



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**«Обустройство куста № 155 Харьягинского месторождения».  
«Строительство линейных коммуникаций куста № 155  
Харьягинского месторождения»**

*Внесение изменений в документацию по планировке территории*

**Проект планировки территории**

**09-07-2НИПИ/2022-ППТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**«Обустройство куста № 155 Харьягинского месторождения».**  
**«Строительство линейных коммуникаций куста № 155**  
**Харьягинского месторождения»**

*Внесение изменений в документацию по планировке территории*

**«Проект планировки территории»**

**09-07-2НИПИ/2022-ППТ**

Заместитель директора – главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

П.А. Попов

2023

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

	Обозначение	Наименование	Страница
1		<b>Пояснительная записка</b>	
		<b>Приложение А</b>	
2	09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		<b>Приложение Б</b>	
3	09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
4	09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
5	09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-07-2НИПИ/2022-ППТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

## Пояснительная записка

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство куста № 155 Харьягинского месторождения». «Строительство линейных коммуникаций куста № 155 Харьягинского месторождения» утвержден распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 377-р от 15.11.2023.

В связи с корректировкой проектных решений требуется внесение следующих изменений в утвержденный проект планировки территории:

### **РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Заменить согласно приложению А: «Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» 09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г1.

### **РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Пункт б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории читать в новой редакции:

Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Харьягинское месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 13,3880 га, в том числе:

- по землям сельскохозяйственного назначения – 1,0736 га;
- по землям промышленности и иного специального назначения – 12,3144 га.

Пункт в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов читать в новой редакции:

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 83

№ точки	X	Y
1	946844,88	5426361,14
2	946844,16	5426383,75
3	946847,96	5426383,57
4	946848,06	5426385,56
5	946844,09	5426385,76
6	946843,07	5426417,60
7	946846,90	5426417,46
8	946846,97	5426419,46
9	946843,01	5426419,61
10	946840,24	5426505,81
11	946837,31	5426525,52
12	946840,31	5426525,35
13	946839,97	5426528,03
14	946836,91	5426528,19
15	946833,59	5426550,52
16	946836,65	5426550,32
17	946836,45	5426552,37
18	946833,28	5426552,57
19	946829,53	5426577,76
20	946833,37	5426577,56
21	946833,45	5426579,91
22	946829,19	5426580,07
23	946808,50	5426719,12
24	946781,39	5426901,34
25	946770,56	5427080,08
26	946760,50	5427247,60
27	946763,46	5427248,37
28	946763,32	5427250,36

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г1

Лист

29	946760,38	5427249,59
30	946758,98	5427272,83
31	946885,56	5427305,03
32	946966,02	5427419,94
33	946997,80	5427397,42
34	947006,67	5427410,23
35	946975,07	5427432,86
36	947005,20	5427475,89
37	947020,85	5427478,67
38	947033,05	5427496,10
39	947057,74	5427531,38
40	947043,49	5427612,15
41	946866,57	5427735,99
42	946832,10	5427729,94
43	946828,34	5427734,88
44	946824,80	5427741,37
45	946815,25	5427740,25
46	946804,60	5427725,05
47	946777,44	5427720,26
48	946724,92	5427645,23
49	946732,07	5427604,90
50	946570,93	5427377,86
51	946570,28	5427378,32
52	946579,98	5427449,04
53	946563,11	5427450,10
54	946562,38	5427439,75
55	946561,56	5427432,47
56	946553,10	5427370,81
57	946561,67	5427364,81
58	946550,45	5427349,01
59	946698,79	5427243,66
60	946703,85	5427204,41
61	946671,92	5426910,66
62	946668,35	5426898,36
63	946704,59	5426785,64
64	946710,56	5426756,80
65	946704,00	5426632,64
66	946703,58	5426626,09
67	946701,63	5426586,41
68	946701,54	5426584,82
69	946700,08	5426559,83
70	946699,98	5426558,02
71	946699,31	5426547,44
72	946691,95	5426547,81
73	946685,51	5426441,18
119	946678,50	5426441,40
120	946675,64	5426387,60
112	946695,50	5426384,31
74	946697,53	5426421,88
75	946704,87	5426421,59
76	946710,19	5426526,38
77	946711,47	5426537,87
78	946713,65	5426584,19
79	946713,73	5426585,77
80	946717,70	5426666,07
81	946720,85	5426724,82

