



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Оборотное водоснабжение. Установка
подготовки питьевой воды на ПСП
«Мусюршор»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1682-П-ПМТ1

Том 3

2024



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

**Оборотное водоснабжение. Установка
подготовки питьевой воды на ПСП
«Мусюршор»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1682-П-ПМТ1

Том 3

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.П. Попов

Г.Б. Терехин


2024

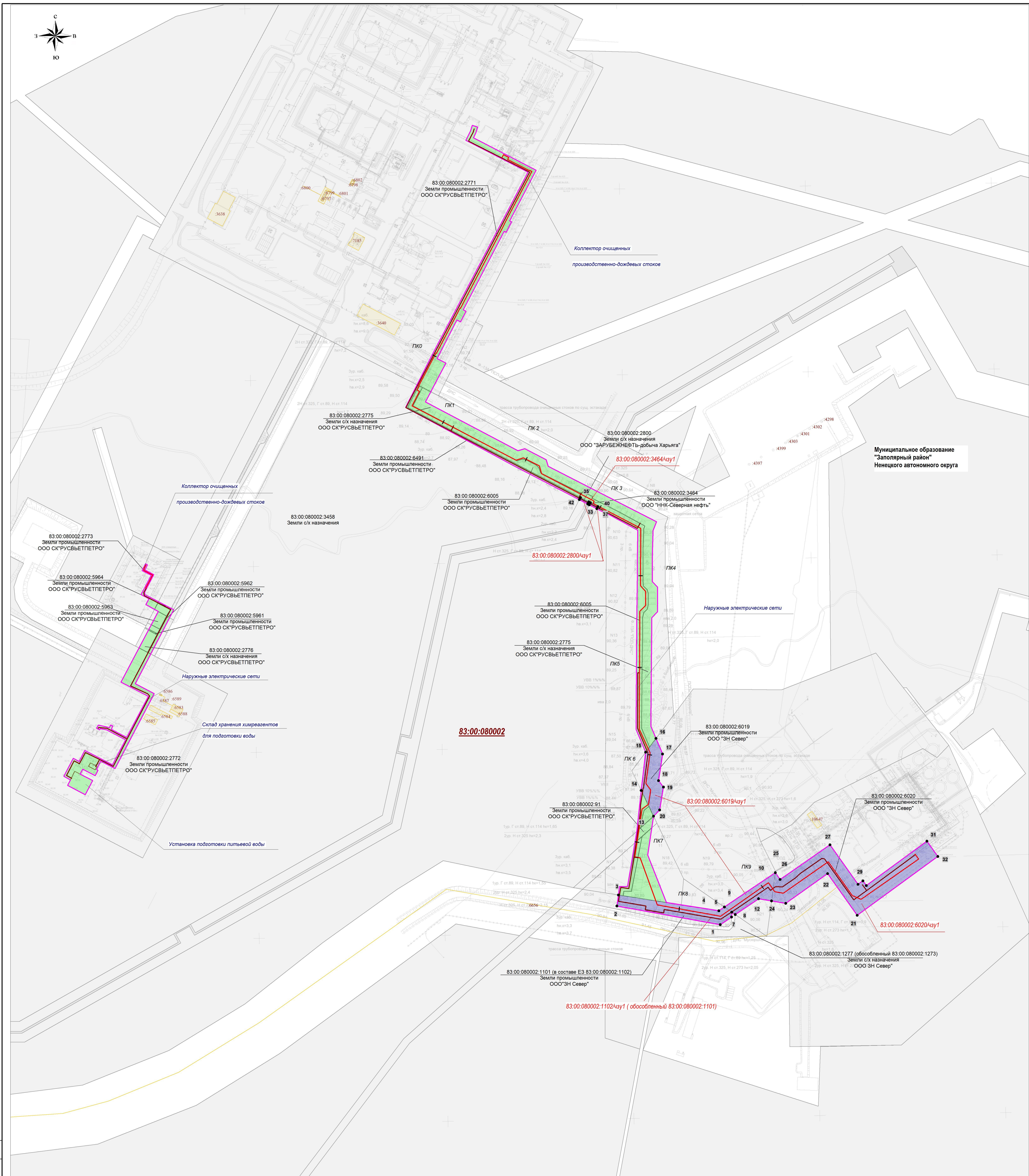
Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
1682-П-ПМТ1-С	Содержание тома 3	
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1682-000-SD3-0001	Чертеж межевания территории	
1682-П-ПМТ1	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

