



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

*«Строительство выкидной линии от скв.№24 от задв.№24Т до задв.№18Т
Торавейского месторождения»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Тюмень, 2023



Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

*«Строительство выкидной линии от скв.№24 от задв.№24Т до задв.№18Т
Торавейского месторождения»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Главный инженер



/ Г.П. Бессолов /

Главный инженер проекта

/ Т.Н. Гайнуллин /

Тюмень, 2023

Содержание

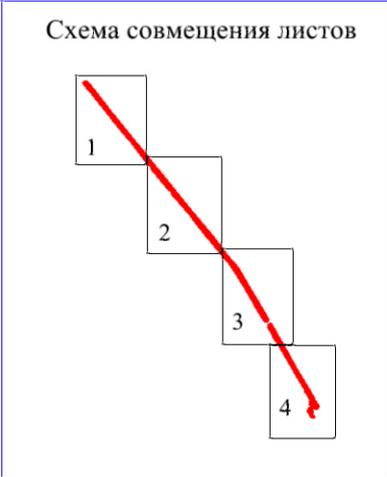
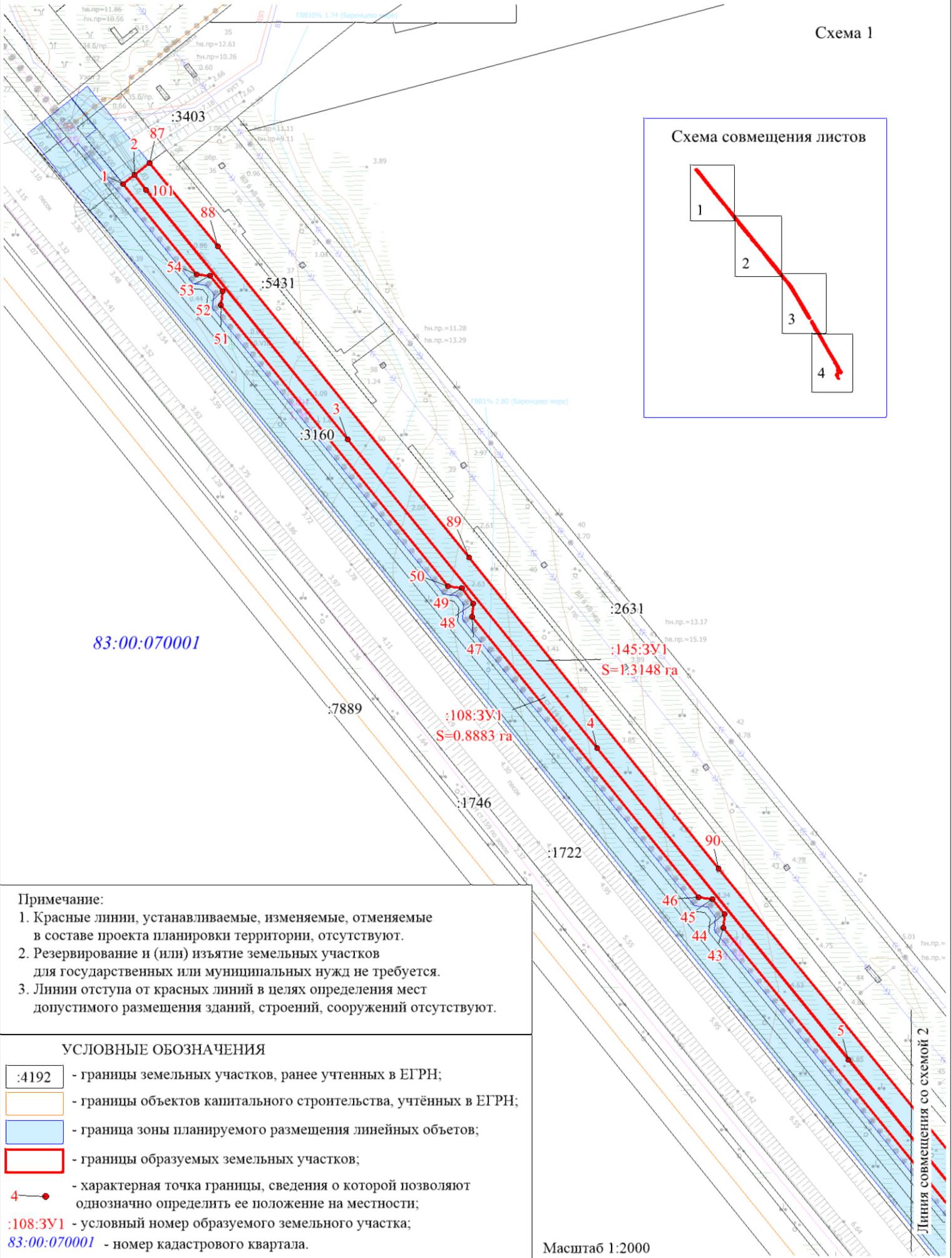
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
1.1	Чертеж межевания территории.....	3
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	7
2.1	Перечень образуемых земельных участков.....	7
2.2	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	11
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	11
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	15
2.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	19
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	20
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка .	22
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	22
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	22
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	22



Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

1.1 Чертеж межевания территории

Схема 1



Примечание:

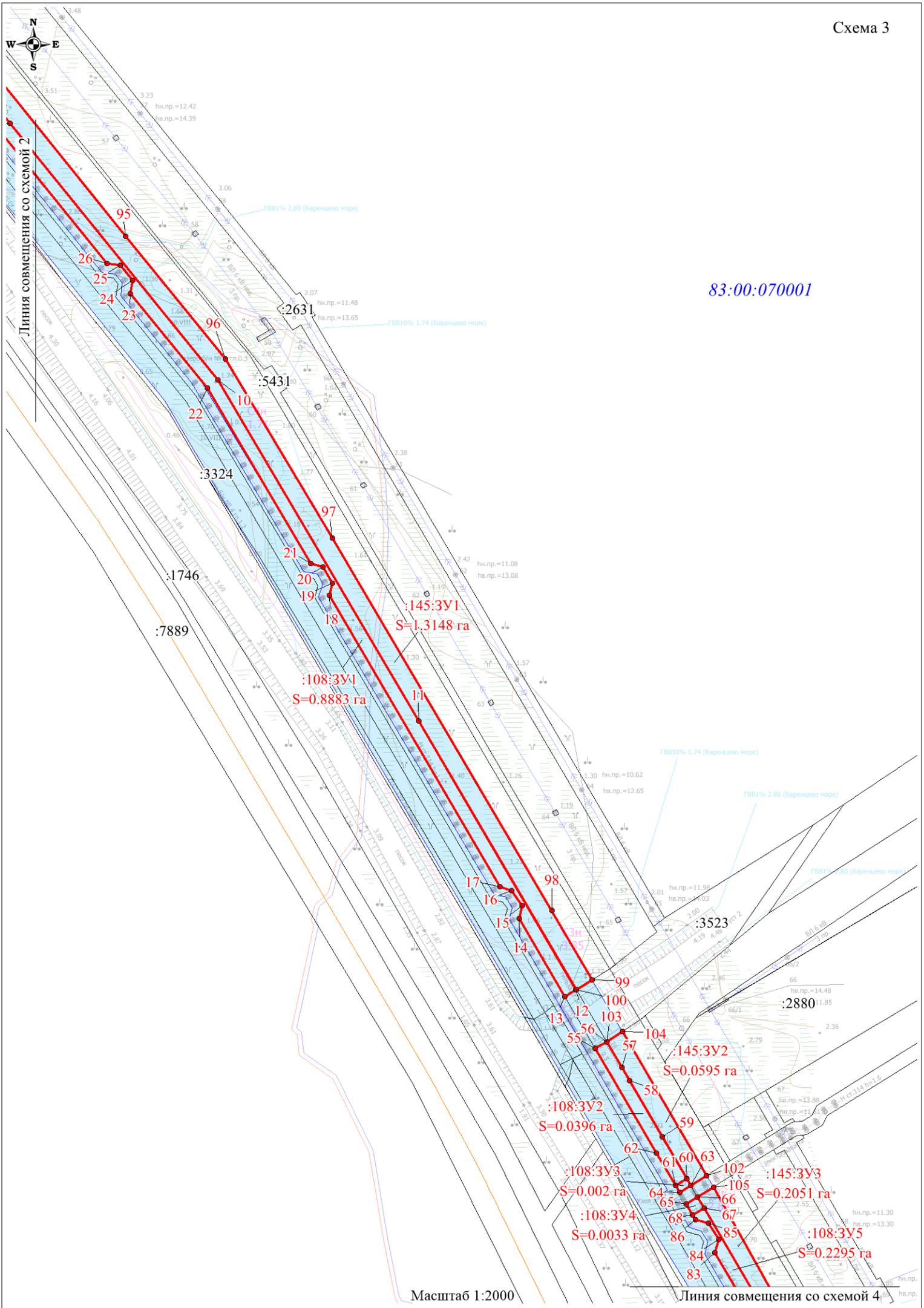
1. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в составе проекта планировки территории, отсутствуют.
2. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :4192 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН;
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН;
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- границы образуемых земельных участков;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- :108:3У1 - условный номер образуемого земельного участка;
- 83:00:070001 - номер кадастрового квартала.