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

82	946724,74	5426787,82
83	946689,32	5426897,87
84	946723,99	5427204,61
85	946719,80	5427237,11
86	946744,72	5427243,41
87	946765,46	5426899,67
88	946812,94	5426580,58
89	946809,16	5426580,78
90	946809,08	5426579,08
91	946813,19	5426578,87
92	946817,48	5426550,03
93	946813,74	5426547,74
94	946814,21	5426545,92
95	946817,77	5426548,10
96	946820,61	5426529,04
97	946817,55	5426529,20
98	946817,96	5426526,46
99	946821,01	5426526,30
100	946824,28	5426504,37
101	946826,99	5426419,95
102	946822,91	5426420,07
103	946822,81	5426418,07
104	946827,05	5426417,95
105	946828,06	5426386,45
106	946824,00	5426386,65
107	946823,90	5426384,65
108	946828,13	5426384,44
109	946828,89	5426360,62
1	946844,88	5426361,14
110	946703,01	5427285,42
111	946869,80	5427327,85
112	946927,00	5427409,54
113	946879,28	5427412,53
114	946818,77	5427402,08
115	946750,95	5427449,58
116	946729,67	5427566,96
117	946643,14	5427445,05
118	946587,31	5427366,39
110	946703,01	5427285,42

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

Заменить согласно приложению Б:

- «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» 09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г3;
- «Схема границ с особыми условиями использования территорий, лесничеств» 09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г4;
- «Схема конструктивных и планировочных решений» 09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г5.

