



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №2р, 3р
ЯРЕЙЮСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории

70-06-НИПИ/2020-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №2р, 3р
ЯРЕЙНОСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории

70-06-НИПИ/2020-ППТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заместитель директора – главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

А.П. Викулин

2023

	Обозначение	Наименование	Страница
1		Пояснительная записка	
		Приложение А	
2	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Приложение Б	
3	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-06-НИПИ/2020-ППТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

Пояснительная записка

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство скважин №2р, 3р Ярейюского нефтяного месторождения» утвержден распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 40-р от 24.01.2022.

В связи с корректировкой проектных решений требуется внесение следующих изменений в утвержденный проект планировки территории:

РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Заменить согласно приложению А: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1.

РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Пункт б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории читать в новой редакции:

Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Ярейюское месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 63,6670 га, в том числе:

- 1) земли промышленности и иного спец. назначения – 36,3475 га;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения – 27,3195 га.

Пункт в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов читать в новой редакции:

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 83

№ точки	X	Y
1	1034272,43	5380522,90
2	1034519,48	5380520,27
3	1034519,29	5380437,79
4	1034677,13	5380414,38
5	1034715,12	5380452,12
6	1034676,24	5380561,59
7	1034185,37	5380578,19
8	1033920,13	5380331,37
9	1033773,05	5380094,38
10	1031380,99	5381070,49
11	1031174,51	5381186,45
12	1031146,48	5381251,64
13	1031151,81	5381252,41
14	1031134,10	5381375,12
15	1031081,45	5381367,52
16	1031074,77	5381433,28
17	1031031,41	5381426,97
19	1030775,05	5381390,40
20	1030803,97	5381126,11
21	1030985,37	5381152,32
22	1031084,66	5381163,54
23	1031073,63	5381241,10
24	1031076,02	5381241,45
25	1031115,08	5381134,97
26	1031298,15	5381033,55
27	1032298,91	5380625,18
28	1032277,77	5380573,17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1

Лист

29	1031867,72	5379291,45
30	1031840,10	5379265,90
31	1031219,58	5379307,87
32	1031099,55	5379241,00
33	1030828,21	5379104,08
34	1030732,78	5379055,92
35	1030727,16	5379033,54
36	1030647,53	5378721,14
37	1030817,01	5378674,83
38	1030819,45	5378690,52
39	1030883,48	5378910,41
40	1030788,70	5378934,19
41	1030783,40	5378943,71
42	1030793,35	5378983,37
43	1031217,58	5379219,75
44	1031261,71	5379228,84
45	1031913,30	5379184,79
46	1031935,53	5379253,73
47	1031936,75	5379253,33
48	1031952,21	5379300,91
49	1031950,88	5379301,34
50	1032061,33	5379643,95
51	1032071,08	5379640,78
52	1032081,90	5379674,07
53	1032072,07	5379677,27
54	1032191,38	5380075,58
55	1032351,55	5380568,38
56	1032363,90	5380598,66
57	1033673,08	5380064,44
58	1033682,73	5380038,30
59	1033711,27	5380048,85
60	1033827,84	5380000,20
61	1033884,31	5380090,94
62	1033912,13	5380095,86
63	1033906,83	5380127,13
64	1033930,80	5380165,65
65	1033991,73	5380262,44
66	1034018,14	5380302,53
67	1034026,38	5380337,93
68	1034254,73	5380476,97
1	1034272,43	5380522,90

РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Заменить согласно приложению Б:

- чертеж «Схема расположения элементов планировочной структуры» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г2;
- Лист 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г3;
- Лист 2 «Схема границ с особыми условиями использования территорий, лесничеств» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г4;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

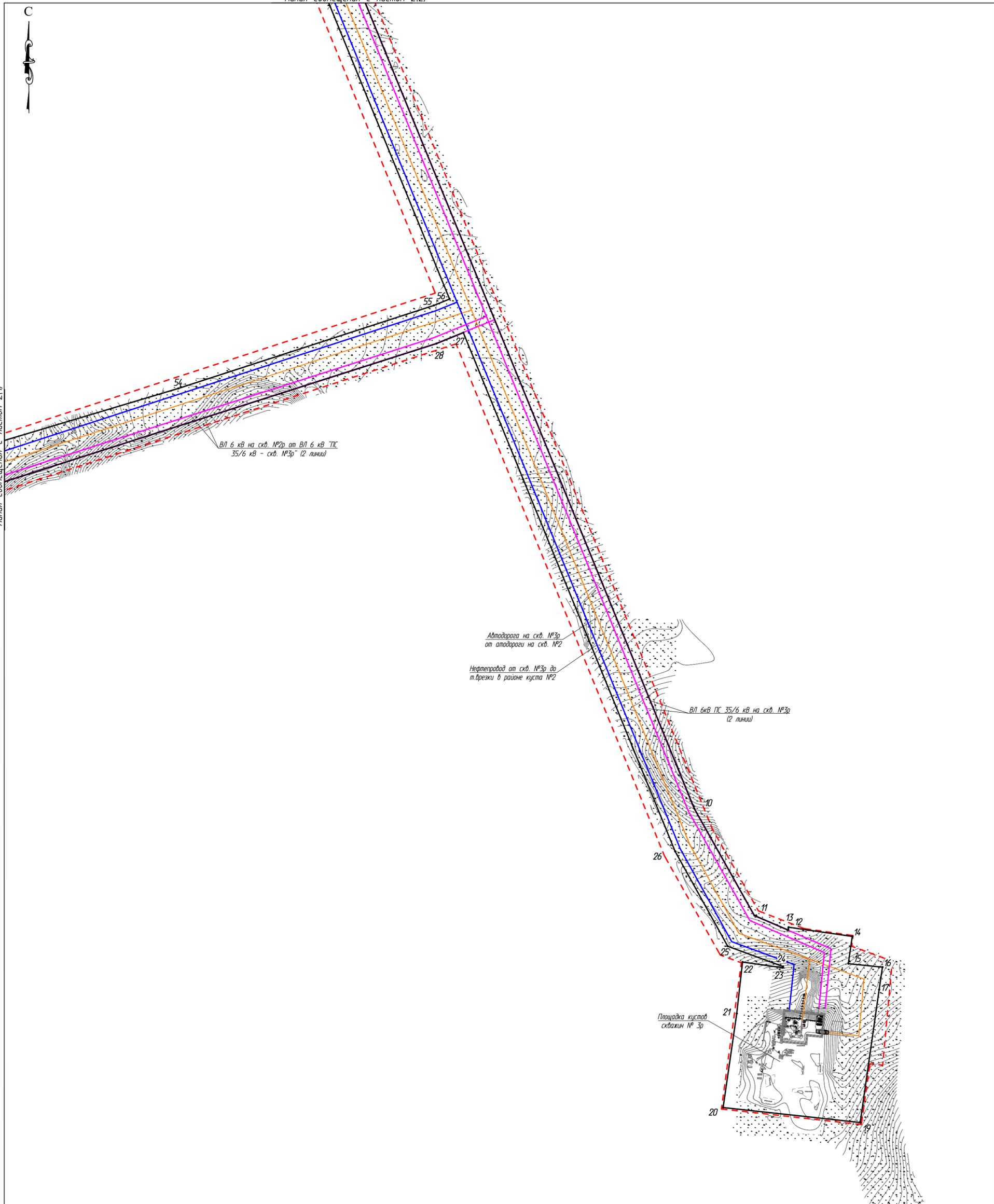
70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1

