

Заказчик – ООО «Нефтегазовая компания «Горный»

**«ХОСЕДАЮ-НЕРУЮСКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.  
ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Тюмень, 2024

Заказчик – ООО «Нефтегазовая компания «Горный»

**«ХОСЕДАЮ-НЕРУЮСКОЕ НЕФТЯНОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ.  
ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН №2»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**063-24-ППТ**

Том 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Генеральный директор**

**Р.М. Щедушнов**

**Главный инженер проекта**

**А.П. Бородин**

**Тюмень, 2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	4
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	5
1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	6
1.4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
1.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
1.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	9
1.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	10
1.8	Схема конструктивных и планировочных решений	11

### 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	12
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	17
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19

Взамен инв. №

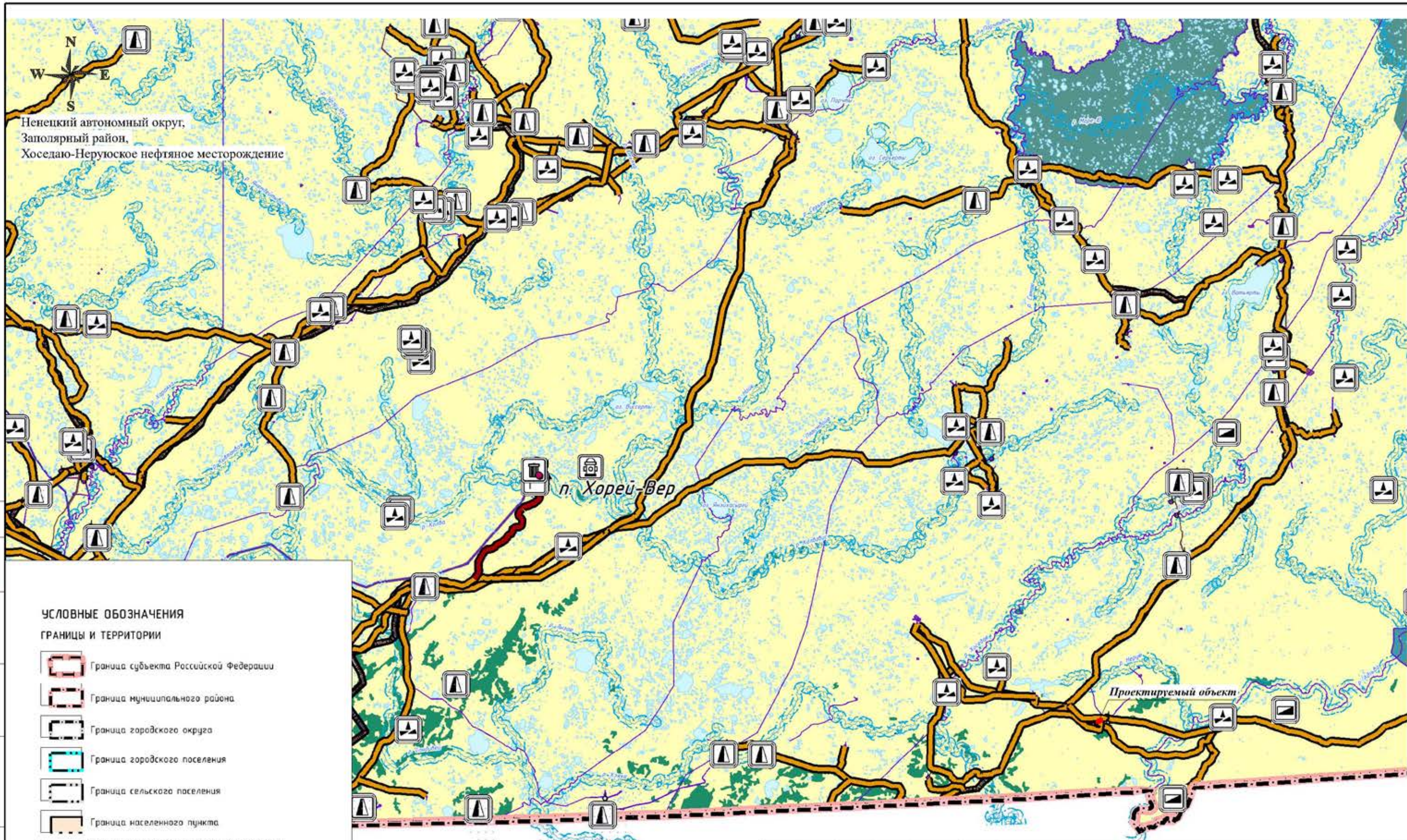
Подпись и дата

Инв. № подл.

**063-24 - ППТ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шевчук К.С.			05.2024	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	3	28
							ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»		
ГИП		Бородин А.П.			05.2024				





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**





-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципального района
-  Граница городского округа
-  Граница городского поселения
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости
-  Лесопарковый зеленый пояс
-  Земли лесного фонда (лесничества)
-  Граница оленеводческих хозяйств
-  Поверхностные водные объекты
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано

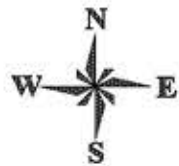
Взам. инв. №

Подп. и дата

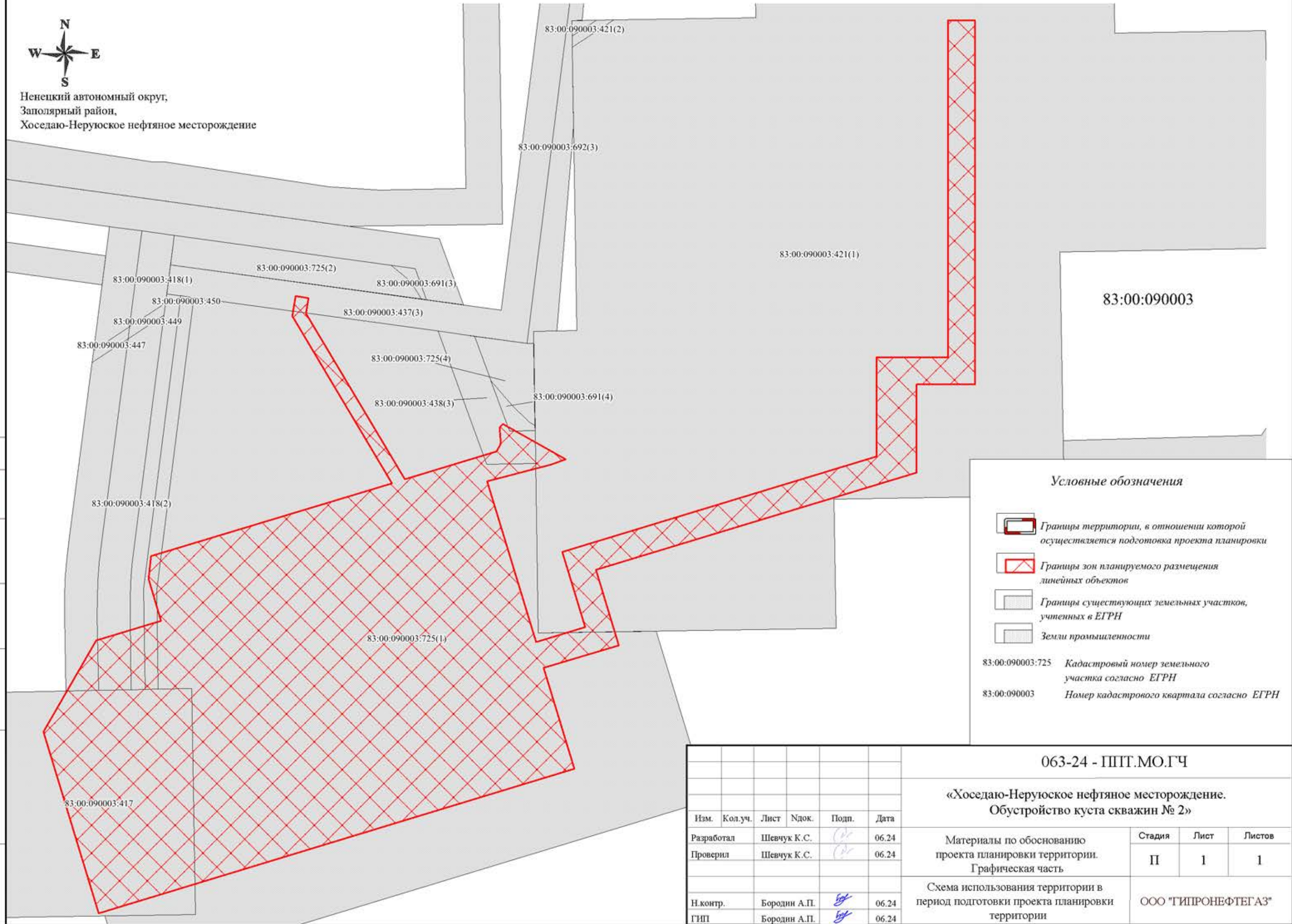
Инв. № подл.

