



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
5-е заседание 7-го созыва**

РЕШЕНИЕ

от 12.03.2024 года № 13

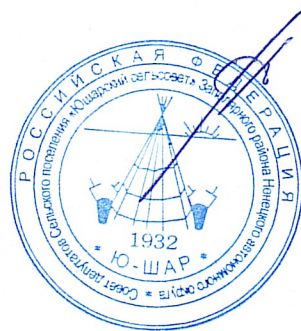
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

В соответствии с поступившим предложением на основании пункта 2 части 2 и части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Уставом Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Совет депутатов Сельского поселения «Юшарский сельсовет» ЗР НАО **РЕШИЛ:**

1. Внести прилагаемые изменения Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов Сельского поселения «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 28.02.2022 № 1. (Приложение1)

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения
«Юшарский сельсовет» ЗР НАО



Я.А. Усачев

Приложение 1
к решению Совета депутатов МО
«Юшарский сельсовет»
от 12.03.2024 № 12
«О внесении изменения в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Юшарский сельсовет»

ИЗМЕНЕНИЕ
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Юшарский сельсовет»

1. Часть 2 статьи 45 изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) связь (6.8);
- 2) специальная деятельность (12.2).

2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Связь	Специальная деятельность
Предельные размеры земельных участков			
Минимальная ширина земельного участка	м	1	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	4	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	5
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Нет.			