Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ НЕФТЕПРОВОДА ОТ ЦПС ЮЖНО-ШАПКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ДО ТЕРМИНАЛА ХАРЬЯГА. ДЮКЕРНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.КОЛВА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

65-01-НИПИ/2019

Утверждено
Распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного округа
№ __ _ от _____ _____

Тюмень, 2019

Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ НЕФТЕПРОВОДА ОТ ЦПС ЮЖНО-ШАПКИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ДО ТЕРМИНАЛА ХАРЬЯГА. ДЮКЕРНЫЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р.КОЛВА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»

65-01-НИПИ/2019

Главный инженер / Г.П. Бессолов /

20.09.2019

Главный инженер проекта / А.Х. Маматов /

20.09.2019

Тюмень, 2019

Список исполнителей

Главный специалист
землеустроительного сектора _____ С.А. Матвеев

18.09.2019г.

Содержание

1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть 2

1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта .2

2 Положение о размещении линейных объектов 5

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 5

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....9

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 10

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 11

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....11

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....19

3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть 23

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры 23

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 24

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....25

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....25

3.5 Схема границ территории объектов культурного наследия.....26

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования 27

3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....28

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений 29

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка...30

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 30

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 31

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 35

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 35

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 35

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....36

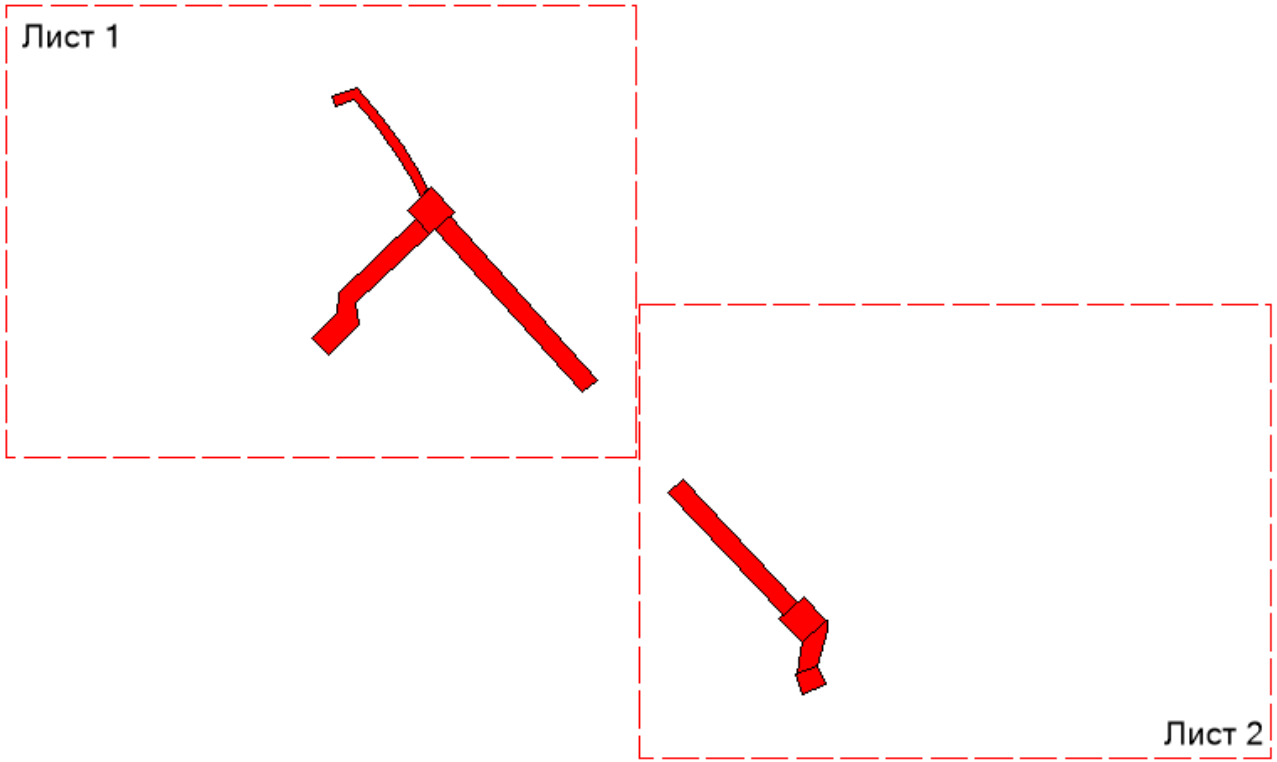
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 36

