



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**Строительство межпромыслового нефтегазопровода  
от Ярейюского месторождения до ЦПС Южное-Хыльчую**

*Внесение изменений в  
документацию по планировке территории*

**Проект планировки территории**

**70-11-НИПИ/2022-ППТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**Строительство межпромыслового нефтегазопровода  
от Ярейюского месторождения до ЦПС Южное-Хыльчую**

*Внесение изменений в  
документацию по планировке территории*

**Проект планировки территории**

**70-11-НИПИ/2022-ППТ**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

Заместитель директора – главный инженер

О.С.Соболева

Главный инженер проекта

А.П. Викулин

2024

|   | Обозначение            | Наименование   | Страница |
|---|------------------------|--|----------|
| 1 |                        | <b>Пояснительная записка</b>   |          |
|   |                        | <b>Приложение А</b>  |          |
| 2 | 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов                      |          |
|   |                        | <b>Приложение Б</b>  |          |
| 3 | 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г2 | Схема расположения элементов планировочной структуры                             |          |
| 4 | 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории |          |
| 5 | 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий                    |          |
| 6 | 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г5 | Схема конструктивных и планировочных решений                                     |          |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

70-11-НИПИ/2022-ППТ

Содержание

|                              |      |        |
|------------------------------|------|--------|
| Стадия                       | Лист | Листов |
| П                            | 2    |        |
| ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» |      |        |

## Пояснительная записка

Проект планировки территории по объекту: «Строительство межпромыслового нефтегазопровода от Ярейюского месторождения до ЦПС Южное-Хыльчую» утвержден распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 244-р от 24.04.2023.

В связи с корректировкой проектных решений требуется внесение следующих изменений в утвержденный проект планировки территории:

### **РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Заменить согласно приложению А: Лист 1 чертежа «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г1.

### **РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Пункт б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории читать в новой редакции:

Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район».

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 71,9125 га, в том числе:

- 1) земли промышленности и иного спец. назначения – 44,5930 га;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения – 27,3195 га.

Пункт в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов читать в новой редакции:

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 83

| № точки | X          | Y          |
|---------|------------|------------|
| 1       | 1053806.89 | 5372602.32 |
| 2       | 1053714.62 | 5372561.95 |
| 3       | 1053775.76 | 5372423.09 |
| 4       | 1053331.08 | 5372221.83 |
| 5       | 1053255.18 | 5372145.08 |
| 6       | 1053251.53 | 5372159.38 |
| 7       | 1053229.21 | 5372142.85 |
| 8       | 1053234.52 | 5372124.19 |
| 9       | 1052824.21 | 5371709.32 |
| 10      | 1052588.75 | 5371624.10 |
| 11      | 1052378.56 | 5371563.75 |
| 12      | 1052385.86 | 5371537.20 |
| 13      | 1052074.71 | 5371457.68 |
| 14      | 1052028.64 | 5371445.90 |
| 15      | 1048814.11 | 5370624.32 |
| 16      | 1048293.74 | 5370799.65 |
| 17      | 1047922.40 | 5370947.41 |
| 18      | 1046880.01 | 5371493.95 |
| 19      | 1046355.54 | 5372090.46 |
| 20      | 1045508.70 | 5372234.78 |
| 21      | 1044616.46 | 5372418.45 |
| 22      | 1044621.87 | 5372440.76 |
| 23      | 1044496.84 | 5372466.96 |
| 24      | 1044239.49 | 5372655.18 |
| 25      | 1044240.16 | 5372657.81 |
| 26      | 1044230.48 | 5372660.30 |
| 27      | 1044229.81 | 5372657.71 |
| 28      | 1044104.90 | 5372642.46 |
| 29      | 1044095.50 | 5372643.24 |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1