ВЕДОМОСТЬ МАРОК ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
SD3	Проект межевания территории	

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
1682-П-ПМТ1-С												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разраб.		Леванова		<i>Леванова</i>	27.06.24						
	Проверил		Мещеряков		<i>Мещеряков</i>	27.06.24						
	Н.контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	27.06.24						
	ГИП		Терехин		<i>Терехин</i>	27.06.24						
Содержание тома 3						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
												



Муниципальное образование
"Заполярный район"
Ненецкого автономного округа

83:00:080002

83:00:080002:1277 (обособленный 83:00:080002:1273)

83:00:080002:1102/чпу1 (обособленный 83:00:080002:1101)

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- наружные электрические сети
- коллектор очищенных производственно-дождевых стоков
- 83.00.080002 номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- :6656 номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- границы образуемых частей земельного участка, с дальнейшим заключением сервитута
- границы земельных участков не требующие кадастровых работ (находятся в аренде: ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»)
- 83:00:080002:3464/чпу1 условный номер образуемой части земельного участка
- 1 характерная точка и номер образуемой части земельного участка, на которой линейный объект будет размещен на условиях публичного сервитута

Примечания:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые - отсутствуют.
- В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", красные линии обозначают - границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В данной документации территории не проводится установление красных линий, не предусмотрена, следовательно в составе проекта планировки территории не проводится установление красных линий.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок которых не истек - отсутствуют.
3. Изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Согласовано
Имя, № подл.
Лист, и дата
Взам. инв. №

					1682-000-SD3-0001				
					Оборотное водоснабжение. Установка подготовки питьевой воды на ПСП "Мускоршор"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:2000	Стандия	Лист	Листов
							П		1
Разраб.	Леванова				27.06.24				
Проверил	Мещеряков				27.06.24				
Гл. спец.	Вдовина				27.06.24				
Н.контр.	Полякшина				27.06.24				
ГИП	Терехин				27.06.24				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный маркшейдер		В.А. Мещеряков
Главный специалист		И.А. Вдовина
Ведущий инженер		Е.В. Леванова
Нормоконтролер		Е.В. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
Таблица 1 - Перечень существующих земельных участков, для которых проведение кадастровых работ не требуется.	7
1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	9
1.2 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	9
1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	9
Таблица 2 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута.....	9
Таблица 3 – Каталог координат характерных точек части земельного участка, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (СК МСК 83, зона 5)	10
1.4 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель, (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	12
2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	12
4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	14

1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан в соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ земельных участков, необходимых для строительства объекта ООО «СК РУСВЬЕТПЕТРО»: «Оборотное водоснабжение. Установка подготовки питьевой воды на ПСП «Мусюршор».

Рассматриваемая территория находится на землях сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в пределах кадастрового квартала: 83:00:080002.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат: МСК-83, зона 5.

Границы устанавливаемого публичного сервитута сформированы с учетом границ земельных участков, предоставленных в аренду, зарегистрированных в установленном порядке права, в виде заключенных договоров аренды земельных участков.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков.

В данном проекте межевания территории расположены существующие земельные участки, общей площадью 17314 кв.м., для которых проведение кадастровых работ не требуется.