Масштаб 1:2000

Линия совмещения со схемой 2



Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен с учётом разработанной градостроительной документации – документов территориального планирования.

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-83 зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания разработан с целью образования земельных участков, расположенных на межселенной территории, в границах Торавейского месторождения.

Данным проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в чертежах проекта межевания, будут подготовлены проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проектом предусмотрено рациональное использование вновь образуемых земельных участков при формировании строительных и охранных зон проектируемого линейного объекта для исключения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ земельных участков.

На схеме проекта межевания территории нанесены границы земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», и границы вновь образуемых земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Категория образуемых земельных участков: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:070001.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд не требуется.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 2,8183 га.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

№	№ п/п	Разрешенное использование (исходное)	Категория земель	Площадь земельного участка. га	Примечание
1	:145:ЗУ1	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 6.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	1.3148	из земельного участка 83:00:070001:145 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
2	:145:ЗУ2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 7.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.0595	из земельного участка 83:00:070001:145 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
3	:145:ЗУ3	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 8.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.2051	из земельного участка 83:00:070001:145 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
4	:108:ЗУ1	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 1.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.8883	из земельного участка 83:00:070001:108 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
5	:108:ЗУ2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.0396	из земельного участка 83:00:070001:108 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
6	:108:ЗУ3	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от	Земли промышленности, энергетики,	0.0020	из земельного участка 83:00:070001:108

		скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период эксплуатации). Участок 1.	транспорта, ... и иного специального назначения		(сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
7	:108:3У4	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период эксплуатации). Участок 2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.0033	из земельного участка 83:00:070001:108 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
8	:108:3У5	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.2295	из земельного участка 83:00:070001:108 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
9	:66:3У1	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.0194	из земельного участка 83:00:070001:66 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
10	:66:3У2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период строительства). Участок 5.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.0551	из земельного участка 83:00:070001:66 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
11	:66:3У3	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Торавейское НМ (НРМ 15688 НЭ). Строительство выкидной линии от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т Торавейского месторождения. Выкидная линия от скв№24 от задв№24Т до задв№18Т (На период эксплуатации). Участок 3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения	0.0017	из земельного участка 83:00:070001:66 (сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)
Итого:				2.8183	-

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:145:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
2	1111485.83	5496456.47
87	1111490.96	5496462.85
88	1111455.68	5496491.55
89	1111324.02	5496597.07
90	1111192.31	5496702.12
91	1111060.49	5496808.30
92	1110928.80	5496913.99
93	1110800.83	5497016.65
94	1110676.88	5497115.86
95	1110553.62	5497214.54
96	1110499.73	5497257.96
97	1110421.28	5497304.23
98	1110258.21	5497399.63
99	1110227.72	5497417.30
100	1110223.34	5497410.32
11	1110341.01	5497341.86
10	1110490.64	5497254.62
9	1110603.06	5497164.20
8	1110732.06	5497061.11
6	1110978.31	5496863.46
4	1111243.18	5496650.90
3	1111373.96	5496546.10
101	1111479.66	5496461.45
2	1111485.83	5496456.47
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:145:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
102	1110141.89	5497467.03
63	1110137.56	5497460.15
57	1110189.23	5497430.12
103	1110200.47	5497423.63
104	1110205.00	5497430.46
102	1110141.89	5497467.03
102	1110141.89	5497467.03
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:145:3У3		
Координаты поворотных точек		

Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	X	Y
66	1110132.52	5497463.08
105	1110136.83	5497469.97
106	1109979.43	5497557.22
107	1109817.89	5497651.34
108	1109802.07	5497660.30
109	1109800.29	5497656.31
70	1109915.56	5497589.23
69	1110043.58	5497514.78
67	1110127.54	5497465.98
66	1110132.52	5497463.08
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	1111482.03	5496451.76
2	1111485.83	5496456.47
3	1111373.96	5496546.10
4	1111243.18	5496650.90
5	1111111.33	5496756.64
6	1110978.31	5496863.46
7	1110843.70	5496971.44
8	1110732.06	5497061.11
9	1110603.06	5497164.20
10	1110490.64	5497254.62
11	1110341.01	5497341.86
12	1110223.32	5497410.29
13	1110220.40	5497405.32
14	1110254.65	5497385.46
15	1110260.14	5497386.89
16	1110266.81	5497382.15
17	1110268.49	5497377.26
18	1110396.10	5497303.05
19	1110401.57	5497304.37
20	1110408.63	5497300.25
21	1110410.25	5497294.98
22	1110487.18	5497249.97
23	1110528.56	5497216.53
24	1110534.41	5497217.50
25	1110540.88	5497212.22
26	1110541.66	5497206.29
27	1110652.06	5497117.81
28	1110657.83	5497118.33
29	1110664.32	5497113.13
30	1110664.90	5497107.20
31	1110775.49	5497018.52
32	1110781.25	5497019.53
33	1110787.91	5497014.30
34	1110788.60	5497008.32
35	1110903.41	5496916.00
36	1110909.06	5496916.59
37	1110915.68	5496911.32
38	1110916.22	5496905.61

39	1111034.98	5496809.95
40	1111040.93	5496810.85
41	1111047.42	5496805.36
42	1111048.10	5496799.63
43	1111167.10	5496704.11
44	1111172.80	5496704.53
45	1111179.24	5496699.45
46	1111179.93	5496693.63
47	1111298.73	5496598.53
48	1111304.51	5496599.00
49	1111310.99	5496593.99
50	1111311.78	5496588.35
51	1111430.78	5496492.89
52	1111436.56	5496493.61
53	1111443.20	5496488.33
54	1111443.77	5496482.63
1	1111482.03	5496451.76
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
55	1110197.78	5497418.60
56	1110200.45	5497423.59
57	1110189.23	5497430.12
58	1110183.58	5497433.40
59	1110158.84	5497447.78
60	1110140.50	5497458.44
61	1110137.55	5497453.52
62	1110151.80	5497445.26
55	1110197.78	5497418.60
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
61	1110137.55	5497453.52
60	1110140.50	5497458.44
63	1110137.56	5497460.15
64	1110134.50	5497455.29
61	1110137.55	5497453.52
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
65	1110129.48	5497458.21
66	1110132.52	5497463.08
67	1110127.54	5497465.98
68	1110124.58	5497461.05
65	1110129.48	5497458.21
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
69	1110043.58	5497514.78
70	1109915.56	5497589.23
71	1109800.28	5497656.31