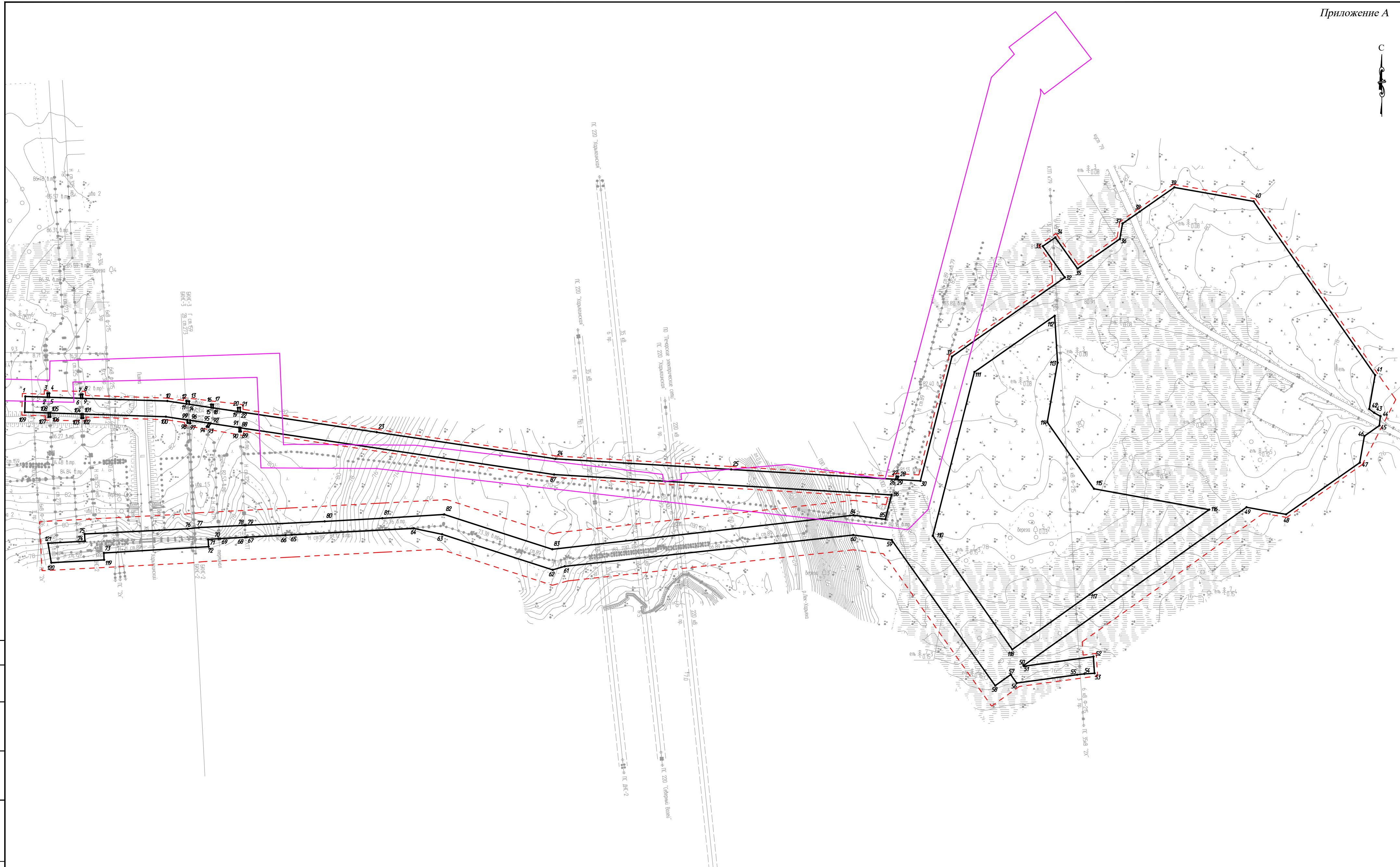
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист





Примечание:  
 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.  
 2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.  
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