Таблица 1 - Перечень существующих земельных участков, для которых проведение кадастровых работ не требуется.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель/ землепользователь	Площадь занимаемой части участка, кв.м
83:00:080002:2772	Земли промышленности*	«Под трассу трубопровода внешнего транспорта нефти с месторождений ЦХП блоков №№1, 2, 3, 4 до ПСП «Мусюршор» и обустройство ПСП на Мусюршорском месторождении. Под вахтовый поселок обслуживающего персонала. (Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр)»	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	2199
83:00:080002:2771	Земли промышленности*	Под строительство трассы трубопровода внешнего транспорта нефти с месторождений ЦХП блоков №№ 1,2,3,4 до ПСП «Мусюршор» и обустройство ПСП на Мусюршорском месторождении (под строительство площадки «ПСП» на Мусюршорском месторождении)	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	2732
83:00:080002:2773	Земли промышленности*	Под строительство очистных сооружений бытовых стоков на Мусюршорском месторождении	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	205

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель/ землепользователь	Площадь занимаемой части участка, кв.м
83:00:080002:2775	Земли с/х назначения*	Под строительство коридора коммуникаций от площадки «ПСП» до площадки ДНС «Мусюршор»	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	6954
83:00:080002:6005	Земли промышленности*	Недропользование	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	3691
83:00:080002:6491	Земли промышленности*	Недропользование	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	539
83:00:080002:91	Земли промышленности*	Под строительство зимней дороги от 151 км автомобильной дороги Усинск-Харьяга до площадки куста скважин №1 Мусюршорского нефтяного месторождения	ООО «ЗН Север» (аренда); ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО" (субаренда)	196
83:00:080002:2776	Земли с/х назначения	Под строительство коридора коммуникаций от площадки «ПСП» до вахтового поселка	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	398
83:00:080002:5961	Земли промышленности*	Недропользование	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	11
83:00:080002:5962	Земли промышленности*	Недропользование	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	195
83:00:080002:5963	Земли промышленности*	Недропользование	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	166
83:00:080002:5964	Земли промышленности*	Недропользование	ООО "СК "РУСВЬЕТПЕТРО"	28
ИТОГО:				17314

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный проект межевания территории не предусматривает размещение линейных объектов на землях лесного фонда.

1.2 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Данный проект межевания территории не предусматривает резервирование и (или) изъятие участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута.

Условный номер земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель/ землепользователь	Площадь, кв.м.
83:00:080002:1102/чзу1, (обособленный 83:00:080002:1101)	83:00:080002:1102, (обособленный 83:00:080002:1101)	Земли промышленности*	Для размещения нефтепровода от ДНС Мусюршорская до 148 км автодороги Усинск-Харьяга	Аренда ООО «ЗН Север»	1632
83:00:080002:6019/чзу1	83:00:080002:6019	Земли промышленности*	Под кустовую площадку №1 (скв. №№100,101,201,60,30) Мусюршорского месторождения	Аренда ООО «ЗН Север»	2134
83:00:080002:6020/чзу1	83:00:080002:6020	Земли промышленности*	Под площадку ДНС на Мусюршорском нефтяном месторождении	Аренда ООО «ЗН Север»	4871

83:00:080002:3464/чзу1	83:00:080002:3464	Земли промышленности*	Под строительство напорного нефтепровода ПСН "Мусюршор"-ПСН "Харьяга", участок 1	Аренда ООО "ННК-Северная нефть"	5
83:00:080002:2800/чзу1	83:00:080002:2800	Земли с/х назначения	под строительство напорного нефтепровода ПСН «Мусюршор» - ПСН «Харьяга»	Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (Собственность), право пользования ООО "Зарубежнефть-добыча-Харьяга" по соглашению об установлении сервитута № ГГ-19/809, выдан 21.11.2019; Дополнительное соглашение к соглашению № ГГ-19/809 от 21.11.2019 г. об установлении сервитута на земельный участок, № 1, выдан 01.04.2022.	48
ИТОГО:					8690

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 3 – Каталог координат характерных точек части земельного участка, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (СК МСК 83, зона 5)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
<i>Кадастровый номер 83:00:080002:1102/чзу1, (обособленный 83:00:080002:1101)</i>		
1	957115,43	5470047,07
2	957135,56	5469935,92
3	957147,36	5469937,50
4	957130,37	5470045,56
5	957134,36	5470051,54
6	957128,86	5470059,48
7	957123,65	5470059,23
1	957115,43	5470047,07
Площадь: 1632 кв.м.		
<i>Кадастровый номер 83:00:080002:6019/чзу1</i>		
8	957126,33	5470063,18
9	957134,40	5470051,54
10	957171,36	5470106,29

