

ИП Доронин М.С.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства детской игровой площадки
в районе д. 32 и 34 по ул. Тиманской
в пос. Искателей



пос. Искателей
2018 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.5	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	План благоустройства. М 1:500.	
3	Трёхмерное изображение территории благоустройства.	
4	Разбивочный план. М 1:500.	
5	Ситуационный план. М 1:3000.	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил, других документов, содержащих установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасным использованием прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

							- ПЗУ		
							Проект по обустройству детской игровой площадки в районе домов 32 и 34 по ул. Тиманской в пос. Искателей		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Выполнил						Дизайн-проект.	Стадия	Лист	Листов
ГИП							Р	1.1	
Н. контр.						Общие данные.	ИП Доронин Максим Сергеевич		
Утвердил									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Разработка проектной документации на «Благоустройство детской игровой площадки в районе домов № 32 и № 34 по ул. Тиманской» выполнена на основании технического задания, выданного Администрацией МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей». При разработке настоящего проекта использовались материалы, предоставленные Заказчиком, с учетом откорректированных замечаний и предложений, полученных в результате выполнения работ. Кроме того, использовались фотоматериалы территории работ на настоящий момент времени.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей проживающих в районе ул. Тиманской в организации благоустройства существующей детской игровой площадки в целях формирования современной и комфортной городской среды. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга. Целями и задачами проекта является создание на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» благоприятной комфортной среды для проживания населения.

Технические нормативы

Основные технические параметры приняты согласно техническому заданию и с учетом требований экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Природные условия

Район производства работ расположен в Ненецком автономном округе, в поселке Искателей, за полярным кругом, в зоне вечной мерзлоты, однако вечномерзлых грунтов в зоне населенного пункта нет. Климат района субарктический, с длительным зимним периодом и коротким нежарким летом.

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		

Пояснительная записка	Лист
	1.2

Динамичность воздушных масс, частое перемещение климатических фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивые погодные условия.

Характерные черты района – слабая теплообеспеченность, продолжительная суровая зима, короткое прохладное лето, наличие многолетней мерзлоты, низкая биологическая продуктивность. Близость морей, наличие многочисленных рек, озер и особенно болот способствует большой влажности климата.

Для района работ в течение года характерна частая повторяемость направления ветров значительной скорости и продолжительности. Преобладающее направление ветра на декабрь – февраль южное. Летом преобладающим является ветер северного направления. В течение всего года средняя месячная скорость ветра изменяется от 4,6 м/с летом, до 5,6 м/с зимой. Годовое количество осадков составляет около 503 мм в год.

Рельеф территории поселка Искателей характеризуется как участок плоской или слабохолмистой аллювиально-морской равнины в дельтовой части реки Печора.

Надпочвенный покров представлен мхами, лишайниками, различными травами. Почвы бедны питательными веществами и почти не пригодны для сельскохозяйственного освоения.

Подстилающие грунты – пески мелкие влажные.

Растительность с суровым климатом северных территорий ограничивает выбор древесных пород. Растительность скудная, представленная в виде мелких пород ели, кустарника ивы и ерника (карликовая березка), способные к нормальному развитию на бедных кислых, выщелоченных почвах.

Вертикальная планировка и отвод поверхностных вод

При проектировании благоустройства территории необходимо обеспечить отвод воды с площадок, тротуаров и прилегающей к ним территории. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов топографических съемок, в увязке с отметками капитальной застройки.

В условиях равнинной местности, сложившейся застройки, продольный профиль запроектирован по возможности с минимальными продольными уклонами при наименьших рабочих отметках. Обеспечение стока воды с площадок и тротуаров в пониженные места за границы территории благоустройства осуществляется за счет проектных продольных уклонов и принятого двухскатного поперечного профиля. Уклон площадок и тротуаров принят минимальный 5 %, уклоны газонов – от 4 до 35 ‰ для организации отвода воды на прилегающей территории.

Предполагается, что частично вода с окружающей местности будет постепенно уходить под землю, так как подстилающие грунты – пески с высоким коэффициентом фильтрации.

СОГЛАСОВАНО:

	Взам. инв. N		
	Подпись и дата		
Инв. N подл.			

Временные здания и сооружения

Перед началом работ по благоустройству детской игровой площадки в зоне производства работ устанавливают временные ограждающие устройства, которые будут определять порядок движения пешеходов и автотранспорта на период работ.

Сметной документацией затраты на строительство временных зданий и сооружений не учтены, так как на данном объекте на период строительства предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений. Затраты, относящиеся к нетитульным временным зданиям и сооружениям учтены в составе накладных расходов.