72	1109771.54	5497672.97
73	1109760.37	5497668.42
74	1109771.15	5497666.38
75	1109845.68	5497623.30
76	1109847.26	5497617.72
77	1109850.19	5497615.98
78	1109855.83	5497617.35
79	1109956.70	5497558.91
80	1109962.33	5497560.29
69	1110043.58	5497514.78
70	1109915.56	5497589.23
71	1109800.28	5497656.31
72	1109771.54	5497672.97
73	1109760.37	5497668.42
74	1109771.15	5497666.38
75	1109845.68	5497623.30
76	1109847.26	5497617.72
77	1109850.19	5497615.98
78	1109855.83	5497617.35
79	1109956.70	5497558.91
80	1109962.33	5497560.29
81	1109969.67	5497556.11
82	1109971.02	5497550.49
83	1110108.00	5497470.71
84	1110113.92	5497472.37
85	1110120.92	5497467.87
86	1110122.42	5497462.31
68	1110124.58	5497461.05
67	1110127.54	5497465.98
69	1110043.58	5497514.78
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:66:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
110	1109762.06	5497672.47
111	1109760.36	5497668.42
72	1109771.54	5497672.97
71	1109800.28	5497656.31
112	1109802.06	5497660.31
113	1109769.53	5497678.74
110	1109762.06	5497672.47
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:66:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
114	1109792.19	5497638.12
115	1109793.43	5497640.90
116	1109770.25	5497654.37
117	1109754.70	5497648.03
118	1109746.88	5497641.47
119	1109744.76	5497643.98
120	1109739.09	5497641.67
121	1109718.28	5497649.86
122	1109715.54	5497656.40
123	1109714.28	5497647.09

124	1109736.80	5497637.94
125	1109745.66	5497627.39
126	1109772.18	5497649.66
114	1109792.19	5497638.12
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:66:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
118	1109746.88	5497641.47
117	1109754.70	5497648.03
127	1109751.71	5497646.82
119	1109744.76	5497643.98
118	1109746.88	5497641.47

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:145:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
2	1111485.83	5496456.47
87	1111490.96	5496462.85
88	1111455.68	5496491.55
89	1111324.02	5496597.07
90	1111192.31	5496702.12
91	1111060.49	5496808.30
92	1110928.80	5496913.99
93	1110800.83	5497016.65
94	1110676.88	5497115.86
95	1110553.62	5497214.54
96	1110499.73	5497257.96
97	1110421.28	5497304.23
98	1110258.21	5497399.63
99	1110227.72	5497417.30
100	1110223.34	5497410.32
11	1110341.01	5497341.86
10	1110490.64	5497254.62
9	1110603.06	5497164.20
8	1110732.06	5497061.11
6	1110978.31	5496863.46
4	1111243.18	5496650.90
3	1111373.96	5496546.10
101	1111479.66	5496461.45
2	1111485.83	5496456.47

Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:145:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
102	1110141.89	5497467.03
63	1110137.56	5497460.15
57	1110189.23	5497430.12
103	1110200.47	5497423.63
104	1110205.00	5497430.46
102	1110141.89	5497467.03
102	1110141.89	5497467.03
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:145:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
66	1110132.52	5497463.08
105	1110136.83	5497469.97
106	1109979.43	5497557.22
107	1109817.89	5497651.34
108	1109802.07	5497660.30
109	1109800.29	5497656.31
70	1109915.56	5497589.23
69	1110043.58	5497514.78
67	1110127.54	5497465.98
66	1110132.52	5497463.08
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	1111482.03	5496451.76
2	1111485.83	5496456.47
3	1111373.96	5496546.10
4	1111243.18	5496650.90
5	1111111.33	5496756.64
6	1110978.31	5496863.46
7	1110843.70	5496971.44
8	1110732.06	5497061.11
9	1110603.06	5497164.20
10	1110490.64	5497254.62
11	1110341.01	5497341.86
12	1110223.32	5497410.29
13	1110220.40	5497405.32
14	1110254.65	5497385.46
15	1110260.14	5497386.89
16	1110266.81	5497382.15
17	1110268.49	5497377.26
18	1110396.10	5497303.05
19	1110401.57	5497304.37
20	1110408.63	5497300.25
21	1110410.25	5497294.98
22	1110487.18	5497249.97
23	1110528.56	5497216.53
24	1110534.41	5497217.50
25	1110540.88	5497212.22
26	1110541.66	5497206.29

