

**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.06. 2018 № 157 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 5 пункта 21, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившего предложения от 27.12.2017 № 6409:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 659-р; р (с изменениями, внесенными распоряжением Департамента от 17.04.2018 № 82 -р) и распоряжением Департамента от 16.03.2016 № 95-р, в части проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с техническим заданием согласно Приложению к настоящему распоряжению.

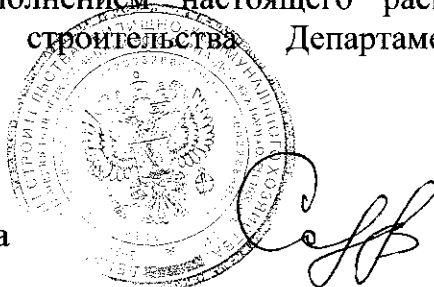
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территорий в части внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», в проект планировки и проект межевания территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Первый заместитель
руководителя Департамента



В.В. Саутина

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа от
_____2017г. № _____

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
Г. НАРЬЯН-МАР – П. КРАСНОЕ»**

№ пункта	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	Государственная программа Ненецкого автономного округа "Развитие транспортной системы Ненецкого автономного округа", утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 N 417-п.
2.	Цель и задачи подготовки проекта планировки территории	Развитие транспортной инфраструктуры на территории Ненецкого автономного округа: Улучшение эксплуатационного состояния автомобильной дороги г. Нарьян-Мар – п. Красное. 1. Уточнение и детализация планировочной структуры территорий линейного объекта и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры. 2. Установление границ зон сложившейся прилегающей застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования и утвержденной документации по планировке территорий (ее корректировка при необходимости). 3. Установление границ земельного участка (частей земельного участка) для размещения автомобильной дороги. 4. Обеспечение исходной документацией для осуществления проектирования объекта: «Капитальный ремонт линейного объекта «Автомобильная дорога г. Нарьян-Мар – п. Красное (ремонт водопропускных труб в количестве 16 шт. на участке 15 км – 41 км) и последующих мероприятий, связанных с проведением реконструкции и капитальным ремонтом автомобильной дороги.

		<p>Красное».</p> <p>3. Разработка проекта межевания территории под автомобильную дорогу «г. Нарьян-Мар – п. Красное» с постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет.</p> <p>4. Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.</p>
4.	<p>Границы, площадь и краткое описание объекта проектирования</p>	<p>Граница проектирования составляет 50 метров в каждую сторону от оси объекта.</p> <p>Рассматриваемый линейный объект располагается на территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. МО «Приморско-Куйский сельсовет», протяженность 2,43 км - уточняется в процессе разработки; 2. МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», протяженность 1,02 км - уточняется в процессе разработки; 3. МР «Заполярный район» протяженность 37,698 км - уточняется в процессе разработки; <p>Проектируемая территория включает зону планируемого развития автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Площадь в границах разработки проекта планировки линейного объекта составляет 89,5 га - уточняется в процессе разработки.</p> <p>Категория автомобильной дороги – III, IV, V. Протяженность участка автомобильной дороги III категории – 6,043 км. Протяженность участка автомобильной дороги IV категории – 34,795 км. Протяженность участка автомобильной дороги V категории – 0,310 км.</p>
5.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; 5. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 6. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и

дополнениями);

7. Закон Ненецкого автономного округа от 30 октября 2012 г. № 90-оз «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».

8. Постановление администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013 № 13-П «Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования»;

9. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, иные нормативно-правовые акты (федерального, регионального и местного значения), санитарные и строительные нормы и правила;

10. Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 09 сентября 2009 года № 162-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа»;

11. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

12. ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования.

13. СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.

14. Иные федеральные законы и нормативные правовые акты Ненецкого автономного округа в области градостроительной деятельности.

15. Проект планировки и проект межевания территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 16.03.2017 № 95-р.

16. Проект планировки и межевания территории посёлка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и

		<p>транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 659-р.</p> <p>17. Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 23.12.2014 № 499-п «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ненецкого автономного округа».</p> <p>18. Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 23.12.2014 № 500-п «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ненецкого автономного округа».</p>
6.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>1. Перечень исходных данных предоставляемых Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Технический паспорт автомобильной дороги г. Нарьян-Мар – п. Красное (приложение №1 к техническому заданию). – Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические) участка дороги, «г. Нарьян-Мар – п. Красное на участке км 15 - км 41, выполненные в 2017 году. <p>2. Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории и проекта межевания определяется подрядчиком самостоятельно в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет сбор исходной информации по средствам письменных запросов (обращений) в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные организации и учреждения.</p>
7.	Источник и объём финансирования	Бюджет Ненецкого автономного округа на 2018 год.
8.	Заказчик проекта	Казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»
9.	Генеральный проектировщик	Определяется по результатам торгов.
II. Инженерные изыскания		
1.	Состав инженерных	Исполнитель должен обеспечить выполнение