Характеристика участка. Существующее положение

Участок под благоустройство расположен рядом с существующими жилыми домами и представляет собой отсыпанную песком и спланированную территорию. Участок огорожен металлическим забором. На детской игровой площадке установлен детский игровой комплекс (ДИК). Рельеф участка ровный, имеет небольшой уклон на понижение в сторону от автомобильной дороги по пер. Строительный. Растительность рядом с площадкой скудная, представлена в виде редких деревьев (береза, ива), кустарников, требующих сохранения в период производства работ.

Описание принципиальных проектных решений

В настоящее время существующая детская игровая площадка в районе домов № 32 и № 34 по ул. Тиманской нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Основные решения в проекте приняты, исходя из существующей планировки территории участка работ, с учетом сложившихся въездов и проходов на территорию двора и существующего расположения элементов благоустройства участка работ.

Для решения задач и достижения поставленных целей, в проектной документации на благоустройство детской игровой площадки предусмотрены следующие основные виды работ:

1. Устройство тротуарной дорожки и входной площадки из тротуарной плитки с 3Д эффектом. Цветовая гамма тротуарной плитки: белый, черный, горчичный. Площадь тротуарного покрытия, без учета бордюрного камня – 32,5 м². Длина бордюрного камня – 33 м/п.

Конструкция тротуара:

– покрытие из тротуарной плитки формы Ромб 5Ф-6 с размерами 333х197х60 мм., по монтажному слою из ЦПС толщиной 5 см на основании из щебня 10 см и с прослойкой из геополотна, между грунтом и щебнем.

В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотрена укладка бордюрного камня «плашмя» для беспрепятственного перемещения МНГ и обеспечения съезда колясок.

СОГЛАСОВАНО:

	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
Инв. N подл.			

2. Устройство травмобезопасного покрытия на территории детской площадки из плиток из резиновой крошки. Цветовая гамма травмобезопасного покрытия: зеленый, оранжевый. Площадь травмобезопасного покрытия, без учета бортового камня – 198 м². При расчете площади травмобезопасного покрытия, площадь стоек игрового оборудования ввиду их незначительной площади, расчетом не учитывается. Длина бордюрного камня – 58 м/п.

Конструкция площадки из травмобезопасного покрытия:

– покрытие из плиток из резиновой крошки с размерами 500х500х40 мм., по монтажному слою из ЦПС толщиной 5 см на основании из щебня 10 см и с прослойкой из геополотна, между грунтом и щебнем.

В местах сопряжения площадки с тротуаром предусмотрена укладка бордюрного камня «плашмя» для беспрепятственного перемещения МНГ и обеспечения съезда колясок.

3. Укрепление георешеткой откосов песчаной насыпи территории детской игровой площадки. Площадь укрепления – 134 м².

4. Устройство озеленения, площадью – 176 м².

Для устройства газонов на внутренней территории двора и на огороженных заборами участках возле жилых домов используется почвенно-растительный грунт. Вновь устраиваемые газоны засеваются смесью многолетних трав. Толщина слоя вносимого почвенно-растительного грунта не менее 150 мм.

5. На территории детской площадки предусмотрена установка 2-х новых парковых скамеек для отдыха. Возле скамеек предусмотрена установка уличных урн, в количестве 2 шт.

6. Проектом предусмотрены работы по устройству наружного освещения территории детской игровой площадки, путем установки осветительной опоры на расстоянии 28 метров от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ, с прокладкой ВЛ СИП-2 2х16 мм². Высота устанавливаемой опоры над планировочным уровнем земли 7,5 м. Установка 2-х уличных светодиодных светильников на планируемую опору, мощностью 100 Вт каждый.

Проектные решения по вопросам наружного освещения отражены в соответствующем разделе настоящей проектной документации.

7. Посадка кустарников – 18 шт. (Работы по посадке деревьев и кустарников производятся на общественных началах, гражданами в рамках трудового участия. Затраты на посадку деревьев и кустарников сметной документацией не учитываются).