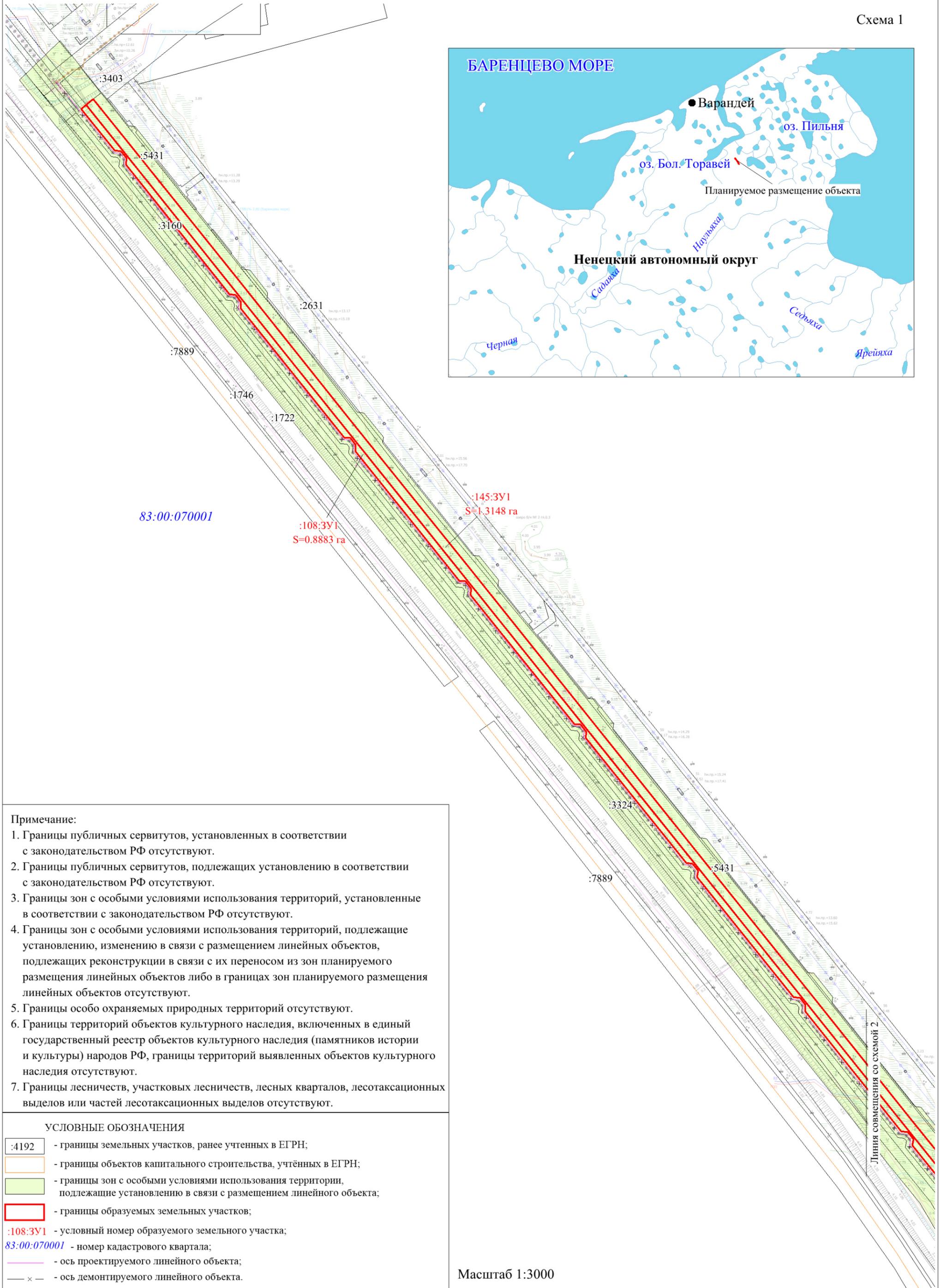
27	1110652.06	5497117.81
28	1110657.83	5497118.33
29	1110664.32	5497113.13
30	1110664.90	5497107.20
31	1110775.49	5497018.52
32	1110781.25	5497019.53
33	1110787.91	5497014.30
34	1110788.60	5497008.32
35	1110903.41	5496916.00
36	1110909.06	5496916.59
37	1110915.68	5496911.32
38	1110916.22	5496905.61
39	1111034.98	5496809.95
40	1111040.93	5496810.85
41	1111047.42	5496805.36
42	1111048.10	5496799.63
43	1111167.10	5496704.11
44	1111172.80	5496704.53
45	1111179.24	5496699.45
46	1111179.93	5496693.63
47	1111298.73	5496598.53
48	1111304.51	5496599.00
49	1111310.99	5496593.99
50	1111311.78	5496588.35
51	1111430.78	5496492.89
52	1111436.56	5496493.61
53	1111443.20	5496488.33
54	1111443.77	5496482.63
1	1111482.03	5496451.76
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
55	1110197.78	5497418.60
56	1110200.45	5497423.59
57	1110189.23	5497430.12
58	1110183.58	5497433.40
59	1110158.84	5497447.78
60	1110140.50	5497458.44
61	1110137.55	5497453.52
62	1110151.80	5497445.26
55	1110197.78	5497418.60
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
61	1110137.55	5497453.52
60	1110140.50	5497458.44
63	1110137.56	5497460.15
64	1110134.50	5497455.29
61	1110137.55	5497453.52
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y