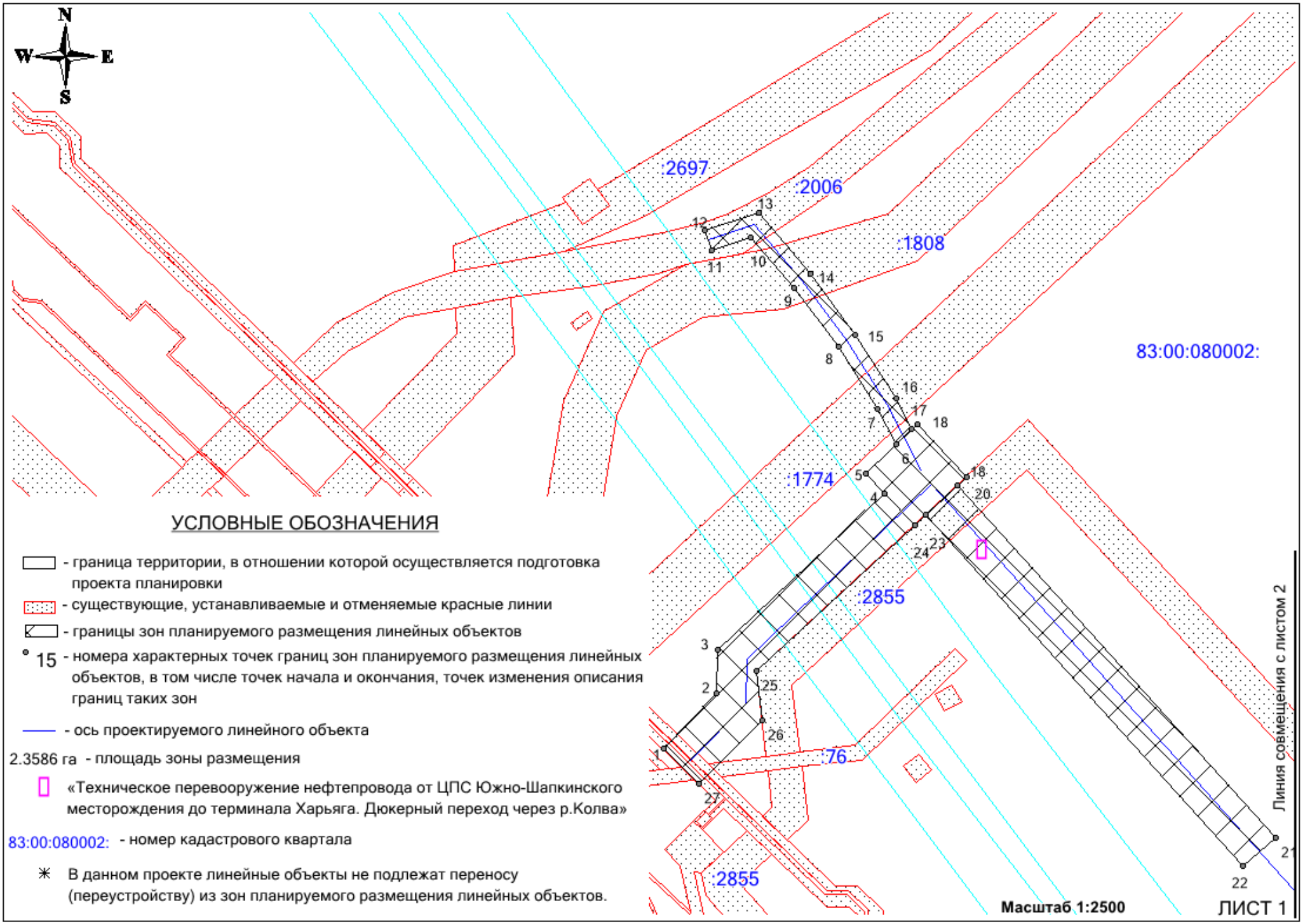
4.8 Инженерные изыскания 36

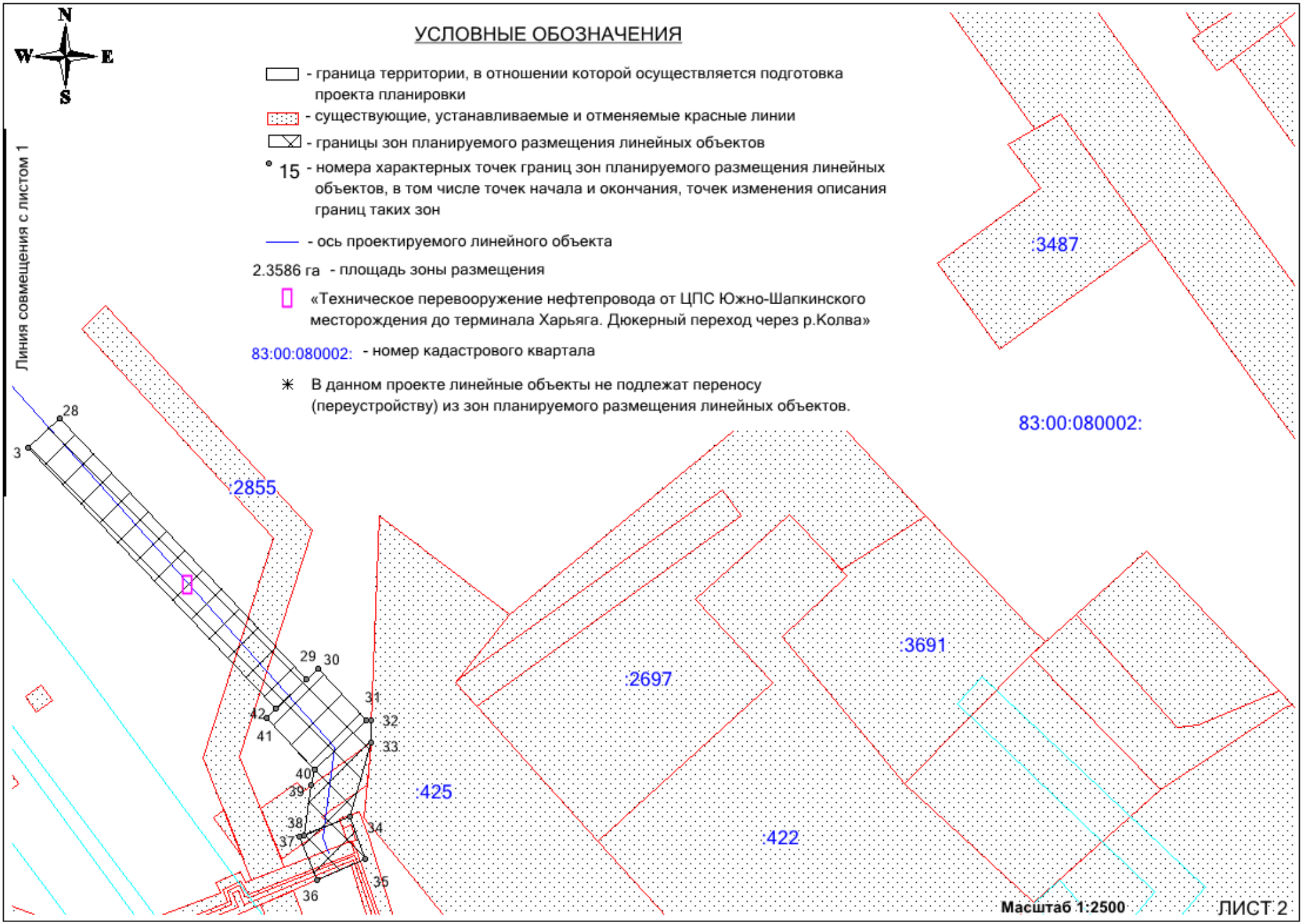
1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ




N
W
E
S
:2697
:2006
:1808
83:00:080002:
:1774
:2855
:76
:2855
Линия совмещения с листом 2
Масштаб 1:2500
ЛИСТ 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- ось проектируемого линейного объекта
2.3586 га - площадь зоны размещения
«Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва»
83:00:080002: - номер кадастрового квартала
В данном проекте линейные объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- ось проектируемого линейного объекта
2.3586 га - площадь зоны размещения
«Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва»
83:00:080002: - номер кадастрового квартала
В данном проекте линейные объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
N
W
E
S
Линия совмещения с листом 1
:3487
83:00:080002:
:2855
:2697
:3691
:425
:422
28
3
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
Масштаб 1:2500
ЛИСТ 2

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан под объект: «Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва», разработан на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 01.08.2019 № 229 «О подготовке документации по планировке территории», в соответствии с заданием на проектирование и материалами инженерных изысканий.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга с переходом через р.Колва по средством наклонно-направленного бурения.

Цель Проекта - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта для обеспечения устойчивого развития территории Ненецкого автономного округа.

Задачи Проекта

– реализация проектных решений по объекту «Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинского месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р.Колва» для общества с ограниченной ответственностью ЛУКОЙЛ-Коми ТПП «Севернефтегаз» (далее – ТПП «Севернефтегаз») на Харьягинском лицензионном участке ТПП «Севернефтегаз»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Ненецкого автономного округа.

Состав земель межселенных территорий лицензионного участка представлен земли сельскохозяйственного назначения, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального (далее - земли промышленности), землями запаса.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального (далее - земли промышленности), не разграниченных землях, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, в ведении Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа на основании Постановление Администрации НАО от

25.08.2015 № 275-п "Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений НАО".

Проектом предусмотрена аренда земельных участков в целях технического перевооружения нефтепровода на Харьягинском нефтяном месторождении.

Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного (лесного) участка.

Общая площадь территории, занимаемая объектом согласно проекту планировки территории – 2.3586га, из них:

- площадь вновь образуемых земельных участков на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения составляет 2.0498га;

- площадь ранее образованных земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального составляет 0.3088га.

Отнесение к той или иной категории земель, должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельных участков.

Необходимый уровень конструктивной надёжности линейного объекта обеспечивается путём категорирования линейного объекта и его участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надёжности, характеризующих назначения и условия работы.

Проектируемый объект трубопровод отнесён ко II классу согласно п.7.1.3, категория трубопровода принята Н-нормальная" по ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.5, категория участков трубопровода принята по ГОСТ Р 55990-2014.

Трубопровод

Строительно-монтажные и земляные работы проводить в соответствии с требованиями Постановление правительства РФ №515 от 30.11.2017, ГОСТ Р 55990-2014, СП 45.13330.2012, ВСН 005-88. Контроль качества и приемку работ производить в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014.

Трубопровод принят по заданию на проектирование Заказчика ООО "ЛУКОЙЛ - Коми" ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз" из труб стальных электросварных прямошовных из стали 09Г2С, класс прочности К50, мерная длина не менее 10 м.

С покрытием для надземной прокладки - заводским наружным однослойным эпоксидным покрытием 1ЭП-Т с температурой длительной эксплуатации +80 °С и теплоизоляцией пенополиуретаном толщиной 80 мм в оцинкованной оболочке толщиной 1,0 мм.

С покрытием для подземной прокладки - заводским наружным однослойным эпоксидным покрытием 1ЭП-Т с температурой длительной эксплуатации +80 °С и теплоизоляцией пенополиуретаном толщиной 80 мм в защитной стальной оболочке с полиэтиленовым покрытием.

Допускается применение других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам.

Трубы (диаметры и толщины) и арматура приняты по заданию на проектирование Заказчика ООО "ЛУКОЙЛ - Коми" ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз" и в соответствии с гидравлическим расчётом.

Соединительные детали для трубопровода приняты из стали 09Г2С (К50) с покрытием аналогично трубопроводу.

Соединение труб и деталей с трубой по трассе и на узлах запорной арматуры выполнены по технологии ручной электродуговой сварки.

В случае разнотолщинности труб и деталей трубопроводов соединение их выполняют в соответствии с требованиями п.2.2.2 ВСН 006-89. Разделку внутренних кромок разнотолщинных труб и деталей трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями п.5.9 ВСН 005-88 и п.14.1.11 ГОСТ Р 55990-2014.

Сварку стыков проводят согласно ВСН 006-89 (или СП 86.13330.2014). Сварные соединения оборудования трубопроводов, сварка которых осуществляется по месту, должны быть подвергнуты специальной термической обработке в соответствии с ВСН 006-89, ВСН 005-88.

Контроль сварных стыков проводят физическими методами 100% радиографический. Контроль качества и приемку работ выполнить в соответствии с ВСН 012-88.

Сварку захлесточных стыков выполняют без перерывов в работе при температуре наружного воздуха не ниже минус 30 °С, согласно технологической карте, составленной монтажной организацией.

Для наружней защиты сварных швов труб с деталями по трассе нефтепровода применяют комплекты для заделки сварных стыков трубопровода в теплоизоляции согласно спецификации.

Для защиты футляра (ННБ) от почвенной коррозии предусмативается заводское трехслойное антикоррозионное полиэтилевовое покрытие усилинного типа по ТУ 1390-004-70403923-09. Для наружной защиты сварных стыков футляра предусмативаются термоусаживающиеся манжены "ТЕРМА-СТАР" по ТУ 2245-048-82119587-2014.

Контроль качества и сплошности изоляционных покрытий выполнить согласно СП 86.13330.2014, ВСН 012-88.

Надземные участки на узлах запорной арматуры теплоизолировать согласно СП 61.13330.2012 матами минераловатными прошивными МП-100-1000.500.60 по ГОСТ 21880-2011 в 1 слой.