Лист

Линия совмещения с листом 2(2)



Линия совмещения с листом 2(1)



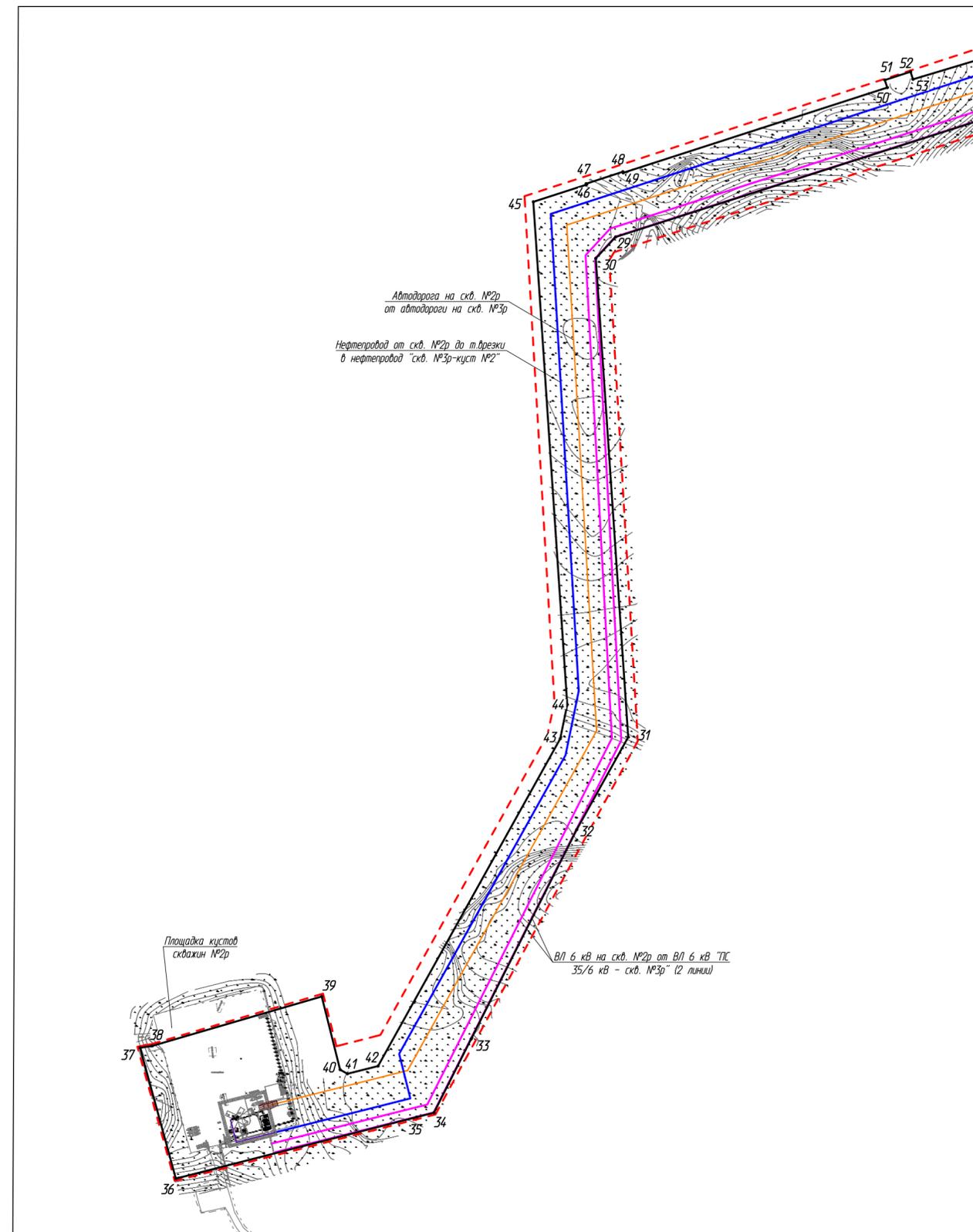
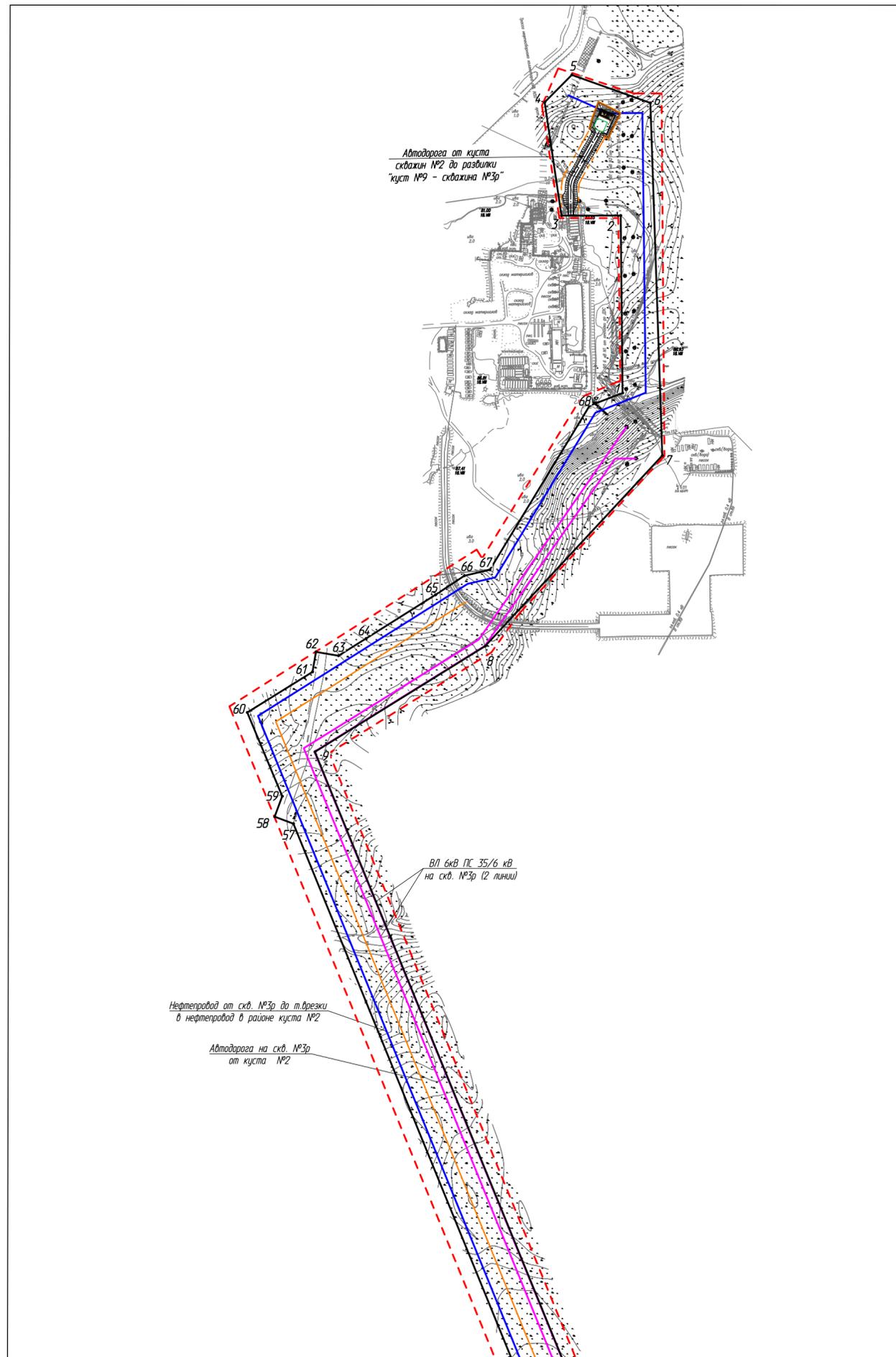
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1					
Обустройство скважин №2р, 3р Ярейского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Викунин А.				
Рук. гр.	Полицук Е.				
Инж. 2 кат	Высоких Н.				
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000				ООО "НИПИ нефти и газа УГЛУ"	2
Формат А2					

