

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

Дата: 22.03.2016 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылка д. 9, цокольный этаж, актовый зал

Время: 14 часов 00 минут

Ответственный Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, Департамент: энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Остапенко Сергей Владимирович

Присутствовали:

Члены комиссии:	
Агапитов Иван Васильевич	- заместитель начальника управления природных ресурсов и экологии Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа
Мизгирев Александр Владимирович	- главный консультант отдела по рыболовству управления агропромышленного комплекса, торговли и продовольствия Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа
Кушнир Михаил Андреевич	- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Кирхар Наталья Вячеславовна	- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу
Филиппов Александр Николаевич	- заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа
Дроздов Валерий Михайлович	- начальник Управления инфраструктурного развития и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
Казаченко Григорий Афанасьевич	- председатель Искательского поселкового Совета депутатов
Бякина Мария Николаевна	- специалист Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа
Гуляева Галина Владимировна	- главный консультант отдела градостроительной деятельности в управлении градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Дуркин Михаил Алексеевич	- начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Ударов Андрей Юрьевич	- начальник правового отдела в организационном управлении Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
--------------------------	---

Иные присутствующие:

Сочнев Константин Павлович – председатель НП Технического клуба «Крылья Арктики»,
Бякина Татьяна Викторовна – специалист администрации МО «Тельвисочный сельсовет».

Повестка заседания комиссии:

№	Вопрос	Докладчик
1.	О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», в части внесения изменений в карту зонирования территории	В.М. Дроздов
2.	О корректировке Правил землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет»	М.Н. Бякина
3.	Разработка Правил землепользования и застройки д. Щелино МО «Великовисочный сельсовет».	М.А. Дуркин

Вступительное слово:

Фомин М.Н.

На рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) представлены материалы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», в части внесения изменений в карту зонирования территории, корректировке Правил землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочного сельсовета» и разработки Правил землепользования и застройки д. Щелино МО «Великовисочного сельсовета».

Заседание Комиссии проводится в соответствии с порядком деятельности Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа, утвержденным приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59.

В целях обсуждения вопроса № 1 слово предоставляется Дроздову Валерию Михайловичу.

Выступали:

Вопрос № 1. Дроздов В. М.

На рассмотрение Комиссии представлены материалы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», в части внесения изменений в карту зонирования территории:

Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» просит рассмотреть вопрос о внесении следующих изменений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»:

1. ул. Юбилейная в районе коттеджного поселка Нарьян-Мар Вилладж часть зоны Р-3 заменить зоной ОД-1 (в данном районе планируется строительство аптечно-

медицинского центра, произведен отвод земельного участка под вышеуказанную деятельность, а так же отведен земельный участок под строительство магазина).

2. ул. Юбилейная в районе коттеджного поселка Нарьян-Мар Вилладж зону Ж-2 заменить зоной Ж-3 (земельные участки в данном районе предоставлены под строительство отдельно стоящих односемейных жилых домов коттеджного типа с придомовыми участками граждан, имеющих на воспитании трех и более детей).

3. пер. Газовиков в районе ОАО «Нарьян-Марсейсморазведка» зону Ж-1 заменить зоной ПК-2 (предыдущие изменения внесены ошибочно, земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Нарьян-Марсейсморазведка», жилищное строительство не планируется).

4. пер. Газовиков в районе ОАО «Нарьян-Марсейсморазведка» часть зоны С-4 и зоны ПЛ-1 заменить зонами Ж-1 и Ж-3 (планируется строительство многоквартирных жилых домов, существующая застройка отдельно стоящими односемейными жилыми домами коттеджного типа с придомовыми участками).

5. ул. Монтажников в районе дома № 13Б часть зоны ПК-2 заменить зоной ОД-4 (собственником планируется реконструкция здания склада под магазин).

6. ул. Монтажников в районе дома № 17Д часть зоны ПК-2 заменить зоной ОД-3 (планируется строительство Дома Культуры).

7. Из вспомогательных видов разрешенного использования территории зоны ПК-1 вид «Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей» перенести в состав основных видов разрешенного использования территории вышеуказанной зоны.

8. Образование территориальной зоны для размещения индивидуальных бань.

9. Образование территориальной зоны для размещения спортивно-технического полигона «Крылатый олень».