						063-24 - ПШТ.МО.ГЧ			
						«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			06.24		П	1	1
Проверил		Шевчук К.С.			06.24				
Н.контр.		Бородин А.П.			06.24	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"		
ГМП		Бородин А.П.			06.24				










Ненецкий автономный округ,  
Заполярный район,  
Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение



**Условные обозначения**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  -  Земли промышленности
- 83:00:090003:725    Кадастровый номер земельного участка согласно ЕГРН
- 83:00:090003    Номер кадастрового квартала согласно ЕГРН

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Шевчук К.С.			06.24
Проверил		Шевчук К.С.			06.24
Н.контр.		Бородин А.П.			06.24
ГНП		Бородин А.П.			06.24

063-24 - ППТ.МО.ГЧ

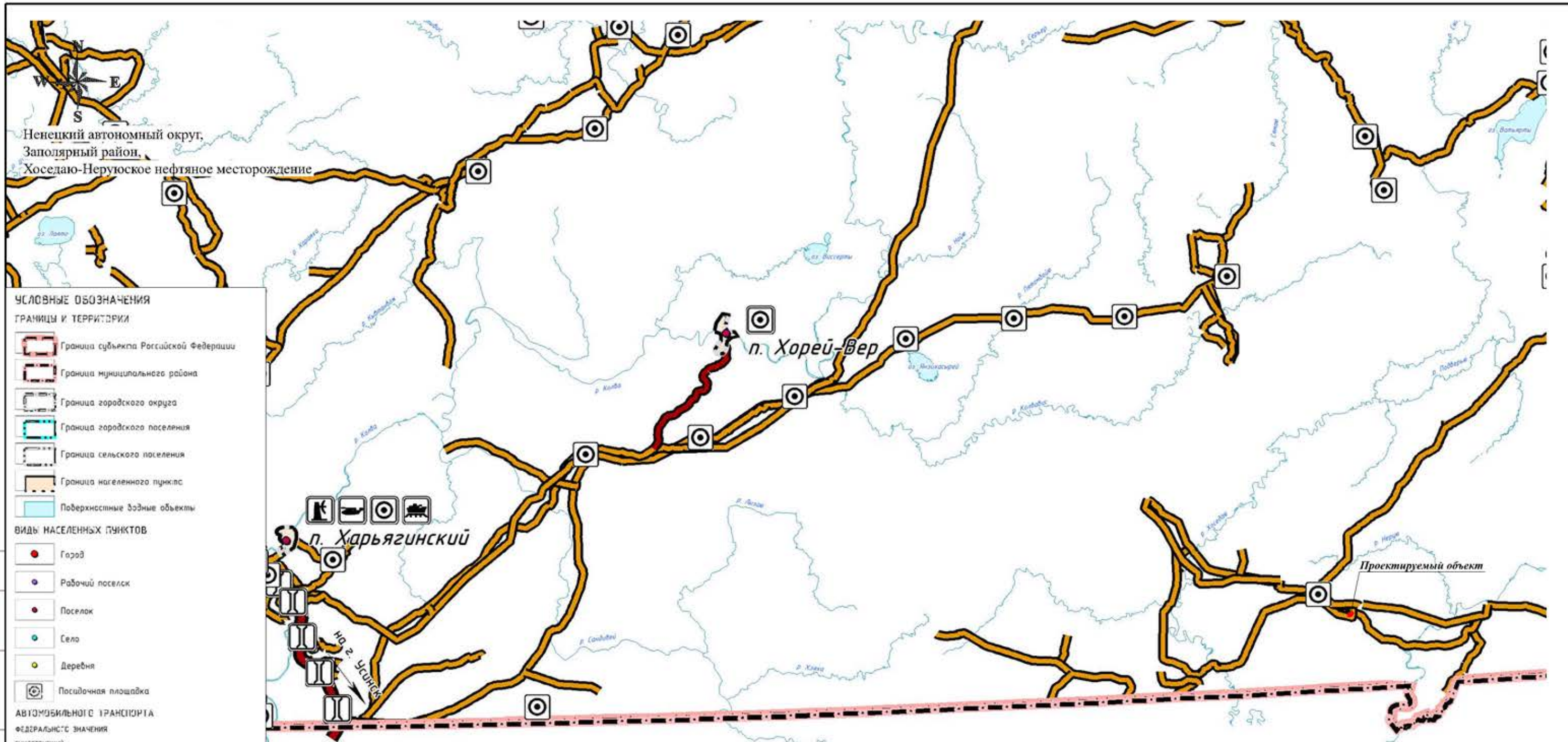
**«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение.  
Обустройство куста скважин № 2»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.  
Графическая часть

Схема использования территории в  
период подготовки проекта планировки  
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"		





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница субъекта Российской Федерации
  - Граница муниципального района
  - Граница городского округа
  - Граница городского поселения
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Поверхностные земельные объекты
- ВИДЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- Город
  - Рабочий поселок
  - Поселок
  - Село
  - Деревня
  - Посадочная площадка
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- существующий: Автомобильная дорога, Мостовое сооружение
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- существующий: Автомобильная дорога, Мостовое сооружение
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- существующий: Автомобильная дорога
- ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- существующий: Автомобильная дорога, Мостовое сооружение, Автозаправочная станция
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Республика Коми

п. Харута

Проектируемый объект

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Шевчук К.С.		<i>[Signature]</i>	06.24
Проверил		Шевчук К.С.		<i>[Signature]</i>	06.24
Н.контр.		Бородин А.П.		<i>[Signature]</i>	06.24
ГМП		Бородин А.П.		<i>[Signature]</i>	06.24

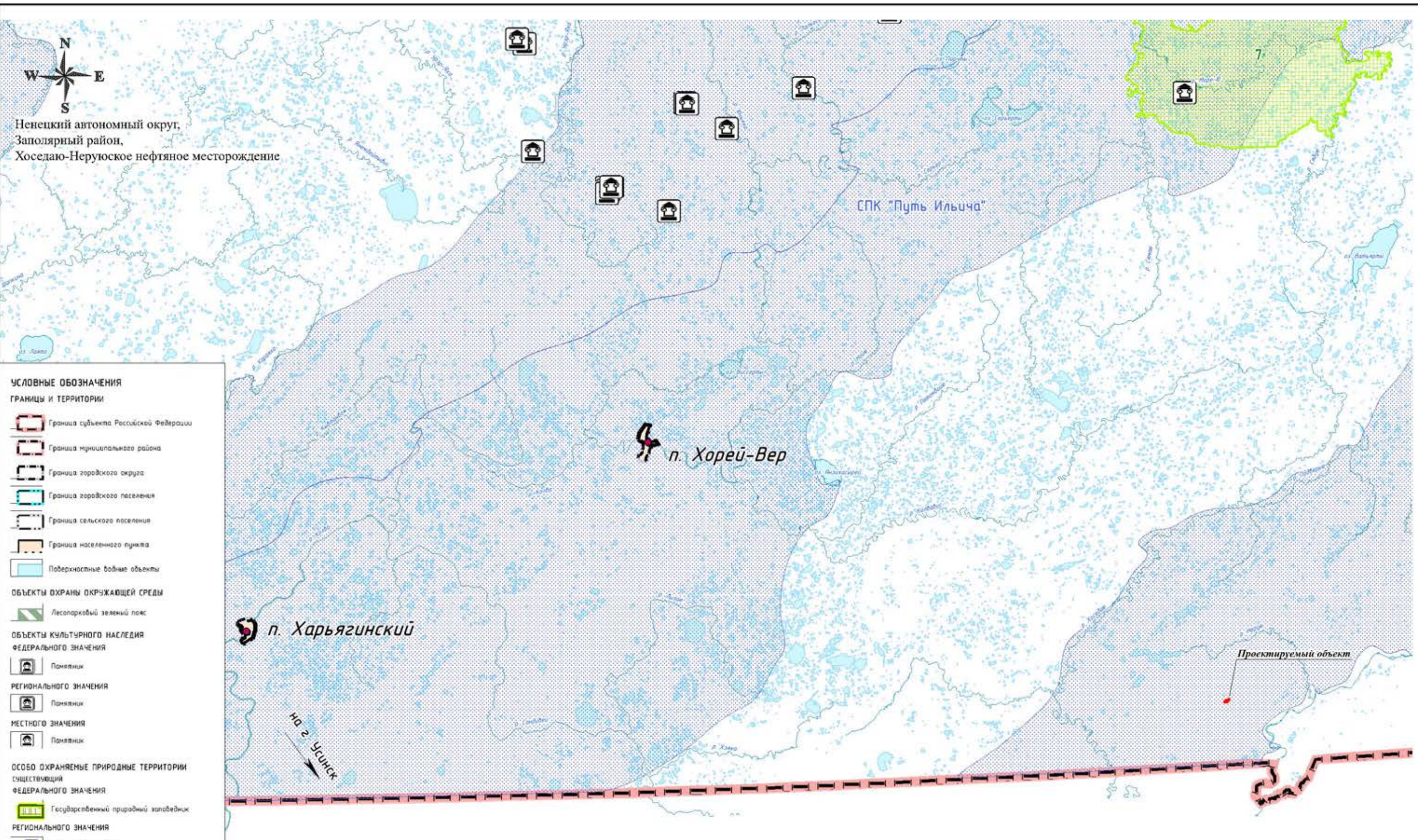
063-24 - ППТ.МО.ГЧ						
«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"		

