

ИП Доронин М.С.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства Захребетной курьи
в пос. Искателей



пос. Искателей
2018 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.5	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	План благоустройства.	
3	Трёхмерное изображение территории благоустройства.	
4	Разбивочный план. М 1:500.	
5	Ситуационный план. М 1:3000.	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, других документов, содержащих установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасным использованием прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- ПЗУ

Благоустройство Захребетной курьи в пос. Искателей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Выполнил					
ГИП					
Н. контр.					
Утвердил					

Дизайн-проект.

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	

Общие данные.

ИП Доронин
Максим Сергеевич

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Разработка проектной документации на «Благоустройство Захребетной курьи в пос. Искателей» выполнена на основании технического задания, выданного Администрацией МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей». При разработке настоящего проекта использовались материалы, предоставленные Заказчиком, с учетом откорректированных замечаний и предложений, полученных в результате выполнения работ. Кроме того, использовались фотоматериалы территории работ на настоящий момент времени.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей всего посёлка Искателей в организации благоустройства территории в районе курьи в целях формирования современной и комфортной городской среды. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга. Целями и задачами проекта является создание на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» благоприятной комфортной среды для проживания населения.

Технические нормативы

Основные технические параметры приняты согласно техническому заданию и с учетом требований экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Природные условия

Район производства работ расположен в Ненецком автономном округе, в поселке Искателей, за полярным кругом, в зоне вечной мерзлоты, однако вечномёрзлых грунтов в зоне населенного пункта нет. Климат района субарктический, с длительным зимним периодом и коротким нежарким летом.

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Временные здания и сооружения

Перед началом работ по благоустройству Захребетной курьи в пос. Искателей в зоне производства работ устанавливают временные ограждающие устройства, которые будут определять порядок движения пешеходов на период работ.

Сметной документацией затраты на строительство временных зданий и сооружений не учтены, так как на данном объекте на период строительства предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений. Затраты, относящиеся к нетитульным временным зданиям и сооружениям учтены в составе накладных расходов.

Характеристика участка. Существующее положение

Участок под благоустройство расположен на берегу Захребетной курьи в пос. Искателей и представляет собой территорию, поросшую мелким кустарником. Рельеф участка ровный, с уклоном в сторону курьи. Растительность скудная, представлена в виде редкого кустарника, требующего сохранения в период производства работ

Описание принципиальных проектных решений

В настоящее время территория Захребетной курьи в пос. Искателей нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Основные решения в проекте приняты, исходя из существующей планировки территории участка работ, с учетом сложившихся въездов и проходов на территорию благоустройства и существующего расположения элементов благоустройства участка работ.

Для решения задач и достижения поставленных целей, в проектной документации на благоустройство пешеходной зоны вдоль курьи предусмотрены следующие основные виды работ:

1. Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки с 3Д эффектом Ромб 5Ф-6 с размерами 333х197х60 мм. , длиной 128 метров, шириной 2 метра (1,84 метра без учёта бордюрного камня).

Цветовая гамма тротуарной плитки: белый, черный, горчичный.

Площадь тротуарного покрытия, без учета бордюрного камня – 236 м2.

Длина бордюрного камня – 260 м/п.

Пешеходные дорожки запроектированы по существующим тропам, без изменения рельефа.

При производстве работ на объекте предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений (ВЗ и С).

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Все проектные решения по благоустройству дворовой территории отражены на соответствующих чертежах «План благоустройства» и «Разбивочный план».

Основные технико-экономические показатели

- 1. Площадь территории благоустройства - 236 м2
- 2. Площадь тротуарного покрытия - 236 м2

СОГЛАСОВАНО:						
Инв. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



						- ПЗУ			
						Благоустройство Захребетной курьи в пос. Искателей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Выполнил							Стадия	Лист	Листов
							Р	З	
ГИП									
						Трёхмерные изображения курьи.	ИП Доронин Максим Сергеевич		
Н. контр.									
Утвердил									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ковые
ильники
еств)

л. Юбилейная

Тротуарная дорожка
(проект)

Скульптурная композиция
"Дерево любви"

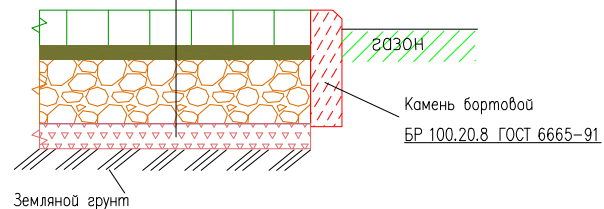
Скульптурная композиция
"Любовь и верность"

Площадка для отдыха
(существ.)

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист см. совместно с планом благоустройства.
- Все размеры даны в метрах.

1-1
Поперечный разрез
тротуарных дорожек



						- ПЗУ				
						Благоустройство Захребетной курьи в пос. Искателей				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Выполнил								Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
ГИП										
						Разбивочный план М 1:500.		ИП Доронин Максим Сергеевич		
Н. контр.										
Утвердил										

