превышает 16 – 17°С. Летом возможны заморозки. Ветры преимущественно северного и северо-восточного направлений.</p> <p>Зима длинная холодная с устойчивым снежным покровом, продолжается шесть – семь месяцев. Средняя температура воздуха достигает, обычно, минус 20°С. Характерны частые метели. Преобладают ветры южного, юго-западного направлений.</p> <p>Осадки в течение года распределяются неравномерно. В годовом ходе осадков прослеживается минимум в холодное время, максимум - в тёплое.</p> <p>Средняя плотность снежного покрова по декадам при наибольшей декадной высоте составляет 0,25 г/см³ при максимальной величине 0,39 г/см³. Средняя продолжительность периода со снежным покровом 225 дней.</p> <p>В гидрографическом отношении участок проектирования принадлежит бассейну Баренцева моря. Гидрологическая сеть представлена реками, многочисленными ручьями, озерами и болотами. Реки равнинного типа, извилистые в плане - Сябую, ручей Нилктейшор и два ручья без названия. В непосредственной близости от объекта находится крупное озеро Ватьярты.</p>
1.4.	Оценка состояния объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	<p>В районе проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.</p>
1.5.	Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории	<p>Для обеспечения круглогодичной связи с площадкой одиночной скважины №4, в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Осовейское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины №4» запроектирована автомобильная дорога IV-в технической категории согласно СП 37.13330.2012.</p>
2.	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1.	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	Отсутствуют
2.2.	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами	Отсутствуют
2.3.	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	Не требуется

3.	Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории	
3.1.	Состояние окружающей среды (прогноз)	<p>Основным видом воздействия на стадии подготовительных работ и строительства объектов является механическое нарушение естественного состояния почвенно-растительного покрова.</p> <p>Основное воздействие на ПРП происходит в период подготовительных работ, которые включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчистку отведенных под строительство площадок; - расчистку участков под строительство линейных объектов (водовод, нефтепровод, линии электропередач). <p>В период строительных работ источниками воздействия на земли являются транспортные средства, строительная техника и механизмы.</p> <p>Основными видами вредных воздействий на окружающую среду, при реализации проекта, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акустические (воздействия шума двигателей наземной техники); - загрязнение атмосферного воздуха, почв, подземных вод при строительстве и эксплуатации объекта; - нарушение почвенно-растительного покрова и гидрологического режима подземных вод. <p>Характер воздействия в период строительства – временный, в период эксплуатации – постоянный.</p>
3.2	Развитие территорий Природного комплекса	<p>Проектом предусматривается установление охранной зоны.</p> <p>Ширина охранной зоны ВЛ составляет 22м;</p> <p>Ширина охранной зоны трубопровода составляет 25м;</p> <p>После окончания строительных работ проектом предусмотрена рекультивация земель.</p>
3.3.	Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны (разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)	Не требуется
3.4.	Транспортное обслуживание территории (проект)	Не требуется
3.6.	Инженерное обеспечение территории (проект)	<p>От автодороги к кусту №4 запроектирована автомобильная дорога к площадке одиночной скважины №4. Протяжённость трассы – 305,58 м.</p> <p>Трасса проложена в юго-западном направлении, к точке указанной проектными отделами НТЦ, по землям ООО "Северный" и землям с участками землеотводов ООО «РН – Северная нефть».</p> <p>Территория занята мохово-лишайниковой растительностью.</p> <p>Отметки колеблются от 60 до 65 метров над уровнем моря.</p> <p>Трасса проектируемого нефтегазопровода берет начало от проектируемой площадки одиночной скважины №4 до точки врезки к трассе нефтегазопровода от куста №4 до точки врезки Т.1. Протяженность трассы - 353 м.</p>

		<p>От ПК 00+00.00 до ПК 3+50.48 (конец трассы) трасса запроектирована в северо-восточном направлении по землям ООО "Северный" и землям с участками землеотводов ООО «РН – Северная нефть».</p> <p>Территория строительства покрыта ягелем и моховой растительностью.</p> <p>Территория занята мохово-лишайниковой растительностью.</p> <p>Отметки колеблются от 60 до 65 метров над уровнем моря.</p> <p>Трасса запроектирована от трассы ВЛ2 6 кВ (к кусту скважин №4 от ВЛ 6 кВ к разведочной скважине №1) до точки подключения к площадке одиночной скважины №4 изыскана трасса одноцепной ВЛ 6 кВ. Протяжённость трассы – 350 м.</p> <p>Трасса проложена в юго-западном направлении, к точке указанной проектными отделами НТЦ, по землям ООО "Северный" и землям с участками землеотводов ООО «РН – Северная нефть».</p> <p>Территория занята мохово-лишайниковой растительностью.</p> <p>Отметки колеблются от 60 до 65 метров над уровнем моря.</p>
3.7.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне. В связи с этим в проектной документации не требуется учитывать требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категорированных по ГО объектов.</p> <p>Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО не установлены.</p>
3.8.	Оценка эффективности мероприятий территориального планирования (по выбранному варианту)	Не требуется
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории. 2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. 4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории. 5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. 6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	<p>Генпроектировщик предоставляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчику – материалы документации по планировке территории в 2-х экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls). <p>Электронная версия комплекта документации</p>

		<p>передается заказчику на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>2. В департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – материалы документации по планировке территории в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на электронных носителях (в формате pdf и dwg, doc, xls).</p>
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

Согласовано:
ГИП

Р.В. Корнеев

Подготовил:
Ведущий инженер

Л.А. Зинченко