На прямых участках узлов до и после задвижек предусмотреть в теплоизоляции закрывающиеся окна, позволяющие проводить дефектоскопию.

Покровный слой теплоизоляции - сталь, тонколистовая оцинкованная шириной 0,71-1,80 м толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80. Теплоизоляционный и покровный слои крепятся бандажами из оцинкованной ленты. Теплоизоляционные конструкции запорной арматуры и фланцевых соединений должны быть съёмными в соответствии с требованием СП 61.13330.2012 п. 5.20.

На покровный слой теплоизоляции нанести ленту маркировочную шириной 70 мм в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Объемы учтены в 65-01-НИПИ/2019-ЛТ.СО.

Трубопровод перед вводом в эксплуатацию очистить, испытать на прочность и проверить на герметичность. Очистку полости нефтепровода выполнить продувкой с предварительной очисткой внутренней полости трубопровода с пропуском очистных или разделительных устройств.

Пневматические испытания трубопровода на прочность и проверка на герметичность проводятся согласно ВСН 005-88, ВСН 011-88, Постановление правительства РФ №515 от 30.11.2017, ГОСТ Р 55990-2014. Испытание трубопровода на прочность и проверка на герметичность проводятся после полной готовности участков трубопроводов (засыпка, предоставление исполнительной документации на испытываемый объект). Давление испытания на прочность Рисп.=1,1•Рраб., Рраб.6,3 МПа, Рисп.=6,93 МПа. Продолжительность выдержки под этим давлением не менее 12 ч.

Ответственные участки испытать в два этапа. Давление и участки представлены в таблице "Этапы и величины испытаний трубопровода".

Остальные участки испытывают в один этап одновременно со всем трубопроводом.

Проверку на герметичность проводят после испытания на прочность и снижения давления до максимального рабочего и его выдержки не менее 12 ч.

Согласно п.12.3 ВСН 005-88, п.6.2.3, 6.2.4 очистку полости и испытание трубопроводов провести по специальной рабочей инструкции.

При проведении гидроиспытаний в зимнее время для предотвращения замерзания жидкости производят, подогрев жидкости или ввести в нее понижающие температуру застывания добавки, неагрессивные к металлу трубы.

В период выполнения строительно-монтажных работ, в соответствии с требованием п. 723 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности Приказ № 101 от

12.03.2013, участки проектируемых трубопроводов, относящиеся к особо опасным (пересечение с водными преградами, автомобильными дорогами, технологическими коммуникациями и линиями электропередач) с целью тестирования качества каждого опасного участка подвергаются предпусковой приборной диагностике.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в пределах Харьягинского нефтяного месторождения в Ненецком автономном округе (НАО). НАО, согласно Уставу Архангельской области, входит также в состав Архангельской области, являясь одновременно субъектом Российской Федерации и составной частью области.

Единственным городом НАО является город окружного значения Нарьян-Мар (расположен в 150 км к северо-западу) с населением 25,6 тыс. жителей. Город расположен за полярным кругом. В 130 км к югу от участка работ расположен город Усинск (имеется аэропорт, железнодорожная станция, речной порт на р.Уса), административный центр Усинского района Республики Коми. В 47 км к югу находится пос. Верхнеколвинск, который является ближайшим населенным пунктом. Вблизи участка, проектируемого объекта расположен посёлок нефтяников Харьягинский (постоянного населения не имеет) с действующим вертодромом.

Сообщение месторождения с населенными пунктами происходит по автомобильным дорогам. Грузы могут доставляться по реке Колва в период навигации. Проезд к району изысканий осуществляется по асфальтированным автомобильным дорогам: г. Нижневартовск - г. Ханты-Мансийск (федеральная трасса Р404), далее до г.Усинск (включая паромную переправу через р.Печора), затем по автодороге до Харьягинского нефтяного месторождения. Проезд также может осуществляться по железной дороге до станции Усинск, далее по автодороге до Харьягинского нефтяного месторождения. На территории месторождения проезд осуществляется по асфальтированным автодорогам, улучшенным грунтовым дорогам. Передвижение по месторождению возможно так же по автозимникам.

При производстве работ строго соблюдают приказ Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1	5427561.16	945074.48
2	5427591.51	945105.88
3	5427591.96	945130.08
4	5427686.14	945218.38
5	5427675.31	945229.81
6	5427692.31	945245.91
7	5427681.85	945265.79
8	5427659.81	945300.86
9	5427635.13	945334.12
10	5427610.44	945362.56
11	5427588.46	945355.31
12	5427584.70	945366.71
13	5427615.18	945376.55
14	5427644.35	945341.82
15	5427669.58	945307.82
16	5427692.37	945271.58
17	5427701.36	945254.49
18	5427704.35	945257.32
19	5427732.10	945227.90
20	5427726.72	945222.90
21	5427906.19	945024.73
22	5427887.72	945008.82
23	5427709.10	945206.56
24	5427702.84	945200.76
25	5427613.81	945118.18
26	5427616.94	945090.43
27	5427581.12	945055.17
28	5428008.64	944903.89
29	5428147.78	944757.06
30	5428154.10	944763.05
31	5428181.61	944734.01
32	5428184.44	944734.12
33	5428183.96	944721.42
34	5428171.98	944679.42
35	5428181.08	944656.13
36	5428153.62	944643.99
37	5428144.04	944668.50
38	5428146.39	944669.42
39	5428150.54	944697.42
40	5428152.57	944706.50
41	5428125.06	944735.54
42	5428130.32	944740.52
43	5427990.97	944887.57

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На проектируемой территории имеются как застроенные территории, так и территории, не занятые капитальными строениями. Проектируемая трасса проходит по участкам различного рельефа.

Намечаемая для освоения территория в настоящее время характеризуется локальными техногенными изменениями природной среды. Основные виды работ, проводимые в этом районе, это поисково-разведочное бурение, изыскательские работы, добыча и транспортировка нефти, строительство сопутствующих сооружений, коммуникаций.

Безопасность в районе прохождения линейного объекта обеспечивается расположением на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Расстояния до сооружений и между инженерными сетями и параллельными коммуникациями приняты в зависимости от класса проектируемого объекта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ Р 55990-2014 "Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования";

- Постановление правительства РФ №515 от 30.11.2017 "Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов";

- ВСН 005-88 "Строительство промысловых стальных трубопроводов";

- ВСН 006-89 "Строительство магистральных и промысловых трубопроводов";

- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- СП 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (актуализированного СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы" (СП 86.13330.2012)).

Проектируемые участки проложены по территории действующего месторождения и пересекают инженерных коммуникаций, естественные и искусственные преграды. «Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в

соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов».

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно Ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 марта 2015 года), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, и строительных объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

– заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

– заказчик указанных работ обязан и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

– региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия (№ 01-1/471 от 18.04.2018 г.) на участке реализации проектных решений расположенном на территории МО ГО «Усинск» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Усинск»

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на почвы и грунты возможно, как при строительстве, так и при эксплуатации проектируемых объектов.

Воздействие проектируемых объектов на земельные ресурсы обусловлено:

– использованием земель для строительства и эксплуатации объектов;

– изменением рельефа и рельефообразующих процессов;

– изменением термического, гидрологического и гидрохимического режимов почв и грунтовых вод;

– физико-химической, микробиологической и морфологической трансформацией почв;

– захламление территории в случае нарушения правил обращения с отходами производства и потребления.

Вышеперечисленные факторы многообразно проявляются на стадиях строительства, эксплуатации, при авариях. Степень воздействия этих факторов во многом зависит от свойств «вмещающих экосистем».

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации масштабы воздействия на земельные ресурсы зависят от размера и назначения возводимых сооружений, устойчивости биогеоценозов.

В период строительства воздействие непродолжительно по времени, но наиболее существенно по трансформации местных экосистем.

Строительство нефтегазопромысловых объектов оказывает непосредственное влияние на состояние почвенного и растительного покрова за счет использования земельных участков.

В период эксплуатации воздействие имеет непрерывный и долговременный характер. В случаях химического загрязнения (аварии) может быть нарушено экологическое равновесие на близлежащих территориях, приводящее к необратимым локальным изменениям местных сообществ живых организмов.

Предварительные работы для подготовки территории к строительству заключаются в очистке участков от мусора, кустарника и мелколесья.

Воздействие проектируемых объектов на растительный покров может осуществляться в нескольких направлениях:

непосредственное уничтожение растительного покрова в пределах полосы отвода;

механическое повреждение растительного покрова при перемещении техники и транспорта по территории;

захламление территории порубочными остатками и строительными отходами;

повышение пожароопасности, уничтожение и нарушение растительности в результате пожаров.

Механическое воздействие. Данное воздействие является сильным и необратимым, однако ограниченным по площади, т.к. полное нарушение растительных сообществ будет произведено строго в пределах, отведенных для строительства участков.

Гидродинамическое воздействие. Механическое нарушение и сведение растительного покрова в пределах участка строительства, не будет способствовать существенному нарушению гидрологического режима и подтоплению территории. Снижение площади проявления этих процессов достигается соблюдением основных технологических решений и обязательным выполнением всех природоохранных требований, принятых в проекте.

