

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории муниципального образования п. Искателей МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

Дата: 17.10.2018 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Губкина д. 10, 3 этаж, актовый зал Администрации

Время: 17 часов 00 минут

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Саутина Валентина Викторовна

Секретарь: Щербинин Артем Николаевич

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» размещены 14.09.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) gkh.adm-pao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», разработанные ИП Демин Александр Анатольевич были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина д. 10.

Также с материалами проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7.

Присутствовали: 16 человек.

Председательствующий – Саутина Валентина Викторовна – Первый заместитель руководителя Департамента.

Докладчик – Багаутдинов Ильшат Ангамович – Главный инженер ГУП Нарьян-Марская электростанция».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 16 человек:**

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 N 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от

08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 14.09.2018 № 257-р «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»».

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	Багаутдинов И.А.

Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 20 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 1 ч. 00 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Саутиной В.В. – Первого заместителя руководителя Департамента.

2. Основной доклад по проекту планировки территории и проекту межевания п. Искателей МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» представлен Багаутдиновым Ильшатом Ангамовичем - главным инженером государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция» в виде презентации, также отмечено, что внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» связано со строительством следующих линейных объектов:

- «ТП 63/1 «Озерная 16» в районе ул. Озерная д. 7а».

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах планируемых красных линий КЛ № 99, КЛ № 110, КЛ № 107, КЛ № 39, КЛ № 16, КЛ № 32, КЛ № 29, КЛ № 18.

Трасса проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 83:00:060101, 83:00:060102, 83:00:060104, 83:00:060006, 83:00:060009 на землях общего пользования, а также по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет. Размеры площадей земельных участков (частей земельных участков), отводимых в постоянное и временное пользование, определены в соответствии с «Правилами определения земельных участков для размещения ЛЭП и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 и ВСН от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Площадь земельного участка, отводимого для строительства линейного объекта «ТП 63/1 «Озерная 16» в районе ул. Озерная д. 7а», составляет 7584 кв.м.

Площадь земельного участка, отводимого для эксплуатации линейного объекта «ТП 63/1 №Озерная 16» в районе ул. Озерная д. 7а», составляет 1610 кв.м.

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» муниципального образования «Заполярный район» Ненецкого автономного округа разработан в связи со строительством линейного объекта «КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ до ТП57 «Геолог». Заказчик – ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция». Система координат – МСК-83. Местоположение объекта «КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ до ТП57 «Геолог»: Ненецкий автономный округ, поселок Искателей. Категория земель: земли населенных пунктов.

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах планируемых красных линий КЛ №105, КЛ №14, КЛ №101.

Трасса проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах: 83:00:060103, 83:00:060008 на землях общего пользования, а также по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет.

Часть проектируемого линейного сооружения попадает в границы красных линий, в связи с чем формирование земельных участков для эксплуатации проектируемого линейного сооружения в границах красных линий не проводится.

Размеры площадей земельных участков (частей земельных участков), отводимых в постоянное и временное пользование, определены в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения ЛЭП и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. и ВСН от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м. Проектом указанная ширина принята 2 м и совпадает с охранной зоной.

Площадь земельного участка, отводимого для строительства линейного объекта «КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ до ТП57 «Геолог», составляет 1687 кв.м.

Площадь земельного участка, отводимого для эксплуатации линейного объекта «КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ до ТП57 «Геолог», составляет 109 кв.м.

Кабельная линия 6 кВ (КЛ 6кВ) от опоры ВЛ-6кВ в районе существующей ТП-65 (с заменой существующей опоры ВЛ-6кВ и установкой разъединителя) до существующей ТП-57 «Геолог».

- линейный объект «ВЛ-0,4 кВ от ТП-58 Монтажников 10 фидера ул. Монтажников, ул. Поморская, ул. Губкина» Заказчик – ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».

Система координат – МСК-83.

Местоположение объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП-58 Монтажников 10 фидера ул. Монтажников, ул. Поморская, ул. Губкина»: Ненецкий автономный округ, поселок Искателей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах планируемых красных линий КЛ №94, КЛ №115, КЛ №116.