#### 1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740пр схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами автомобильных дорог общего пользования, переездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично – дорожной сети.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	062-24-ППТ			





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница субъекта Российской Федерации
  - Граница муниципального района
  - Граница городского округа
  - Граница городского поселения
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Поверхностные водные объекты
- ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
- Лесопарковый зеленый пояс
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Государственный природный заповедник
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник природы
  - Государственный природный заказник
- ПЛАНИРУЕМЫЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Государственный природный заказник
- ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РФ**
- Территории традиционного природопользования
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Республика Коми

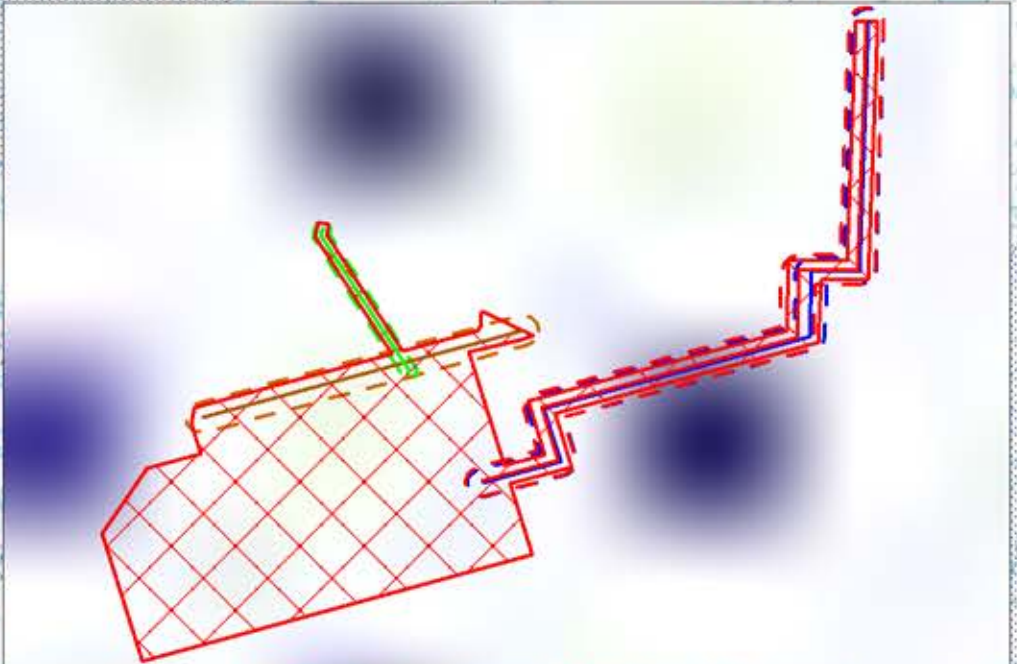
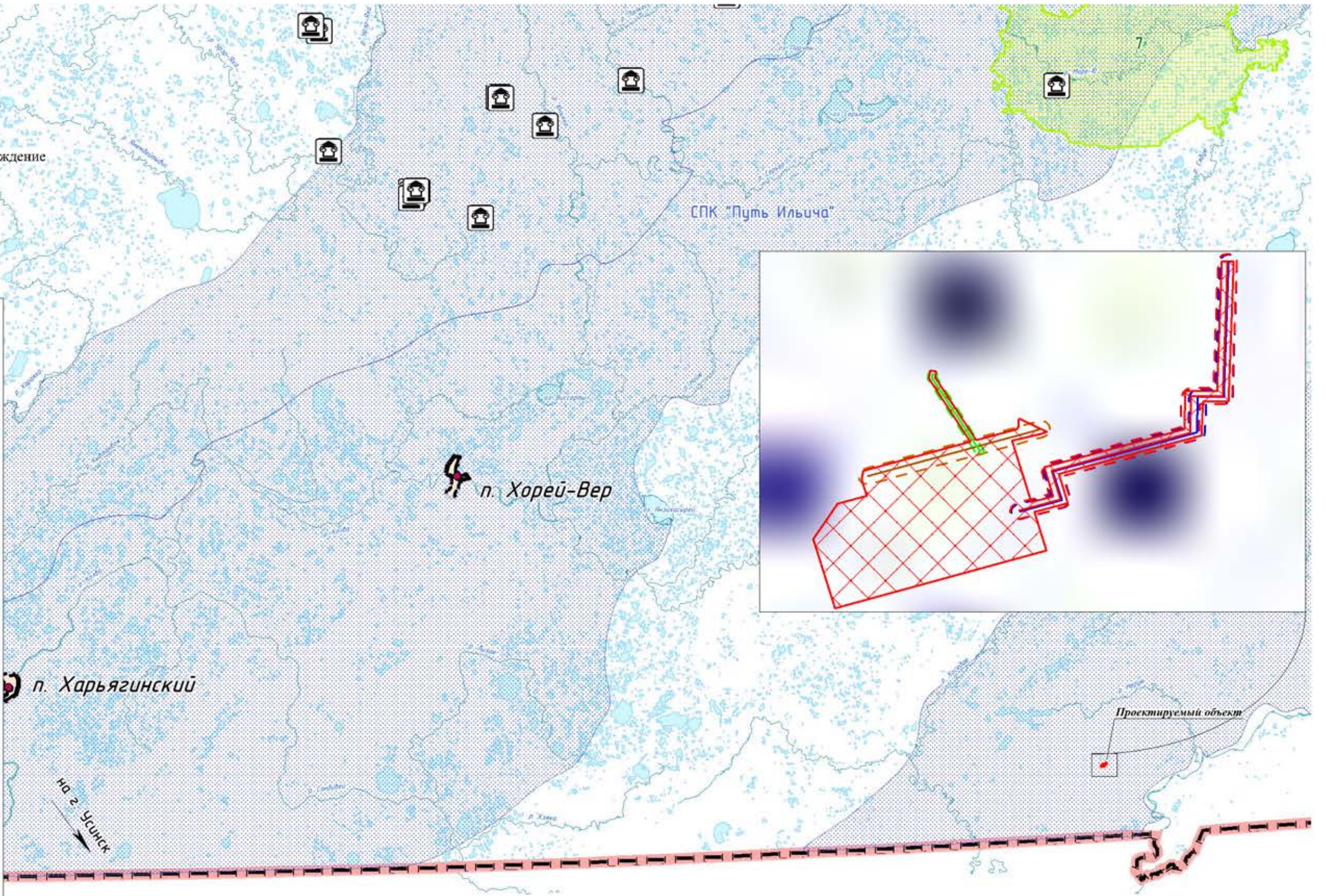
						063-24 - ПШТ.МО.ГЧ			
						«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.		<i>CS</i>	06.24		П	1	1
Проверил		Шевчук К.С.		<i>CS</i>	06.24				
Н.контр.		Бородин А.П.		<i>AP</i>	06.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"		
ГНП		Бородин А.П.		<i>AP</i>	06.24				





