



**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.02 2024 г. № 37-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» от 16.02.2024 № 03-2-02-0873 (вх. от 16.02.2024 № 1141):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории по объекту «Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения».
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения» согласно Приложению.
3. ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» представить в Департамент документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

ИНИЦИАТОР:

УТВЕРЖДЕНО

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Лаявожнефтегаз»

Распоряжением Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и  
транспорта Ненецкого автономного округа

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**  
документации по планировке территории по проекту  
«Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Техническое задание к договору № 104-01-НИПИ-2023 от 06.03.2023 по объекту «Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения»
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожнефтегаз»
4.	Источник финансирования работ	Средства ООО «ЛВНГ»
5.	Разработчик градостроительной документации	ООО «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета», (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию планируемого размещения элементов обустройства Лаявожского

	характеристик	<p>месторождения.</p> <p>Район работ расположен на территории МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области в пределах Лаявожского месторождения на землях промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства:</p> <p>Этап 1. Строительство зимней автодороги от радиальной дороги до объектов.</p> <p>Этап 2. Строительство зимней автодороги от карьера до объектов.</p> <p>Этап 3. Отсыпка куста скважин № 1Н.</p> <p>Этап 4. Отсыпка площадки под МБСНУ.</p> <p>Этап 5. Отсыпка площадки под ВЗиС.</p> <p>Этап 6. Подъездная автодорога.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального района «Заполярный район»;</li> <li>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- разработка проекта зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов капитального строительства;</li> <li>- создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
9	Состав проекта	<p>Состав документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, должен соответствовать статьям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дополнительные требования к составу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание и обоснование мероприятий по беспрепятственному пересечению линейных объектов транспортом и животными (переходы);</li> <li>- объем утверждаемой части документации не должен превышать возможностей официального печатного издания МО «МР «Заполярный район» для обеспечения своевременного опубликования;</li> <li>- предусмотреть использование существующих коридоров коммуникаций для размещения новых линейных объектов (при отсутствии такой возможности представить обоснование принятых решений).</li> </ul>
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p>
11	Основные требования к	<p>Этапы, последовательность и сроки разработки определяются</p>

	<p>содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>календарным планом разработчика.  Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей.  Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.  Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).  Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.  Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.  Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.  Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию Заполярного района – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.  Общее количество экземпляров определяется потребностью заказчика.</p>
12	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>Проверка, согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляются в порядке, установленном законодательством с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.  Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства.</p>

Подготовил:

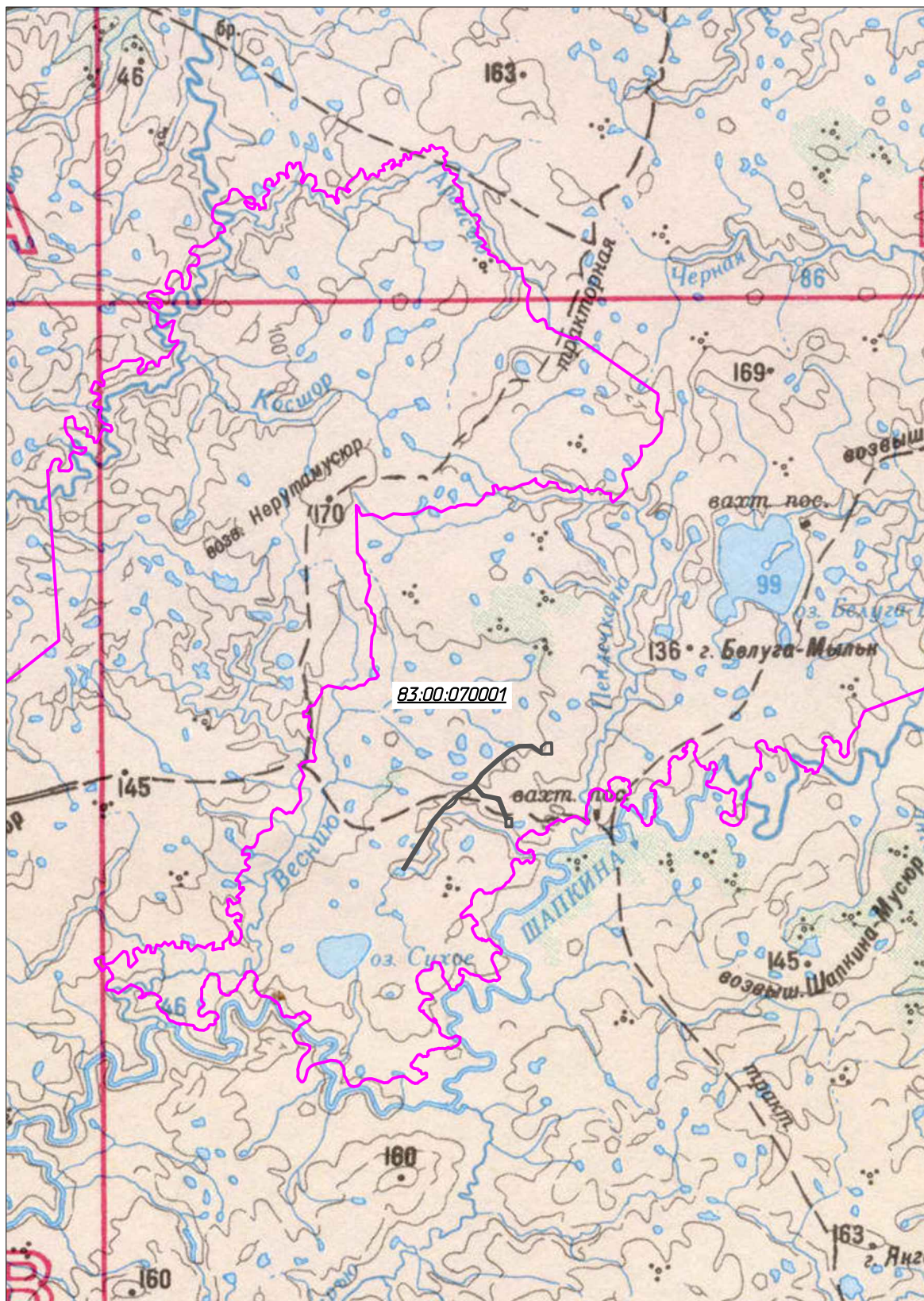
Руководитель группы по землеустройству  
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»





Т.А. Веприкова

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

по объекту: "Инженерная подготовка кустовой площадки 1Н Лаявожского месторождения"



Условные обозначения:

-  - граница планируемого места размещения объекта;
- 83:00:070001 - кадастровый номер квартала;
-  - граница кадастрового квартала.

Масштаб 1:250 000