Лист

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 30 | 1043926.46 | 5372692.52 |
| 31 | 1043418.28 | 5372920.15 |
| 32 | 1041729.44 | 5374028.74 |
| 33 | 1040998.40 | 5374860.45 |
| 34 | 1040722.29 | 5375209.85 |
| 35 | 1040299.61 | 5375378.06 |
| 36 | 1040305.99 | 5375480.94 |
| 37 | 1040231.64 | 5375488.51 |
| 38 | 1040216.56 | 5375345.14 |
| 39 | 1040684.82 | 5375158.80 |
| 40 | 1040951.50 | 5374821.30 |
| 41 | 1041689.73 | 5373981.48 |
| 42 | 1043389.31 | 5372866.01 |
| 43 | 1043905.03 | 5372635.00 |
| 44 | 1044101.60 | 5372570.58 |
| 45 | 1044194.83 | 5372502.16 |
| 46 | 1044268.93 | 5372549.77 |
| 47 | 1044475.79 | 5372415.76 |
| 48 | 1045504.73 | 5372203.97 |
| 49 | 1046339.51 | 5372061.73 |
| 50 | 1046860.55 | 5371469.18 |
| 51 | 1047909.96 | 5370918.74 |
| 52 | 1048282.99 | 5370770.55 |
| 53 | 1048812.90 | 5370592.11 |
| 54 | 1052018.50 | 5371411.30 |
| 55 | 1052083.29 | 5371427.94 |
| 56 | 1052396.96 | 5371508.11 |
| 57 | 1052685.26 | 5371595.81 |
| 58 | 1052844.32 | 5371653.88 |
| 59 | 1053166.83 | 5371969.16 |
| 60 | 1053247.86 | 5372063.52 |
| 61 | 1053304.54 | 5372077.71 |
| 62 | 1053349.16 | 5372169.24 |
| 63 | 1053369.53 | 5372182.77 |
| 64 | 1053372.33 | 5372177.92 |
| 65 | 1053803.06 | 5372360.42 |
| 66 | 1053815.16 | 5372333.34 |
| 67 | 1054355.19 | 5372583.19 |
| 68 | 1054353.06 | 5372587.82 |
| 69 | 1054381.61 | 5372601.25 |
| 70 | 1054375.66 | 5372613.92 |
| 71 | 1054334.55 | 5372594.59 |
| 72 | 1054336.62 | 5372590.08 |
| 73 | 1053818.32 | 5372352.17 |
| 74 | 1053784.87 | 5372427.21 |
| 75 | 1053727.82 | 5372556.81 |
| 76 | 1053801.66 | 5372589.11 |
| 77 | 1053807.13 | 5372576.34 |
| 78 | 1053797.52 | 5372571.96 |
| 79 | 1053804.27 | 5372556.80 |
| 80 | 1053822.87 | 5372565.23 |
| 1  | 1053806.89 | 5372602.32 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

70-06-НИПИ/2020-ПШТ.Т1

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

Заменить согласно приложению Б:

- Лист 1 чертежа «Схема расположения элементов планировочной структуры» 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г2;
- Чертеж «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г3;
- Лист 1 чертежа «Схема границ с особыми условиями использования территорий, лесничеств» 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г4;
- Лист 1 чертежа «Схема конструктивных и планировочных решений» 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г5;