Загрязнение атмосферы, вызванное земляными работами, а также работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов и т.п., может привести к незначительному угнетению и трансформации растительного покрова в зоне строительства. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать незначительную и временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление

морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

Воздействия от захламления и загрязнения растительности отходами крайне незначительно, т.к. предусмотрено накопление отходов на специально отведенных участках с дальнейшим удалением и вывозом на ближайший полигон.

Облегчение несанкционированного доступа. Облегчение доступа в район строительства и увеличение интенсивности перевозок может привести к уничтожению растительности за пределами строительной площадки, захламлению, привносу новых видов растений.

Максимальное использование для строительных нужд существующей транспортной инфраструктуры и соблюдение мер по контролю доступа людей в район строительства сведет данное воздействие к минимуму.

Повышение пожароопасности. Ненецкий автономный округ в летний период испытывают воздействие ландшафтных – лесных (верховых и низовых), травяных (по вторичной луговой растительности) и торфяных пожаров. В период строительства проектируемых объектов пожары могут стать одним из опаснейших видов воздействия на растительный покров.

Выполнение всех противопожарных мероприятий снижает вероятность возникновения пожаров.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный покров

Для снижения и/или предотвращения негативного воздействия на растительность могут быть предусмотрены следующие меры:

неукоснительное соблюдение границ, земельных участков, отведённых под строительство;

полный запрет сброса на поверхность растительного покрова каких-либо технологических жидкостей;

накопление строительных отходов и мусора в соответствии с принятыми проектом нормами и правилами по обращению с отходами производства и потребления;

использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

осуществление движение транспорта только по организованным временным проездам;

заправка техники осуществляется автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов.

рекультивация временно занимаемых земель после завершения строительства.

Воздействие на животный мир

К числу возможных факторов, способных оказать негативное воздействие на животный мир территории, можно отнести следующие:

охотничий промысел и браконьерство (интенсивный приток людей, снабженных современными техническими средствами, обычно усиливает процесс охотничьего и браконьерского промысла);

отчуждение земель, вырубка леса (в процессе изъятия земель под строительство происходит уничтожение или качественное ухудшение среды обитания животных);

фактор беспокойства (в результате формирования акустических, тепловых, электрических и других эффектов).

Воздействие строительства проектируемых объектов на животный мир, прежде всего, выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования и присутствием людей. Данное антропогенное вмешательство кратковременно, будет проявляться только в период строительства проектируемых объектов и наиболее ощутимо на территориях, находящихся на расстоянии до 2 – 3 км от проектируемых объектов.

Интенсивный приток людей, снабженных современными техническими средствами, усилит охотничий и браконьерский промысел. Основную опасность для промысловых животных представляет браконьерский отстрел. Поэтому для его предотвращения необходимо ввести жесткий контроль над ввозом на данную территорию огнестрельного оружия.

Мероприятия по снижению воздействия на животный мир

Учитывая, что полного воздействия на животный мир не избежать, и в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.04.1995 г. №52-ФЗ «О животном мире» и Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», в проекте были предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на животный мир:

выполнение подготовительных работ ведется, в основном, в зимний период для уменьшения воздействия машин на фаунистические комплексы;

минимальное отчуждение земель, для сохранения условий обитания животных и птиц;

запрещение нелицензированной охоты на территории Харьягинского месторождения;

разборка всех временных зданий и сооружений, уборка разобранных конструкций, оборудования, засыпка траншей после завершения строительства;

ограждение стройплощадки;

очистка территории строительства от отходов производства;

рекультивация нарушенной территории после завершения работ по строительству проектируемых объектов.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

сброс любых сточных вод в места нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

выжигание растительности;

несанкционированное механизированное перемещение по территории, особенно вездеходной техники, вне полосы отвода;

ввоз в район проведения работ огнестрельного оружия и других орудий промысла животных, а также собак.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», предусматривается оборудование для птицезащиты. Для защиты гирлянд изоляторов от загрязнения продуктами жизнедеятельности птиц и самих птиц от поражения электрическим током, предусмотрена установка устройств антиприсадочного типа. Для защиты штыревых изоляторов, предусмотрено устройства типа кожух. На проводе по всей длине трассы ВЛ устанавливаются спиральные маркеры проводов для отпугивания птиц.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на строительной площадке, предусматриваются следующие мероприятия:

накопление отходов в огороженных местах на площадках в специальных контейнерах (мусоросборниках);

накопление хозяйственно-бытовых сточных вод в емкостях на строительной площадке.

Мероприятиями по охране растений и животных, занесенных в Красную Книгу

Для охраны растительного и животного, занесенных в Красные Книги и для снижения негативного воздействия на них запрещается:

сбор плодов, заготовка, уничтожение растительности;

движение транспорта вне отведенных площадок и дорог;

отстрел животных и птиц;

отлов животных и иные действия, направленные на уничтожение редких и исчезающих видов;

хранение и применение несоответствующих проектным решениям химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания веществ;

сброс любых сточных вод и отходов в несанкционированных местах.

Рекомендуется:

организовать эколого-просветительскую деятельность, включающую в себя проведение лектория с работниками о правилах поведения в природных ландшафтах;

хранить технологические жидкости в герметичных емкостях;

проводить все работы в пределах территорий, отведенных во временное и постоянное пользование;

рекультивировать земли после окончания строительства объекта.

При обнаружении редких видов растений и видов, занесенных в Красную книгу, проводятся биотехнические работы:

обнаруженные экземпляры редких и исчезающих видов растений переносятся на участки со схожими природными условиями. При этом важно, чтобы намеченный участок обладал всей совокупностью экологических условий, требующихся для жизни и размножения интродуцируемого вида, которые по своим параметрам не очень отличались бы от условий в разных частях его естественного ареала;

устройство искусственных гнездовий. В целях улучшения условий гнездования и размножения птиц предусматриваются деревянные ящики и плетенные корзины, устройство искусственных гнезд в виде шалашиков из камыша (тростника, рогоза);

устройство подкормочной площадки с навесом, защищающей ее от ветров, с выкладкой 50-80 гр. концентрированных кормов в сутки;

устройство комбинированной кучи галечника и порхалища (с навесом), состоящей из 30-50 ведер смеси песка, мелкой гальки и древесной смолы. Галечник устраивается с целью отвлечения птиц от дорог и работающей техники, устройство порхалища предусмотрено для очистки перьев от наружных паразитов: пухоедов и перьевых клещиков;

в период миграций птиц дополнительно к вышеперечисленным мероприятиям предусмотрены постоянные визуальные наблюдения.

Меры охраны животных, занесенных в Красную книгу, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрет разведения костров и выкашивания травостоя. При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля по Ненецкому автономному округу, а также срочно направить об этом информацию в региональный орган управления лесами (желательно указав привязку к кварталам и выделам) при этом приостановить все работы, ведущиеся на участке.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты и рыбалки на территории объекта;

запрет на содержание без привязи охотничьих собак;

запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

К числу возможных факторов, способствующих возникновению и развитию пожара, относятся следующие:

- способность продуктов накапливать заряды статического электричества;
- использование тока высокого напряжения;
- проведение огневых работ;
-обслуживание оборудования в ночное время и при неблагоприятных метеорологических условиях;
- нарушение норм технологического режима;
- нарушение производственным персоналом установки правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности и инструкций по безопасной эксплуатации как установки в целом, так и ее отдельных блоков.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

2.1 Согласно требованиям, ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ целью создания системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Применение системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты исключает возможность превышения нормативных значений пожарного риска, установленных требованиями ст. 93 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с ст.5 п.3 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и ст.17 п.5 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

-систему предотвращения пожара;

-систему противопожарной защиты;

-комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых зданий и сооружений разработана согласно требованиям ст.5, главы 13, 14, 19 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и гл.3, ст.17 п.5 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожара обеспечивается выполнением мероприятий по исключению образования горючей среды и появления в ней источников возгорания.

Для исключения образования горючей среды, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-применение негорючих веществ и материалов;

-изоляция горючей среды от источников зажигания;

Для исключения условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений зданий и сооружений, а также применением средств противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты предусматривает выполнение одной или нескольких следующих задач:

-снизить опасность воздействия опасных факторов пожара на людей до нормативного значения или исключить ее полностью;

-локализовать пожар на объекте и предотвратить распространение пожара на близлежащие объекты;

-сохранить работоспособность объекта в условиях пожара до принятия мер по его локализации или тушению;

-снизить опасность воздействия опасных факторов пожара на близлежащие объекты до нормируемого порогового значения или исключить полностью;

-своевременно передать сообщения о пожаре (только в совокупности с другими задачами) и сформировать импульс на управление системой оповещения людей о пожаре;

-потушить пожар на объекте.