изысканий

инженерных изысканий для получения достаточных материалов для разработки проекта планировки территории автомобильной дороги:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;

Состав:

Инженерно-геодезические изыскания:

- Создание опорной геодезической сети.
- Геодезические наблюдения за движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
- Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:2000.
- Трассирование линейного объекта.
- Инженерно-гидрографические работы.

Инженерно-геологические изыскания:

Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет.

- Дешифрирование аэрофотоснимков.
 - Инженерно-геологическая рекогносцировка территории.
 - Инженерно-геологическая съемка.
 - Проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием.
 - Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод.
 - Гидрогеологические исследования.
 - Геокриологические исследования.
 - Инженерно-геофизические исследования.
 - Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
 - Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*
- Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований.
 - Рекогносцировочное обследование водоемов и водосборных бассейнов.
 - Проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных

гидрометеорологических процессов и явлений.

Инженерно-экологические изыскания:

– Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования.

– Дешифрирование аэроснимков.

– Рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды.

– Лабораторные исследования отобранных проб.

До начала выполнения инженерных изысканий Подрядчик представляет Заказчику Программу выполнения инженерных изысканий.

III. Состав материалов проекта планировки.

1.

Графическая часть

Графическая часть проекта планировки включает в себя:

- чертеж красных линий размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения и придорожных полос.

- чертеж границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения и придорожных полос.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением автомобильной дороги.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения

		<p>линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги.</p> <p>Все чертежи выполняются в масштабе М 1:2000.</p>
2.	Текстовые и табличные материалы	<p>Положение о размещении автомобильной дороги должно содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и др.;</p> <p>б) Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав автомобильной дороги в границах зон её планируемого размещения:</p> <p>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав автомобильной дороги и за пределами, которой запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав автомобильной дороги;</p>

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

IV. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

1.

Графическая часть

Графическая часть материалов по обоснованию содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых автомобильной дорогой и (или) предназначенных для размещения автомобильной дороги);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;

б) границы зон планируемого размещения автомобильной дороги, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения автомобильной дороги, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких

земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения автомобильной дороги, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков автомобильных дорог;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением мостов, водопропускных труб и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры

с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения автомобильной дороги, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы автомобильной дороги, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в соответствующем разделе Пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы водоохраных зон;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения автомобильной дороги, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги;
- г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в

		<p>случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения автомобильной дороги, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог; в) ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении автомобильной дороги и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав автомобильной дороги, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения автомобильной дороги.
1.2.	Текстовая часть	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав автомобильной дороги; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

		<p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории.</p>
2.	IV. Состав материалов проекта межевания	
	Основная часть проекта межевания территории:	
2.1.	Текстовая часть	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p>
2.2.	Графическая часть	<p>На чертежах проекта межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом</p>

		<p>межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.3.	Графическая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
2.4.	Дополнительные требования к проекту межевания территории	<p>Полосу отвода под автомобильную дорогу сформировать из 2-х блоков земельных участков:</p> <p>1 участок км 0-км 13+357;</p> <p>2 участок км 13+357 – км 41+148.</p> <p><u>Работа по обеспечению постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.</u></p> <p>Подрядчик при содействии Заказчика, осуществляет необходимые согласования, выполняет сбор и подготовку документов необходимых для передачи сведений о земельных участках в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учёта.</p> <p>Направляет сведения о земельных участках в органы, осуществляющие постановку на государственный кадастровый учёт.</p> <p>Обеспечивает получение выписок на земельные участки из Единого государственного реестра недвижимости по истечении сроков, установленных для внесения сведений реестр.</p>

V. Порядок подготовки и выполнения работ

1.

Основные этапы выполнения работ

Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных – в течение 15 дней с момента заключения государственного контракта.

Анализ существующего состояния территории и выявление предпосылок развития территории.

Подрядчик самостоятельно организует обследование территории, сбор дополнительных необходимых исходных данных. Проводит их систематизацию по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных.

Подрядчик извещает Заказчика в письменной форме об окончании первого этапа и подготавливает соответствующий отчет.

По результатам выполнения этапа Заказчиком совместно с Подрядчиком может быть принято решение о корректировке задания на выполнение работ.

