

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

Дата: 25.03.2016 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылка д. 9, цокольный этаж, актовый зал

Время: 14 часов 00 минут

Ответственный Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, Департамент: энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Остапенко Сергей Владимирович

### Присутствовали:

Члены комиссии:	
Агапитов Иван Васильевич	- заместитель начальника управления природных ресурсов и экологии Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа
Кушнир Михаил Андреевич	- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Кирхар Наталья Вячеславовна	- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу
Мизгирев Александр Владимирович	- главный консультант отдела по рыболовству управления агропромышленного комплекса, торговли и продовольствия Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа
Филиппов Александр Николаевич	- заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа
Таратин Виктор Александрович	- глава муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа
Хозяинов Роман Ермилович	- специалист Администрации муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа
Дуркин Михаил Алексеевич	- начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Ударов Андрей Юрьевич	- начальник правового отдела в организационном управлении Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Гуляева Галина Владимировна	- главный консультант отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

### Иные присутствующие:

Не присутствовали

**Повестка заседания комиссии:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	О внесении изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории административного центра п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в части изменения границ территориальных зон.	В.А. Таратин
2.	О корректировке Правил землепользования и застройки территории МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.	М.А. Дуркин
3.	О корректировке Правил землепользования и застройки п. Хонгурей МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	М.А. Дуркин

**Вступительное слово:**

Фомин М.Н.

На рассмотрение Комиссии представлены материалы о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории административного центра п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в части изменения границ территориальных зон, о корректировке Правил землепользования и застройки территории МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа и о разработке Правил землепользования и застройки п. Хонгурей МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Заседание Комиссии проводится в соответствии с порядком деятельности Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа, утвержденным приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59.

В целях обсуждения вопроса № 1 слово предоставляется Таратину Виктору Александровичу.

**Выступали:**

Вопрос № 1. Таратин В. А.

Генеральный план административного центра п. Красное утвержден решением совета депутатов МО «Приморско-Куйского сельсовета» от 24.04.2008 № 257, Правила землепользования и застройки административного центра п. Красное утверждены решением совета депутатов МО «Приморско-Куйского сельсовета» от 24.04.2008 № 258. В соответствии с генеральным планом размещение молочно-товарной фермы (далее – МТФ) предполагалось вне населенного пункта, а на месте существующей МТФ планировалось строительство ИЖД. В настоящее время назрел вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории административного центра п. Красное МО «Приморско-Куйского сельсовета» Ненецкого автономного округа в части изменения границ территориальных зон. Необходимо рассмотреть вопрос о возможности размещения молочно-товарной фермы на старом месте. Исходя из указанного, прошу председательствующего заседания комиссии вынести на голосование вопрос о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и



застройки на территории административного центра п. Красное МО «Приморско-Куйского сельсовета», в части изменения границ территориальных зон.

Фомин М.Н.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения: Фомин М.Н. до 01.05.2016 вынести на общественное обсуждение с участием членов Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа вопрос о размещении молочно-товарной фермы в центральной части п. Красное.

Гуляева Г.В. до 09.04.2016 главе МО «Приморско-Куйского сельсовета» представить уточненную схему расположения ИЖД (новостроек) и других сооружений (новостроек), которые не указаны в генеральном плане п. Красное.

Дуркин М.А. в случае принятия решения реконструкции МТФ должно быть предусмотрено проектирование санитарно-защитной зоны, с указанием объектов жилищного строительства, попадающих в границы негативного воздействия данной санитарно-защитной зоны.

Ставлю вопрос на голосование:

Рассмотреть вопрос о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории административного центра п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа после проведения общественного обсуждения с участием членов Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа размещение молочно-товарной фермы и развитие п. Красное и предоставления уточненной схемы расположения ИЖД (новостроек) и других сооружений (новостроек).

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

Вопрос № 2. Дуркин М.А.

Правила землепользования и застройки территории МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа утверждены решением Совета депутатов МО «Поселок Амдерма» от 25.12.2009 № 5 генеральный план территории административного центра п. Амдерма МО «Поселок Амдерма» утвержден решением Совета депутатов МО «Поселок Амдерма» от 27.12.2012 № 2. Руководствуясь стратегией социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования необходимо внести корректировку в Правила землепользования и застройки территории МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа, кроме того, градостроительные регламенты установленные Правилами землепользования и застройки содержат правовые казусы, что зачастую препятствует реализации полномочий в области землепользования и градостроительства.

Фомин М.Н.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения отсутствуют.

Ставлю вопрос на голосование:

Внести корректировку в Правила землепользования и застройки территории МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

Вопрос № 3. Дуркин М.А.

Правила землепользования и застройки п. Хонгурей МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа утверждены решением Совета депутатов МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа 28.04.2010 № 3. Данные правила содержат правовые казусы препятствующие реализации органам государственной власти своих полномочий в области градостроительства и землепользования.

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагаем принять решение по корректировке Правил землепользования и застройки п. Хонгурей МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Фомин М.Н.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения: Фомин М.Н. - до 01.04.2016 Хозяинову Р.Е. специалисту Администрации муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа представить социально-экономическую программу и свое видение концепции развития сельского поселения с приложением количественных показателей (население, площадь и т.д.).

Ставлю вопрос на голосование:

Рассмотреть вопрос о внесении корректировки в Правила землепользования и застройки п. Хонгурей МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа после предоставления полной информации необходимой для реализации данного мероприятия.

ЗА – 10

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

М.Н. Фомин

Секретарю комиссии:

Подготовить заключение содержащие рекомендации Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа по следующим вопросам:

1. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории административного центра п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа.

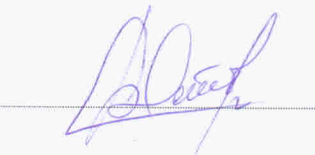
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки п. Хонгурей МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



С.В. Остапенко