Трасса проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах: 83:00:060103, 83:00:060008, 83:00:060013 на землях общего пользования, а также по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет.

Часть проектируемого линейного сооружения попадает в границы красных линий, в связи с чем формирование земельных участков для эксплуатации проектируемого линейного сооружения в границах красных линий не проводится.

Размеры площадей земельных участков (частей земельных участков), отводимых в постоянное и временное пользование, определены в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения ЛЭП и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. и ВСН от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м. Проектом указанная ширина принята 2 м и совпадает с охранной зоной.

Площадь земельного участка, отводимого для строительства линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП-58 Монтажников 10 фидера ул. Монтажников, ул. Поморская, ул. Губкина», составляет 3320 кв.м.

Площадь земельного участка, отводимого для эксплуатации линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП-58 Монтажников 10 фидера ул. Монтажников, ул. Поморская, ул. Губкина», составляет 92 кв.м.

- линейный объект «ВЛ-0,4 кВ от ТП 61 «Поликлиника» фидер «Губкина 16» Заказчик – ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».

Система координат – МСК-83.

Местоположение объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП 61 «Поликлиника» фидер «Губкина 16»: Ненецкий автономный округ, поселок Искателей.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах планируемых красных линий КЛ №35, КЛ №109, КЛ №36, КЛ №112.

Трасса проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах: 83:00:060102, 83:00:060103, 83:00:060104 на землях общего пользования, а также по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет.

Часть проектируемого линейного сооружения попадает в границы красных линий, в связи с чем формирование земельных участков для эксплуатации проектируемого линейного сооружения в границах красных линий не проводится.

Размеры площадей земельных участков (частей земельных участков), отводимых в постоянное и временное пользование, определены в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения ЛЭП и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. и ВСН от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м. Проектом указанная ширина принята 2 м и совпадает с охранной зоной.

Площадь земельного участка, отводимого для строительства линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП 61 «Поликлиника» фидер «Губкина 16», составляет 1273 кв.м.

Площадь земельного участка, отводимого для эксплуатации линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ от ТП 61 «Поликлиника» фидер «Губкина 16», составляет 11 кв.м.

3. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Саутина В.В. – Первый заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений юридических и физических лиц по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» не поступило.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 16 человек:**

«За» – 16 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», считать состоявшимися.

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

3. Опубликовать на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



В.В. Саутина

Секретарь:



А.Н. Щербинин

**Список участников публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	ДС и ЖКХ НАО	Саутина В.В.
2	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин А.Н.
3	ДС и ЖКХ НАО	Малинчан А.В.
4	ДС и ЖКХ НАО	Ударов А.Ю.
5	ДС и ЖКХ НАО	Ковальчук В.А..
6	ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»	Багаутдинов И.А.
7	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Казаченко Г.А.
8	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Елисеев А.Н.
9	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Калинцев П.Н.
10	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Виноградова О.И.
11	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Рудная О.М.
12	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Юферев И.Г.
13	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Бусел О.М.
14	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Чупров Е..С.
15	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	Колесникова Т.Н.
16	МКУ «Комбинат по благоустройству п. Искателей»	Елисеев Е.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок
Искателей»

17.10.2018

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 17.10.2018 в Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», 3 этаж, актовый зал, Администрации, ул. Губкина, д. 10, п. Искателей Ненецкий автономный округ 166700, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 14.09.2018 № 257-р «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории муниципального образования поселок Искателей «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» размещены 14.09.2018 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» были размещены на информационном стенде в фойе актового зала Администрации.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, в помещении сектора градостроительной деятельности, до 16.10.2018.

Заказчик проекта: Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция»

Организация – разработчик проекта: Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич - почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 106 офис 37А.

На момент проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» в адрес Департамента, письменных предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

Количество участников слушаний - 16 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Председатель – Первый заместитель руководителя Департамента Саутина Валентина Викторовна, представитель заказчика проекта – главный инженер ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» Багаутдинов Ильшат Ангамович

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 17.10.2018

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Закл^ючению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 17.10.2018 считать состоявшимися.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», представленные на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект планировки территории и проект межевания территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председатель



В.В. Саутина

Секретарь



А.Н. Щербинин