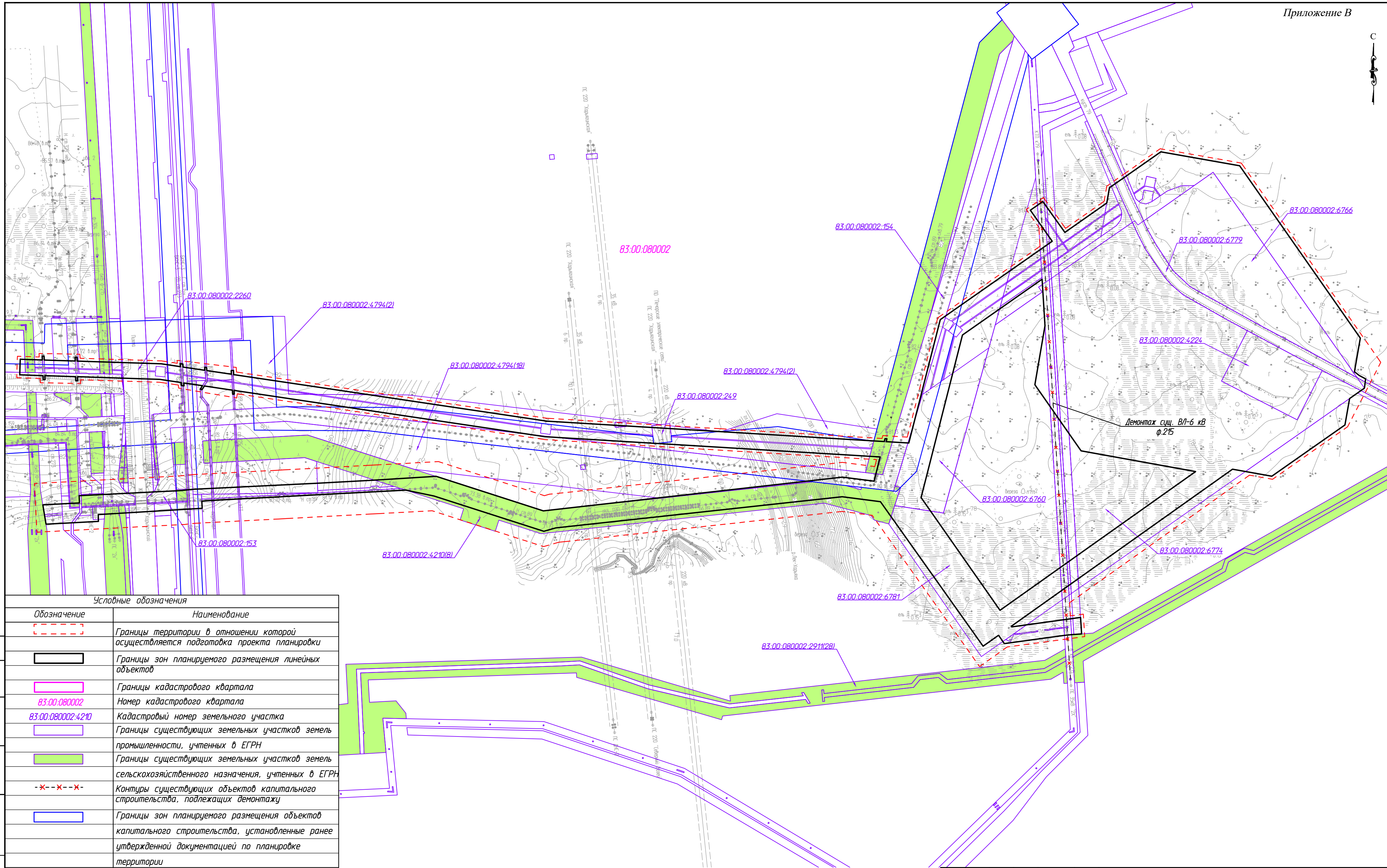
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы утвержденных, красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Попов П.				
Руч. гр.	Веприкова Т.				

09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г1			
"Обустройство куста № 155 Харьягинского месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 155 Харьягинского месторождения"			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)		Стадия	Лист
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2500			1
		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Условные обозначения

