Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 30
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа

9 февраля 2024 года
16-00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар. ул. Южная, д. 37;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 5;
3. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17, корп. Б;
4. г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР, д. 4;
5. п. Харута, ул. Победы, д. 5 Б.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 16.11.2023 № 380-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Масюков П.А.

Секретарь:

Ведущий консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Пантелеева Е.В.

Члены Комиссии:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Лешуков Н.Ю.
Заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – начальник отдела ремонта и коммунального хозяйства	Чуклин А.Г.
Заместитель главы Администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа по инфраструктурному развитию	Холодов О.Е.
Генеральный директор ООО УК «Тепло»	Гаевой А.И.
Директор МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара»	Руденко А.В.
Главный инженер ООО «Содружество»	Шумский Е.А.

Из 8 членов заседания комиссии присутствуют 7. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

В отношении решения вопросов повестки дня голосуют следующие члены комиссии:

1. п. Харута, ул. Победы, д. 5 Б – П.А. Масюков, Н.Ю. Лешуков, О.Е. Холодов;
2. г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 37 – П.А. Масюков, Н.Ю. Лешуков, А.Г. Чуклин, А.В. Руденко, Е.А. Шумский;
3. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 5 – П.А. Масюков, Н.Ю. Лешуков, А.Г. Чуклин, А.В. Руденко, А.И. Гаевой;
4. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17, корп. Б, ул. им. 60-летия СССР, д. 4 – П.А. Масюков, Н.Ю. Лешуков, А.Г. Чуклин, А.В. Руденко, А.И. Гаевой.

С правом совещательного голоса к работе комиссии привлечен генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов.

В заседании комиссии принял участие в режиме видео-конференц-связи глава Администрации муниципального образования «Хаседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа А.Н. Танзов.

По 1 вопросу повестки дня.

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:

п. Харута, ул. Победы, д. 5 Б.

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирному дому, акт предварительного (визуального) осмотра и обследования технического состояния многоквартирного жилого дома, протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ненецкий АО, п. Харута, ул. Победы, д. 5 Б, проводимого в форме очного голосования, от 01.12.2023 № 1, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта, замены и утепления цокольного перекрытия **в многоквартирном доме № 5 Б по ул. Победы в п. Харута** в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
О.Е. Холодов	V		

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада **в многоквартирном доме № 5 Б по ул. Победы в п. Харута** в срок, не установленный ранее в региональной программе, а именно в X этапе реализации региональной программы (до 31.12.2043), рассмотреть на следующем заседании комиссии.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
О.Е. Холодов	V		

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По 2 вопросу повестки дня.

Рассмотрение обращения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа по адресу:

г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 37.

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирному дому, техническое заключение ООО «Нарьян-Маргражданпроект» от 2020 года № б/н по результатам технического обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных жилого дома, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.01.2024 № 1, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решения:

1. Признать необходимость переноса срока, установленного региональной программой, в целях проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы газоснабжения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, ремонта, замены и утепления цокольных перекрытий, ремонта и утепления чердачных перекрытий, ремонта устройства системы водоотведения в границах земельного участка **в многоквартирном доме № 37 по ул. Южная в г. Нарьян-Маре** в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на более поздний период, а именно в V этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.Г. Чуклин	V		
А.В. Руденко		V	
Е.А. Шумский			V

Голосовали: «за» - 3, «против» - 1, «воздержалось» - 1.

<u>По 3 вопросу повестки дня.</u>

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 5;

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирному дому, техническое заключение ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» от 2021 года № 210013-8/21 по результатам технического обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных жилого дома, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.12.2023 № 1, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения **в многоквартирном доме № 5 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре** позднее срока, установленного региональной программой, а именно в VIII этапе реализации региональной программы (до 31.12.2037), рассмотреть на заседании комиссии после проведения ООО УК «Тепло» общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с рассмотрением указанного вопроса.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.Г. Чуклин	V		
А.И. Гаевой	V		
А.В. Руденко	V		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения **в многоквартирном доме № 5 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в V этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028), рассмотреть на заседании комиссии после проведения ООО УК «Тепло» общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с рассмотрением указанного вопроса.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.Г. Чуклин	V		
А.И. Гаевой	V		
А.В. Руденко	V		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По 4 вопросу повестки дня.

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17, корп. Б;
2. г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР, д. 4.

Изучив представленные в комиссию документы по многоквартирным домам, технические заключения ООО «Конструктивные решения» от 2020 года № б/н по результатам технического обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных жилого дома, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.02.2024 № 1, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 13.06.2023 № 1, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада **в многоквартирном доме № 17 Б по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре** в срок, не установленный ранее в региональной программе, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.Г. Чуклин	V		
А.И. Гаевой	V		
А.В. Руденко	V		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада **в многоквартирном доме № 4 по ул. 60-летия СССР в г. Нарьян-Маре** в срок, установленный региональной программой.

Вопрос о необходимости проведения указанного вида работ по капитальному ремонту ранее срока, установленного региональной программой, а именно в V этапе реализации региональной программы (до 31.12.2028), рассмотреть на заседании комиссии после получения дополнительной информации от Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», ООО УК «Тепло» о состоянии внутридомовых инженерных систем дома, фасада и результатов проведения тепловизионного обследования многоквартирного дома, некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» предварительного расчета стоимости ремонта указанного вида работ.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.Г. Чуклин	V		
А.И. Гаевой	V		
А.В. Руденко	V		

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Заместитель председателя комиссии «09» 02 2024 г. _____ П.А. Масюков

Секретарь комиссии «09» февраля 2024 г. _____ Е.В. Пантелеева

«09» 02 2024 г. _____ Н.Ю. Лешуков

«09» 02 2024 г. _____ А.Г. Чуклин

«09» 02 2024 г. _____ О.Е. Холодов

«09» 02 2024 г. _____ А.И. Гаевой

«09» февраля 2024 г. _____ А.В. Руденко

«09» 02 2024 г. _____ Е.А. Шумский

Поручения председателя Комиссии:

1. **Рекомендовать Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с ООО «Содружество»** в целях внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2023–2025 годы, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № 192-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.01.2024 № 2-п) провести общие собрания собственников помещений в многоквартирных **домах № 16 по ул. Южная, № 19 А по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре** с рассмотрением вопросов о переносе сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества (с указанием конкретных видов работ).

О результатах проинформировать Департамент.

Срок: до 07.03.2024.

Ответственный: Д.В. Анохин.

Председательствующий П.А. Масюков

Секретарь Е.В. Пантелеева