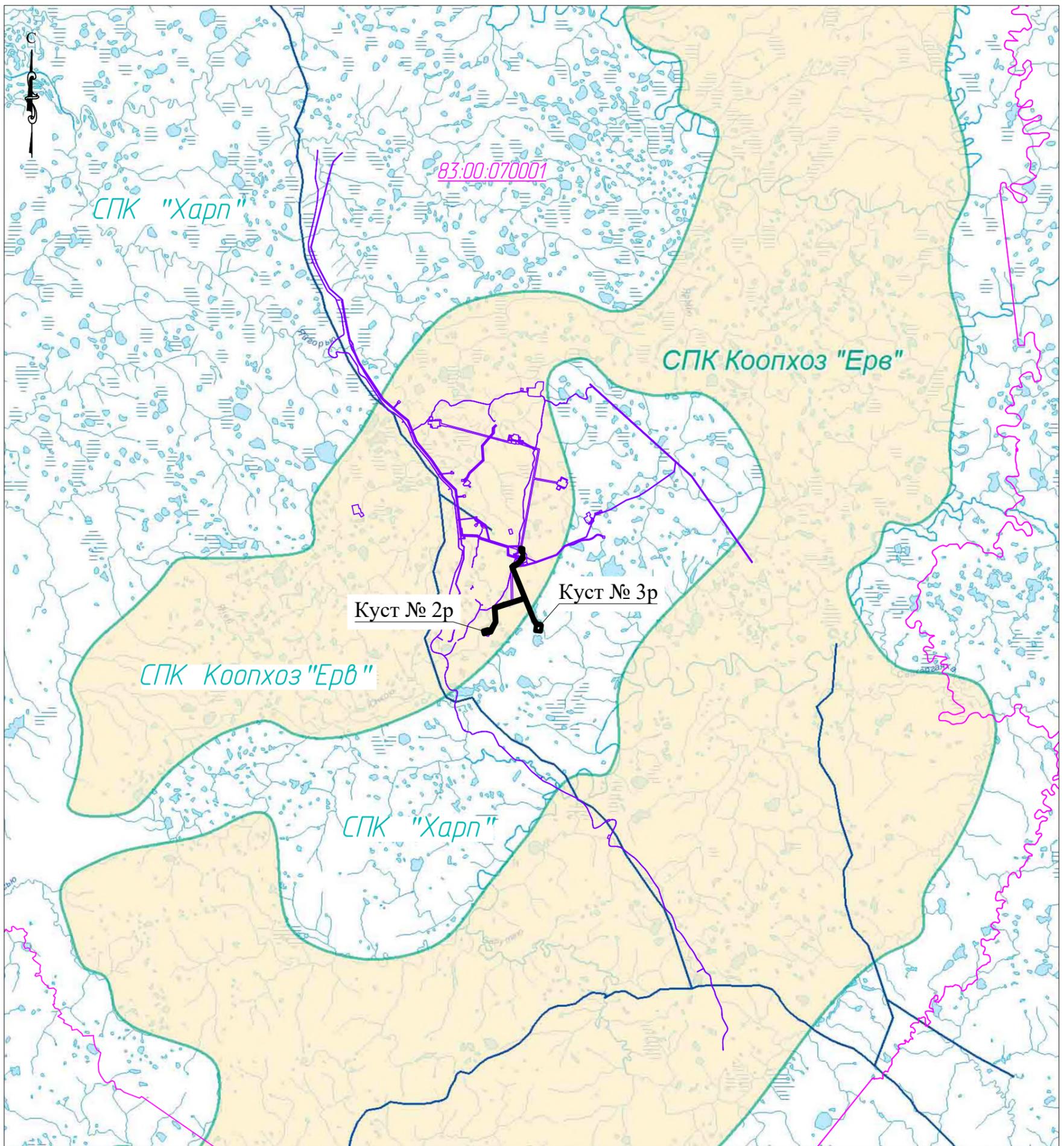
С



Согласовано	
Изм. №	Инв. №
поп.	дата
Взам. инв. №	

Условные обозначения см. лист 1

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1									
Обустройство скважин №2р, 3р Ярейского нефтяного месторождения									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП				Викунин А.					
Рук. эр.				Полещук Е.					
Инж.2 кат.				Высоких Н.		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Формат А2									