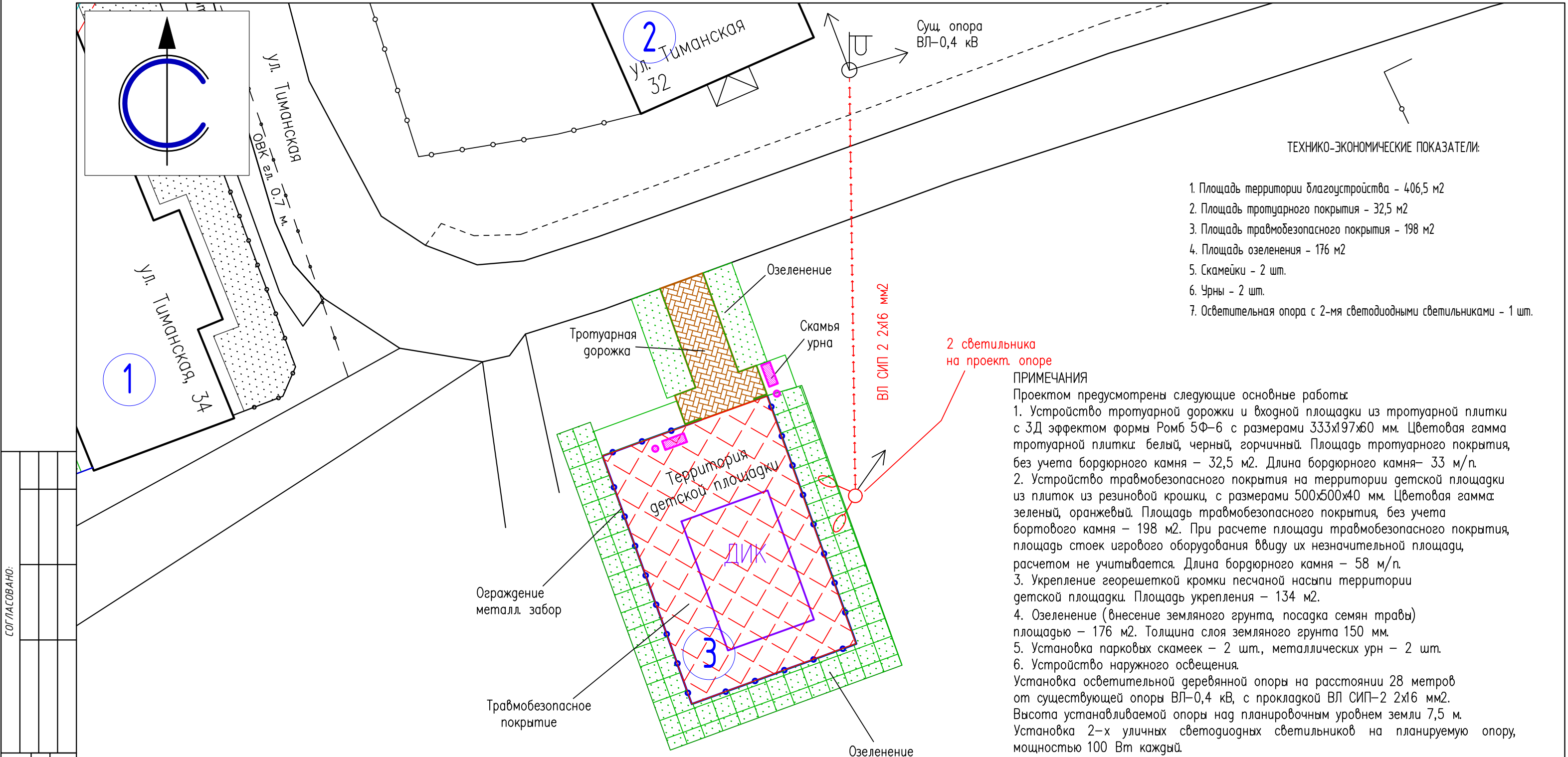
Все проектные решения по благоустройству дворовой территории отражены на соответствующих чертежах «План благоустройства» и «Разбивочный план».

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь территории благоустройства – 406,5 м²
2. Площадь тротуарного покрытия – 32,5 м²
3. Площадь травмобезопасного покрытия – 198 м²
4. Площадь озеленения – 176 м²
5. Скамейки – 2 шт.
6. Урны – 2 шт.
7. Осветительная опора с 2-мя светодиодными светильниками – 1 шт.

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

Пояснительная записка	Лист
	1.5



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 1. Площадь территории благоустройства – 406,5 м2
- 2. Площадь тротуарного покрытия – 32,5 м2
- 3. Площадь травмобезопасного покрытия – 198 м2
- 4. Площадь озеленения – 176 м2
- 5. Скамейки – 2 шт.
- 6. Урны – 2 шт.
- 7. Осветительная опора с 2-мя светодиодными светильниками – 1 шт.

ПРИМЕЧАНИЯ

Проектом предусмотрены следующие основные работы:

1. Устройство тротуарной дорожки и входной площадки из тротуарной плитки с 3Д эффектом формы Ромб 5Ф-6 с размерами 333х197х60 мм. Цветовая гамма тротуарной плитки: белый, черный, горчичный. Площадь тротуарного покрытия, без учета бордюрного камня – 32,5 м2. Длина бордюрного камня– 33 м/п.

