



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 22 декабря г. № 65  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в приказ Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 08.12.2016 № 57**

В целях приведения нормативных правовых актов Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 08.12.2016 № 57 «О комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ненецкого автономного округа» (с изменениями, внесенными приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 10.04.2017 № 22) согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа –  
руководитель Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.А. Еремеев

Приложение  
к приказу Департамента  
строительства жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта  
Ненецкого автономного округа от  
22.12. 2017 г. № 65  
«О внесении изменений в приказ  
Департамента строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 08.12.2016 № 57»

**Изменения  
в приказ Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта Ненецкого автономного округа  
от 08.12.2016 № 57**

1. В Положении о комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ненецкого автономного округа:

1) в подпункте «е» пункта 1.2 слова «работах (услугах)» заменить словами «оказании услуг и (или) выполнении работ»;

2) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по последующим предметам электронного аукциона:

а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее – ремонт (замена) лифтового оборудования);

г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального

ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - технический регламент);

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.»;

3) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным Положением о привлечении подрядных организаций;

б) рассмотрение вопроса о допуске (об отказе) к участию в предварительном отборе;

в) принятие решения о включении (об отказе во включении) подрядной организации в РКПО;

г) принятие решения об исключении подрядной организации из РКПО;

д) ведение и оформление необходимых протоколов по всем процедурам, проводимым в ходе осуществления предварительного отбора, а также другие действия в соответствии с Положением о привлечении подрядных организаций.»;

4) в подпункте «а» пункта 3.2 слова «многоквартирном доме» заменить словами «многоквартирных домах, в случае, если указанный орган не уполномочен субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций»;

5) пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Организационное и документационное обеспечение деятельности Комиссии по предварительному отбору осуществляется секретарем Комиссии.»;

6) дополнить пунктом 6.5 следующего содержания:

«6.5. Участники предварительного отбора должны быть уведомлены председателем или секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии через электронную площадку не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания.»;

7) пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4. При отсутствии кворума заседание Комиссии по предварительному отбору объявляется неправомочным. При этом председатель Комиссии на заседании Комиссии определяет дату ее нового заседания.»;

8) дополнить пунктом 7.10 следующего содержания:

«7.10. При проведении предварительного отбора какие-либо переговоры о таком отборе между членами Комиссии и его участниками, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 34 Положения о привлечении подрядных организаций, не допускаются. В случае нарушения указанного запрета проведение предварительного отбора может быть признано недействительным в судебном

порядке.»;

9) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе осуществляется Комиссией на заседаниях, проводимых в порядке, предусмотренном Положением о привлечении подрядных организаций.

Комиссия рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией по предварительному отбору, в том числе соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения о привлечении подрядных организаций, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в РКПО.

Комиссия вправе проверить достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения о привлечении подрядных организаций.»;

10) в подпункте «г» пункта 8.2 слова «пунктом 53» заменить словами «пунктом 52»;

11) в пункте 9.2:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, аннулирования или прекращения действия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в части соответствующего предмета электронного аукциона;»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) наличия у участника предварительного отбора контракта и (или) договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением о привлечении подрядных организаций, на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта и (или) договора в течение 3 лет, предшествующих проведению предварительного отбора, в связи с существенными нарушениями участником предварительного отбора условий такого контракта и (или) договора, - в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором подрядная организация имеет право принять участие;»;

дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения о привлечении подрядных организаций, или представления таких документов, если из них следует, что подрядная организация перестала соответствовать требованиям, предусмотренным подпунктами «о» и «п» пункта 23 Положения о привлечении подрядных организаций.»;

12) дополнить пунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. В случае установления одного из фактов, указанных в пункте 9.2 настоящего Положения, Комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих после дня установления таких фактов, принимает решение об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций, в

котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, полное наименование подрядной организации (идентификационный номер налогоплательщика), исключаемой из реестра квалифицированных подрядных организаций, сведения о фактах, являющихся основанием для исключения из реестра квалифицированных подрядных организаций, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, на котором рассматривается указанный вопрос, и в срок не позднее 3 рабочих дней направляется в орган по ведению реестра.»;

13) дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6. Протоколы, составленные в ходе проведения предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе, документация о проведении предварительного отбора, изменения, внесенные в такую документацию, и разъяснения этой документации, а также аудио- и (или) видеозапись работы Комиссии хранятся органом по ведению реестра не менее 3 лет.».

2. Состав Комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций изложить в следующей редакции:

«ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель руководителя  
Департамента строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа

Саутина  
Валентина Викторовна

СЕКРЕТАРЬ:

Ведущий консультант правового отдела  
организационно-правового управления  
Департамента строительства, жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа

Паневник  
Анна Владимировна

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа

Масюков  
Павел Александрович

Заместитель начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Департамента строительства,

Лешуков  
Николай Юрьевич

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – начальник отдела жилищной политики и энергетики

Ударов  
Андрей Юрьевич

Начальник правового отдела организационно-правового управления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Начальник организационно-финансового отдела – главный бухгалтер Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

Овчинникова  
Екатерина Александровна (по согласованию)

Начальник отдела организации капитального ремонта и информационного обеспечения Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

Федорова  
Алла Анатольевна  
(по согласованию)

Ведущий юрисконсульт отдела организации капитального ремонта и информационного обеспечения Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа»

Пастухов  
Олег Алексеевич  
(по согласованию)

Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа

Немчинова  
Татьяна Александровна

Руководитель регионального центра в Ненецком автономном округе НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Дроздова  
Вера Авенировна  
(по согласованию)».