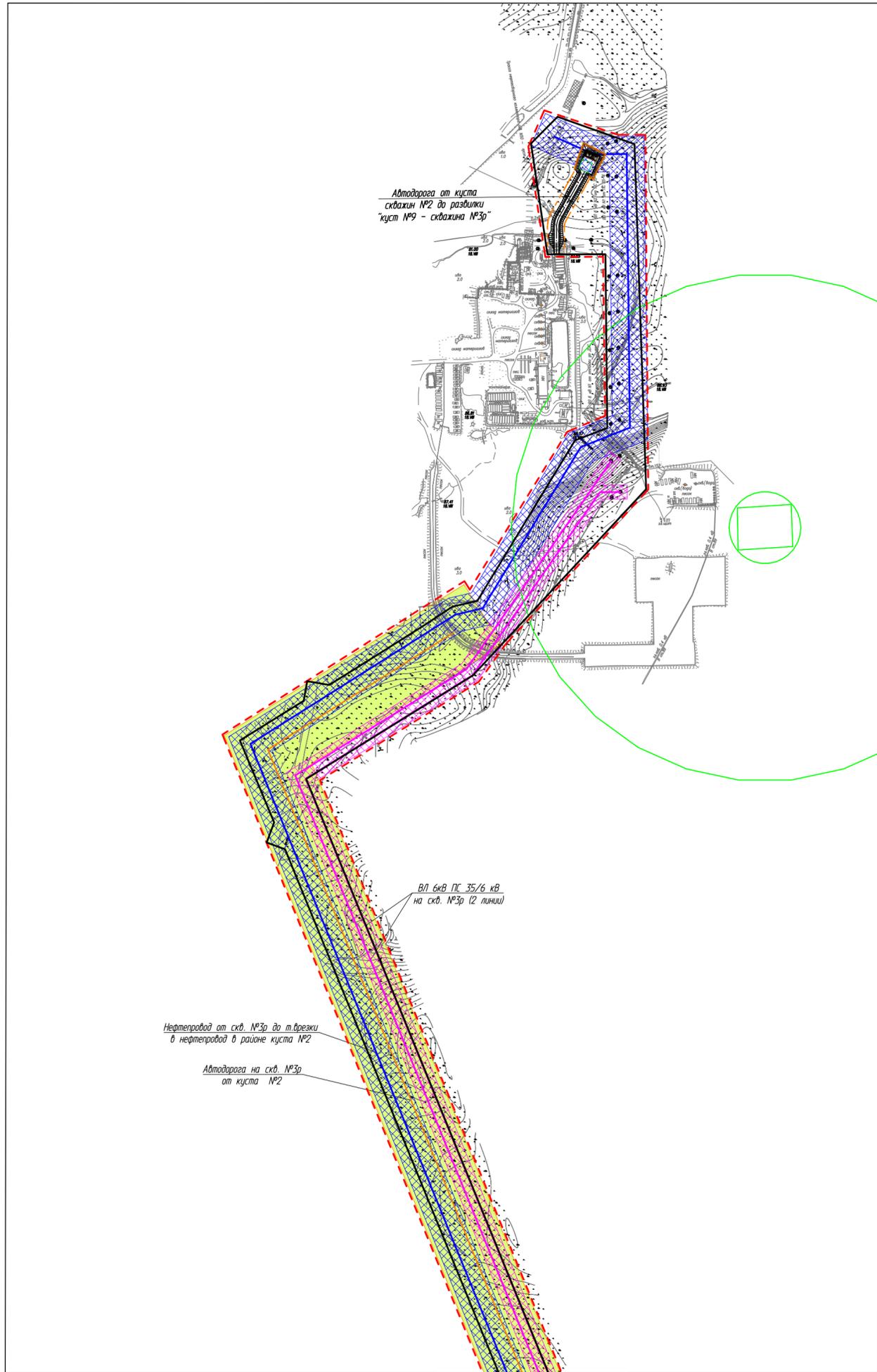
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы оленеводческих хозяйств
83.00.070001	Номер кадастрового квартала

Примечание:

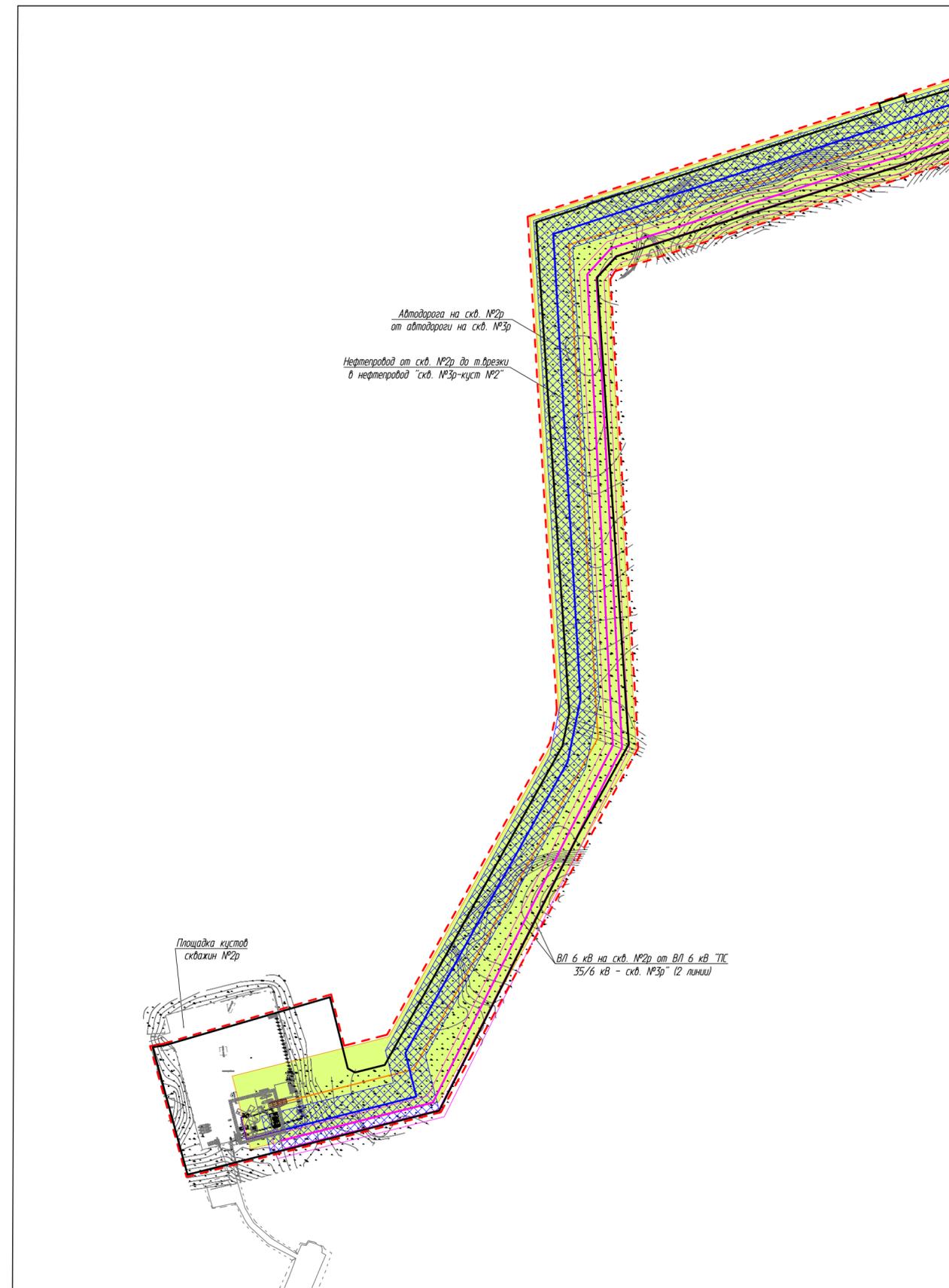
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