10. Заявление Полтавского А.А. о выделение участка под строительство овцеводческой фермы в зоне ПЛ-1 в переулке Арктический п. Искателей.

Исходя из указанного, прошу председательствующего заседания комиссии поставить на голосование вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», в части внесения изменений в карту зонирования территории.

Пункты № 4, 6, 8, 10 рассматриваемого вопроса рассмотреть дополнительно.

Фомин М.Н.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения: Дуркин М.А.: Внести изменения в части уточнение основных и вспомогательных видов разрешенного использования территории.

Ставлю вопрос на голосование:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», в части внесения изменений в карту зонирования территории.

Пункты № 4, 6, 8, 10 вопроса № 1 рассмотреть дополнительно 29.03.2016.

ЗА – 11

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

Вопрос № 2. Бякина М.Н.

На рассмотрение комиссии представлены материалы о корректировке Правил землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет».

Границы МО «Тельвисочный сельсовет» НАО установлены Законом НАО от 24.02.2005 № 557-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ненецкого автономного округа». В соответствии с указанным законом площадь села Тельвиска составляет 144,91 Га. По состоянию на 01.08.2015 года численность населения с. Тельвиска составляет 581 человек.

На территории с. Тельвиска предусмотрено строительство значимых объектов социальной, инженерной и промышленной инфраструктуры для поселения, повышающий уровень благосостояния населения: фермы, дома престарелых, физкультурно-оздоровительного комплекса, музейно-библиотечного комплекса, пожарного депо, 12 квартир жилого дома для переселения из ветхого и аварийного жилья д. Макарово, гаража на 4 стояночных места. Также существует социальная очередь на получение жилья по договорам социального найма.

В соответствии с генеральным планом и кадастровым планом территории с. Тельвиска большое количество новых образованных земельных участков находятся за границами территориальной зоны под жилую застройку, что не соответствует правилам землепользования и застройки.

Выделение земельных участков для строительства в границах сельского поселения практически невозможно из-за небольшой площади поселения, а также действующими требованиями к местам размещения объектов.

На территории муниципального образования утверждена муниципальная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории МО «Тельвисочный сельсовет» НАО 2015-2017 годы». В рамках этой программы есть граждане желающие заняться крестьянским фермерским хозяйством, но в правилах землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска, утвержденных решением сессии Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» НАО от 27.05.2009 № 4, не предусмотрено выделение земельных участков под крестьянско-фермерские хозяйства (далее - КФХ).

Администрация муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО просит Комиссию принять решение по корректировке правил землепользования и застройки по расширению границ территории с. Тельвиска на остров Самаядский, расширению границ территориальной зоны для образования земельных участков под строительство ИЖД, «Пустозерский дом-интернат для престарелых и инвалидов», физкультурно-оздоровительного комплекса, музейно-библиотечного комплекса, пожарного депо, 12 квартир жилого дома для переселения из ветхого и аварийного жилья д. Макарово, гаража на 4 стояночных места, строительство фермы, а также образование земельных участков под КФХ.

Фомин М.Н.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения отсутствуют.

Ставлю вопрос на голосование:

Внесение корректировки в Правила землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочного сельсовета» рассмотреть после предоставления дополнительных предложений по расширению границ территории и образовании земельных участков под строительство указанных в вопросе объектов 05.04.2016.

ЗА – 11

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

Вопрос № 3. Дуркин М.А.

На рассмотрение Комиссии представляется рассмотрение вопроса по разработке Правил землепользования и застройки д. Щелино МО «Великовисочный сельсовет».

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагаем принять решение по подготовке проекта Правил землепользования и застройки д. Щелино МО «Великовисочный сельсовет».

Фомин М.Н.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.
Замечания и предложения отсутствуют.

Ставлю вопрос на голосование:

Принять решение по подготовке проекта Правила землепользования и застройки д. Щелино МО «Великовисочный сельсовет».

ЗА – 11

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

Фомин М.Н.

Секретарю комиссии:

Подготовить заключение содержащие рекомендации Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа по следующим вопросам:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

2. Внести корректировку в Правила землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска.

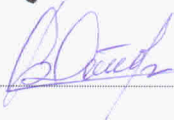
3. Подготовить проект Правил землепользования и застройки д. Щелино МО «Великовисочный сельсовет».

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



С.В. Остапенко