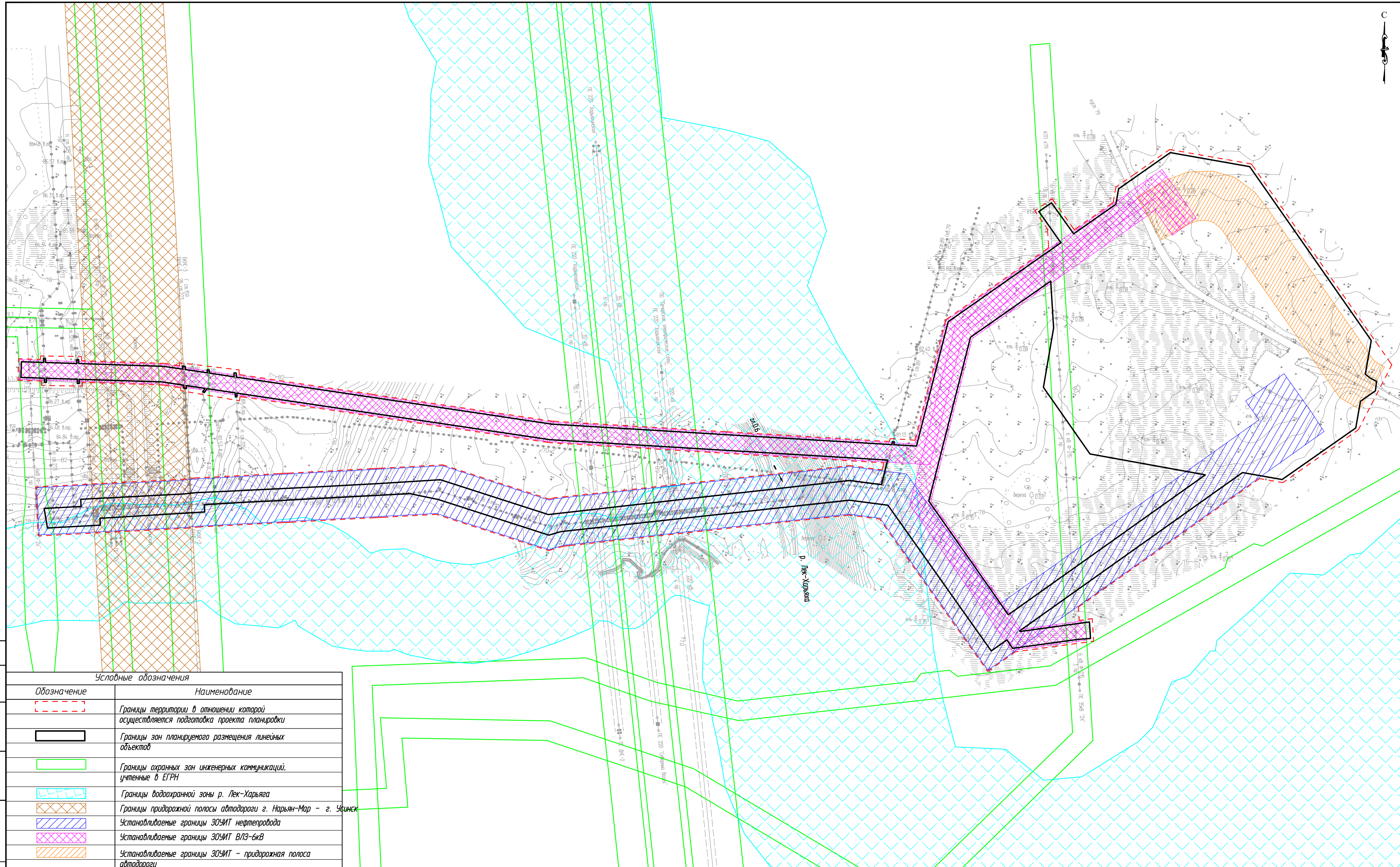
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
83.00.080002	Номер кадастрового квартала
83.00.080002.4210	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенных в ЕГРН
	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечание:  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.  
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.  
 3. Существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

					09-07-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ				
					"Обустройство куста № 155 Харьгинского месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 155 Харьгинского месторождения"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
Гип.	Попов П.								
Рук. гр.	Веприкова Т.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2500			ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы водоохранной зоны р. Лек-Харьяга
	Границы придорожной полосы автодороги г. Нарьян-Мар - г. Усинск
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтепровода
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ ВЛЗ-6кВ
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ - придорожная полоса автодороги

**Примечание.**  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.  
 2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.  
 3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.  
 4. Проектируемые объекты расположены вне границ земель лесного фонда.