						70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г2			
						Обустройство скважин №2р, 3р Ярейского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000	1	
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Инж.2 кат.	Высоких Н.								



Линия совмещения с листом 1(2)

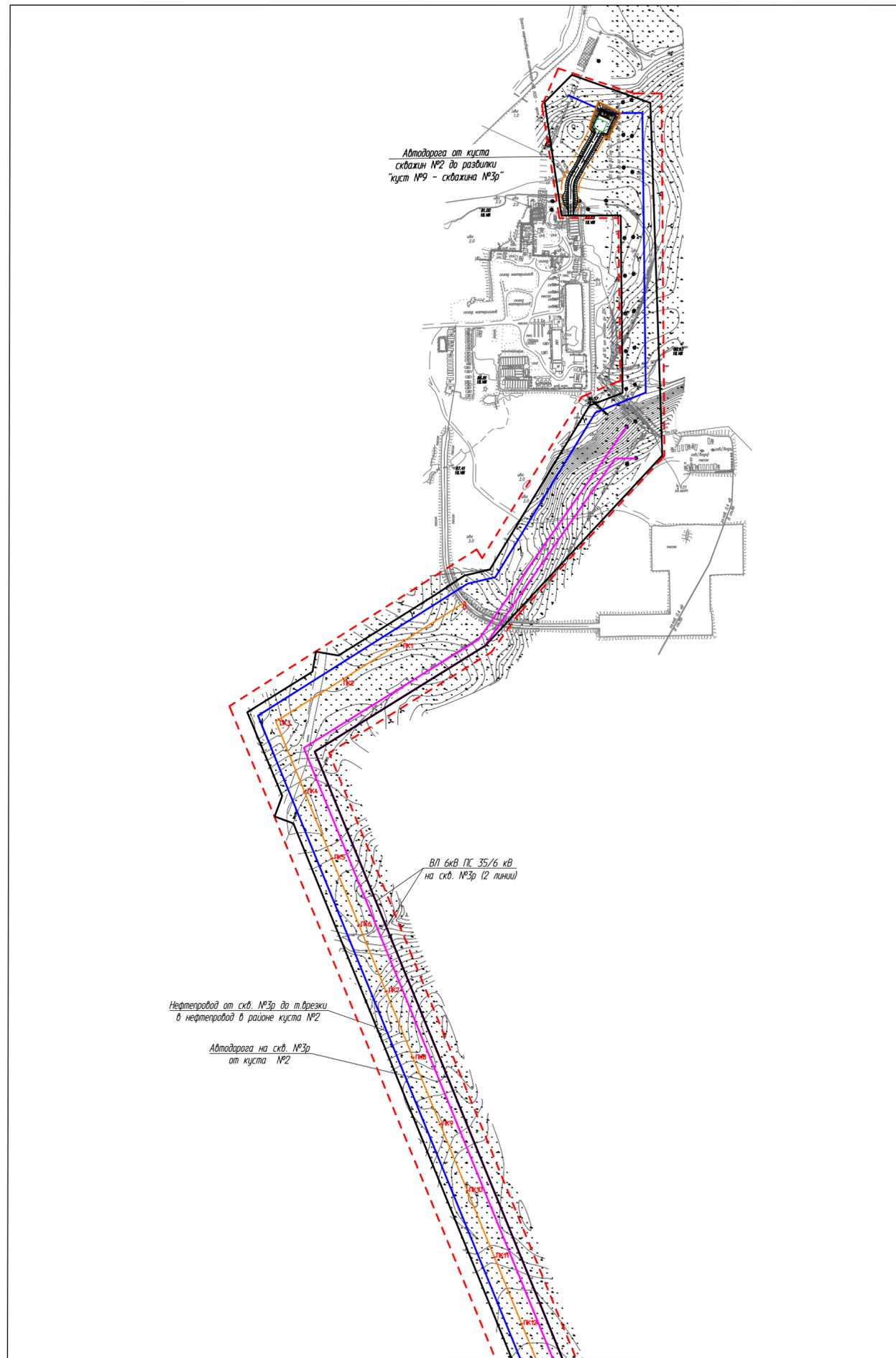
Условные обозначения см. лист 1



Линия совмещения с листом 1(1)