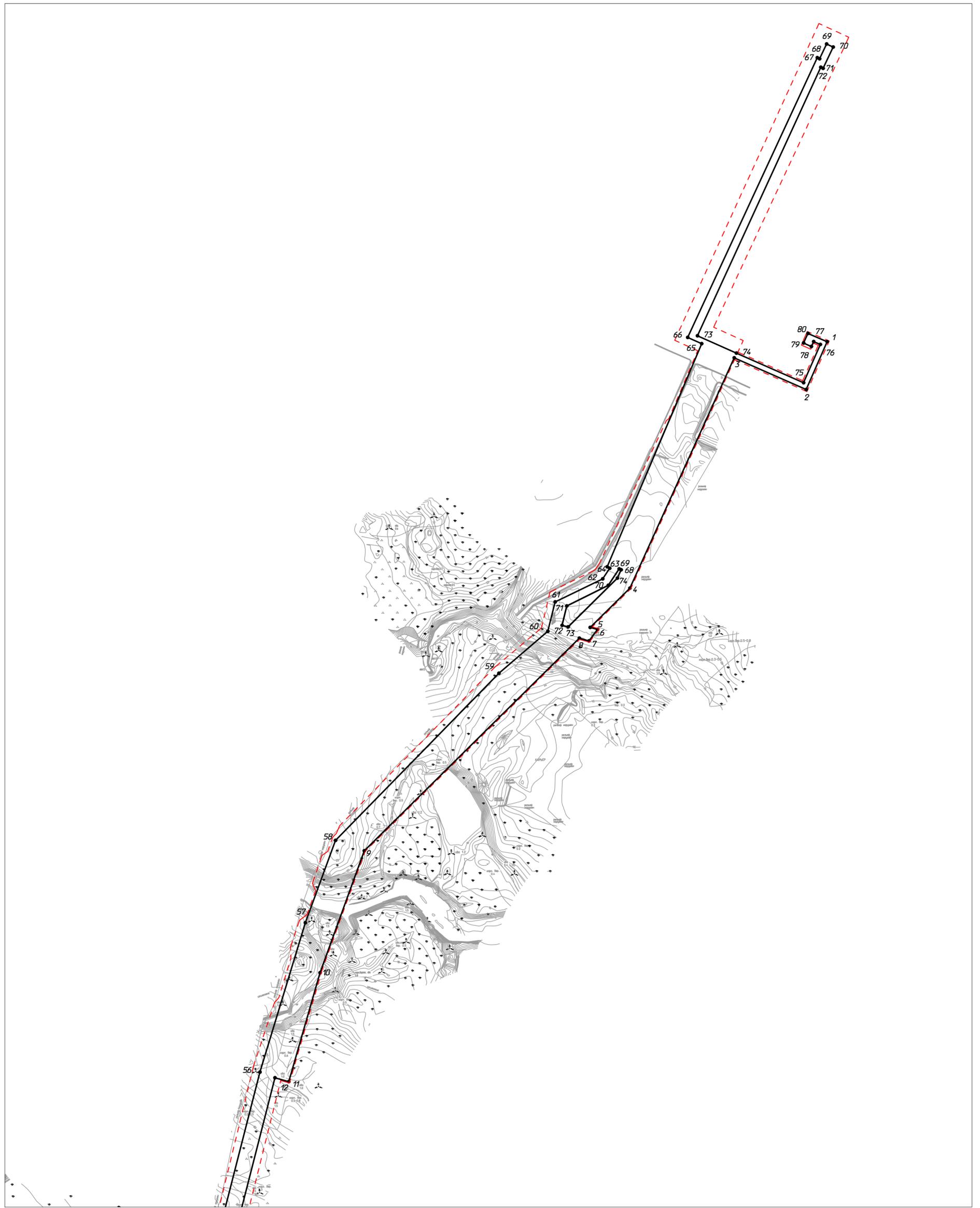
**РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Текстовая часть»**

Пункт б) дополнить информацией следующего содержания: «Границы зон с особыми условиями использования территории, проектируемых объектов, принимаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Внесение изменений в графическую часть проекта планировки территории выполнено в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-83.

|              |              |              |        |       |      |                        |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                        |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                        |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Т1 |  |  |      |



Линия совмещения с листом 2

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Инв. №       |  |
| № подл.      |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |

| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
| Обозначение          | Наименование  |
|                      | Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|                      | Границы зон планируемого размещения линейных объектов                               |
| •1                   | Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта      |

Примечание:  
 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.  
 2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.  
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

|  |              |            |        |       |                              |      |        |
|--|--------------|------------|--------|-------|------------------------------|------|--------|
| 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г1   |              |            |        |       |                              |      |        |
| Строительство межпромышленного нефтегазопровода от Ярейского месторождения до ЦПС Южное-Хыльчю |              |            |        |       |                              |      |        |
| Изм.   | Кол.ч.       | Лист       | № док. | Подп. | Дата                         |      |        |
| Разраб.  | ГИП          | Викунин А. |        |       |                              |      |        |
| Рук. гр.   | Веприкова Т. |            |        |       |                              |      |        |
| Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)                |              |            |        |       | Стадия                       | Лист | Листов |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000                           |              |            |        |       | 1                            |      |        |
|  |              |            |        |       | ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" |      |        |
|  |              |            |        |       | Формат А2                    |      |        |