В составе системы противопожарной защиты на проектируемом объекте предусмотрены:

-объемно-планировочные решения и средства, обеспечивающие ограничение распространения пожара за пределы очага;

-устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

Здания и сооружения на проектируемом объекте отсутствуют.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты должен предусматривать:

-организацию пожарной охраны;

-паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

-привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;

-организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве, а населения – в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов пребывания людей;

-разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

-изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

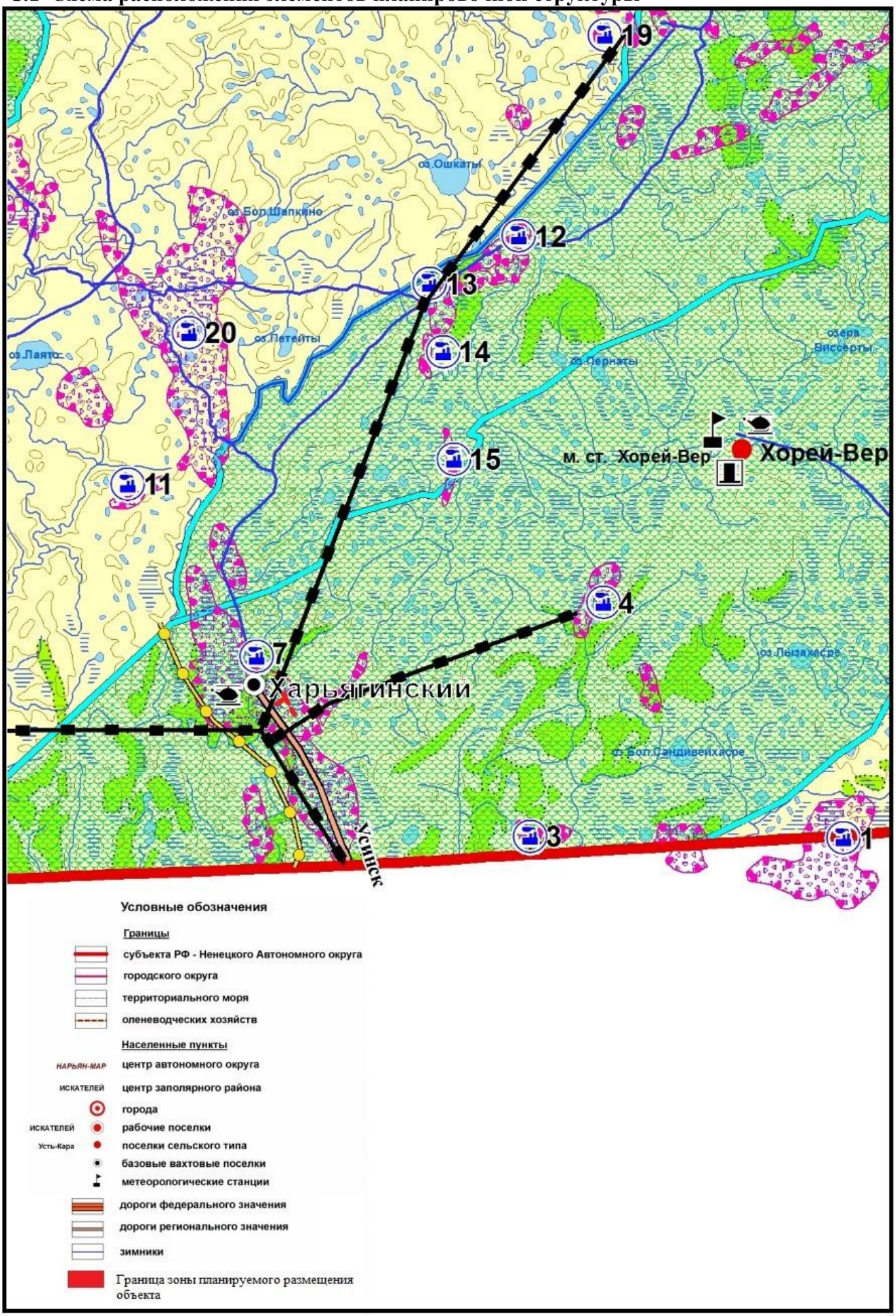
-нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

-разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

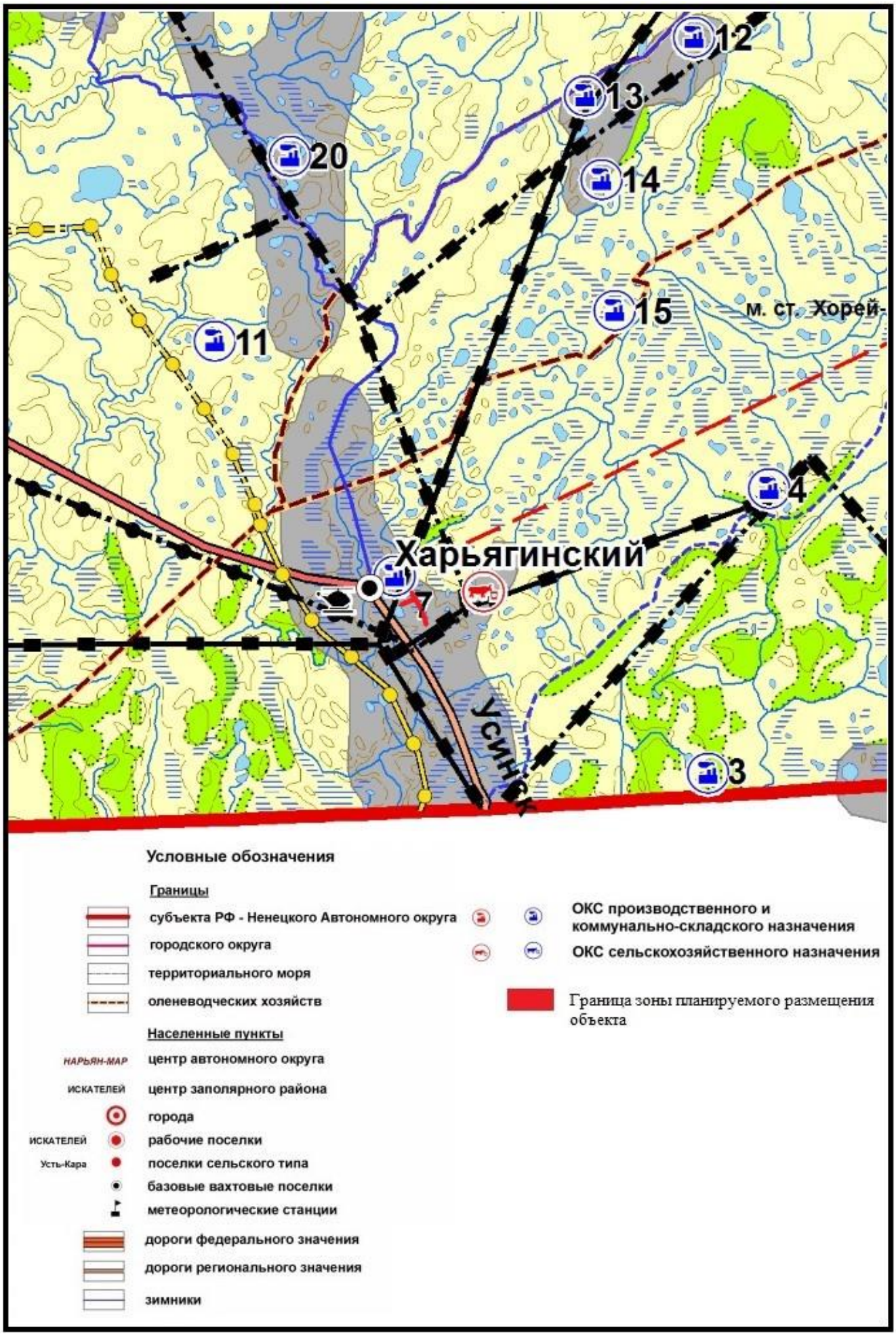
-основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009-83. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры



3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



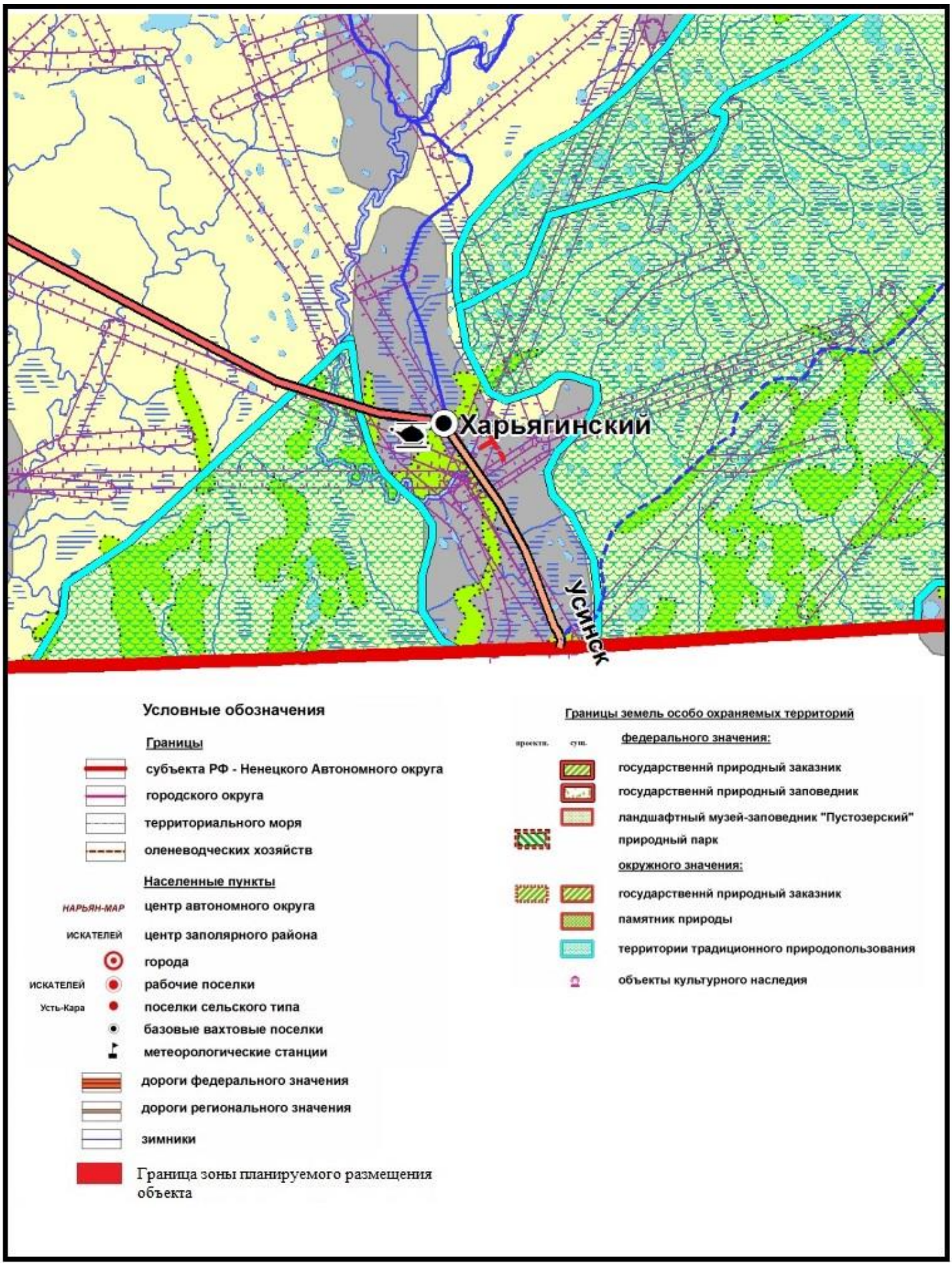
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в данном проекте не разрабатывалась.

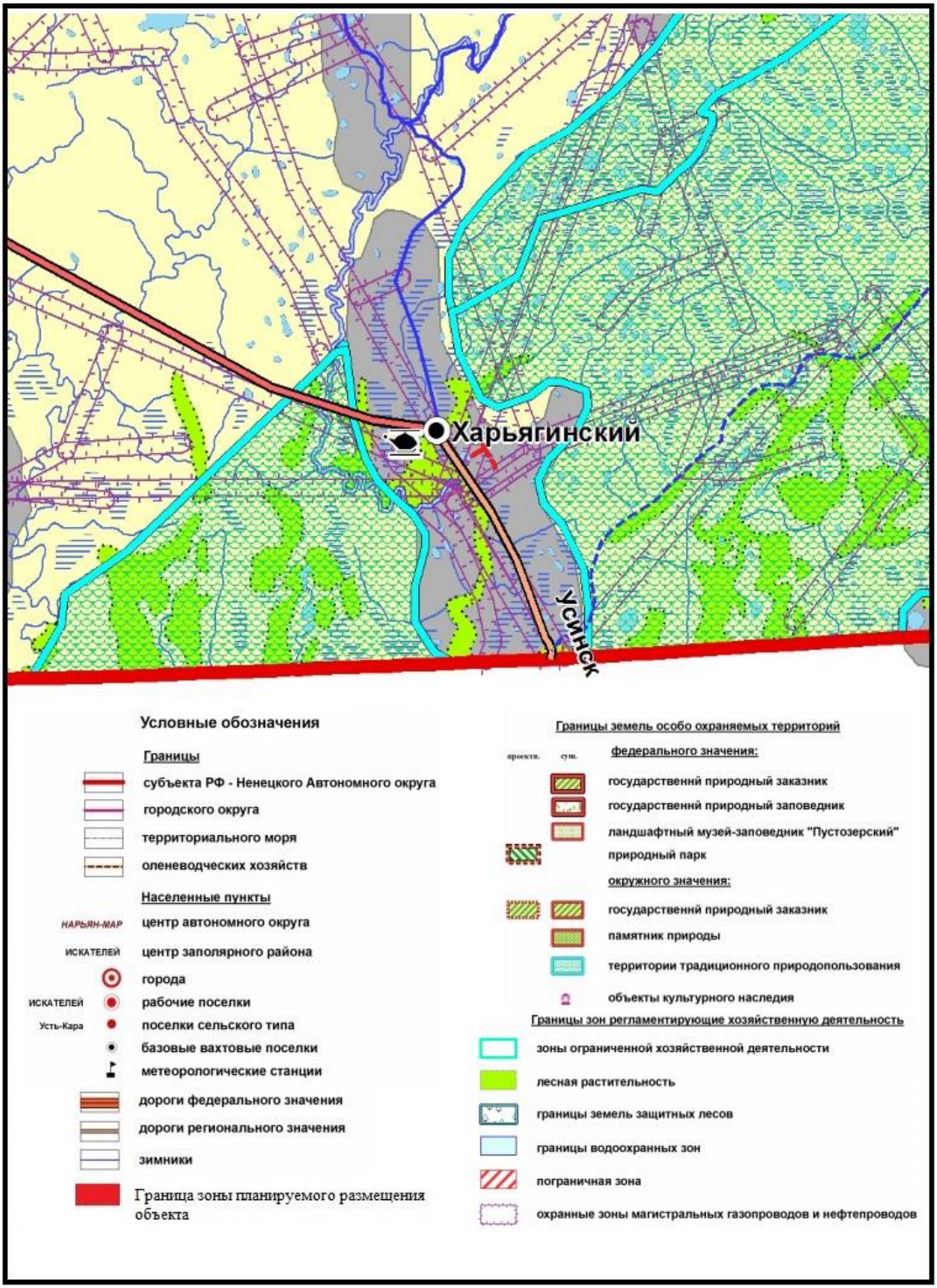
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в данном проекте не разрабатывалась.

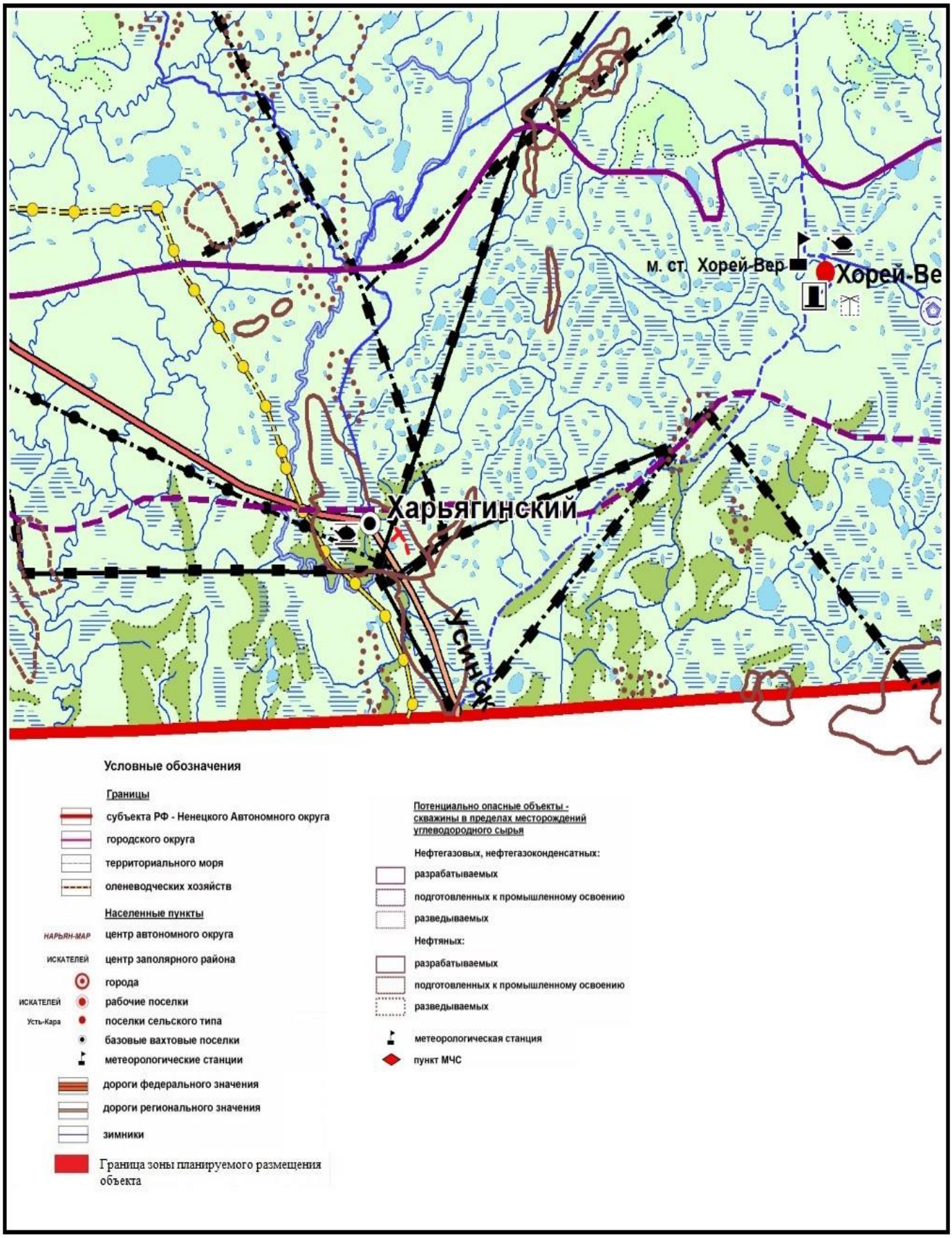
3.5 Схема границ территории объектов культурного наследия