65	1110129.48	5497458.21
66	1110132.52	5497463.08
67	1110127.54	5497465.98
68	1110124.58	5497461.05
65	1110129.48	5497458.21
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:108:3У5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
69	1110043.58	5497514.78
70	1109915.56	5497589.23
71	1109800.28	5497656.31
72	1109771.54	5497672.97
73	1109760.37	5497668.42
74	1109771.15	5497666.38
75	1109845.68	5497623.30
76	1109847.26	5497617.72
77	1109850.19	5497615.98
78	1109855.83	5497617.35
79	1109956.70	5497558.91
80	1109962.33	5497560.29
69	1110043.58	5497514.78
70	1109915.56	5497589.23
71	1109800.28	5497656.31
72	1109771.54	5497672.97
73	1109760.37	5497668.42
74	1109771.15	5497666.38
75	1109845.68	5497623.30
76	1109847.26	5497617.72
77	1109850.19	5497615.98
78	1109855.83	5497617.35
79	1109956.70	5497558.91
80	1109962.33	5497560.29
81	1109969.67	5497556.11
82	1109971.02	5497550.49
83	1110108.00	5497470.71
84	1110113.92	5497472.37
85	1110120.92	5497467.87
86	1110122.42	5497462.31
68	1110124.58	5497461.05
67	1110127.54	5497465.98
69	1110043.58	5497514.78
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:66:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
110	1109762.06	5497672.47
111	1109760.36	5497668.42
72	1109771.54	5497672.97
71	1109800.28	5497656.31
112	1109802.06	5497660.31
113	1109769.53	5497678.74
110	1109762.06	5497672.47
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:66:3У2		
Координаты поворотных точек		

Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	X	Y
114	1109792.19	5497638.12
115	1109793.43	5497640.90
116	1109770.25	5497654.37
117	1109754.70	5497648.03
118	1109746.88	5497641.47
119	1109744.76	5497643.98
120	1109739.09	5497641.67
121	1109718.28	5497649.86
122	1109715.54	5497656.40
123	1109714.28	5497647.09
124	1109736.80	5497637.94
125	1109745.66	5497627.39
126	1109772.18	5497649.66
114	1109792.19	5497638.12
Условный номер образуемого земельного участка 83:00:070001:66:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
118	1109746.88	5497641.47
117	1109754.70	5497648.03
127	1109751.71	5497646.82
119	1109744.76	5497643.98
118	1109746.88	5497641.47

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 №П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.



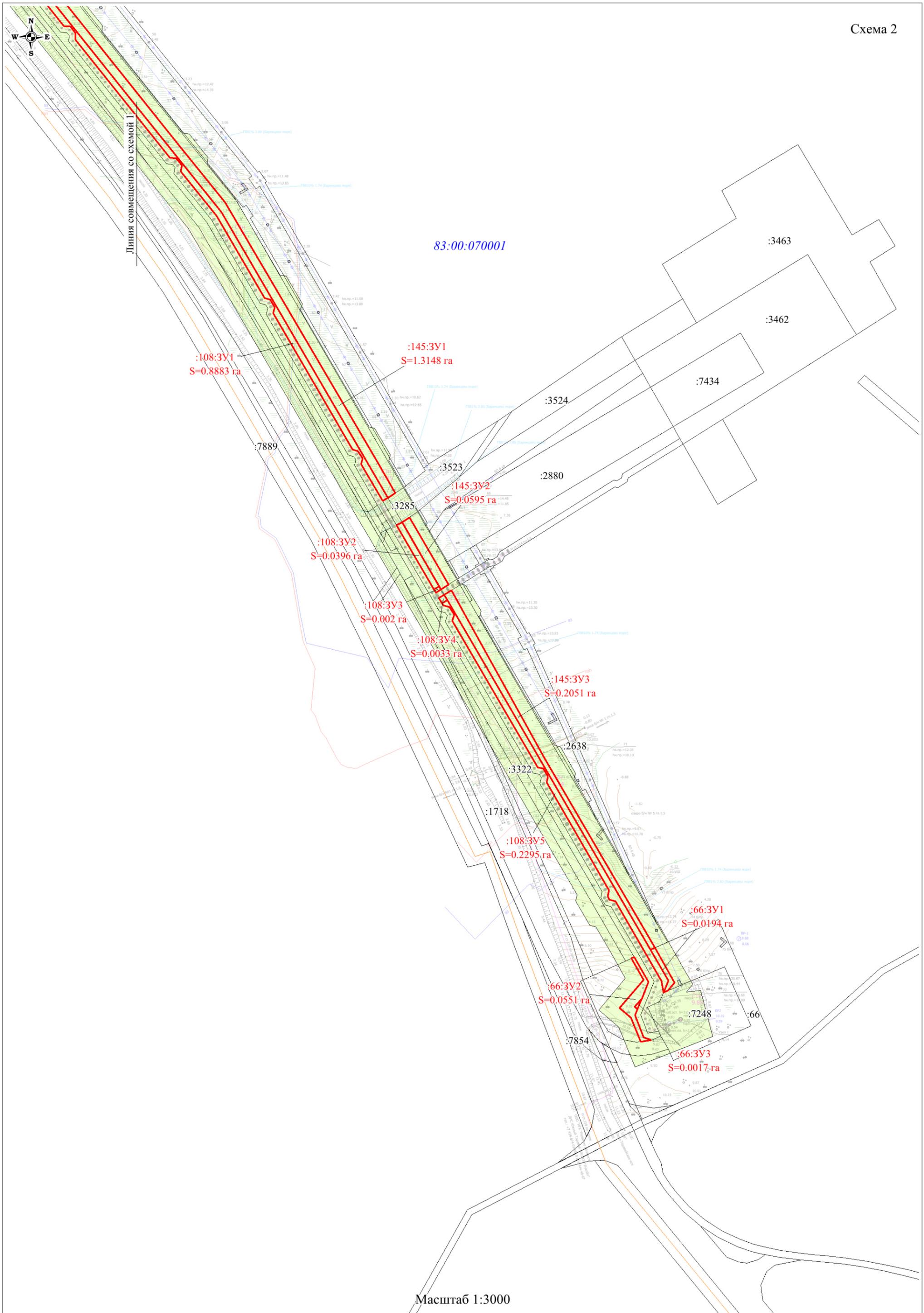
- Примечание:
1. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.
 2. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.
 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 5. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 6. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 7. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН;
	- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН;
	- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта;
	- границы образуемых земельных участков;
:108:ЗУ1	- условный номер образуемого земельного участка;
83:00:070001	- номер кадастрового квартала;
	- ось проектируемого линейного объекта;
	- ось демонтируемого линейного объекта.

Масштаб 1:3000

Линия совмещения со схемой 2



Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надёжности планируемых к размещению проектируемых объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Образуемые земельные участки расположены с учётом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озёр, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Категория образуемых земельных участков: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:070001.

Земельные участки образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 83:00:070001:145 (сведения о правах отсутствуют), 83:00:070001:108 (сведения о правах отсутствуют), 83:00:070001:66 (сведения о правах отсутствуют).

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учётом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам.

Ширина полосы отвода определена в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 32 м.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом межевания территории не предусмотрено.