С



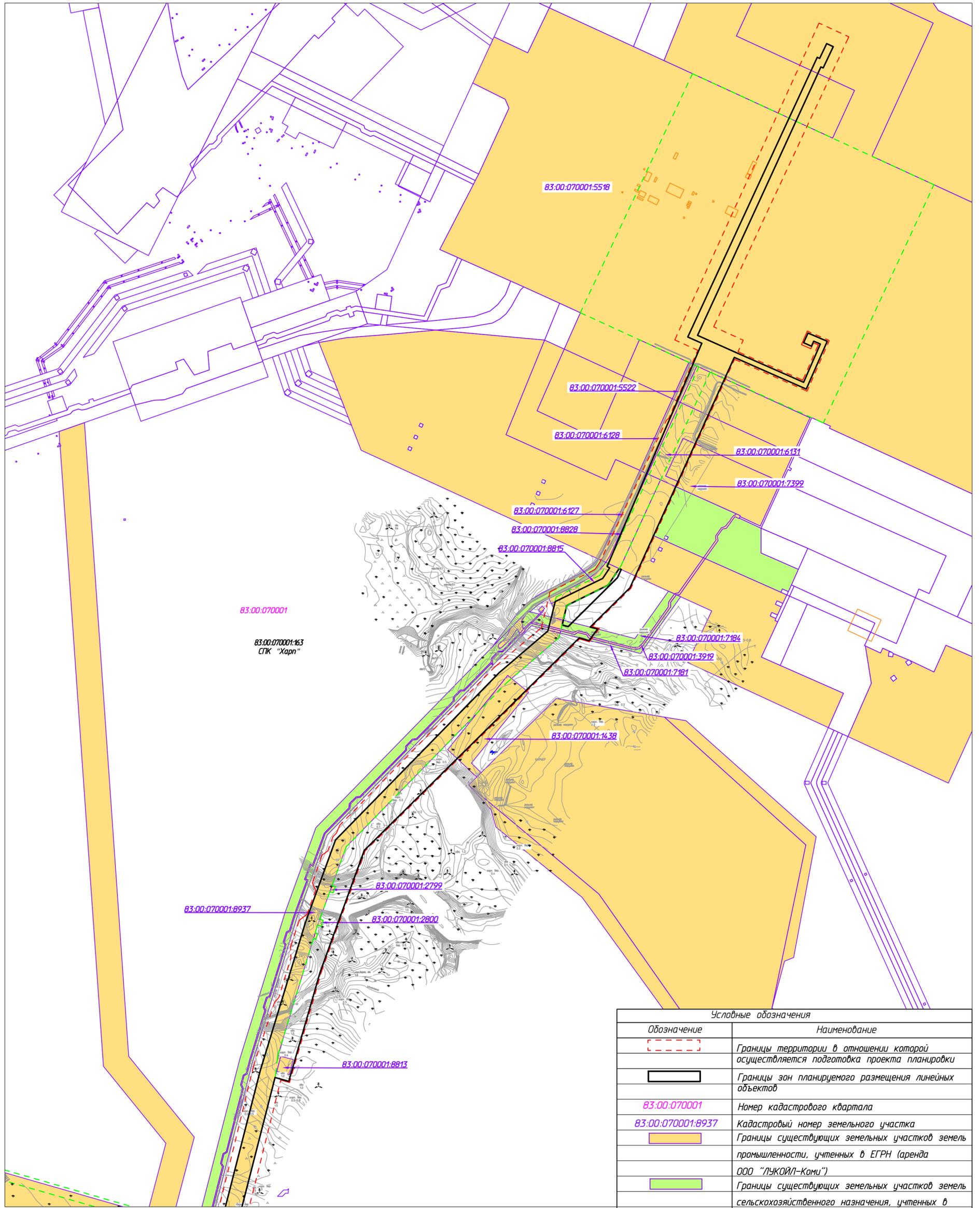
Примечание:  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.  
 2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
| Обозначение          | Наименование  |
|                      | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|                      | Границы кадастровых кварталов                         |
| 83.00.070001         | Номер кадастрового квартала                           |