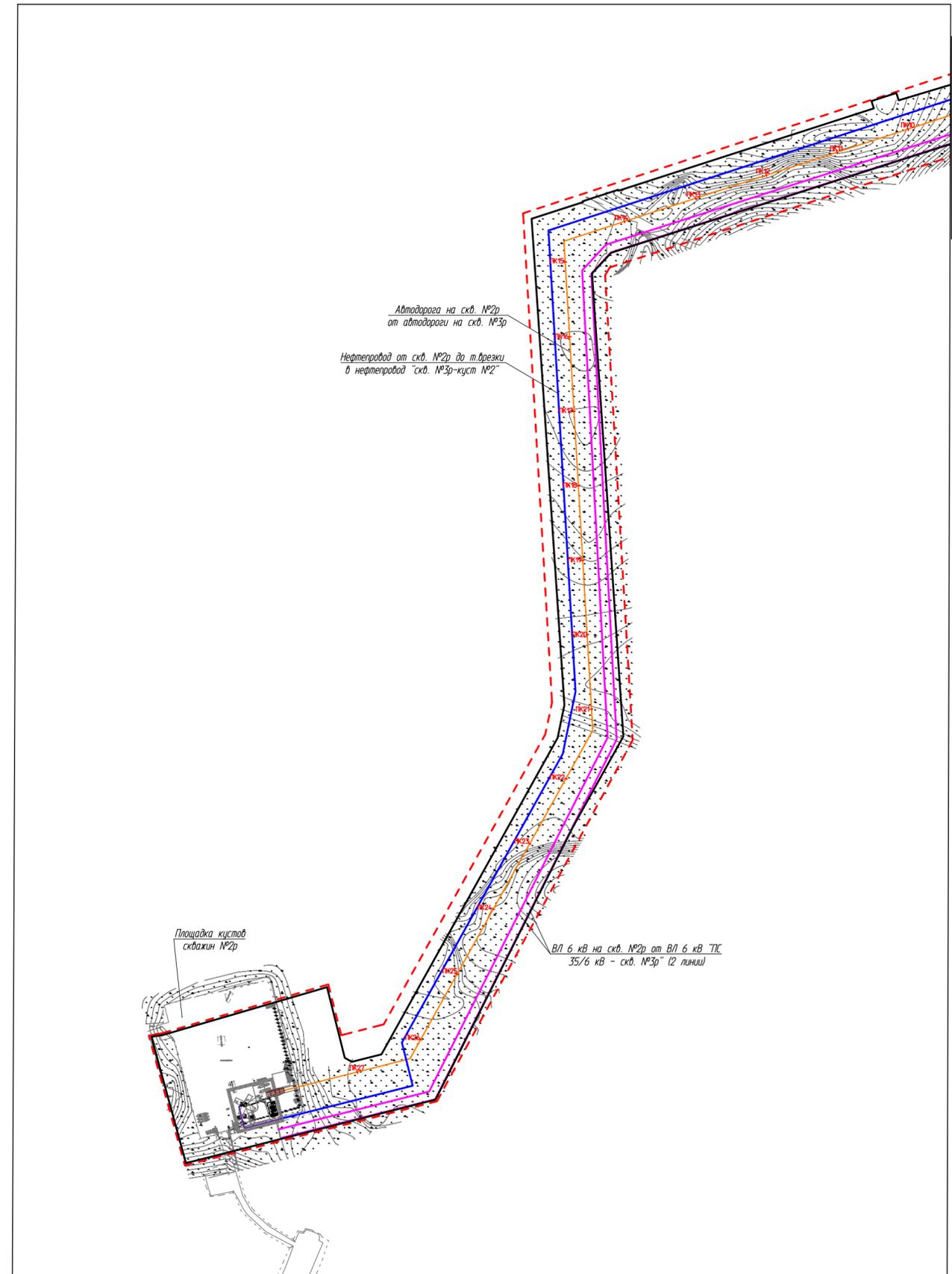
					70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г4					
					Обустройство скважин №2р, 3р Ярейского нефтяного месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.										
ГИП									2	
Рук. эр.										
Инж.2 кат.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничество М 1:5000				
							ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			
Формат А2										

Согласовано	
Изм. №	поп.
Взам. инв. №	дата
Инв. №	поп.



Линия совмещения с листом 1(2)

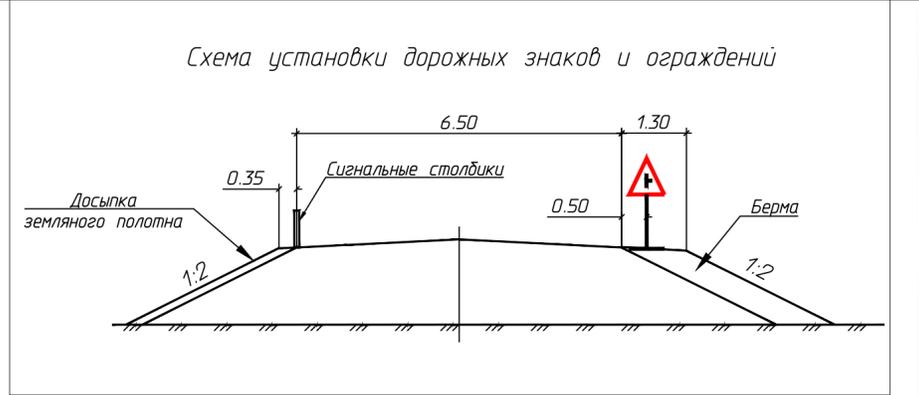
Условные обозначения см. лист 1



Согласовано	
Изм. №	поп.
Взам. инв. №	дата
Инв. №	поп.

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г5										
Обустройство скважин №2р, 3р Ярейского нефтяного месторождения										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.									2	
ГИП										
Руч. эр.										
Инж.2 кат.										
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000							ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			
Формат А2										

Линия совмещения с листом 2(2)