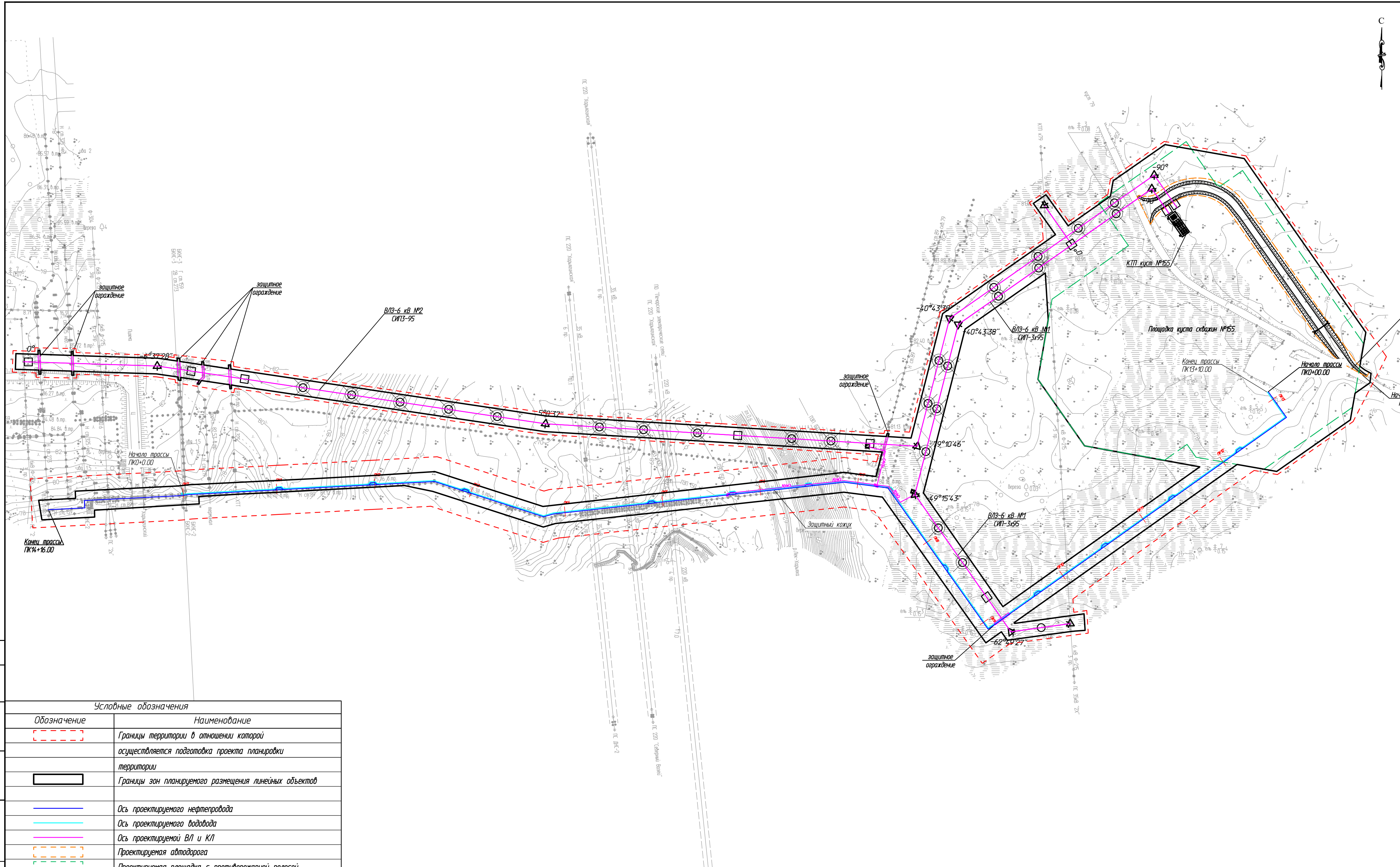
09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г4

"Обустройство куста № 155 Харьягинского месторождения".  
 "Строительство линейных коммуникаций куста № 155 Харьягинского месторождения"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
Разраб.					Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Попов П.							1
РЧК. гр.	Веприкова Т.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2500	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						Формат А2		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого нефтепровода
	Ось проектируемого водовода
	Ось проектируемой ВЛ и КЛ
	Проектируемая автодорога
	Проектируемая площадка с противопожарной полосой

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

09-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г5					
"Обустройство куста № 155 Харьягинского месторождения". "Строительство линейных коммуникаций куста № 155 Харьягинского месторождения"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Попов П.				
Руч. гр.	Веприкова Г.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)			Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2500			000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"		1
Формат А2					