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

|          |         |      |        |              |      |   |        |      |        |
|----------|---------|------|--------|--------------|------|---|--------|------|--------|
|          |         |      |        |              |      | 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г2  |        |      |        |
|          |         |      |        |              |      | Строительство межпромышленного нефтегазопровода от Ярейюского месторождения до ЦПС Южное-Хыльчюк          |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.        | Дата | Раздел 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений) | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.  |         |      |        |              |      |   |        | 1    |        |
| ГИП      |         |      |        | Викулин А.   |      |   |        |      |        |
| Рцк. гр. |         |      |        | Веприкова Т. |      |   |        |      |        |
|          |         |      |        |              |      | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000   |        |      |        |
|          |         |      |        |              |      | ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"  |        |      |        |

С



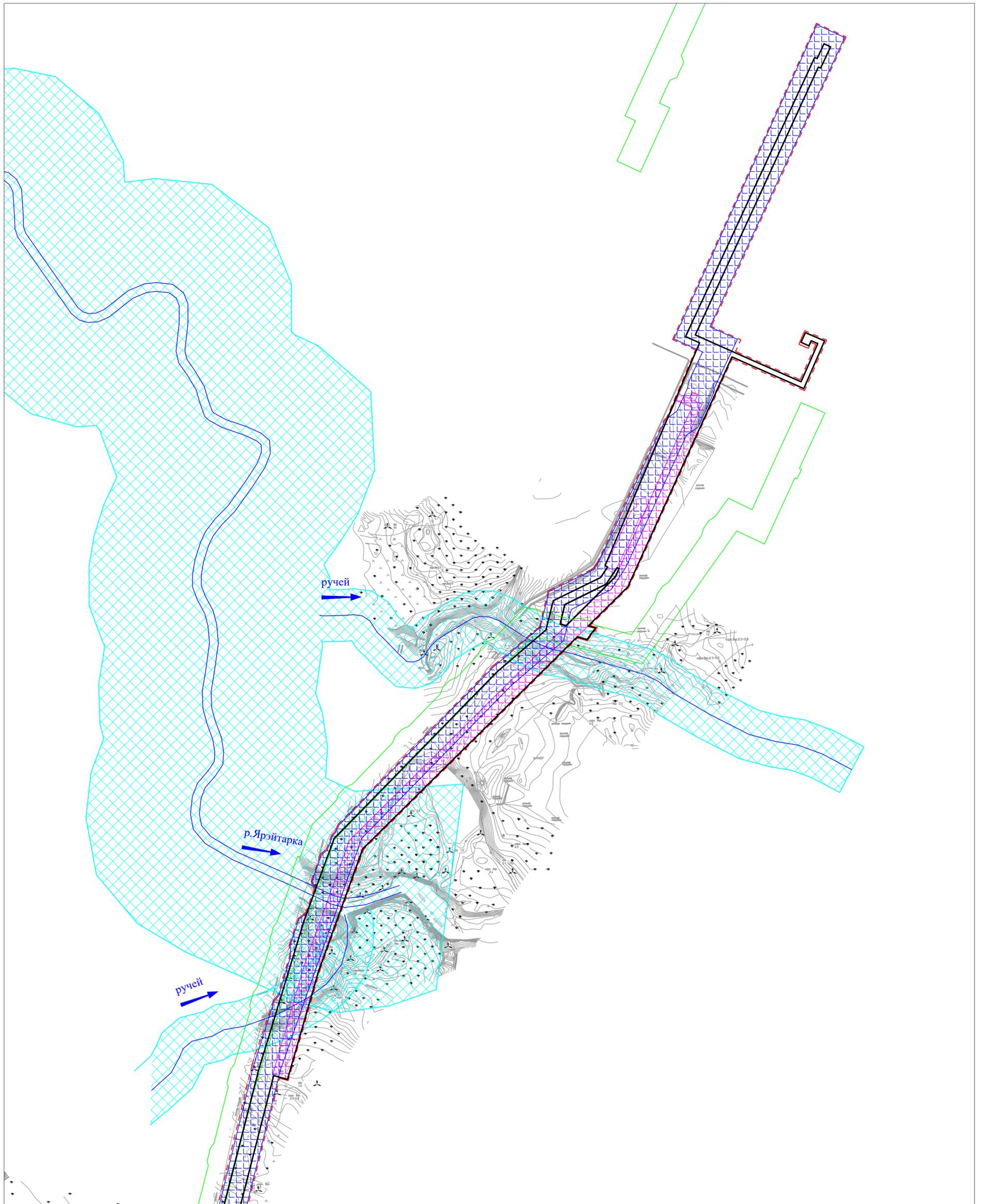
Линия совмещения с листом 2

| Условные обозначения |  |
|----------------------|--|
| Обозначение          | Наименование   |
|                      | Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  |
|                      | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |
|                      | 83.00.070001<br>Номер кадастрового квартала  |
|                      | 83.00.070001.8937<br>Кадастровый номер земельного участка  |
|                      | Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")  |
|                      | Границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")                      |
|                      | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории |
|                      | Границы оленеводческих хозяйств  |

- Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