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
11	957140,99	5470102,21
12	957143,33	5470088,26
8	957126,33	5470063,18
13	957232,18	5469975,30
14	957259,85	5469961,99
15	957300,99	5469966,79
16	957315,81	5469977,92
17	957299,04	5469984,97
18	957270,42	5469980,67
19	957263,45	5469985,96
20	957238,84	5469981,80
13	957232,18	5469975,30
Площадь: 2134 кв.м		
Кадастровый номер 83:00:080002:6020/чзУ1		
21	957125,54	5470194,37
22	957170,35	5470162,52
23	957138,39	5470117,5
24	957140,97	5470102,23
25	957171,34	5470106,3
26	957164,04	5470111,39
27	957201,31	5470165,07
28	957158,82	5470195,24
29	957162,54	5470200,51
30	957157,54	5470204,22
31	957205,26	5470269,38
32	957188,79	5470281,07
21	957125,54	5470194,37
Площадь: 4871 кв.м.		
Кадастровый номер 83:00:080002:3464/чзУ1		
33	957567,10	5469906,23
34	957568,01	5469904,47
35	957570,24	5469905,64
36	957569,33	5469907,39
33	957567,10	5469906,23
Площадь 5 кв.м		
Кадастровый номер 83:00:080002:2800/чзУ1		
37	957562,93	5469914,29
38	957567,09	5469906,24
39	957569,32	5469907,40
40	957565,17	5469915,38
37	957562,93	5469914,29
41	957568,03	5469904,45

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
42	957572,64	5469895,52
43	957574,90	5469896,68
44	957570,25	5469905,62
41	957568,03	5469904,45
<i>Площадь 48 кв.м</i>		

1.4 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель, (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Данный проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков.

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, разрабатывается по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица 6 – Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (СК МСК 83, зона 5)

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	957115,43	5470047,07
2	957135,56	5469935,92
3	957147,36	5469937,5
4	957130,37	5470045,56
5	957134,36	5470051,54
6	957128,86	5470059,48
7	957123,65	5470059,23
1	957115,43	5470047,07
8	957125,54	5470194,37
9	957188,79	5470281,07

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
10	957205,26	5470269,38
11	957157,54	5470204,22
12	957162,54	5470200,51
13	957158,82	5470195,24
14	957201,31	5470165,07
15	957164,04	5470111,39
16	957171,34	5470106,3
17	957140,97	5470102,23
18	957138,39	5470117,5
19	957170,35	5470162,52
8	957125,54	5470194,37
20	957126,33	5470063,18
21	957143,33	5470088,26
22	957140,99	5470102,21
23	957171,36	5470106,29
24	957134,40	5470051,54
20	957126,33	5470063,18
25	957232,18	5469975,30
26	957238,84	5469981,80
27	957263,45	5469985,96
28	957270,42	5469980,67
29	957299,04	5469984,97
30	957315,81	5469977,92
31	957300,99	5469966,79
32	957259,85	5469961,99
25	957232,18	5469975,3
33	957562,93	5469914,29
34	957565,17	5469915,38
35	957569,32	5469907,40
36	957567,09	5469906,24
33	957562,93	5469914,29
37	957567,10	5469906,23
38	957569,33	5469907,39
39	957570,24	5469905,64
40	957568,01	5469904,47
37	957567,10	5469906,23
41	957568,03	5469904,45
42	957570,25	5469905,62
43	957574,90	5469896,68
44	957572,64	5469895,52
41	957568,03	5469904,45

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В данном проекте межевания территории по объекту ООО «СК РУСВЬЕТПЕТРО»: «Оборотное водоснабжение. Установка подготовки питьевой воды на ПСП «Мусюршор», виды разрешенного использования сохраняются и устанавливаются в соответствии с приказом от 10.11.2020 № п/0412 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для существующих участков вид разрешенного использования сохраняется в исходном виде.

Для образуемых участков вид разрешенного использования устанавливается согласно настоящему классификатору – «Недропользование», (код 6.1).