Ненецкий автономный округ,  
Заполярный район,  
Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница субъекта Российской Федерации
  - Граница муниципального района
  - Граница городского округа
  - Граница городского поселения
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Поверхностные водные объекты
- ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
- Лесопарковый зеленый пояс
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Государственный природный заповедник
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Памятник природы
  - Государственный природный заказник
- ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Государственный природный заказник
- ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РФ**
- Территории традиционного природопользования
- ЗОНИТ - автотрасса**
- ЗОНИТ - подтовод**
- ЗОНИТ - нефтеспровод**
- ЗОНИТ - ВЛ**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**



Республика Коми

						063-24 - ПШ.МО.ГЧ			
						«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			06.24		П	1	1
Проверил		Шевчук К.С.			06.24				
Н.контр.		Бородин А.П.			06.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества	ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"		
ГНП		Бородин А.П.			06.24				



Ненецкий автономный округ,  
Заполярный район,  
Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение

п. Хорей-Вер

п. Харьягинский



Проектируемый объект

№ 2 Чусовск




Республика Коми

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-  Граница субъекта Российской Федерации
-  Граница муниципального района




ТЕРРИТОРИИ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (вечномёрзлые грунты)
-  Территории, подверженные опасным геологическим процессам (карсты и оползни)
-  Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (паводки и затопы)




ТЕРРИТОРИИ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
-  Объект, подверженный риску радиоактивного загрязнения

ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧС ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ


-  существующий
-  Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
-  Объекты обеспечения пожарной безопасности

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  существующий
-  Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
-  Объекты обеспечения пожарной безопасности

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  существующий
-  Объекты обеспечения пожарной безопасности

-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Шевчук К.С.			06.24
Проверил		Шевчук К.С.			06.24
Н.контр.		Бородин А.П.			06.24
ГНП		Бородин А.П.			06.24

063-24 - ПШТ.МО.ГЧ		
«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
	П	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Листов	1
ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"		

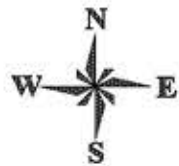
Согласовано

Взам. инв. №

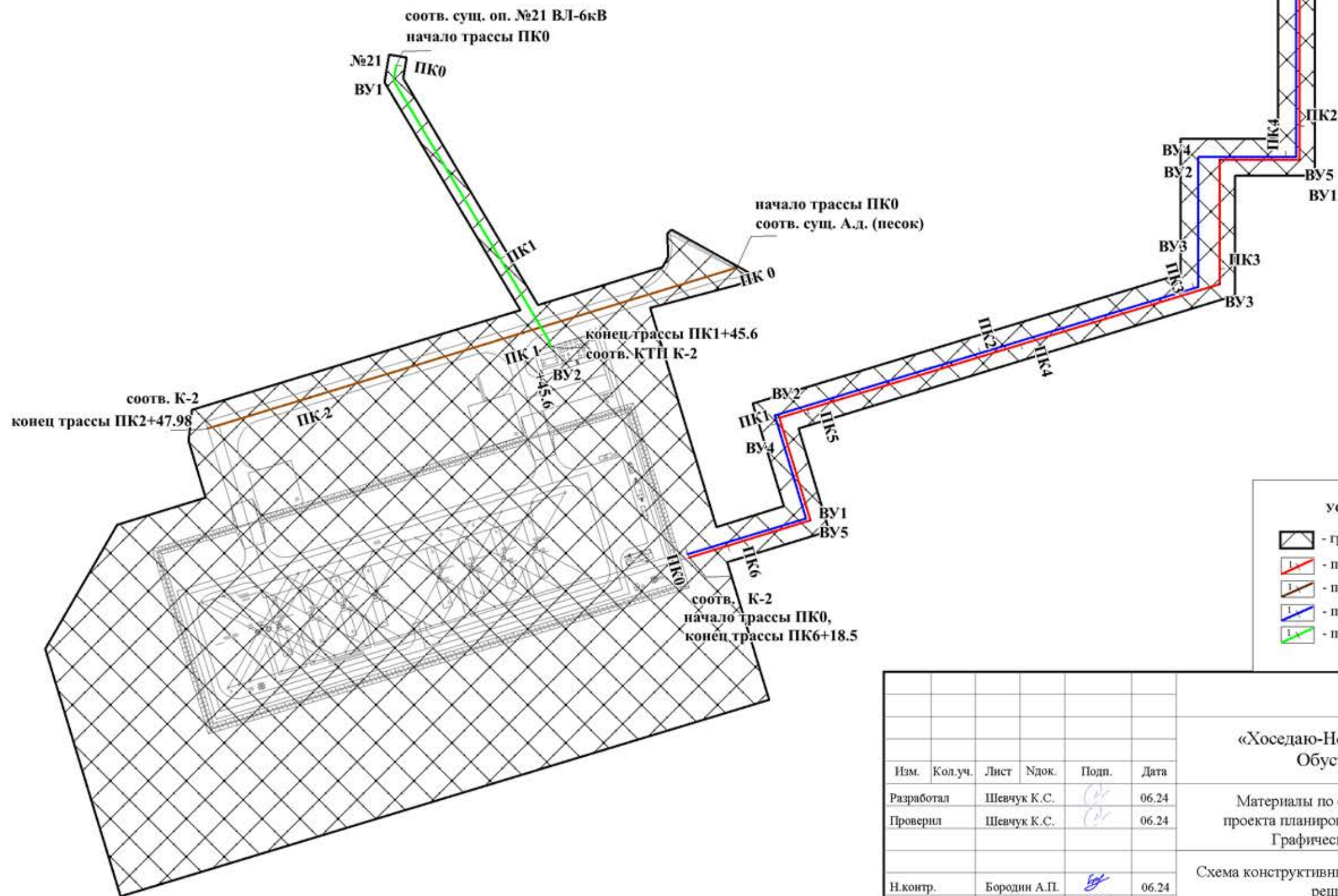
Подп. и дата

Инв. № подл.





Ненецкий автономный округ,  
Заполярный район,  
Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- проектная ось нефтегазосборного трубопровода с пикетажем
- проектная ось автодороги с пикетажем
- проектная ось низконапорного водовода с пикетажем
- проектная ось ВЛ 6 кВ с пикетажем

						063-24 - ППТ.МО.ГЧ			
						«Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.		<i>CS</i>	06.24		П	1	1
Проверил		Шевчук К.С.		<i>CS</i>	06.24				
Н.контр.		Бородин А.П.		<i>AP</i>	06.24	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "ГИПРОНЕФТЕГАЗ"		
ГНП		Бородин А.П.		<i>AP</i>	06.24				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

### 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект находится в восточной части Ненецкого автономного округа.

Ближайшие населенные пункты: поселок Хорей-Вер, расположен в 86 км северо-западнее участка изысканий; поселок Харута, расположен в 31 км юго-западнее участка изысканий. Поселок Хорей-Вер расположен на берегу реки Колва. Поселок Харута расположен на левом берегу реки Адзвы, в месте впадения в неё реки Харутаю.

Рельеф большей части территории равнинный, углы наклона местности не превышают 2°. Встречаются участки с всхолмленным рельефом, углы наклона местности не превышают 4°. Рельеф территории вблизи водотоков пересеченный, углы наклона местности не превышают 6°.

Водотоки района изысканий относятся к правобережной части бассейна реки Печора и являются её притоками различного порядка. Речная сеть густая. Коэффициент густоты речной сети составляет 0,5÷0,6 км/км<sup>2</sup>.

Преобладают малые реки и ручьи длиной менее 10 км.

Водотоки являются правосторонними притоками различного порядка реки Адзвы, впадающей в реку Уса справа (бассейн Баренцева моря). Водоразделы между бассейнами рек орографически выражены слабо, что связано с равнинным характером территории.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория является частью Печорской низменности.

Согласно почвенно-географическому районированию обследуемая территория относится к Большеземельскому округу Канинско-Печорской провинции тундровых глеевых, болотно-тундровых и болотных мерзлотных почв.

Согласно ландшафтному районированию рассматриваемая территория приурочена к типу бореально-субарктических (южная тундра), подтипу умеренно-континентальных ландшафтов.

Растительность в пределах площади проектирования типично тундровая и представлена полидоминантными сообществами, образованными видами нескольких биологических групп: кустарников, кустарничков, трав, мхов и лишайников.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ

Лист

12



По климатическому районированию согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», исследуемый район относится к 1Г.

В метеорологическом отношении рассматриваемый район достаточно изучен.

Климатические характеристики, необходимые для нужд проектирования, согласно СП 131.13330.2020, приведены по метеостанции Хоседа-Хард, расположенной в 20 км юго-западнее, отдельные характеристики - по м/с Петрунь, расположенной в 78 км юго-восточнее по НПС «Климат России».

Опасные гидрометеорологические процессы и явления (Согласно СП 482.1325800.2020 (Приложение Б1, Б2)) в районе проектирования приведены согласно Справочной монографии «Опасные природные гидрометеорологические явления в Федеральных округах Европейской части России». Обнинск. 2008 г. по метеостанции Хоседа-Хард и Хорей-Вер, расположенных в 20 км юго-западнее и в 85 км северо-западнее.

Климат рассматриваемого района континентальный с холодной зимой и прохладным летом. С юга и юго-востока поступают преимущественно континентальные массы воздуха, охлажденные зимой и прогретые летом. Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Совокупность перечисленных факторов обуславливает короткое прохладное лето, с незначительным числом жарких дней (с температурой выше 15°C) и коротким безморозным периодом, с пониженной нормой испарения и сильным увлажнением территории и длинную умеренно холодную зиму с устойчивым снежным покровом.

Зима продолжается на исследуемой территории шесть - семь месяцев (ноябрь - апрель).

Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательные значения - минус 4,7°C. В особо суровые зимы абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 57°C. Средняя температура января составляет минус 20,8°C.

Зимой наблюдаются частые и сильные метели, среднее число их за год составляет 64.

Преобладают ветры южного направления со средней скоростью от 4,4 до 4,6 м/с. Осадков зимой (ноябрь – март) выпадает 144 мм.

Весна (апрель - май) холодная, с частыми снегопадами, с низкой облачностью. С середины апреля начинается распутица, продолжающаяся до конца мая - начала июня. Снежный покров сходит в среднем 01.06. Осадки выпадают в виде непродолжительных морозящих дождей и мокрого снега. Дожди кратковременные, иногда с грозами (1 - 2 дня за сезон).

Лето наступает в первой декаде июня и продолжается в среднем 3 месяца.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>063-24-ППТ</b>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Средние месячные температуры воздуха летом не превышают 13,2°C (июль), при абсолютном максимуме +34°C. С середины августа возможны ночные заморозки.

Средняя продолжительность безморозного периода 53 дня. В 8% лет безморозный период отсутствует.

Ветры в летний период преимущественно северных направлений, их средняя скорость 3.7 – 4,4 м/с.

Осадков за теплый период (с апреля по октябрь) выпадает 320 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 82 %, средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца равна 81%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца равна 75%, а средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца – 62 %. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 82 %. В зимние месяцы влажность воздуха имеет повышенные значения (до 88 %), в летние месяцы уменьшается до 72%.

Максимальной высоты снежный покров достигает в третьей декаде марта. Максимальная мощность снежного покрова составляет 80 см. Разрушение происходит в конце мая (средняя дата - 20.05).

Поверхностный слой почвы имеет положительные показатели температуры с конца мая по начало октября. Максимум приходится на июль (+16°C), минимум – на январь (минус 21°C). Промерзание почво-грунтов начинается в конце сентября, полное оттаивание происходит в второй декаде июня. Наибольшая глубина промерзания обычно наблюдается в феврале – марте (в отдельные годы в апреле) и достигает 266 см.

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. Зимой преобладают южные ветры, летом – северные. В переходные периоды направление ветра неустойчиво. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с. Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой  $\leq 8^\circ\text{C}$  составляет 4.2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,7 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,1 м/с. Сильные ветры ( $\geq 15$  м/с) могут отмечаться в течение всего года. Число дней со скоростью ветра превышающей 15 м/с составляет 14 дней. Наибольшие среднемесячные скорости ветра (4,6 – 5.0 м/с) отмечены в марте - мае. Повторяемость штилей в целом за год составляет 10 %. Они наиболее часты в ноябре - феврале.

Барометрическое давление равно 1001 гПа.

Согласно СП 20.13330.2016 (редакция от 29.07.2019) район проектирования относится:

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>063-24-ПШТ</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



к V району по весу снегового покрова, расчетное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 2,5 кПа;

к IV району по давлению ветра, нормативное значение ветрового давления составляет 0,48 кПа;

к III району по толщине стенки гололеда, толщина стенки гололеда (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли составляет 10 мм.

Согласно ПУЭ (СО 153-34.20.120-2003 Правила устройства электроустановок. Издание 7) район изысканий относится:

к V району по ветровому давлению; где нормативное ветровое давление 1000 Па;

к III району по толщине стенки гололеда, где нормативная толщина стенки гололеда 20мм;

Среднегодовая продолжительность гроз составляет менее 10 часов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предназначена для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельных участков выполнено в соответствии с требованиями п. 7.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), согласно которым объект обустройства месторождения – куст скважин №4 по санитарной классификации относится к третьему классу, нормируемая санитарно-защитная зона составляет 300 м.

Расстояние от границы площадки до нормируемых территорий (расстояние до ближайшего населенного пункта п. Харута – 49 км) составляет размер, многократно превышающий размер ориентировочной СЗЗ для указанного класса объекта.

Ввиду удаленности площадок строительства от населенных мест, их размещения на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальных мероприятий по созданию санитарно-защитных зон проектом не предусматривается.

## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ

Лист

15



законодательства, а также другим требованиям.

Требуемая площадь отвода земли для строительства проектируемых трасс и сооружений определена в соответствии с требованиями:

- СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- п. 2.3 ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38÷750 № 14278ТМ-Т1»;
- ПУЭ (изд. 7);
- Постановлением правительства № 160 от 24.02.2009 (с изменениями на 26.08.2013).

Граница зоны планируемого размещения, проектируемого линейного объекта определена в соответствии с существующими границами земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (для исключения чересполосицы между зоной проектирования и существующими земельными участками п.6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации).

Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим условиям предусматривается строительство объекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2» в пределах строительной полосы.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 6,8407 га.

Так как отводить новые участки не требуется проект межевания территории не разрабатывается.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа) не требуется.

### **2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения объекта.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Таблица 1

№ п/п	Местоположение по трассе, км	Пикет	Плюс вка, м	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых проводов, шт	Схемы расположения проводов	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до опор пересекаемой линии, м		Высота проводов, м			Примечание	Владелец, адрес, телефон, факс
											верхний		нижний		
									левый	правый	левый столб	правый столб	точка пересечения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>подъездная автомобильная дорога до куста скважин №2</b>															
1	0.09	0	91.8	ВЛ-10кВ проект			76							проект	ООО «НГК «Горный»

Таблица 2 – Ведомость пересечений автомобильных дорог

№ п/п	Местоположение по трассе, км	Пикет	Плюс вка, м	Наименование дороги	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Категория дороги	Угол пересечения, градусы	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>водовод низкого давления от УПСВ ХНМ до БГ куста скважин №2</b>											
1	0.21	2	87.2	ось зимника шир. 11.0			71	грунт		11.0	
<b>нефтегазосборный трубопровод от куста скважин до узла коллектора на УПСВ ХНМ</b>											
2	0.33	3	20.0	ось зимника шир. 11.2			71	грунт		11.2	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

062-24-ППТ

Лист

18



**2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ранее документация не утверждалась.

**2.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами)**

Границы зон планируемого размещения объекта не имеют пересечений водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**063-24-ППТ**

Лист

19



# Приложение А



Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.06 2024 г. № 99-р  
г. Нарьян-Мар

### О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НГК «Горный» от 28.05.2024 № 752 (вх. от 29.05.2024 № 100):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюскос нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюскос нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2» (далее – задание) согласно Приложению.