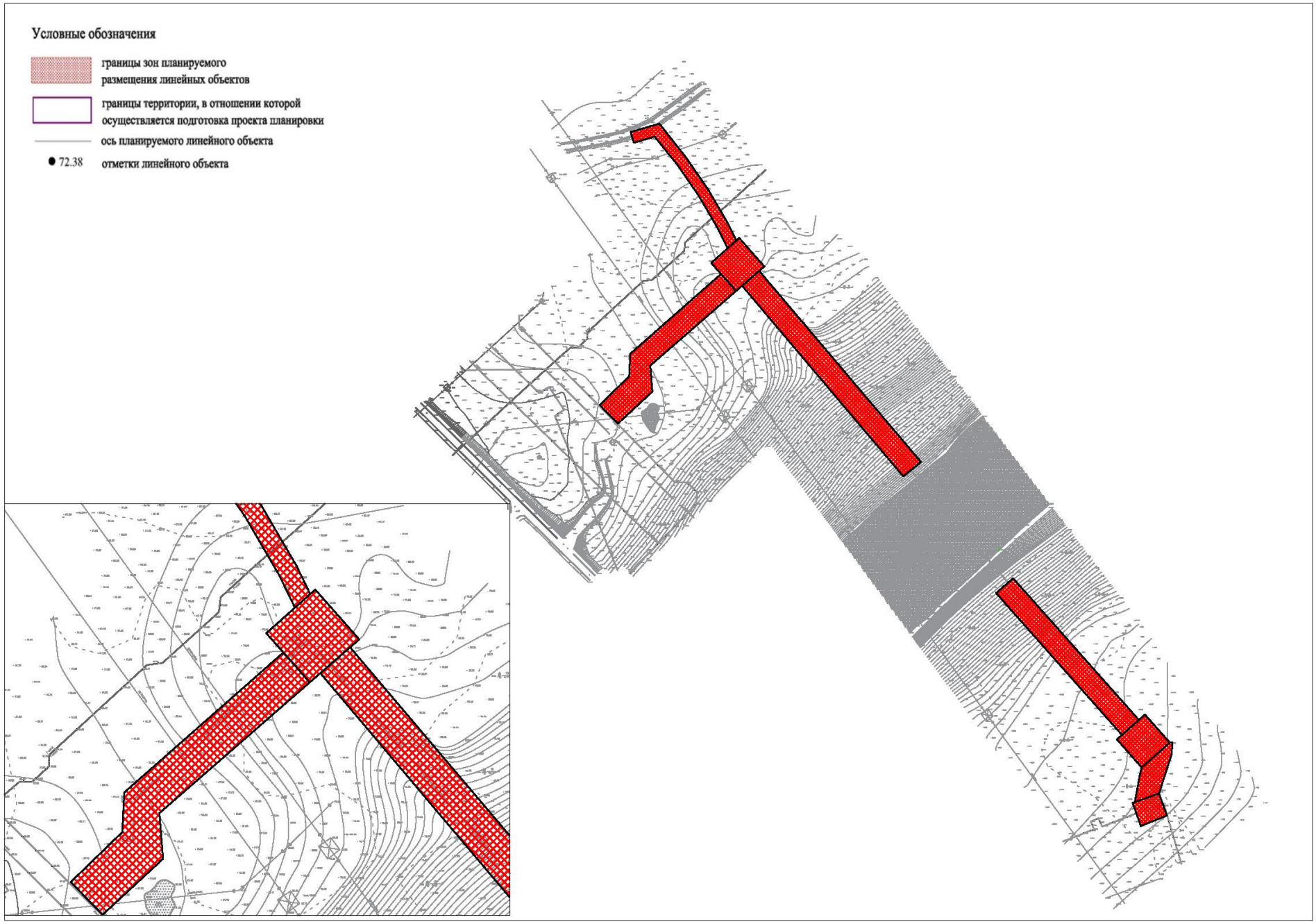
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования



3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



3.8 Схема конструктивных и планировочных решений



4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория изысканий расположена за Полярным кругом в субарктическом поясе, характеризуется умеренно-континентальным климатом с коротким прохладным летом и длительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом и, согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, находится в пределах климатического подрайона 1Г, во 2 строительно-климатической зоне.

Атмосферная циркуляция оказывает значительное влияние на климат НАО, так как территория находится в зоне активной циклонической деятельности и частой смены воздушных масс, различных по месту своего формирования, температуре и влажности. Циркуляция является основной причиной нарушения широтной зональности в климатических поясах и не периодичности изменений в ходе метеорологических элементов. Особенно интенсивна циклоническая деятельность осенью и зимой. Зимой вхождения тёплого и влажного атлантического воздуха сопровождаются потеплениями, снегопадами, а при оттепелях иногда и дождём. Летом эти циклоны приносят прохладный и влажный воздух, который вызывает понижение температуры воздуха, увеличение облачности и выпадение обильных дождей. С перемещением вглубь на восток влажный атлантический воздух преобразуется в континентальный (зимой охлаждается, а летом прогревается). Арктический воздух на территорию области поступает со стороны Карского моря, а также с северо-запада или с севера. «Карский» арктический воздух значительно холоднее и суше. Вторжение арктического воздуха зимой вызывает резкое понижение температуры и сильные морозы, а летом – заморозки в воздухе и на почве. Продвигаясь над сушей к югу, арктический воздух прогревается и преобразуется в континентальный. Циклоны с районов Средиземного и Чёрного морей вызывают повышение температуры воздуха в любое время года. Весной при этом процессе вскрываются реки, а осенью ненадолго устанавливается сухая солнечная тёплая погода – «бабье лето». Зимой с востока, а летом с юго-востока в пределы области поступает сухой континентальный воздух умеренных широт. Зимой он очень холодный, а летом тёплый.

Частая смена воздушных масс, усиленная циклоническая деятельность обуславливают типичную для региона неустойчивую погоду.

Термический режим воздуха формируется под влиянием атмосферной циркуляции, радиационного режима и подстилающей поверхности, а также местных условий.

Для характеристики климатических условий района изысканий использованы метеоданные по ГМС Хоседа-Хард. Основные климатические параметры приведены согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*,

значения отдельных показателей даны в соответствии Научно-прикладным справочником по климату СССР,1989г.

Основные климатические параметры (Хоседа-Хард)

Климатические параметры	Значения
Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС, - обеспеченностью 0,98 - обеспеченностью 0,92	-40 -39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС, - обеспеченностью 0,98 - обеспеченностью 0,92	-37 -36
Температура воздуха, ºС, обеспеченностью 0,94	-24
Абсолютная минимальная температура воздуха, ºС	-44
Ср. сут. амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ºС	8,8
Продолжительность периода (сут), со ср. сут. температурой воздуха - равной и меньше 0ºС - равной и меньше 8ºС - равной и меньше 10ºС	238 / -11,5 323 / -7,3 365 / -0,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
Количество осадков за ноябрь-март, мм	126
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Максимум из ср. скоростей ветра по румбам за январь, м/с	–
Средняя скорость ветра, м/с, за период со среднесуточной температурой воздуха ≤8ºС	6,1
Климатические параметры теплого периода года	
Температура воздуха, ºС, обеспеченностью 0,95	10,6
Температура воздуха, ºС, обеспеченностью 0,98	15,4
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС	13,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, ºС	32
Ср. сут. амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, ºС	7,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	80
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	277
Суточный максимум осадков, мм	46
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СВ
Минимум из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	–

Среднемесячная и годовая температура воздуха, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t °C	–19,6	–19,5	–15,8	–7,6	–1,1	7,4	12,6	10,1	4,8	–3,5	–11,2	–16,7	–5,0

