



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2019 г. № 154 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с подпунктом 7 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 04.08.2019 № 3480 (исх. от 03.07.2019 № 1813-01).

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р, в границах планировочного квартала № 13 согласно Приложению.

2. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории с. Шойна муниципального образования «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р, в границах планировочного квартала № 13 согласно Приложению.

3. Сектору градостроительной деятельности в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Михаила Николаевича Фомина.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Первый заместитель
руководителя Департамента

И.В. Глазунов

**Ненецкий автономный округ
МО «Шоинский сельсовет»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ШОИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

(внесение изменений в планировочный квартал № 13)

Пояснительная записка

___/2019/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа от 29.08.2019 № 254-р

1. Проект внесения изменений в проект межевания территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 года № 71-р.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:2000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.04.2019 года № 137-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Шоинский сельсовет» НАО внесение изменений в планировочный квартал № 13;
- Документация по планировке территории МО «Шоинский сельсовет» НАО, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р;
- Генеральный план МО «Шоинский сельсовет» НАО, утвержденный решением Совета депутатов МО «Шоинский сельсовет» НАО от 22.04.2014 года № 15;
- Правила землепользования и застройки МО «Шоинский сельсовет» НАО, утвержденные решением Совета депутатов МО «Шоинский сельсовет» НАО от 29.12.2016 года № 3;

- Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Шоинский сельсовет» НАО.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1500 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2. Общие положения.

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и сохраняемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков, существующих зданий и

сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц территории квартала, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.04.2018 № 71-р, подготовлен на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.04.2019 года № 137-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы проектируемого земельного участка установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учётом обеспечения

условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земель общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, в границах кадастрового квартала 83:00:010004, площадью 1200 кв.м с видом разрешенного использования «Склады». Участку присвоен условный номер 13:ЗУ1.

Указанное изменение внесено в таблицу приведенную ниже. Аналогичные изменения будут произведены в изменяемом проекте межевания территории МО «Шоинский сельсовет» НАО, утвержденный распоряжением Департамента от 05.04.2018 № 71-р.

Состоящие на кадастровом учете остальные земельные участки с установленными границами, в планировочном квартале № 13, остаются без изменения.

3. Планировочные решения объектов межевания.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с регламентами территориальной зоны инженерной инфраструктуры и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540.

Таблица 1. Экспликация образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
13:ЗУ1	Склады	1200	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ненецкий автономный округ

МО «Шоинский сельсовет»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ШОИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

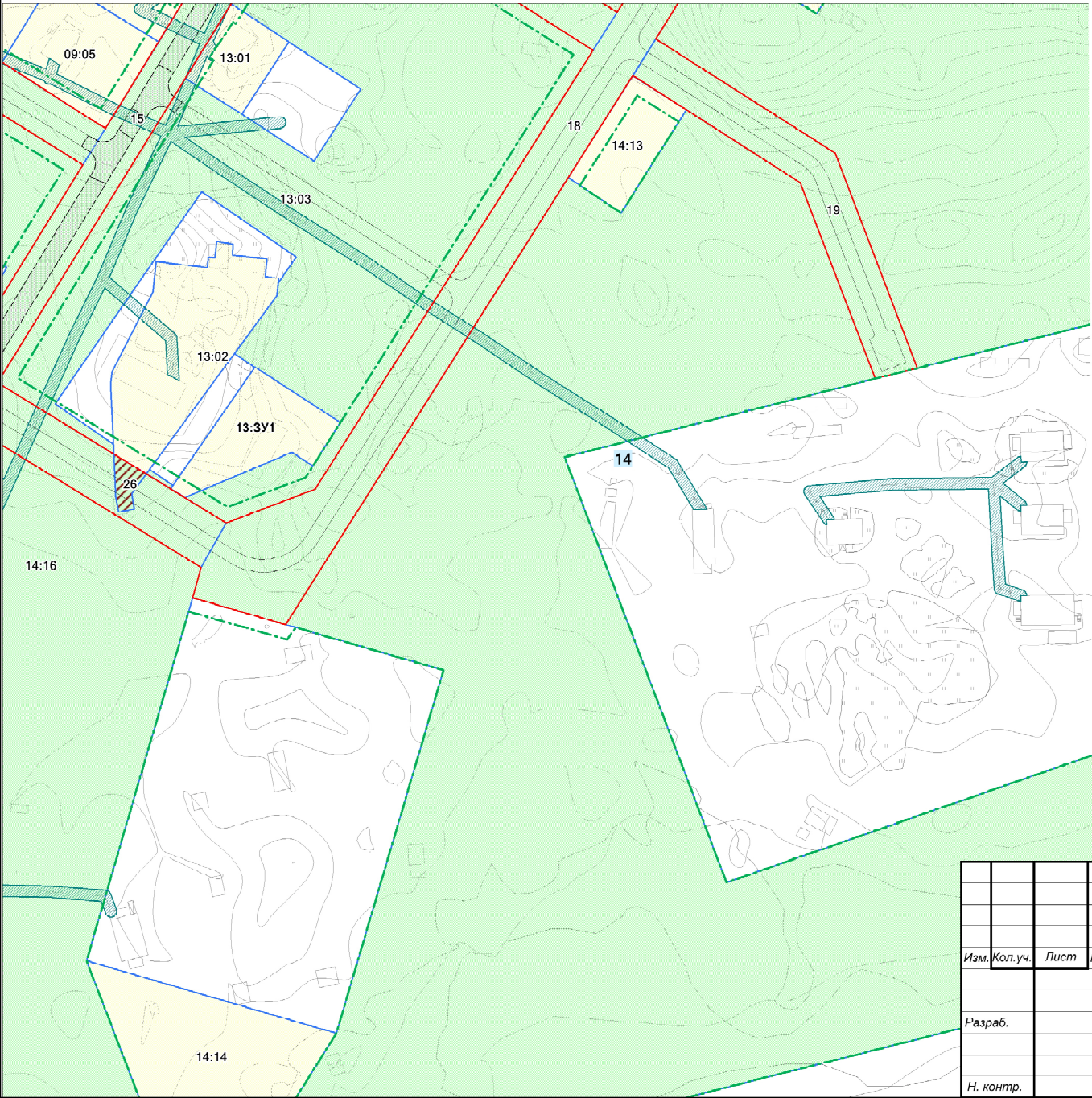
(внесение изменений в планировочный квартал № 13)

Графические материалы

____/2019/ПМТ

Приложение к Распоряжению Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа от 29.08.2019 № 254-р

ПРИЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (границы планируемых элементов планировочной структуры) Номер элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

- Дороги обычного типа
- Улично-дорожная сеть
- Проезды

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Условные номера образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

							_____/2019/ПМТ		
							Проект внесения изменений в проект межевания территории села Шойна МО "Шоинский сельсовет" Ненецкого автономного округа (внесение изменений в планировочный квартал № 13)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.					07.19		Чертеж межевания территории		
Н. контр.									

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ
с условным номером 13/ЗУ1**

№ точки	X	Y
1	1 069 067,77	4 903 195,42
2	1 069 048,37	4 903 225,15
3	1 069 033,28	4 903 215,52
4	1 069 038,05	4 903 208,19
5	1 069 022,23	4 903 170,93
6	1 069 025,26	4 903 166,04
7	1 069 026,43	4 903 166,81
8	1 069 067,55	4 903 195,26

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 13/ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона инженерной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:010004
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, п. Шойна
Вид разрешенного использования ЗУ	Склады
Площадь ЗУ	1 200 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 13