3. ООО «НГК «Горный» в установленном порядке направить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа проект документации по планировке территории, разработанный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ

Лист

20







УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением Департамента  
 строительства, жилищно-коммунального  
 хозяйства, энергетики и транспорта  
 Ненецкого автономного округа  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**  
 документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального  
 строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение.  
 Обустройство куста скважин № 2»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Задание на проектирование по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2» к договору № 09/23/08 от 15.12.2023 г. между ООО «НПК «Горный» и ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ».
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (ООО «НПК «Горный»)
4.	Источник финансирования работ	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазовая компания «Горный» (ООО «НПК «Горный»)
5.	Разработчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОНЕФТЕГАЗ» (ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" и другие действующие нормативные правовые акты.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**063-24-ППТ**



7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Хоседаю-Неруюского нефтяного месторождения.</p> <p>Территория для проектирования располагается на Хоседаю-Неруюском нефтяном месторождении, в Ненецком автономном округе, Заполярный район, на территории кадастрового квартала 83:00:090003.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории 10,7849 га (уточняется проектом).</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <p>Площадочные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Куст скважин №2.</li> </ul> <p>Линейные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №2 до УПСВ - Наружный диаметр трубы и толщина стенки 159х6 мм; Категория Н(Н1); Рабочее давление 4,0 МПа; Протяженность 540,0 м;</li> <li>• Низконапорный водовод от УПСВ до куста скважин №2 - Наружный диаметр трубы и толщина стенки 114х8 мм; Категория Н(Н1); Рабочее давление 4,0 МПа; Протяженность 543,0 м;</li> <li>• Воздушная линия электропередачи 6 кВ т.вр. «КП1-ПСВ» - КП1 куста скважин №2 – Протяженность 271 м; Класс напряжения 6 кВ.</li> <li>• Подъездная автомобильная дорога – Протяженность 247,98 м; Категория IV-н.</li> </ul> <p>Основные характеристики уточняются при проектировании.</p>
----	--	--

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**063-24-ППТ**



8	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;</li> <li>- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
9	Состав проекта	<p>Состав проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы);</li> <li>- предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).</li> </ul>
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p>

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ПШТ

Лист

24



11	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.</p> <p>Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа - 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. - электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.</p> <p>Предоставляемые материалы выдать в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 августа 2020 г. № 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности".</p>
----	---	---

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ

Лист

25

12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Проверка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории осуществляются в порядке, утвержденном статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение объектов капитального строительства.</p>
----	---	---

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ПШТ

Лист

26

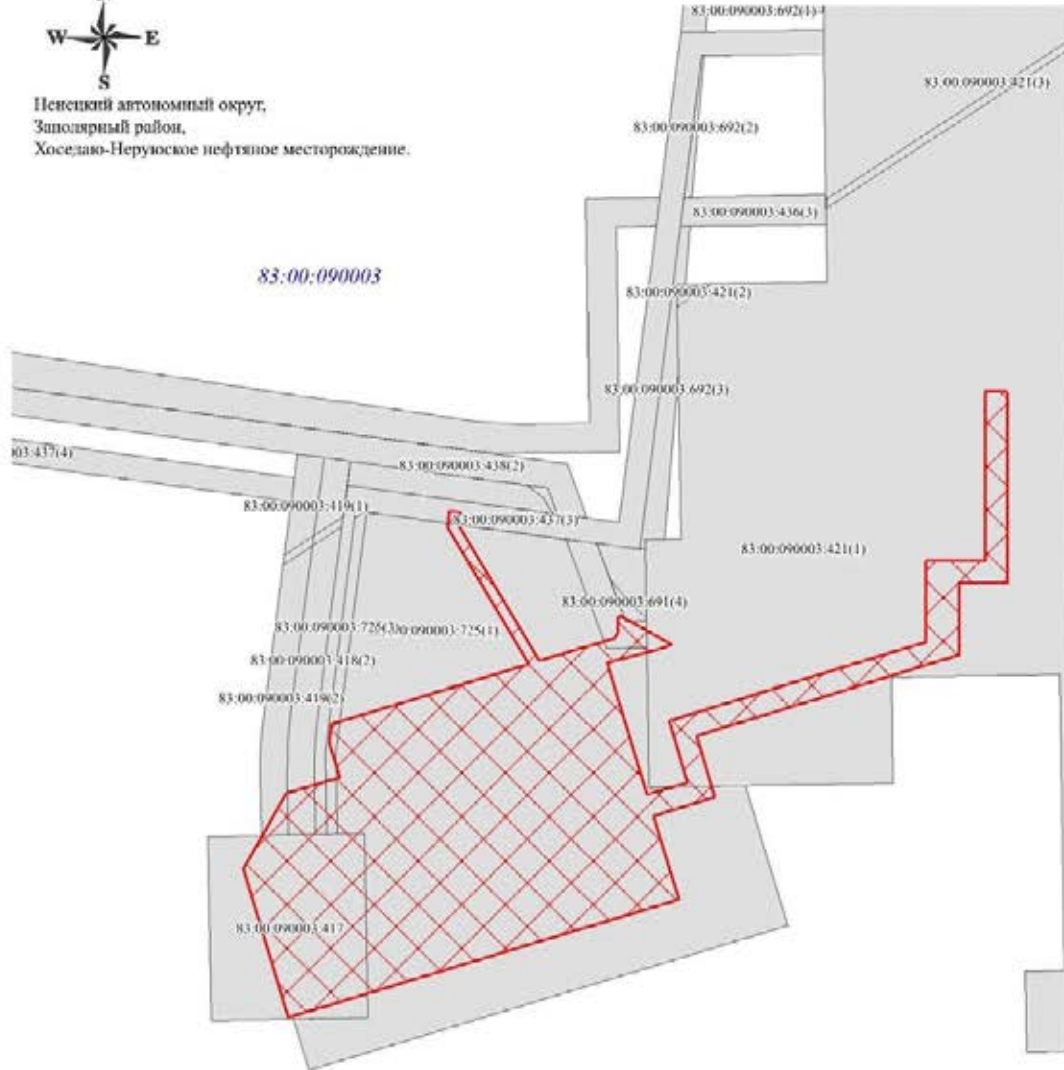


## ОБЗОРНАЯ СХЕМА

к документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства в составе проекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин № 2»



Пензенский автономный округ,  
Заповядный район,  
Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение.



### Условные обозначения



Границы зон планируемого размещения линейных объектов



Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Земли промышленности

83:00:090003 — Кадастровый квартал по сведениям ЕГРН

83:00:090003:725 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**063-24-ППТ**

Лист

27

## Приложение Б

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГАНСКАЯ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ"  
ИНН 8604060624 ОГРН 1168617059632  
Уполномоченное лицо: Коноваленко Марина  
Владимировна  
Контактные данные:  
тел. +7(922)2646366  
эл. почта: KonovalenkoMarinaV@yandex.ru

**Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения  
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях,  
предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации»**

от 26.06.2024 № АИКЭ-20240614-18413641835-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги: «Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 13.06.2024 № 4192359098 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, рассмотрено заключение государственной историко-культурной экспертизы: Акт № 24-12/ЕК государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин №2» от 11.06.2024.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ

Лист

28



По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акт государственной историко-культурной экспертизы от 11.06.2024 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

26.06.2024

председатель комитета  
Сахарова Светлана  
Михайловна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: b41f5dc0223e6c83831eakd5719e316 Владелец: Сахарова  
Светлана Михайловна, ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И  
НАДЗОРА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
Действителен с 12.2.2024 по 7.5.2025

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

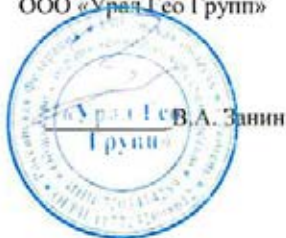
**063-24-ППТ**

Лист

29

## Приложение В

СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор  
ООО «Урал-Гео Групп»



СОГЛАСОВАНО:  
Генеральный директор  
ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»



УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «НГК «Горный»



### ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий по объекту «Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин №2»

1	Наименование объекта	Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство куста скважин №2
2	Основание для проектирования	Программа развития производства ООО «НГК «Горный» на 2024-2030 гг.
3	Вид строительства	Новое
4	Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
5	Стадия изысканий	Для разработки проектной и рабочей документации
6	Сроки проектирования	В соответствии с графиком ПИР
7	Уровень ответственности	Нормальный
8	Местоположение и границы района (участка) строительства	Россия, Ненецкий автономный округ, Архангельской области
9	Заказчик	ООО «НГК «Горный»
10	Проектная организация	ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ»
11	Перечень и характеристики проектируемых объектов	<p>Площадочные объекты: Куст скважин №2; Номера проектируемых скважин: №№ 205, 122, 65, 204, 281, 272, 275, 151 - 8 шт., из них: добывающие - 7 шт.; Нагнетательные - 1 шт., скважина № 151. Координаты (СК-42) скв. № 204: С.Ш. 67°05'25,72 X=7447396,96 В.Д. 59°50'34,77"Y=10623516,64; НДС - 254°</p> <p>Расстояние между скважинами принять (согласно схеме (приложение 1 к ЗП)): с №204 по №205 - по 15 м; между №№205 и 281 - 30 м; с №281 по №151 - по 15 м.</p> <p>Линейные объекты: - Подъездная автомобильная дорога от точки примыкания автодороги «Куст 1 — ПСП» до куста скважин №2, ориентировочной протяженностью 0,2 км - (уточнить при проектировании). - Нефтегазосборный трубопровод Ду 150X8 от куста скважин до узла коллектора на УПСВ ХНМ с электрообогревом, надземной прокладкой, ориентировочной протяженностью 0,5 км (уточнить при проектировании) (труба с внутренним антикоррозионным покрытием без заводской теплоизоляции, теплоизоляция - в трассовых условиях). - Водовод низкого давления Ду 114x12 от УПСВ ХНМ до блока гребенок (БГ) куста скважин №2 (с электрообогревом,</p>

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ПШТ

Лист

30



		<p>надземной прокладкой, ориентировочной протяженностью 0,5 км (уточнить при проектировании)) (труба с внутренним антикоррозионным покрытием без заводской теплоизоляции, теплоизоляция - в трассовых условиях).</p> <p>- Высоковольтная линия электропередач одноцепная ВЛ-6кВ от точки примыкания трассы «ВЛ-6кВ от КП1 до ПСП» до КТП кустовой площадки №2 протяженностью 0,5 км (уточнить при проектировании).</p>
12	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	<p>- «Обустройство пробной эксплуатации Хоседаю- Неруевского месторождения» (шифр 1128П), разработанная в 2011 году ЗАО «Гипронг-Эком» и получившая положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России»;</p> <p>- «Обустройство пробной эксплуатации Хоседаю- Неруевского нефтяного месторождения. Корректировка» (шифр 1357П), разработанная в 2018 году АО «Гипронг- Эком» и получившая положительное заключение ФАУ«Главгосэкспертиза России»;</p> <p>- «Хоседаю-Неруевское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» (шифр 21009), разработанная в 2021 году ООО НИПППД «Недра» и получившая положительное заключение экспертизы</p> <p>- «Обустройство пробной эксплуатации Хоседаю- Неруевского нефтяного месторождения. Расширение» (шифр 038-21), разработанная в 2022 году ООО «ГИПРОНЕФТЕГАЗ» (Инженерные изыскания).</p>
13	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 482.1325800.2020, СП 11-104-97, СП 11-105-97
14	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p><b>14.1 Инженерно-геодезические изыскания</b></p> <p>14.1.1 Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и другими действующими нормативными документами.</p> <p>14.1.2 Выполнить топографическую съемку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадочных объектов в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.</li> <li>- линейных объектов в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.</li> </ul> <p>Система координат: ГСК-2011 Система высот: Балтийская 1977г.</p> <p>14.1.3 Выполнить съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера опор линии ВЛ, высоты провода от уровня земли;</li> <li>- диаметра, материала, глубины заложения трубопровода;</li> <li>- принадлежность всех пересекаемых коммуникаций.</li> </ul> <p>14.1.4 Указать наличие и принадлежность коммуникаций, находящихся в охранной зоне проектируемых трубопроводов.</p> <p>14.1.5 Предоставить эскизы разрезов эстакад, используемых для проектируемых кабельных линий и трубопроводов.</p> <p>14.1.6 Графические материалы должны предоставляться Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде согласно п.17 задания.</p> <p>14.1.7 Выполнить сводку топографических планов с топографическими планами ранее выполненных изысканий (при наличии).</p> <p>14.1.8 На планах и в ведомости пересечений указать точную привязку существующих коммуникаций с указанием всех</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

	<p>физических параметров, назначения, наименования владельца, контактные телефоны.</p> <p>14.1.9 Выполнить обновление инженерно-топографических планов после схода снежного покрова.</p> <p>14.1.10 При выполнении работ выполнить корректировку трасс линейных объектов с учетом ситуации на местности и сложных природных условий (буфры пучения, озёра, реки и т.п.). Предварительно согласовав с проектной организацией.</p> <p>14.1.11 Перед выполнением работ на кустовых площадках, запросить у проектной организации уточненное расположение скважин и направление линий НДС.</p> <p><b>14.2 Инженерно-геологические изыскания</b></p> <p>14.2.1 Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и другими действующими нормативными документами.</p> <p>14.2.2 Выполнить бурение для изучения геолого-литологического состава грунтов, гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов (для оценки их несущей способности под нагрузкой), оценки инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 (часть I).</p> <p>14.2.3 На участках с развитием опасных геологических процессов и с распространением специфических грунтов размещать выработки в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (части I-III).</p> <p>14.2.4 Произвести исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». Привести данные по удельному сопротивлению грунта.</p> <p>14.2.5 Определить коррозионную агрессивность подземных вод и грунтов к бетону и металлическим конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».</p> <p>14.2.6 При наличии болот, указать их типы по проходимости. Указать типы торфов и типы местности по увлажнению в соответствии с требованиями нормативных документов ВСН 26-90, СП 47.13330.2012.</p> <p>14.2.7 При документации скважин, вскрывших многолетнемерзлые грунты, помимо требований СП 11-105-97 (часть IV), руководствоваться пунктами 1.12-1.19 «Руководства по определению физических, теплофизических и механических характеристик мерзлых грунтов».</p> <p><b>14.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b></p> <p>14.3.1 Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно действующим нормативным документам, в том числе СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020.</p> <p>14.3.2 Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 482.1325800.2020 (Прил. Д, табл.Д1, Д2), с учетом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчетных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 482.1325800.2020 (приложение А).</p> <p>14.3.3 Состав технического отчета по результатам инженерно-</p>
--	--



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

		<p>гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 482.1325800.2020 СП 482.1325800.2020 (ш. 4.13, 4.14), СП 47.13330.2012 (п. 7.6), СП 47.13330.2016 (п. 7.1.21).</p> <p>14.3.4 Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2020, СП 482.1325800.2020 и других документов Росгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.</p> <p>14.3.5 Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов.</p> <p>14.3.6 Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ.</p> <p>14.3.7 Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>14.3.8 Указать дорожно-климатическую зону.</p> <p>14.3.9 Указать расчетную высоту снегового покрова с вероятностью превышения 5 %, либо максимально наблюдаемую.</p> <p>14.3.10 Указать среднюю температуру наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2020.</p> <p>14.3.11 При наличии вблизи проектируемых объектов или при пересечении изыскиваемыми трассами водотоков (водоемов), необходимо указать гидрологические характеристики водных объектов, в том числе максимальные уровни и расходы весеннего половодья 1%, 2%, 3%, 5%, 10% обеспеченности. На продольных профилях пересечений для проектирования переходов нанести горизонты высоких вод (ГВВ) обеспеченностью в зависимости от вида и назначения сооружения.</p> <p><b>14.4 Инженерно-экологические изыскания</b> Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 11-102-97.</p> <p>14.4.1 При проведении ИЭИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории;</li> <li>- дать оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;</li> <li>- осуществить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации.</li> </ul> <p>14.4.2 Состав работ:</p> <p>14.4.2.1 Предполевые исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ картографического материала, а также, при необходимости, аэро- и космоснимков исследуемой территории;</li> <li>- сбор, обработка, анализ и систематизация имеющихся материалов изысканий прошлых лет, фондовых материалов и данных по экологическому состоянию территории, геоморфологии, ландшафтам, геологигидрогеологическим и геокриологическим условиям изучаемого района;</li> <li>- характеристика геологических и инженерногеологических условий - на основе данных инженерногеологических изысканий, предоставляемых Заказчиком;</li> <li>- получение данных в территориальных органах о современном состоянии компонентов окружающей среды;</li> </ul>
--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