Средняя максимальная температура воздуха, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t °C	–15,3	–15,3	–10,5	–2,9	3,0	12,9	18,8	15,4	8,7	–0,9	–7,7	–12,4	–0,5

Абсолютный максимум температуры воздуха, по метеостанции Хоседа-Хард

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	2	2	7	14	23	32	34	31	25	17	8	4	34

Год	1975	1974	1951	1955	1938, 1977	1955	1983	1977	1957	1974	1967	1977	1983

Средняя минимальная температура воздуха, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t °C	–24,8	–24,1	–21,1	–12,4	–4,9	2,4	6,8	5,5	1,4	–6,8	–15,3	–21,2	–9,5

Абсолютный минимум температуры воздуха, по метеостанции Хоседа-Хард

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	–50	–50	–48	–39	–25	–8	–3	–8	–10	–36	–45	–53	–53
Год	1967	1979	1981	1984	1952, 1964	1967	1977	1970	1977	1966	1974	1932	1932

Даты первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода в воздухе по метеостанции Хоседа-Хард

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни			Повторяемость	
последнего			первого						с отсутствием безморозного периода	с длительным безморозным периодом, прерываемым заморозком
средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая		
25/VI	30/V 1977		18/VIII		19/IX 1957	53		95.1954	8	4

Среднее число дней с температурой воздуха выше (ниже) заданных значений и равно им по метеостанции Хоседа-Хард

t °	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
–50	0,04											0,1	0,1
–45	0,7	0,3	0,1									0,2	1,3
–40	2,4	1,4	0,8								0,3	1,5	6,4
–35	5,8	4,4	3,2	0,1						0,02	1,2	4,3	19,0
–30	10,0	8,2	6,8	0,8						0,1	2,9	7,5	36,3
–25	15,3	12,6	11,4	3,4	0,04					0,8	5,6	11,6	60,7
–20	20,4	18,0	17,1	6,7	0,3					1,9	9,7	15,8	89,9
20					0,3	5,0	13,8	6,6	0,4				26,1
25						1,5	4,7	2,0					8,2
30						0,1	0,6	0,02					0,7

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Давление	1,4	1,4	2,0	3,3	4,7	7,5	10,6	10,2	7,5	4,4	2,8	2,0	4,8

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Влажность	83	83	82	81	78	72	73	81	86	88	87	84	82

Средний месячный и годовой дефицит насыщения, по метеостанции Хоседа-Хард, гПа

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Дефицит насыщения	0,3	0,3	0,4	0,8	1,5	3,8	5,2	3,0	1,3	0,6	0,3	0,3	1,5

Месячное и годовое количество осадков с поправками, по метеостанции Хоседа-Хард, мм

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI–III	IV–X	Год
Кол-во осадков	23	20	20	21	32	43	52	61	62	47	32	23	118	318	436

Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм, по метеостанции Хоседа-Хард

Осадки	Период												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Жидкие				2	11	33	51	61	46	8	3		196
Твёрдые	22	20	19	13	10	1			2	19	26	21	175
Смешанные	1		1	6	11	9	1		14	20	3	2	65

Среднее максимальное суточное количество осадков, мм, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Суточное кол-во осадков	3	3	3	4	7	12	15	15	13	8	5	3	21

Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады (поле), см, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	IX		X			XI			XII			I			II		
декада	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
высота			4	11	18	22	27	30	33	36	39	41	43	45	47	47	49

Период	III			IV			V			Наибольшая высота за зиму		
декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средняя	максимальная	минимальная
высота	50	52	53	50	46	40	29	19		57	80	34

Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по метеостанции Хоседа-Хард.

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	
3/X	9/IX	21/X	15/X	7/IX	17/XI	20/V	19/IV	18/VI	1/VI	9/V	24/VI	225

Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С, по метеостанции Хоседа-Хард

Тип почвы	Период												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Торфяная	–21	–20	–16	–8	–1	9	16	12	4	–4	–13	–17	–5

Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

Температура	1	1	4	17	33	47	49	45	29	17	5	2	49
Год	1974	1974	1951	1955	1962	1964	1964	1977	1950	1974	1967	1953	1964

Средний из абсолютных максимумов температуры поверхности почвы, °С, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t ° поверхности почвы	–3	–4	1	7	18	36	41	35	21	6	0	–2	43

Абсолютный минимум температуры поверхности почвы, °С, по метеостанции Хоседа-Хард

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	–50	–51	–49	–41	–26	–9	–3	–7	–11	–37	–46	–50	–51
Год	1980	1979	1981	1984	1964, 1965	1949	1976	1967	1955	1966	1949, 1974	1978	1979

Средний из абсолютных минимумов температуры поверхности почвы, °С, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	–43	–41	–38	–30	–17	–4	0	–2	–6	–22	–35	–38	–46

Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы по метеостанции Хоседа-Хард

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
последнего			первого					
средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
26/VI	17/VI.1963		15/VIII		18/X.1957	49		90.1971

Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С, по метеостанции Усть-Уса

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Почва песчаная до 240 см, ниже – супесчаная													
0,2	–4,8	–5,1	–5,6	–2,4	2,4	10,0	16,0	13,1	6,8	1,2	–2,2	–4,5	2,1
0,4	–3,9	–4,4	–4,5	–2,2	1,4	7,9	13,9	12,2	7,1	2,1	–0,9	–3,2	2,1
0,6	–2,8	–3,6	–3,6	–1,9	0,7	6,2	12,3	11,5	7,4	2,7	0,3	–1,9	2,3
0,8	–1,9	–2,7	–2,9	–1,7	0,4	5,0	11,0	10,9	4,5	3,2	0,8	–0,8	2,4
1,2	–0,4	–1,2	–1,5	–1,0	0,1	3,1	9,0	9,8	7,7	4,0	1,7	0,5	2,6
1,6	0,5	0,0	–0,4	–0,4	0,1	1,7	6,8	8,6	7,5	4,7	2,6	1,4	2,8
2,4	1,6	1,0	0,8	0,6	0,6	1,2	4,0	6,4	6,6	5,2	3,6	2,4	2,8
3,2	2,3	1,8	1,5	1,2	0,1	1,2	2,5	4,7	5,5	5,3	4,2	3,2	2,9

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых грунтов 2,05 м

Повторяемость направлений ветра и штилей, %, по метеостанции Хоседа-Хард

Период	Направление ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль

I	7	2	6	24	23	19	10	9	14
II	5	2	8	25	22	17	12	9	13
III	6	3	9	20	19	16	17	10	10
IV	10	7	12	16	12	12	16	15	9
V	12	10	12	12	7	8	19	20	4
VI	17	13	10	10	7	6	16	21	6
VII	18	15	11	12	7	5	13	19	10
VIII	16	9	10	12	12	7	14	20	10
IX	11	8	6	17	17	13	16	12	9
X	9	6	7	18	17	14	17	12	12
XI	5	2	6	22	20	20	15	10	13
XII	4	2	4	20	29	22	11	8	13
Год	10	7	8	17	16	13	15	14	10

4.2 основание определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры, Размещение объекта запроектировано с учётом прохождения трасс существующих коммуникаций, характеристик рельефа, геологических и геофизических данных.

Для строительства проектируемого объекта ширина полосы отвода земельных участков принята в соответствии СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»

Испрашиваемые площади земельных участков формируются с учётом того что проектируемый объект расположен в тундровой местности, и ширина полосы отвода варьируется в зависимости от изменения уклона рельефа местности, площадь отвода определена графическим способом.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте линейные объекты не подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов в данном проекте не подлежат установлению.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание,

строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомости пересекаемых коммуникаций

Местоположение точки пересечения		Угол пересечения, °	Наименование, категория пересекаемых коммуникаций	Диаметр, материал трубы марка кабеля	Отметка верха трубы или кабеля	Эскизы пересечения
КМ	ПК +					
1	2	3	4	5	6	7
Напорный нефтепровод						
1	2+36.23	89°	Ранее проектируемый трубопровод		-	
1	8+16.69	60°	Ранее проектируемый трубопровод		-	

Ведомость пересекаемых электролиний и линий связи

Местоположение точки пересечения	Угол пересечения. °	Наименование. напряжение. направление. принадлежность	Число проводов	№№ и материал опор		Расстояние от оси до опоры. м		Отметки земли у опор. м			Высота проводов. верхний. нижний. м			Дата измерения
ПК +				левой	правой	левой	правой	левой	правой	в точке пересечения	левой	правой	в точке пересечения	
Напорный нефтепровод														
1+10.41	83°	ВЛ 35кВ	6пр.	б/н мет.	б/н мет.	200.39	105.51	81.43	79.28	81.09	Н.пр. +22.76	Н.пр. +25.28	Н.пр. +18.71	
1+50.39	83°	ВЛ 220кВ	3пр.	б/н ж/б.	б/н мет.	256.04	98.38	81.63	78.80	79.72	Н.пр. +17.88	Н.пр. +25.56	Н.пр. +21.65	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений отсутствует

4.8 Инженерные изыскания

Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа инженерных изысканий представлены на СД Диске.