  2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
  3. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
  4. Существующие объекты кап.строительства не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

|          |        |              |        |       |      |   |                              |      |        |
|----------|--------|--------------|--------|-------|------|---|------------------------------|------|--------|
|          |        |              |        |       |      | 70-11-НИПИ/2022-ППТ.ГЗ  |                              |      |        |
|          |        |              |        |       |      | Строительство межпромыслового нефтегазопровода от Ярейюского месторождения до ЦПС Южное-Хильчю            |                              |      |        |
| Изм.     | Кол.ч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений) | Стадия                       | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Викулкин А.  |        |       |      |   |                              | 1    |        |
| Рук. гр. |        | Веприкова Т. |        |       |      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000                 | ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" |      |        |
|          |        |              |        |       |      | Формат А2   |                              |      |        |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



Линия совмещения с листом 2

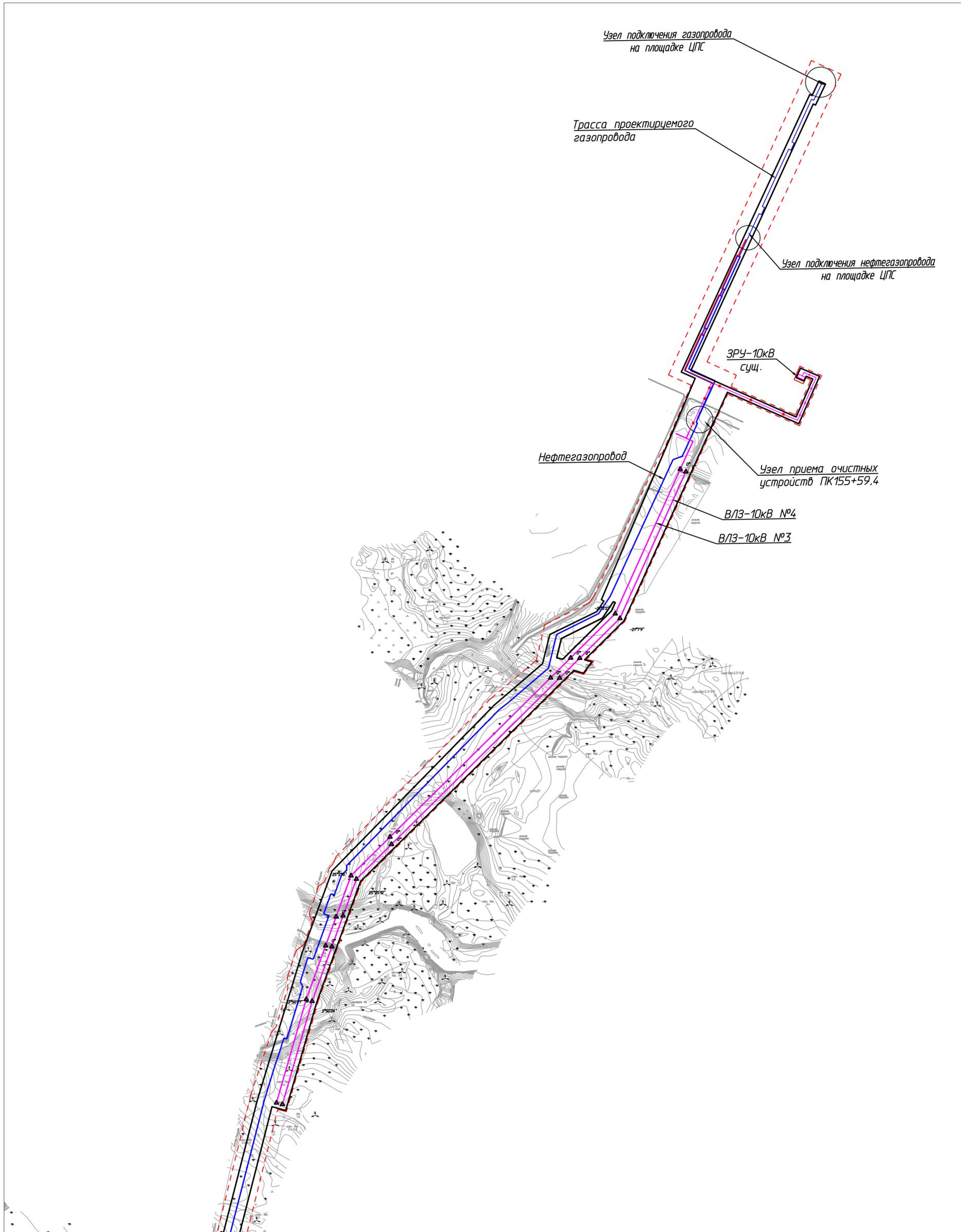
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
| Обозначение          | Наименование  |
|                      | Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|                      | Границы зон планируемого размещения линейных объектов                               |
|                      | Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН                       |
|                      | Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтегазопровода                                      |
|                      | Устанавливаемые границы ЗОУИТ ВЛ  |
|                      | Границы водоохранной зоны реки, ручьев  |