2. Устройство травмобезопасного покрытия на территории детской площадки из плиток из резиновой крошки, с размерами 500х500х40 мм. Цветовая гамма: зеленый, оранжевый. Площадь травмобезопасного покрытия, без учета бортового камня – 198 м2. При расчете площади травмобезопасного покрытия, площадь стоек игрового оборудования ввиду их незначительной площади, расчетом не учитывается. Длина бордюрного камня – 58 м/п.

3. Укрепление георешеткой кромки песчаной насыпи территории детской площадки. Площадь укрепления – 134 м2.

4. Озеленение (внесение земляного грунта, посадка семян травы) площадью – 176 м2. Толщина слоя земляного грунта 150 мм.

5. Установка парковых скамеек – 2 шт., металлических урн – 2 шт.

6. Устройство наружного освещения.

Установка осветительной деревянной опоры на расстоянии 28 метров от существующей опоры ВЛ–0,4 кВ, с прокладкой ВЛ СИП–2 2х16 мм2. Высота устанавливаемой опоры над планировочным уровнем земли 7,5 м.

Установка 2-х уличных светодиодных светильников на планируемую опору, мощностью 100 Вт каждый.

7. Посадка кустарников – 18 шт.

(Работы по посадке деревьев и кустарников производятся на общественных началах, гражданами в рамках трудового участия).

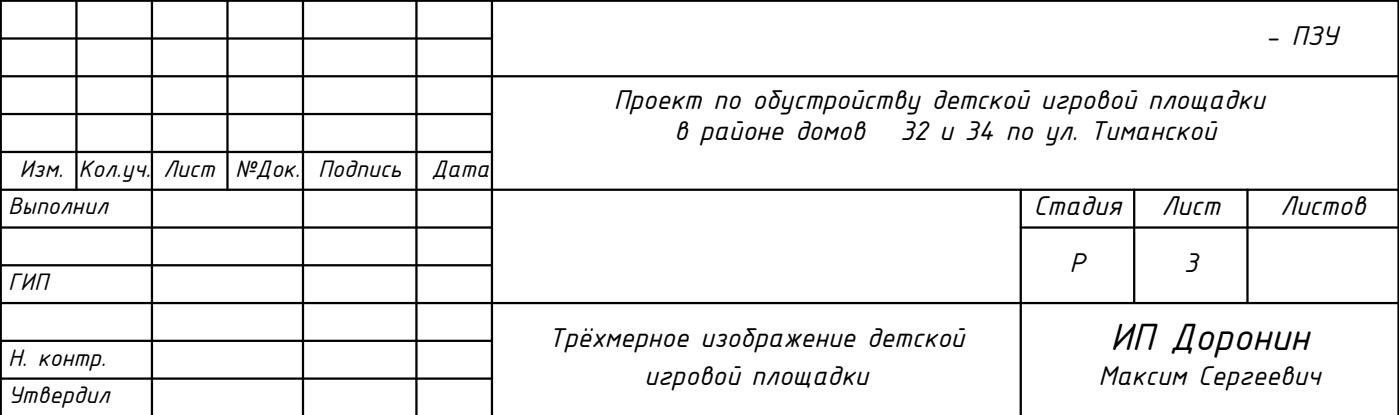
При производстве работ на объекте предусмотрено возведение нетитульных временных зданий и сооружений (ВЗ и С).

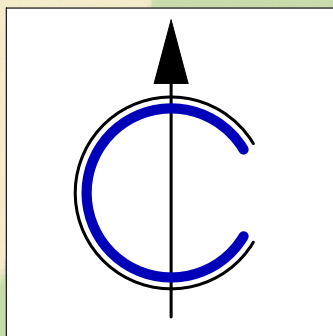
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ – ПРИВЕДЕНАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ №34 ПО УЛ.ТИМАНСКОЙ(СУЩ.)		1								
2	ЖИЛОЙ ДОМ №32 ПО УЛ.ТИМАНСКОЙ(СУЩ.)		1								
3	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								

						– ПЗУ		
						Проект по обустройству детской игровой площадки в районе домов 32 и 34 по ул. Тиманской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Выполнил							Р	2
ГИП								
Н. контр.						План благоустройства М 1:500.		ИП Доронин Максим Сергеевич
Утвердил								

Инв. N подл.





						- ПЗУ				
						Проект по обустройству детской игровой площадки в районе домов 32 и 34 по ул. Тиманской				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Выполнил								Стадия	Лист	Листов
								Р	5	
ГИП						Ситуационный план М 1:3000.		ИП Доронин Максим Сергеевич		
Н. контр.										
Утвердил										