



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

17 - е заседание 28-го созыва

РЕШЕНИЕ
от 28.03.2024 № 6

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с пункта 2 части 2, частями 3.3 и 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 4 статьи 4.6 закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», пунктом 17 статьи 7 Устава Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Совет депутатов Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет», утвержденные решением Совета депутатов МО «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 26.03.2020 № 5 согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сельского поселения
«Омский сельсовет» ЗР НАО



Ю.А. Татаринов

Приложение
к решению Совета депутатов МО
«Омский сельсовет» ЗР НАО
от 28.03.2024 № 6
«О внесении изменения в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Омский сельсовет» Ненецкого
автономного округа

ИЗМЕНЕНИЕ

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа

1. Часть 2 статьи 46 изложить в следующей редакции:

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) связь (6.8);
- 2) специальная деятельность (12.2).

2.1 **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды параметров	Едини-цы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Связь	Специальная деятельность
Предельные размеры земельных участков			
Минимальная ширина земельного участка	м	1	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	4	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	5
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Нет.			