Примечание.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

|   |             |      |        |       |                              |      |        |
|---|-------------|------|--------|-------|------------------------------|------|--------|
| 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г4  |             |      |        |       |                              |      |        |
| Строительство межпромыслового нефтегазопровода от Ярейюского месторождения до ЦПС Южное-Хильчю            |             |      |        |       |                              |      |        |
| Изм.  | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп. | Дата                         |      |        |
| Разраб.   |             |      |        |       |                              |      |        |
| ГИП   | Викунин А.  |      |        |       |                              |      |        |
| Рцк. гр.  | Верикова Т. |      |        |       |                              |      |        |
| Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений) |             |      |        |       | Стадия                       | Лист | Листов |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000                                    |             |      |        |       |                              | 1    |        |
|   |             |      |        |       | ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" |      |        |
|   |             |      |        |       | Формат А2                    |      |        |



Линия совмещения с листом 2

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Условные обозначения |  |
|----------------------|--|
| Обозначение          | Наименование   |
|                      | Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|                      | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |
|                      | Ось проектируемых ВЛ   |
|                      | Ось проектируемого нефтегазопровода с пикетажем  |

|   |             |      |        |   |      |
|---|-------------|------|--------|---|------|
| 70-11-НИПИ/2022-ППТ.Г5  |             |      |        |   |      |
| Строительство межпромышленного нефтегазопровода от Ярейюского месторождения до ЦПС Южное-Хыльчю |             |      |        |   |      |
| Изм.  | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подп.   | Дата |
| Разраб.   |             |      |        |   |      |
| ГИП   | Викунин А.  |      |        |   |      |
| Рук. гр.  | Верикова Т. |      |        |   |      |
|   |             |      |        | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений) |      |
|   |             |      |        | Стадия  |      |
|   |             |      |        | Лист  |      |
|   |             |      |        | Листов  |      |
|   |             |      |        | 1   |      |
|   |             |      |        | 000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"  |      |
|   |             |      |        | Формат А2   |      |