	<p>- определение объемов и мест натуральных обследований.</p> <p>14.4.2.2 Полевые работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;</li> <li>- опробование поверхностных (включая донные отложения), подземных вод (при их наличии) с определением в них комплексов загрязнителей;</li> <li>- оценка радиационной обстановки (справка Росгидромета. Оценка гамма-фона территории);</li> <li>- животный мир. Оценка наличия охотничьепромысловых, редких видов и ихтиофауны района изысканий;</li> <li>- Характеристика зональной и интразональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой.</li> </ul> <p>14.4.2.3 Камеральные работы:</p> <p>Выполнить химико-аналитические исследования отобранных проб в аккредитованной лаборатории. Технический отчет по результатам ИЭИ должен отвечать основным требованиям нормативных документов и содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку с комплексной экологической оценкой состояния окружающей среды;</li> <li>- результаты лабораторных исследований, интерпретацию данных отбора проб;</li> <li>- предварительный качественный прогноз возможных изменений состояния окружающей среды под воздействием строительства объекта;</li> <li>- предложения по организации производственного экологического мониторинга.</li> </ul> <p>- картографический материал.</p> <p>14.4.3 Особые условия и прочие требования к производству инженерно-экологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставить информацию о необходимости снятия плодородного слоя;</li> <li>- Предоставить информацию о необходимости снятия плодородного слоя (оценка возможности изъятия земель исходя из их ценности).</li> <li>- Предоставить справки о фоновых концентрациях;</li> <li>- Предоставить справки об отсутствии (наличии) в районе работ особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и местного значения);</li> <li>- Предоставить справки об отсутствии (наличии) в районе работ месторождений полезных ископаемых;</li> <li>- Предоставить справки об отсутствии (наличии) в районе работ объектов историко-культурного наследия (в случае наличия таких объектов провести историко-культурную экспертизу);</li> <li>- Предоставить справки об отсутствии (наличии) в районе работ источников поверхностного водоснабжения;</li> <li>- Предоставить справки об отсутствии (наличии) в районе работ биологических охотничьих заказников (краснокнижных видов растений и животных);</li> <li>- Предоставить справки об отсутствии (наличии) в районе работ сибиреязвенных захоронений животных;</li> <li>- Протоколы радиационного обследования участка строительства.</li> <li>- Протоколы по замерам почв, подземных и поверхностных вод в районе предприятия;</li> <li>- Аттестаты аккредитованных лабораторных центров, производящих замеры;</li> </ul>
--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



15	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	Разработать программы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий. Выполненные работы сдать по акту ответственному представителю Заказчика. В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений, исполнитель инженерных изысканий должен поставить в известность руководителя проектных работ.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом ПИР
17	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий должна отвечать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Отчет об инженерных изысканиях (и другого вида отчеты) выдаются на бумажных носителях в 4-х экземплярах. Электронная копия комплекта документации передается на CD-дисках и должна отвечать следующим требованиям: - диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, название комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания; - состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом электронного документа или электронного образа документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Форматы: - формат чертежей – PDF (конвертированный из DWG, несканированный), DWG; - формат заказных спецификаций – PDF, Word или Excel.

Приложения:

- 1 Основные характеристики проектируемых объектов
- 2 Схема расположения объекта и граница съемки

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ

Лист

35

Основные характеристики проектируемых объектов

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1.1...1.7	Устье добывающей скважины	---
2.1	Устье нагнетательной скважины	---
3.1, 3.2	Шурф	---
4	Площадка под передвижные приемные мостки	---
5	Площадка под ремонтный агрегат	---
6	Якорь	---
7	Подогреватель путевой ППТ-0,2ГЖ	---
8	Блок подготовки жидкого топлива	---
9	Установка замерная АГЗУ	---
10	Блок дозирования реагента	---
11	Ёмкость дренажная V=8 м <sup>3</sup>	---
12...14	Номер не использован	---
15	Трансформаторная подстанция	---
16	Площадка электрооборудования	---
17	Блок аппаратурный АГЗУ	---
19.1, 19.2	Мачта прожекторная с молниеотводом	---
20...22	Номер не использован	---
23	Стоянка для пожарной техники	---
24	Пожарный щит (ЩП-В)	---
25	Пожарный щит (ЩП-Е)	---

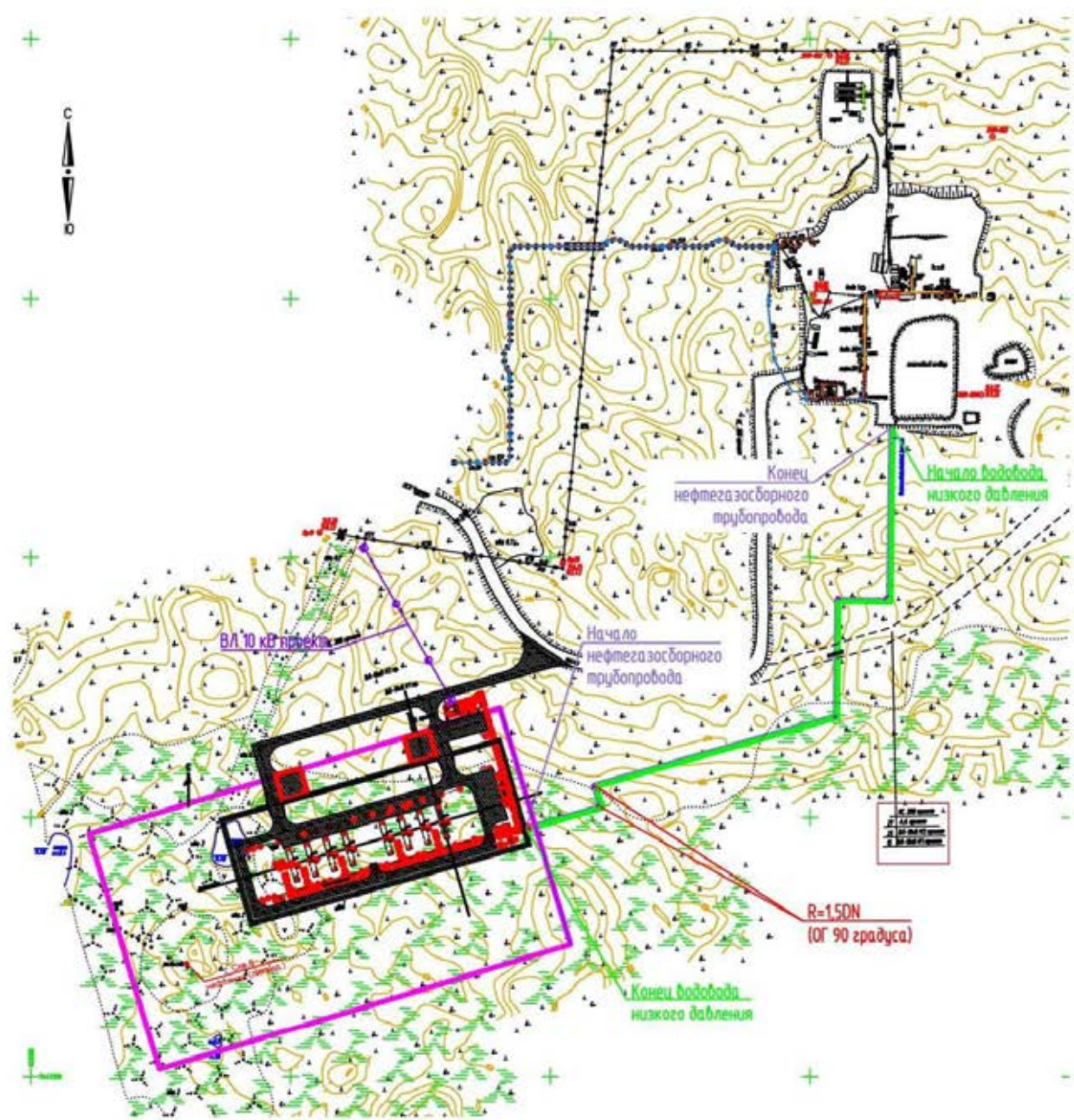
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ



Схема расположения объекта



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

063-24-ППТ