Этап 2. Выполнение инженерных изысканий – в течение 90 дней с момента заключения государственного контракта.

Результатом инженерных изысканий должны стать технические отчёты, подготовленные Подрядчиком в соответствии с положениями СП. 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Этап 3. Разработка проекта планировки и межевания территории – в течение 30 дней с момента исполнения 2 этапа.

Подрядчик разрабатывает проектные решения в составе, предусмотренном Разделами III и IV настоящего задания. Подготавливает материалы к проведению согласований.

Этап 4. Согласование документации по планировке территории – в течение 20 дней с момента выполнения 3 этапа.

Подрядчик направляет утверждаемую часть документации по планировке территории на согласование согласующим организациям и Заказчику.

Этап 5. Корректировка материалов по

		<p>результатам согласований – в течение 10 дней с момента выполнения 4 этапа.</p> <p>Подрядчик осуществляет корректировку материалов по замечаниям, полученным в процессе согласования.</p> <p>Готовит материалы проекта планировки и межевания территории для утверждения.</p> <p>Предоставляет откорректированные материалы Заказчику в полном объеме (включая обосновывающие материалы).</p> <p>Заказчик направляет подготовленную документацию по планировке территории в уполномоченный орган для утверждения и подготовки проекта распоряжения об утверждении документации.</p> <p>Этап 6. Передача сведений о земельных участках для постановки на кадастровый учет - в течение 30 дней с момента утверждения документации по планировке территории.</p> <p>Подрядчик осуществляет передачу сведений о земельных участках для постановки на кадастровый учет.</p>
2.	<p>Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки</p>	<p>Отчет о сборе исходных данных готовится в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>Технические отчеты по результатам проведенных инженерных изысканий готовятся в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>Материалы проекта для проведения согласований и публичных слушаний готовятся в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в количестве 4-х экземпляров.</p> <p>Карты (схемы) проекта планировки и межевания территории разрабатываются в М 1:2000.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в местной системе координат с использованием картографической основы Ненецкого автономного округа.</p> <p>Представление графических материалов проекта планировки территории в электронном виде должно осуществляться в форматах PDF и MapInfo. Все поставляемые слои карт (схем) проекта должны быть согласованы между собой по границам. Одни и те же границы должны быть идентичны во всех слоях. Для каждой карты (схемы) должно быть подготовлено</p>

		<p>описание состава и структуры данных её слоев.</p> <p>Представление текстовых и табличных материалов проекта планировки территории в электронном виде должно осуществляться в формате MS-Word, Excel.</p> <p>В полном объеме проект планировки и межевания территории с обосновывающими материалами выпускается:</p> <p>1) на бумажном носителе в 3-х экземплярах, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2) на электронном носителе для ведения информационных ресурсов, в 3-х экземплярах.</p>
3.	Перечень согласующих организаций	<p>Проект планировки согласовывается с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрацией муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа. - Администрацией муниципального района «Заполярный район». - Администрацией «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей». - ЗАО «Печорнефтегазпром». - ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция". <p>Перед согласованием с заинтересованными организациями и исполнительными органами власти Ненецкого автономного округа проект планировки территории направить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p> <p>Перечень согласующих организаций уточняется по результатам выполнения 2-го этапа.</p> <p>В Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа проект представляется с приложением материалов по обоснованию.</p>
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в задание на выполнение работ	<p>Изменения в задание на выполнение работ могут быть внесены после выполнения этапа 1 «Сбор и систематизация исходных данных» и оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.</p>

Разработал:
Начальник ОЭДиОБДД
КУ НАО «ЦСЗ»



А.Б.Добрынин

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. НАРЬЯН-МАР – П. КРАСНОЕ»

№ п.п.	Наименование работ	Срок выполнения работ	Стоимость выполняемых работ
1.	Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных.	в течение 15 дней с момента заключения государственного контракта.	5%
2.	Этап 2. Выполнение инженерных изысканий	в течение 90 дней с момента заключения государственного контракта.	40%
3.	Этап 3. Разработка проекта планировки и межевания территории	в течение 30 дней с момента исполнения 2 этапа.	40%
4.	Этап 4. Согласование документации по планировке территории	в течение 20 дней с момента выполнения 3 этапа.	0%
5.	Этап 5. Корректировка материалов по результатам согласований. Утверждение документации по планировке территории	в течение 10 дней с момента выполнения 4 этапа.	10%
6.	Этап 6. Внесение сведений о земельных участках для постановки на кадастровый учет	в течение 30 дней с момента утверждения документации по планировке территории.	5%
ИТОГО:		195 дней	100%