Ведомость дорожных знаков и оградительных приспособлений

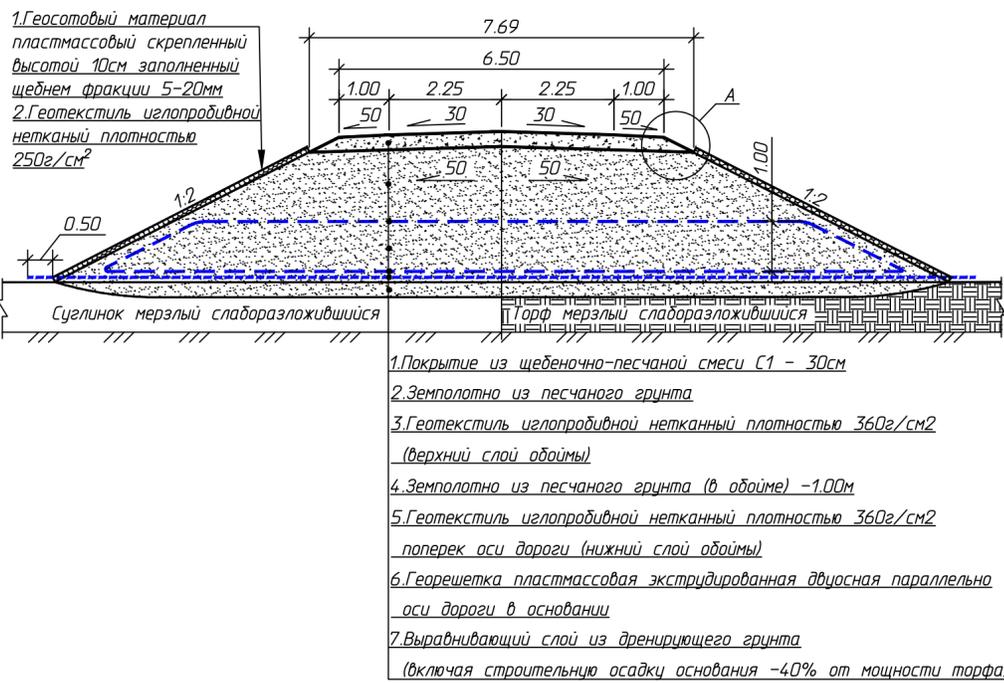
Поз.	Наименование	Номер знака	Ед. изм.	Количество
1	Предупреждающие знаки	1.6	шт.	1
		1.11.1	шт.	3
		1.11.2	шт.	3
2	Информационные знаки	6.13	шт.	1
		Направляющие устройства:		
	- сигнальные столбики	СС-2	шт.	65

Линия совмещения с листом 2(1)

Автоморога к площадке скважин №2р

ВЛ 6 кВ на скв. №2р от ВЛ 6 кВ ТПС 35/6 кВ - скв. №3р (2 линии)

Автоморога на скв. №3р от автоморога на скв. №2р



Примечание:

- Проектом не требуется разработка:
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта;
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Границы публичных сервитудов, проезды и проходы в границах территории общего пользования не отображены, ввиду их отсутствия.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Направления движения наземного транспорта
	Автоморога к узлу приема СОД
	Границы занимаемых земель от куста 2 до развилки "куст №9 - скв. №3р"
	Границы занимаемых земель от развилки до скв. №3р

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г6

Обустройство скважин №2р, 3р Ярейского нефтяного месторождения

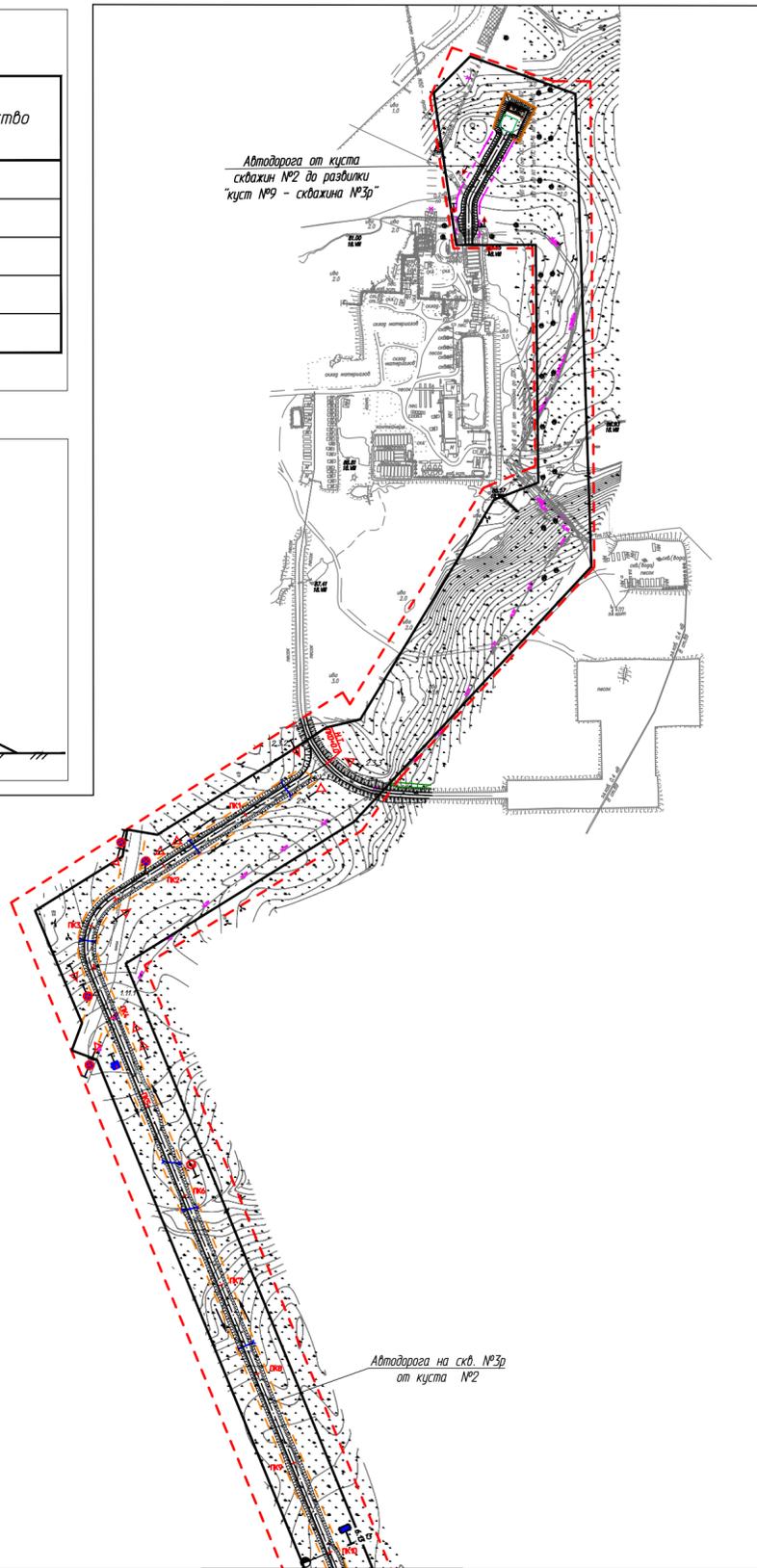
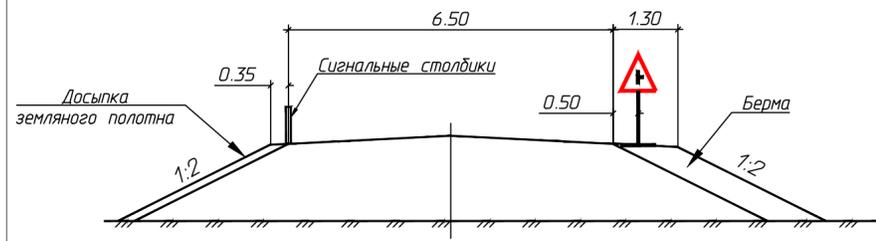
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000	1	2	ООО "НИПИ нефти и газа УГЛУ"
Гипр.	Викцилин А.								
Руч. гр.	Полищук Е.								
Инж.2 кат.	Высоких Н.								

Формат А2

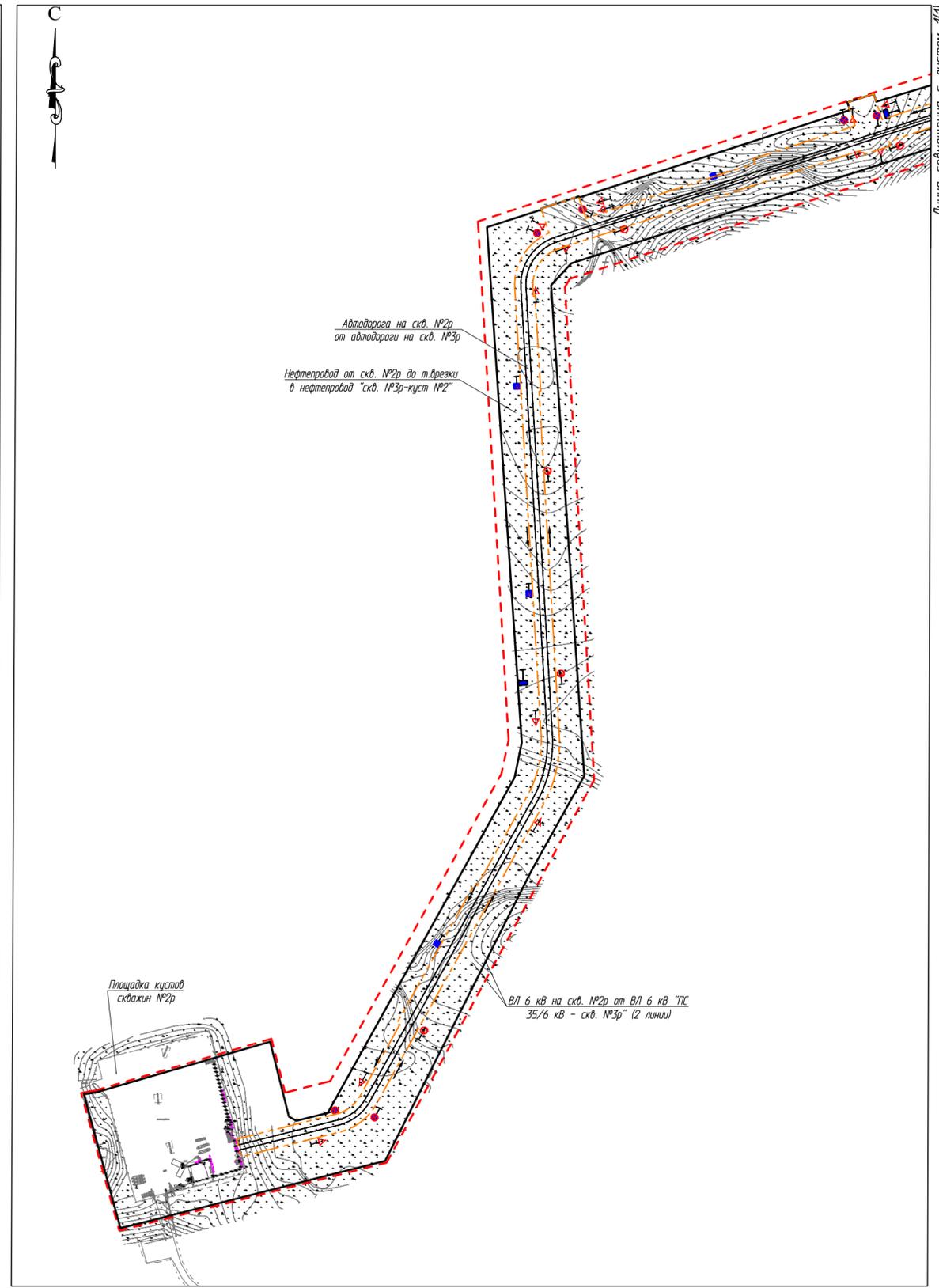
Ведомость дорожных знаков и оградительных приспособлений

Поз.	Наименование	Номер знака	Ед. изм.	Количество
1	Предупреждающие знаки	1.11.1	шт.	1
		1.11.2	шт.	1
2	Знаки запрещающие	3.13	шт.	2
3	- сигнальные столбики	СС-2	шт.	18

Схема установки дорожных знаков и ограждений



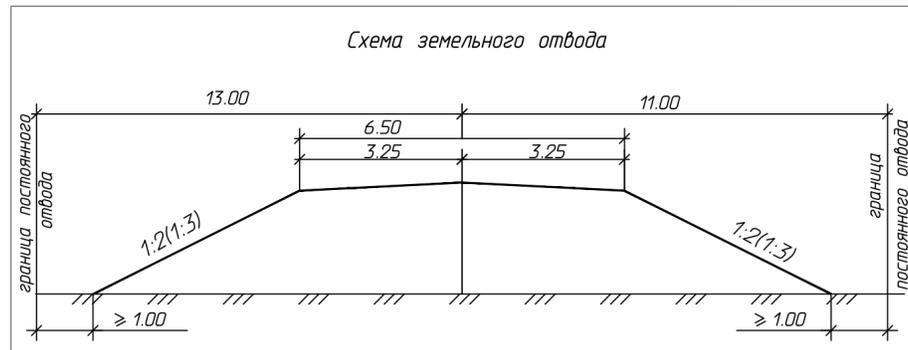
Линия совмещения с листом 1(2)



Линия совмещения с листом 1(1)

Условные обозначения см. лист 1

Схема земельного отвода



70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г.6				
Обустройство скважин №2р, 3р Ярейского нефтяного месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.				
ГИП	Викунин А.			
Рук. эр.	Полещук Е.			
Инж. 2 кат	Высоких Н.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)			Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000			2	Листов
			ООО "НИПИ нефти и газа УГЛУ"	
Формат А2				

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №